HEERLIJK

# WONEN!










abelen.
MAKELAARS & TAXATEURS BV

## Rietven 9
VEGHEL


Een huis
verkopen en
aankopen
doe je met
Abelen!
Klanten waarderen
ons met een:
9.5

# WELKOM

## UW NVM-MAKELAAR IN ROSMALEN, DEN BOSCH EN OMGEVING

Al vanaf de start van ons bedrijf kiezen wij voor een persoonlijke aanpak en een professionele dienstverlening. Onze werkwijze is dan ook niet pandgericht maar vooral klantgericht!

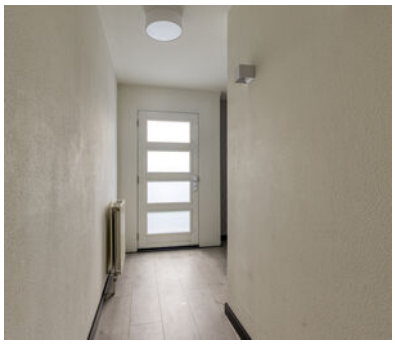
Een bewuste keuze ... een keuze voor meer persoonlijke aandacht, eigentijdse werkwijze en een dienstverlening afgestemd op uw wensen. En natuurlijk een resultaatgerichte aanpak waarbij alle moderne middelen worden ingezet om de hoogste opbrengst te behalen. En daar nemen wij alle tijd voor.

*Abelen Makelaars maakt het mogelijk!*



*Kijk snel verder!*







### VOLG ONS EN MIS NIKS

Met Abelen Makelaars en Taxateurs kun je zorgeloos jouw hart verpanden! Dé makelaar voor Rosmalen, 's-Hertogenbosch en omgeving!

NVM funda REGISTER TAXATEUR NWWI vastgoedcert gecertificeerd



# KENMERKEN

Woonoppervlakte
**71 m²**

Perceeloppervlakte
**0 m²**

Inhoud
**235 m³**

Balkom
**6 m²**

Bouwjaar
**1997**

Aantal kamers
**3**

Aantal slaapkamers
**2**

Energielabel
**B**



# Rietven 9 VEGHEL

Zonnig 3-kamerappartement op de tweede verdieping met twee slaapkamers, balkon met vrij uitzicht, eigen berging en privé-parkeerplaats!

Comfortabel wonen in een licht en praktisch ingedeeld appartement, met een fijn balkon, veel privacy en het gemak van een eigen parkeerplaats! Dit verzorgde 3-kamerappartement aan Rietven 9 biedt een prettige combinatie van wooncomfort, ruimte en een mooi, weids uitzicht.

Ben je op zoek naar een appartement met twee slaapkamers, een lichte woonkamer en een balkon waar je heerlijk buiten kunt zitten? Dan is deze woning zeker een bezichtiging waard! Het appartement beschikt over een nette keuken, een ruime badkamer en een praktische indeling. Bovendien is het appartementencomplex voorzien van een lift, waardoor de woning gemakkelijk bereikbaar is.

Met een woonoppervlakte van circa 71 m², energielabel B, een eigen berging en een privé-parkeerplaats op het achtergelegen binnenterrein heb je hier alle belangrijke voorzieningen voor comfortabel en onderhoudsvriendelijk wonen.

Bijzonderheden:
• Balkon van circa 6 m² met weids uitzicht;
• Gelegen op de tweede verdieping;
• Twee slaapkamers;
• Lichte woonkamer van circa 28 m²;
• Nette keuken met inbouwapparatuur;
• Ruime badkamer en separaat toilet;
• Eigen berging van circa 4 m² met elektra;
• Privé-parkeerplaats op het binnenterrein;
• Appartementencomplex voorzien van een lift;
• Hardhouten kozijnen met dubbele beglazing;
• Energielabel B;
• Prettige privacy door de ligging binnen het complex;
• Servicekosten circa € 236,- per maand.

Kortom, een licht en praktisch ingedeeld 3-kamerappartement met twee slaapkamers, een eigen parkeerplaats, een berging en een fijn balkon met vrij uitzicht. Een aantrekkelijke woning voor wie comfortabel en onderhoudsvriendelijk wil wonen!

Nieuwsgierig geworden naar Rietven 9? Maak dan een afspraak voor een bezichtiging. Wij laten je dit appartement graag persoonlijk zien!

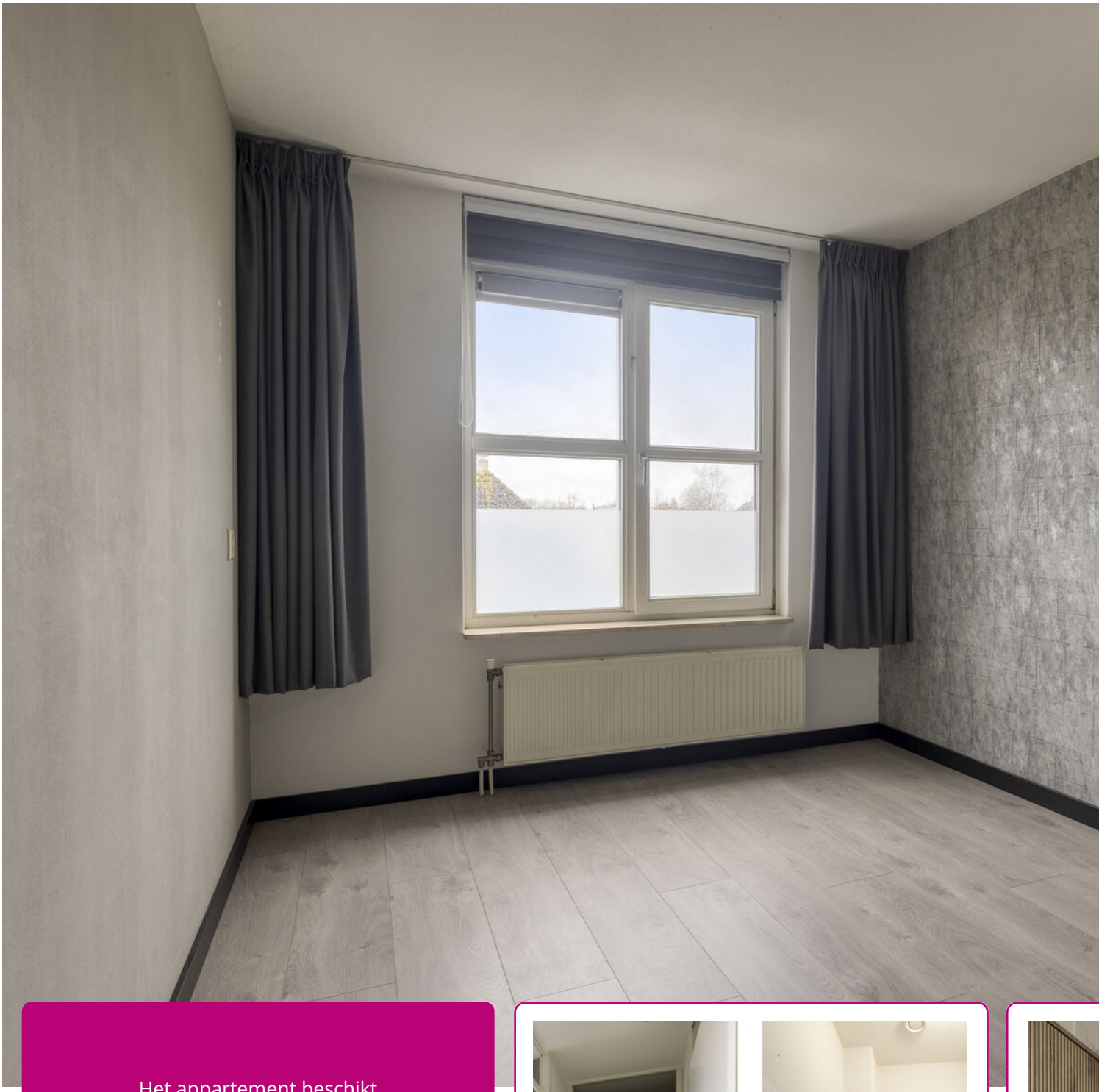






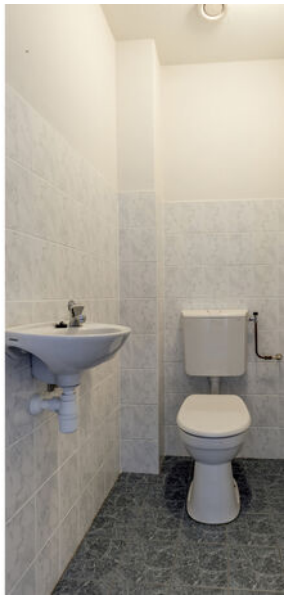
*Aansluitend aan de woonkamer bevindt zich de keuken.*





Het appartement beschikt over twee slaapkamers. Beide slaapkamers zijn voorzien van een laminaatvloer en gestukadoorde wanden en plafonds.
De badkamer beschikt over een douchecabine, wastafel en aansluiting voor de wasapparatuur.













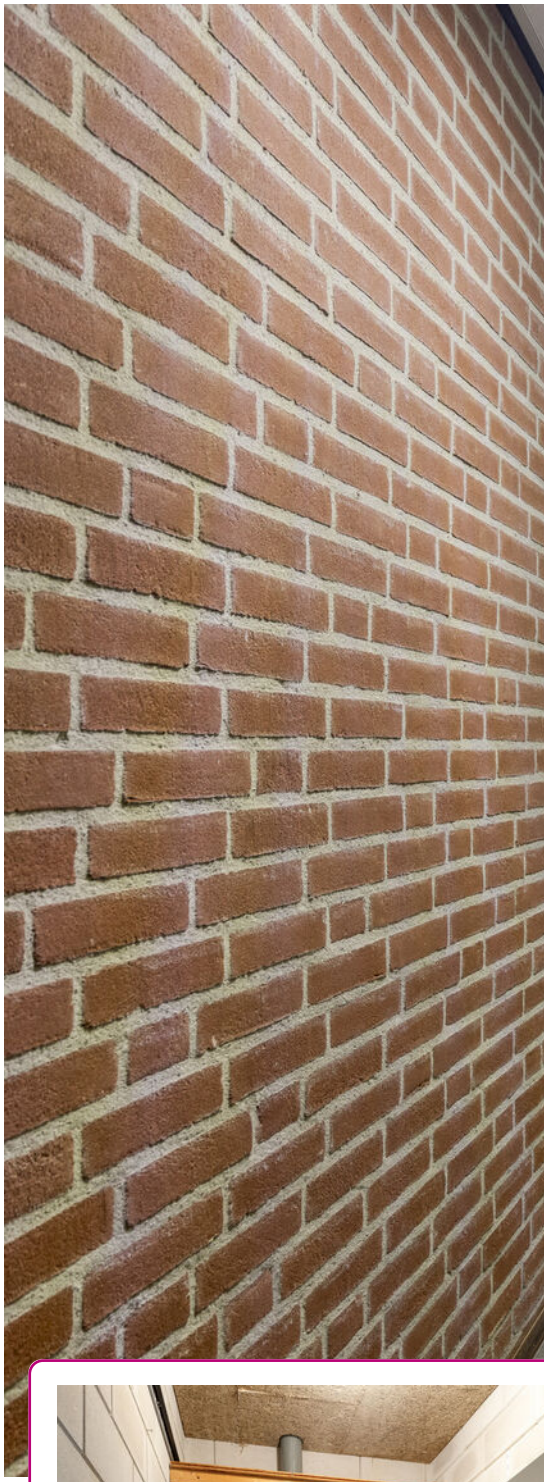


















Via de centrale entree met brievenbussen en intercominstallatie breik je de gezamenlijke hal.
Hier bevinden zich het trapenhuis en de lift, waarmee je toegang hebt tot de verschilende verdiepingen.
Vaste parkeerplaats bij de woning.

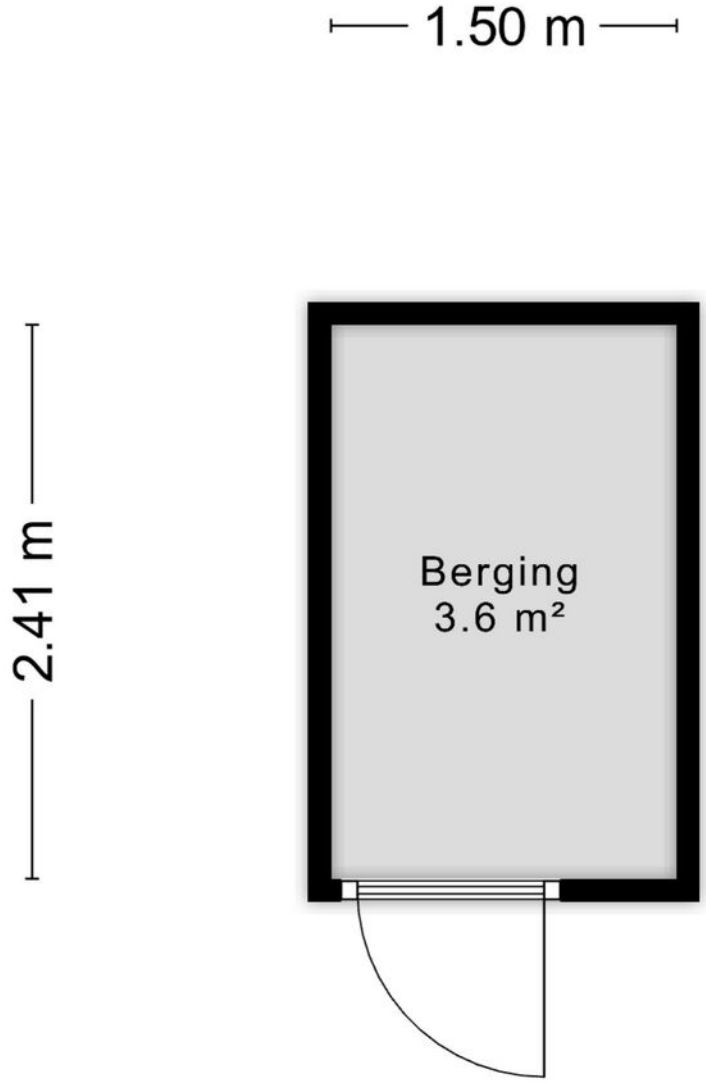


# PLATTEGROND




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

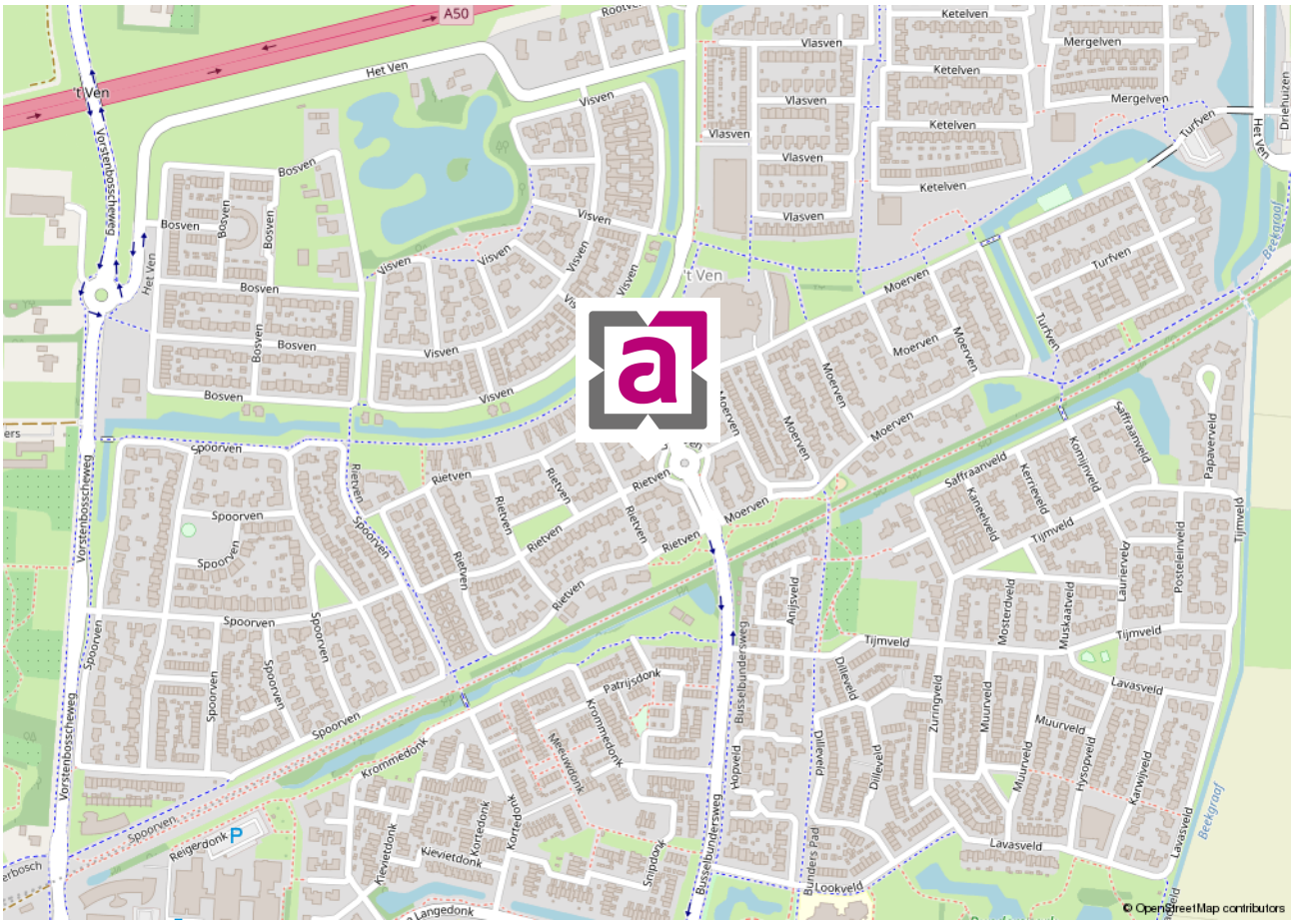
# PLATTEGROND

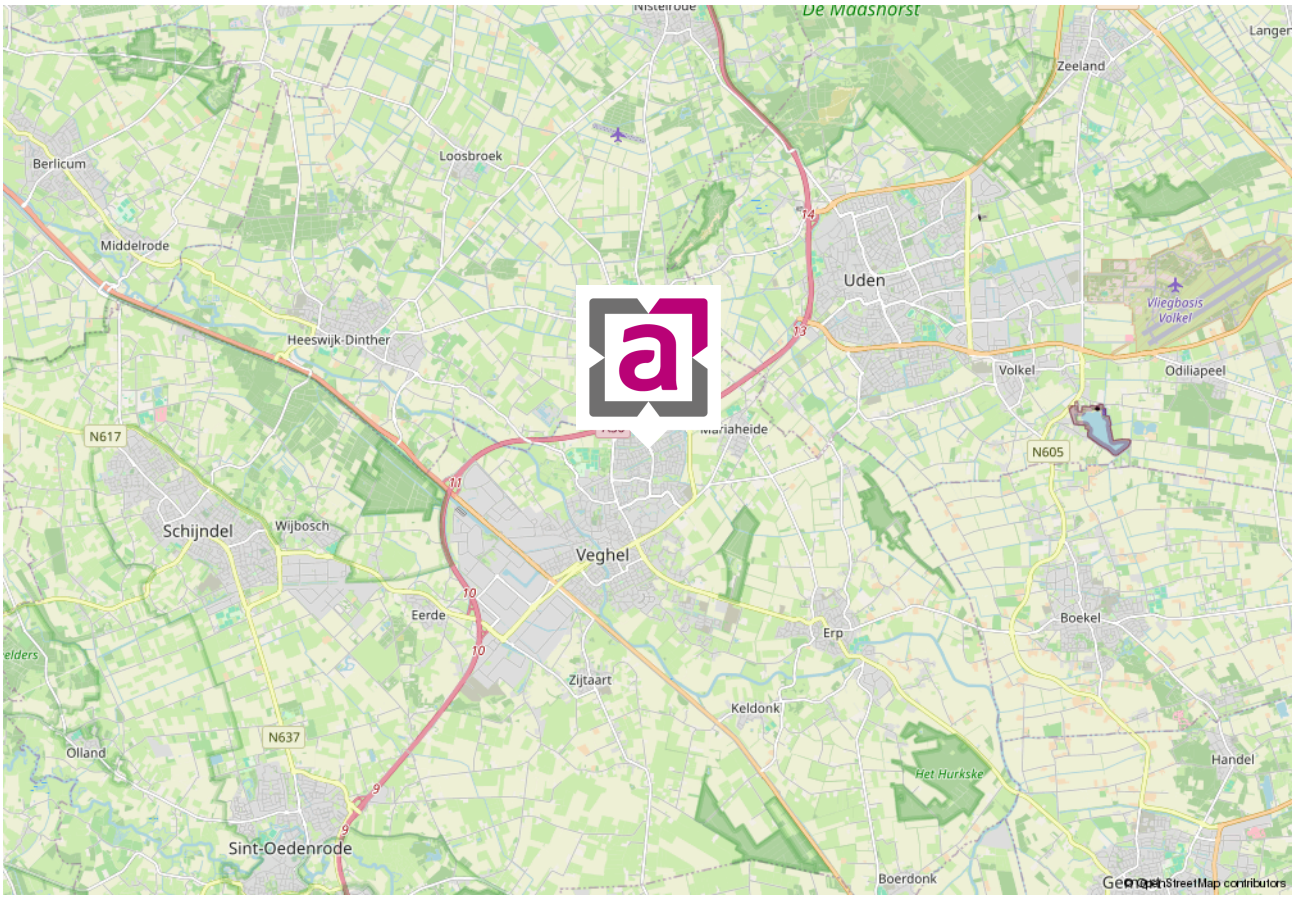



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

# LOCATIE OP DE KAART



# VASTGOEDSTYLING





## Thuis in styling

Wij hechten veel waarde aan professionaliteit. Wij zijn Roos Abelen en Do Prijt en zijn gecertificeerd House of KIKI vastgoedstylisten. Wij hebben niet alleen oog voor detail en styling. Wij weten namelijk ook wat kopers verwachten. Zo maken we graag het verschil voor onze klanten. Wij laten uw huis opvallen door middel van professionele verkoopstyling en woningfotografie, wat resulteert in een hogere opbrengst van uw huis!

*Met stijlvolle groet,*
*Roos Abelen en Do Prijt*



VIVA
Vastgoedstyling





*Bel of mail ons! 073-5212908*

# INTERESSE IN DEZE WONING?

## Neem dan vrijblijvend contact met ons op.

Burg. Mazairaclaan 2, 5242 AV Rosmalen | info@abelen.nl | 073-5212908 |abelen.nl

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

abelen.
MAKELAARS & TAXATEURS BV