

Hitchcocklaan 88, 1325 TE Almere

Bieden vanaf prijs € 440.000,- k.k.

Sturm Makelaardij
Bilderdijkstraat 188 4
1053 LE, AMSTERDAM
Tel: 06-25239433
E-mail: info@sturmmakelaardij.nl
www.sturmmakelaardij.nl

Omschrijving

Deze woning wordt u aangeboden met een bieden vanaf prijs (startprijs).

Slim ingedeeld, verrassend compleet en voorzien van twee dakkapellen.

Welkom aan de Hitchcocklaan 88 in de geliefde Filmwijk in Almere. Ben je op zoek naar een fijne gezinswoning met maar liefst vier slaapkamers, een praktische indeling en volop wooncomfort? Deze verzorgde woning heeft alles in huis om heerlijk te wonen. Van de lichte, tuingerichte woonkamer en de vier goed bemeten slaapkamers tot de twee dakkapellen en airconditioning op de tweede verdieping waarmee je zowel kunt koelen als verwarmen. Ook de onderhoudsvriendelijke achtertuin op het is een heerlijke plek om te ontspannen met de middag- en avondzon . En dat alles op een fijne locatie, op korte afstand van het prachtige Weerwater.

Begane grond: licht en comfortabel wonen
Via de betegelde voortuin bereik je de entree met meterkast, garderoberuimte en een volledig betegeld toilet met fonteintje. De lichte, tuingerichte woonkamer is voorzien van een mooie PVC-vloer, convectorput en praktische trapkast. Dankzij de grote glazen schuifpui geniet je van veel daglicht en een fijne verbinding met de achtertuin. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, combi-oven/magnetron, vaatwasser, koelkast met klein vriesvak en recirculatieafzuigkap.

De achtertuin:
De onderhoudsvriendelijke achtertuin ligt op het noordwesten (middag- en avondzon) en is ingericht met bestrating, kunstgras en een sfeervolle bamboe schutting. Verder beschikt de tuin over een handmatig zonnescherm en een netjes geschilderde houten berging.

Eerste verdieping: twee ruime slaapkamers en een complete badkamer
Op de eerste verdieping bevinden zich twee lichte, ruime slaapkamers en de badkamer. De gehele verdieping is voorzien van een laminaatvloer. De royale hoofdslaapkamer aan de achterzijde biedt volop ruimte voor een groot tweepersoonsbed en een kledingkast. De sfeervolle lambrisering en strakke plafondafwerking geven de kamer een verzorgde uitstraling. Ook de slaapkamer aan de voorzijde is ruim opgezet, heeft strak gestucte wanden en geniet van veel natuurlijk licht.

De volledig betegelde badkamer is voorzien van een ruime douchecabine, wandcloset, wastafelmeubel met twee lades en een extra designkast. Het grote raam zorgt voor prettig daglicht en natuurlijke ventilatie. Het gestucte plafond met inbouwspots maakt het geheel compleet.

Tweede verdieping: verrassend ruim en extra comfortabel
Dankzij de twee dakkapellen, aan zowel de voor- als achterzijde, beschikt deze verdieping over twee volwaardige slaapkamers. Beide kamers zijn strak gestuct, voorzien van een laminaatvloer en beschikken over kunststof kozijnen met HR++ beglazing.

Een groot pluspunt is de airconditioning in beide slaapkamers, waarmee je zowel kunt koelen als verwarmen. De slaapkamer aan de achterzijde wordt momenteel gebruikt als thuiskantoor en biedt tevens ruimte aan de wasvoorzieningen. Beide kamers beschikken daarnaast over praktische bergruimte achter de knieschotten. Ideaal als extra slaapkamers, thuiswerkplek of hobbyruimte.

Sturm Makelaardij
Bilderdijkstraat 188 4
1053 LE, AMSTERDAM
Tel: 06-25239433
E-mail: info@sturmmakelaardij.nl
www.sturmmakelaardij.nl

Omgeving:
De woning ligt in de populaire Filmwijk, een prettige en groene woonomgeving met diverse voorzieningen binnen handbereik. Het prachtige Weerwater ligt op korte afstand en is ideaal voor een ontspannen wandeling, een rondje hardlopen of om lekker van het buitenleven te genieten. Ook winkels, scholen, sportvoorzieningen en het gezellige centrum van Almere zijn goed bereikbaar. Daarnaast zijn de uitvalswegen A6, A6, A27 en A1 dichtbij. Een fijne locatie waar rustig wonen en de levendigheid van de stad mooi samenkomen.

Belangrijke kenmerken:
- Gelegen in de geliefde Filmwijk, nabij het Weerwater;
- Praktisch ingedeelde gezinswoning met vier slaapkamers;
- Lichte, tuingerichte woonkamer met grote schuifpui;
- PVC-vloer op de begane grond en laminaat op de verdiepingen;
- Twee dakkapellen met kunststof kozijnen en HR++ glas;
- Airconditioning (koelen en verwarmen) in beide slaapkamers op de tweede verdieping;
- Verzorgde badkamer met ruime douchecabine;
- Onderhoudsvriendelijke achtertuin op het noordwesten (middag- en avondzon);
- Houten berging en handmatig zonnescherm;
- Schilderwerk aan diverse kozijnen uitgevoerd in 2022;
- Diverse voorzieningen en het centrum van Almere op korte afstand.

Kortom:
Een verrassend ruime en verzorgde gezinswoning op een fijne plek in de Filmwijk. Met vier slaapkamers, twee dakkapellen, extra comfort dankzij airconditioning en een onderhoudsvriendelijke tuin biedt deze woning alles voor heerlijk woongenot. De ligging nabij het Weerwater maakt het plaatje compleet.

Enthousiast geworden? Plan snel een bezichtiging in met Sturm Makelaardij en ontdek zelf de mogelijkheden van Hitchcocklaan 88.

Disclaimer:
Alhoewel zorgvuldig samengesteld, kunnen er aan deze tekst geen rechten worden ontleend. Wij staan dan ook niet in voor de juistheid en volledigheid van de getoonde gegevens.

Sturm Makelaardij
Bilderdijkstraat 188 4
1053 LE, AMSTERDAM
Tel: 06-25239433
E-mail: info@sturmmakelaardij.nl
www.sturmmakelaardij.nl

Description

This property is offered to you with a starting price.

Smartly laid out, surprisingly well equipped and fitted with two dormers

Welcome to Hitchcocklaan 88 in the sought after Filmwijk neighbourhood of Almere. Are you looking for a lovely family home with no fewer than four bedrooms, a practical layout and plenty of comfort? This well maintained property has everything you need to feel right at home, from the bright living room overlooking the garden and the four generously sized bedrooms to the two dormers and the air conditioning on the second floor, which provides both cooling and heating. The low maintenance rear garden is also a lovely place to relax in the afternoon and evening sun. All this in a pleasant location, a short distance from the beautiful Weerwater.

Ground floor: Bright and comfortable living

The paved front garden leads to the entrance hall, which has a meter cupboard, space for coats and a fully tiled toilet with a small washbasin. The bright living room overlooks the garden and features attractive PVC flooring, a trench convector and a practical cupboard under the stairs. The large sliding glass door lets in plenty of daylight and provides easy access to the rear garden. The kitchen features a range of built in appliances, including an induction hob, a combination oven and microwave, a dishwasher, a fridge with a small freezer compartment and a recirculating extractor hood.

The rear garden:
The low maintenance rear garden faces northwest, catches the afternoon and evening sun and features paving, artificial grass and an attractive bamboo fence. The garden also has a manually operated awning and a neatly painted wooden shed.

First floor: Two spacious bedrooms and a well equipped bathroom
The first floor has two bright, spacious bedrooms and a bathroom. The entire floor has laminate flooring. The generous main bedroom at the rear offers plenty of space for a large double bed and a wardrobe. The attractive wall panelling and smooth ceiling finish give the room a well maintained appearance. The front bedroom is also spacious, with smoothly plastered walls and plenty of natural light.

The fully tiled bathroom features a spacious shower enclosure, a wall mounted toilet, a vanity unit with two drawers and an additional designer cabinet. The large window provides pleasant natural light and ventilation. A plastered ceiling with recessed spotlights completes the room.

Second floor: Surprisingly spacious and extra comfortable
Thanks to the two dormers, one at the front and one at the rear, this floor offers two full sized bedrooms. Both rooms have smooth plasterwork, laminate flooring and uPVC window frames with HR++ glazing.

A major plus is the air conditioning in both bedrooms, which provides both cooling and heating. The rear bedroom is currently used as a home office and also accommodates the laundry facilities. Both rooms have practical storage space behind the knee walls. They are ideal as extra bedrooms, a home office or a hobby room.

Sturm Makelaardij
Bilderdijkstraat 188 4
1053 LE, AMSTERDAM
Tel: 06-25239433
E-mail: info@sturmmakelaardij.nl
www.sturmmakelaardij.nl

Surroundings:
The property is located in the popular Filmwijk neighbourhood, a pleasant, green residential area with a range of amenities within easy reach. The beautiful Weerwater is a short distance away and is ideal for a leisurely walk, a run or simply enjoying the outdoors. Shops, schools, sports facilities and Almere's lively city centre are also easily accessible. The A6, A27 and A1 motorways are nearby. It is a lovely location that combines peaceful living with the liveliness of the city.

Key features
- Located in the sought after Filmwijk neighbourhood, near the Weerwater
- Practically laid out family home with four bedrooms
- Bright living room overlooking the garden, with a large sliding glass door
- PVC flooring on the ground floor and laminate flooring on the upper floors
- Two dormers with uPVC window frames and HR++ glazing
- Air conditioning for cooling and heating in both second floor bedrooms
- Well maintained bathroom with a spacious shower enclosure
- Low maintenance rear garden facing northwest, with afternoon and evening sun
- Wooden shed and manually operated awning
- Various window frames painted in 2022
- A range of amenities and Almere city centre a short distance away
In short

A surprisingly spacious, well maintained family home in a lovely part of Filmwijk. With four bedrooms, two dormers, the added comfort of air conditioning and a low maintenance garden, this property offers everything you need to enjoy living here. Its location near the Weerwater completes the picture.

Interested? Arrange a viewing with Sturm Makelaardij and discover for yourself what Hitchcocklaan 88 has to offer.

Disclaimer:
Although carefully compiled, no rights can be derived from this text. We therefore do not guarantee the accuracy and completeness of the data shown.

Sturm Makelaardij
Bilderdijkstraat 188 4
1053 LE, AMSTERDAM
Tel: 06-25239433
E-mail: info@sturmmakelaardij.nl
www.sturmmakelaardij.nl

Kenmerken

Bieden vanaf prijs	:	€ 440.000,- k.k.
Soort	:	Woonhuis
Type woning	:	Tussenwoning
Aantal kamers	:	5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	:	345 m^3
Perceel oppervlakte	:	124 m^2
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	:	102 m^2
Soort woning	:	Eengezinswoning
Bouwjaar	:	1996
Ligging	:	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	:	Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin		Achtertuin 65 m^2
Garage	:	Geen garage
Energielabel	:	A
Verwarming	:	Stadsverwarming
Isolatie	:	Dubbel glas, HR++ glas
Voorzieningen		Mechanische ventilatie, TV kabel, Buitenzonwering, Airconditioning, Schuifpui, Glasvezel kabel, Airco multi unit

Locatie

Hitchcocklaan 88
1325 TE ALMERE



Sturm Makelaardij
Bilderdijkstraat 188 4
1053 LE, AMSTERDAM
Tel: 06-25239433
E-mail: info@sturmmakelaardij.nl
www.sturmmakelaardij.nl

Foto's













Sturm Makelaardij
Bilderdijkstraat 188 4
1053 LE, AMSTERDAM
Tel: 06-25239433
E-mail: info@sturmmakelaardij.nl
www.sturmmakelaardij.nl

Foto's

















Sturm Makelaardij
Bilderdijkstraat 188 4
1053 LE, AMSTERDAM
Tel: 06-25239433
E-mail: info@sturmmakelaardij.nl
www.sturmmakelaardij.nl

Foto's













Sturm Makelaardij
Bilderdijkstraat 188 4
1053 LE, AMSTERDAM
Tel: 06-25239433
E-mail: info@sturmmakelaardij.nl
www.sturmmakelaardij.nl

Foto's













Sturm Makelaardij
Bilderdijkstraat 188 4
1053 LE, AMSTERDAM
Tel: 06-25239433
E-mail: info@sturmmakelaardij.nl
www.sturmmakelaardij.nl

Foto's







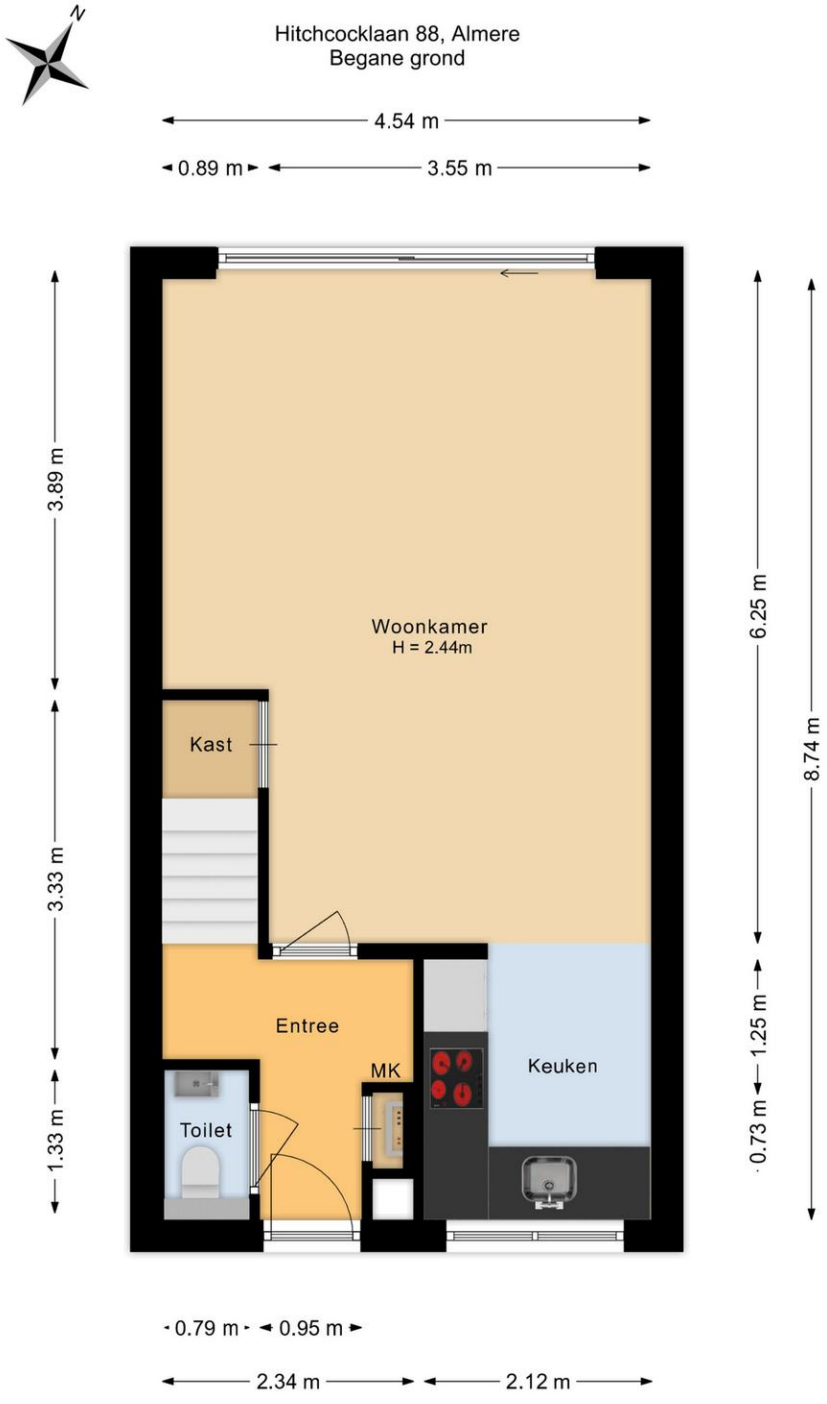






Sturm Makelaardij
Bilderdijkstraat 188 4
1053 LE, AMSTERDAM
Tel: 06-25239433
E-mail: info@sturmmakelaardij.nl
www.sturmmakelaardij.nl

Plattegrond

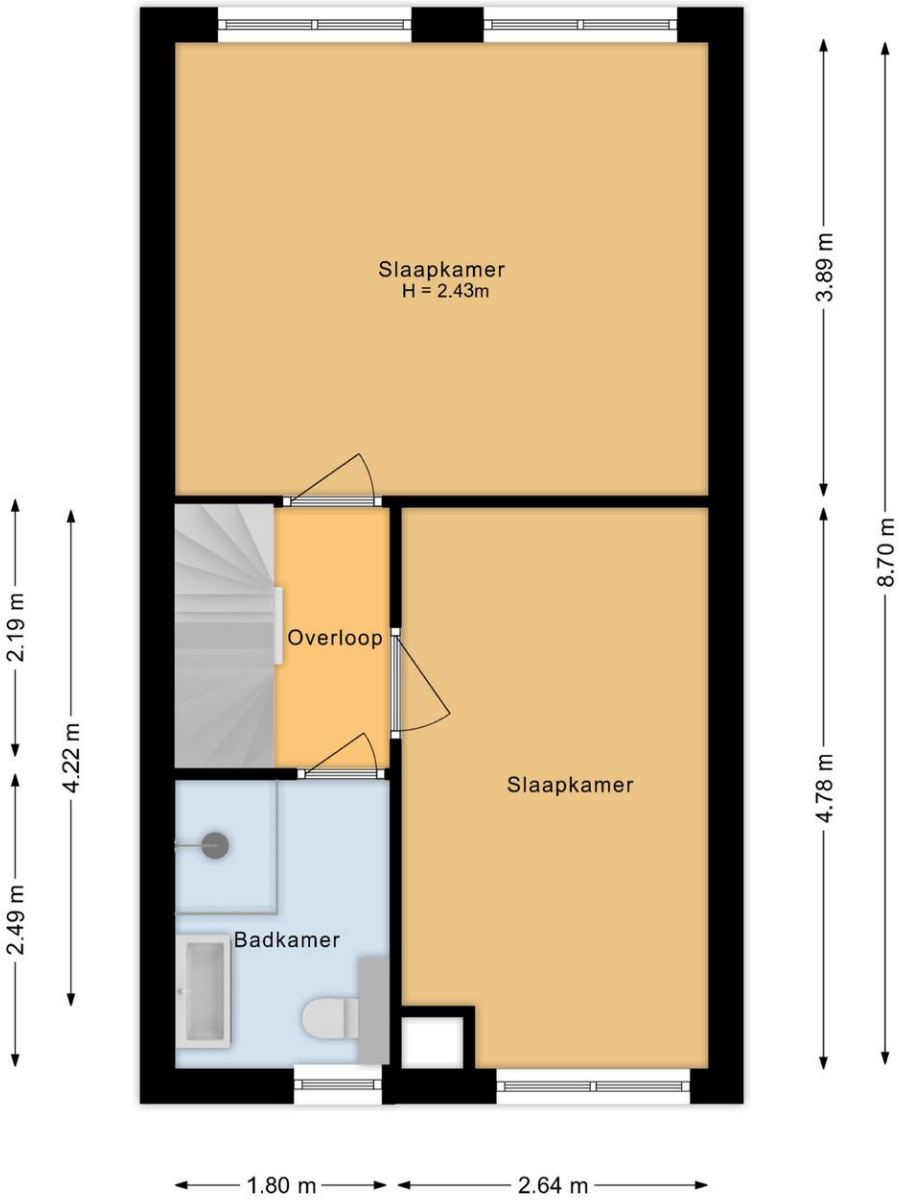


De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Sturm Makelaardij
Bilderdijkstraat 188 4
1053 LE, AMSTERDAM
Tel: 06-25239433
E-mail: info@sturmmakelaardij.nl
www.sturmmakelaardij.nl

Plattegrond

Hitchcocklaan 88, Almere
Eerste verdieping

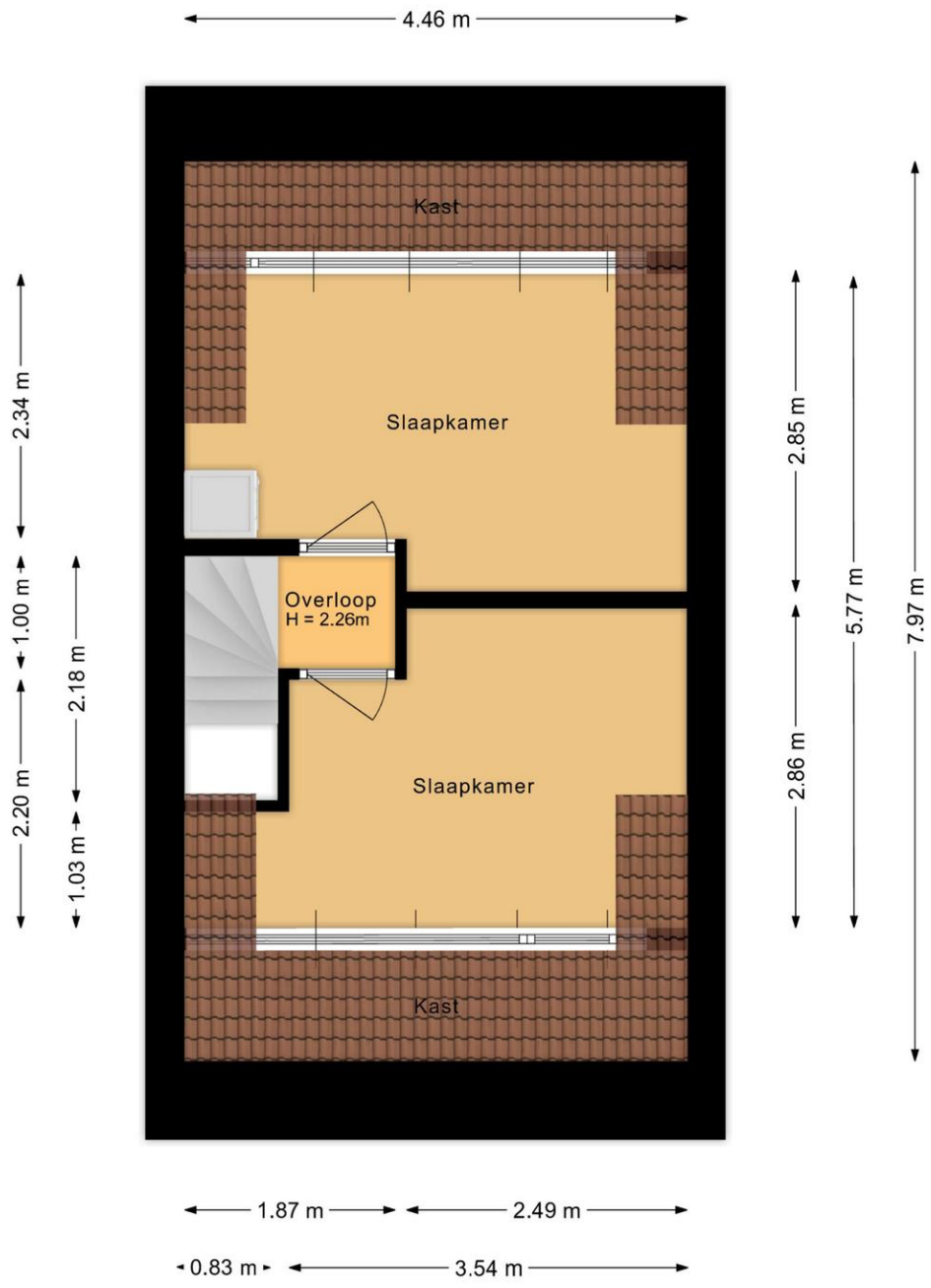


De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Sturm Makelaardij
Bilderdijkstraat 188 4
1053 LE, AMSTERDAM
Tel: 06-25239433
E-mail: info@sturmmakelaardij.nl
www.sturmmakelaardij.nl

Plattegrond

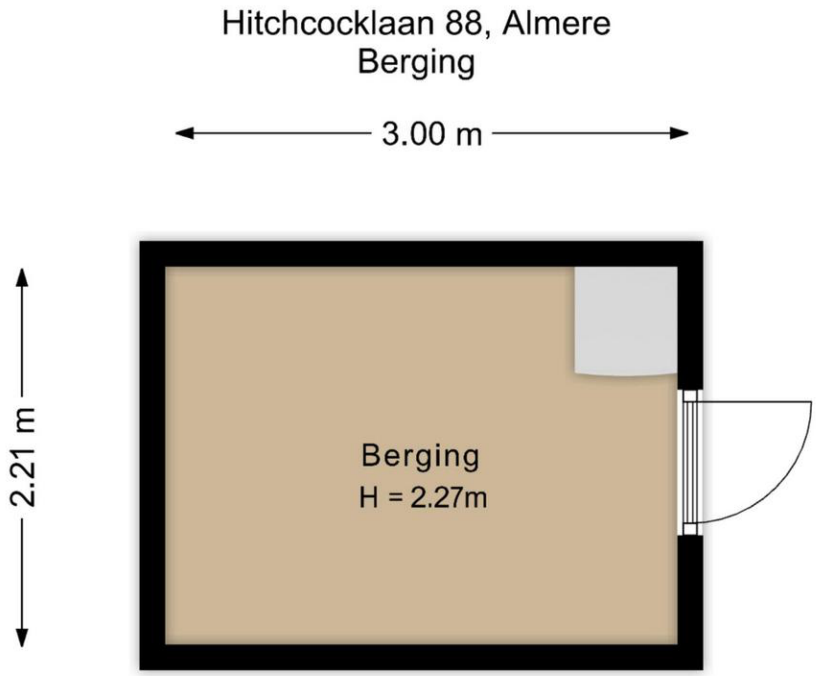
Hitchcocklaan 88, Almere
Tweede verdieping



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Sturm Makelaardij
Bilderdijkstraat 188 4
1053 LE, AMSTERDAM
Tel: 06-25239433
E-mail: info@sturmmakelaardij.nl
www.sturmmakelaardij.nl

Plattegrond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Sturm Makelaardij
Bilderdijkstraat 188 4
1053 LE, AMSTERDAM
Tel: 06-25239433
E-mail: info@sturmmakelaardij.nl
www.sturmmakelaardij.nl

Lijst van zaken

Woning

Interieur

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Verlichting, te weten:				
– Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
– lamp boven eettafel, in de keuken, hal begane grond, overloop zolder en beide kamers op zolder	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
– Pax kast in de kinderkamer op de eerste verdieping	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
– Gordijnen	☒	☐	☐	☐
– Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
– Vitrages	☒	☐	☐	☐
– Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
– Lamellen	☐	☐	☐	☒
– Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
– (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
– Vouwgordijnen in de grote slaapkamer	☒	☐	☐	☐
– Up down plisségordijn kinderkamer tweede verdieping	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
– Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
– Parketvloer	☐	☐	☐	☒
– Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
– Laminaat	☒	☐	☐	☐
– Plavuizen	☐	☐	☐	☒
– Pvc vloer begane grond	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒

Sturm Makelaardij
Bilderdijkstraat 188 4
1053 LE, AMSTERDAM
Tel: 06-25239433
E-mail: info@sturmmakelaardij.nl
www.sturmmakelaardij.nl

Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐
Overig, te weten:				
– Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
– Schilderij ophangsysteem	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
– Marmeren eettafel met vier stoelen	☒	☐	☐	☐
– Grote houten plank boven de bank	☒	☐	☐	☐
– Houten plank in de keuken	☒	☐	☐	☐

Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☒	☐	☐	☐
– (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☐	☐	☐	☒
– Oven	☐	☐	☐	☒
– Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
– Koelkast	☐	☐	☐	☒
– Vriezer	☐	☐	☐	☒
– Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– Quooker	☐	☐	☐	☒
– Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
– Koel vries combinatie in schuur	☐	☐	☒	☐
–	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Sturm Makelaardij
Bilderdijkstraat 188 4
1053 LE, AMSTERDAM
Tel: 06-25239433
E-mail: info@sturmmakelaardij.nl
www.sturmmakelaardij.nl

Vastgoed Ned.

funda

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
– Fontein	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☐	☐	☐	☒
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
– Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
– Wastafel	☒	☐	☐	☐
– Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
– Planchet	☐	☐	☐	☒
– Toiletkast	☒	☐	☐	☐
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
– Wasmachine	☐	☐	☒	☐
–	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Sturm Makelaardij
Bilderdijkstraat 188 4
1053 LE, AMSTERDAM
Tel: 06-25239433
E-mail: info@sturmmakelaardij.nl
www.sturmmakelaardij.nl

Vastgoed Ned.
funda

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☒	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
– Via CV-installatie	☐	☐	☐	☒
– Boiler	☐	☐	☐	☒
– Geiser	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Sturm Makelaardij
Bilderdijkstraat 188 4
1053 LE, AMSTERDAM
Tel: 06-25239433
E-mail: info@sturmmakelaardij.nl
www.sturmmakelaardij.nl

Vastgoed Ned.

funda

Tuin

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
Alle planken in de schuur	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
Overig				
Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
– Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	**Ja**	**Nee**	**Gaat mee**	**Moet worden overgenomen**
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
–				
–				

Sturm Makelaardij
Bilderdijkstraat 188 4
1053 LE, AMSTERDAM
Tel: 06-25239433
E-mail: info@sturmmakelaardij.nl
www.sturmmakelaardij.nl

Vastgoed Ned.
funda

Vragenlijst voor de verkoop van een woning

DEEL B

1 Bijzonderheden

a. Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

_____

b. Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? **Nee**
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere buren, toezeggingen, erfafscheidingen.)

Zo ja, welke zijn dat? : _____

_____

c. Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen? **Nee**
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de buren.)

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking? : _____

_____

d. Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de buren of andersom? **Nee**

Zo ja, graag nader toelichten: : _____

_____

e. Heeft u grond van derden in gebruik? **Nee**

Zo ja, welke grond? : _____

_____

f. Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel? (Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing) **Nee**

Zo ja, welke? : _____

_____

g. Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? **Nee**

h. Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning? **Nee**

Zo ja, hoe lang nog? : _____

_____

i. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? **Nee**

Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? **Nee**

Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? **Nee**

j. Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? **Nee**

Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen? Ja / Nee

Zo ja, hoeveel en voor hoe lang? Bedrag: € _____

Sturm Makelaardij
Bilderdijkstraat 188 4
1053 LE, AMSTERDAM
Tel: 06-25239433
E-mail: info@sturmmakelaardij.nl
www.sturmmakelaardij.nl

Vastgoed Ned.

funda

Duur: : _____

_____

k. Is er sprake van onteigening? **Nee**

l. Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? **Nee**

Zo ja: Is er een huurcontract/ gebruiksovereenkomst? Ja / Nee

Indien er geen contract of overeenkomst is, beschrijf hieronder wat (mondeling) met de huurder/ gebruiker is afgesproken: : _____

_____

Welk gedeelte is verhuurd/ in gebruik gegeven? : _____

_____

Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik? : _____

_____

Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming? (Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen.) : _____

_____

Heeft de huurder een waarborgsom gestort? Ja / Nee

Zo ja, hoeveel? € _____

Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? Ja / Nee

Zo ja, welke? : _____

_____

m. Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?(bijvoorbeeld onteigening/kwesties met buren, zoals erfdienstbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.) **Nee**

Zo ja, welke is/zijn dat? : _____

_____

n. Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? **Nee**

Zo ja, toelichting: : _____

_____

o. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

_____

p. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

_____

q. Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? **Nee**

Zo ja, waarom? : _____

_____

r. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? (Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.) **Nee**

Zo ja, waarom? : _____

_____

s. Hoe gebruikt u de woning nu? (Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag) : **Woning**

Sturm Makelaardij
Bilderdijkstraat 188 4
1053 LE, AMSTERDAM
Tel: 06-25239433
E-mail: info@sturmmakelaardij.nl
www.sturmmakelaardij.nl

Vastgoed Ned.

funda

Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? **Ja**

Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart? Ja / Nee

Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart? : _____

2 Gevels

a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

b. Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

c. Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? **Ja**

Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd? Ja / Nee / Niet bekend

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : _____

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? Ja / Nee

Is er sprake van volledige isolatie? **Niet bekend**

Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd? : _____

d. Zijn de gevels ooit gereinigd? **Niet bekend**

Zo ja, volgens welke methode en wanneer? : **nvt**

3 Dak(en)

a. Hoe oud zijn de daken ongeveer? Platte daken: : **Plat dak schuur: bouwjaar 1996**

Overige daken: : **1996**

b. Heeft u last van daklekkages (gehad)? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

c. Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

d. Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? **Ja**

Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom? : **In 2021 twee dakkapellen laten plaatsen.**

e. Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? Platte daken: **Niet bekend**

Overige daken: **Niet bekend**

Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? Platte daken: Ja / Nee / Niet bekend

Overige daken: Ja / Nee / Niet bekend

Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : **nvt**

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? **Nee**

Sturm Makelaardij
Bilderdijkstraat 188 4
1053 LE, AMSTERDAM
Tel: 06-25239433
E-mail: info@sturmmakelaardij.nl
www.sturmmakelaardij.nl

Is er sprake van volledige isolatie? Platte daken: **Niet bekend**

Overige daken: **Niet bekend**

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? : **nvt**

f. Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt? **Nee**

Zo ja, toelichting: : _____

_____

g. Zijn de dakgoten lek of verstopt? **Nee**

Zo ja, toelichting: : _____

_____

4 Kozijnen, ramen en deuren

a. Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt? (bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal) : **Hout**

b. Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? : **Mei 2023**

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? **Ja**

Zo ja, door wie? : **Koekkoek BV • Adres: De Steiger 142 / 147, 1351 AN Almere Haven • Telefoonnummer: 036-5313365 • KvK-nummer: 33149431**

c. Functioneren alle scharnieren en sloten? **Ja**

Zo nee, toelichting: : _____

_____

d. Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig? **Ja**

Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet? : _____

_____

e. Is er sprake van isolerende beglazing? **Ja**

Zo ja, welk type glas? (bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++, zie de glassponning waarin doorgaans staat vermeld welke type glas er is geplaatst) : **Beide dakkapellen zijn voorzien van HR++ glas. De rest van de woning dubbelglas**

Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning? **Ja**

Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd? : _____

_____

f. Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? (Denk aan lekkende ruiten.) **Nee**

Zo ja, waar? : _____

_____

5 Vloeren, plafonds en wanden

a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

_____

b. Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

c. Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

d. Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? (Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.) **Ja**

Zo ja, waar? : **Door een broze voeg in de badkamer hebben we een kleine lekkage gehad. Hierdoor liet een klein deel van het pleisterwerk in de hal op de begane grond los. De voegen in de douchecabine zijn toen vernieuwd en het plekje op het plafond is weer hersteld. Hiernaast zijn bij de plaatsing van de radiatoren op zolder door een onoplettende loodgieter de radiatoren niet goed aangedraaid. Hierdoor hebben de plinten op een plek waterschade. Door een andere loodgieter zijn de radiatoren wél goed aangesloten en hebben we er geen omkijken meer naar gehad.**

e. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

f. Is er sprake van vloerisolatie? **Niet bekend**

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : _____

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? Ja / Nee

Is er sprake van volledige isolatie? **Niet bekend**

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? : _____

6 Fundering, kruipruimte en kelder

a. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

b. Is de kruipruimte toegankelijk? **Ja**

Is de kruipruimte droog? **Ja**

Zo nee of meestal, toelichting: : _____

c. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? **Nee**

Zo ja of soms, toelichting: : _____

d. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? **Nee**

Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder? Ja / Nee / n.v.t.

Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid? : _____

Sturm Makelaardij
Bilderdijkstraat 188 4
1053 LE, AMSTERDAM
Tel: 06-25239433
E-mail: info@sturmmakelaardij.nl
www.sturmmakelaardij.nl

7 Installaties

a. Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning? (bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie) : **Stadsverwarming. Tevens hebben beide kamers op zolder een airco binnenunit die kan koelen en verwarmen**

Is/zijn de installatie(s) eigendom? **Ja**

Zo nee, toelichting: (bijvoorbeeld de installatie(s) is/ zijn gehuurd of geleased. Tevens huur-/leaseprijs vermelden) : _____

Merk van de installatie(s): : **Airco: LG**

Type(nummer) van de installatie(s): : **PC09ST NSJ**

Installatiedatum van de installatie(s): : **Juli 2024**

Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden? : **Heeft nog niet plaatsgevonden. Stond gepland voor 2027**

Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf? **Nee**

Zo ja, door wie? : _____

b. Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)? (bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld worden of de installatie functioneert niet goed) **Nee**

Zo ja, wat is u opgevallen? : _____

c. Zijn er radiatoren die niet warm worden? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

d. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? **Nee**

Zo ja, waar en welke? : _____

e. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

f. Heeft u vloerverwarming in de woning? **Nee**

Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders? Ja / Nee

Elektrisch:

warm water: Ja / Nee

overig, namelijk : _____

Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming? : _____

Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water? : _____

Waar bevindt zich de overige vloerverwarming? : _____

g. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

h. Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn? **Nee**

Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased? **Nee**

Kan het huurcontract/ leasecontract worden overgenomen door koper? Zo ja, dan overnamecontract opvragen. Ja / Nee / Niet bekend

Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? Aantal: _____

Zo ja, blijven de zonnepanelen achter? Ja / Nee / n.v.t./Nader overeen te komen

Wat is de capaciteit van één zonnepaneel? (De capaciteit van zonnepanelen wordt uitgedrukt in Wattpiek (Wp). Bijvoorbeeld één zonnepaneel levert 390 Wp. : _____

Functioneren alle zonnepanelen? Ja / Nee / Niet bekend

Wat is het merk/ type van de zonnepanelen? : _____

Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken? Ja / Nee

Zo ja, welke? : _____

In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie? Jaar: : _____

Installateur: : _____

Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst? Ja / Nee

Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt? Jaar: : _____

Aantal kWh: : _____

Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen? : _____

Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie? Ja / Nee

Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald? Ja / Nee / n.v.t.

Zo ja, welk bedrag moet worden terugbetaald? € _____

i. In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? : **Nvt**

j. Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt? : **Nvt**

Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? **Niet bekend**

k. Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd? (onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars stopcontacten, meterkast e.d.) **Niet bekend**

Zo ja, wanneer en welke onderdelen? : **nvt**

Zijn er gebreken aan de elektrische installatie? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

Sturm Makelaardij
Bilderdijkstraat 188 4
1053 LE, AMSTERDAM
Tel: 06-25239433
E-mail: info@sturmmakelaardij.nl
www.sturmmakelaardij.nl

l. Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto? **Nee**

Zo ja, waar bevindt deze zich? : _____

Blijft deze achter? Ja / Nee / n.v.t./Nader overeen te komen

m. Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig? **Ja**

Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? **Ja**

Zo nee, toelichting: : _____

Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden? : **April 2026 vervangen voor een nieuw systeem. Merk: Orcon**

Hoe oud is dit systeem ongeveer? : **April 2026**

n. Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig? (Een domoticasysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch) **Nee**

Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? Ja / Nee

Zo nee, toelichting: : _____

Hoe oud is dit systeem ongeveer? : _____

o. Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig? **Ja**

Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer? : **Rookmelder begane grond: 2018 Rookmelder eerste en tweede verdieping: 2021**

8 Sanitair, riolering en keuken

a. Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? **Ja**

Zo ja, welke? : **In de badkamer zit in de wasbak een kleine beschadiging. Dit zorgt niet voor ongemakken zoals lekkages e.d. alleen cosmetisch wat minder fraai.**

b. Hoe oud is de badkamer ongeveer? : **De badkamer is vernieuwd voordat wij er woonden. Dit is dus voor 2021 geweest. In november 2025 hebben wij een nieuwe thermostaatkraan met regen en handdouche laten plaatsen en een nieuwe spiegel.**

c. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? **Ja**

Zo nee, welke niet? : _____

d. Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? **Ja**

e. Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

f. Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? **Nee**

Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden onderhouden? : _____

g. Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer? : **De vorige bewoner heeft de keuken laten plaatsen. Dit is rond 2018 geweest. In oktober 2025 hebben we de combi magnetron vervangen voor een nieuwe combi oven met**

magnetron functie. In oktober 2026 hebben we de keukenfrontjes vervangen van de keuken.

h. Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer? : **Vaatwasser, afzuigkap, kookplaat en koelkast: 2018 Combi oven met magnetronfunctie: 2025**

Functioneert alle inbouwapparatuur? **Ja**

Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet? : _____

_____

i. Heeft u een kokend water kraan? (bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan) **Nee**

Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe oud is deze kraan ongeveer? : _____

_____

9 Diversen

a. Wat is het bouwjaar van de woning? : **1996**

b. Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig? (bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.) **Nee**

Zo ja, welke en waar? : _____

_____

c. Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? **Nee**

d. Is er sprake van loden leidingen in de woning? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

_____

e. Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? (Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen) **Nee**

f. Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig? **Nee**

g. Heeft u elders lekkages gehad? (dus los van het dak/ sanitair/ riolering) **Nee**

h. Is de grond verontreinigd? **Nee**

Zo ja, is er een onderzoeksrapport? Ja / Nee / n.v.t.

Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? Ja / Nee / n.v.t.

i. Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest? **Nee**

Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? Ja / Nee / n.v.t.

Als deze is gesaneerd, waar is de olietank op het perceel gesitueerd? : _____

_____

Is er een Kiwa-certificaat aanwezig? **n.v.t.**

j. Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning? (Denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.) **Nee**

Zo ja, waar? : _____

_____

k. Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? **Nee**

Zo ja, waar? : _____

_____

Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld? Ja / Nee /

n.v.t.

Zo ja, wanneer? : _____

Zo ja, door welk bedrijf? : _____

l. Is er sprake van chlorideschade (betonrot)? (Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn) **Nee**

Zo ja, waar? : _____

m. Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? **Ja**

Zo ja, welke ver-/bijbouwingen? : **Twee dakkapellen laten plaatsen.**

Zo ja, in welk jaartal? : **2021**

Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd? : **Dakkapellen.nu Foxtrot 15, 1704 EH Heerhugowaard 072 - 26 000 90**

n. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? **Nee**

Zo ja, welke? : _____

o. Is er sprake van glasvezel internet? **Ja**

p. Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel? **Ja**

Zo ja, welke label? : **A**

10 Vaste lasten

a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? **€ 414**

Belastingjaar? : **2026**

b. Wat is de WOZ-waarde? **€ 420000**

Peiljaar? : **01-01-2025**

c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? **€ 541**

Belastingjaar? : **2026**

d. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen? (zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.) **€ 749**

Belastingjaar? : **2026 Rioolheffing: €270,81 Afvalstoffenheffing: €478,90**

e. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas: € _____

Elektra: **€ 50**

Water: **€ 30**

Stadsverwarming: **€ 150**

Anders: : **nvt**

Te weten: € _____

Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? Gas (m^3): _____

Elektriciteit hoog (kWh): **1565**

Elektriciteit laag (kWh): **1331**

Elektriciteit totaal (kWh): **2896**

Sturm Makelaardij
Bilderdijkstraat 188 4
1053 LE, AMSTERDAM
Tel: 06-25239433
E-mail: info@sturmmakelaardij.nl
www.sturmmakelaardij.nl

Vastgoed Ned.

funda

Water (m3): **197**

Stadsverwarming (GJ): **27,795**

Anders: **nvt**

Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? Aantal: **4**

f. Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten? **Nee**
(Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)

Zo ja, welke? : _____
_____

Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper? Ja / Nee
Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contact op met de betreffende leverancier.

Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom? Afkoopsom: € _____

Duur: : _____
_____

g. Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar? € _____

Heeft u alle canons betaald? **n.v.t.**

Is de canon afgekocht? **n.v.t.**

Zo ja, tot wanneer? : _____
_____

h. Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? **Ja**

Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? **Nee**

Zo ja, hoe hoog en waarvoor? : _____
_____

i. Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? **Nee**

Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd? : _____
_____

Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar? € _____

11 Garanties

a. Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? **Ja**
(Zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)

Zo ja, welke? : **Garantie dakkapellen**

12 Nadere informatie

Overige zaken(Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten) : **nvt**

Sturm Makelaardij
Bilderdijkstraat 188 4
1053 LE, AMSTERDAM
Tel: 06-25239433
E-mail: info@sturmmakelaardij.nl
www.sturmmakelaardij.nl

Vastgoed Ned.

funda