Scan mij!



Harmoniepolder 78, 5235 TL, 's-Hertogenbosch

€ 420.000,- k.k.



Soort woning	**Tussenwoning**	Energielabel	**A**
Woonoppervlakte	**96 m²**	Kamers	**5**

Meer weten over deze woning?

www.harmoniepolder78.nl

Kenmerken

Aanvaarding	Direct
Bouwjaar	1985
Soort bouw	Tussenwoning
Woonoppervlakte	96 m²
Inhoud	333 m³
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamers
Aantal woonlagen	3 woonlagen
Energielabel	A
Isolatie	Dubbel glas
Warm water	CV ketel
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren
Soort dak	Zadeldak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Permanente bewoning	Ja
Huidige bestemming	Bewoning
Voorzieningen	FibreOpticCable, Tuin, Dakraam, Zonnepanelen, Schuur/berging, Gestoffeerd
Gemeente	's-hertogenbosch



Omschrijving

Mooie gezinswoning in de Maaspoort op loopafstand van natuurgebied.

De Maaspoort biedt een heerlijke rustige sfeer met alle gemakken in de buurt. Of het nu gaat om de dagelijkse benodigdheden zoals boodschappen, scholen, sporten of medische voorzieningen, of genieten van de prachtige Bossche natuur. Hier heb je alle mogelijkheden binnen handbereik en ben je zelfs binnen 15 minuten fietsen in het bruisende centrum van 's-Hertogenbosch voor een hapje, drankje of om lekker te shoppen. Ook wanneer je het wat verder wilt opzoeken in steden als Utrecht, Nijmegen of Eindhoven ben je met uitvalswegen A2 en A59 zo op weg.

Deze tussenwoning uit 1985 is voorzien van een mooie ruime woonkamer, open keuken, drie slaapkamers en een zolder voor eventuele extra slaapkamer, werkkamer of opslag. De tuin bevindt zich op het zonnige zuidoosten met toegang tot stenen berging met elektra en achterom. De woning is nog in originele staat en biedt mogelijkheden voor uitbreiding naar wens met bijvoorbeeld een dakkapel of serre.

Woonoppervlakte ca. 96 m^2, inhoud ca. 333 m^3, perceel 120 m^2.

Heeft u interesse in de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **073-4400266**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**: **www.harmoniepolder78.nl**

Foto's

















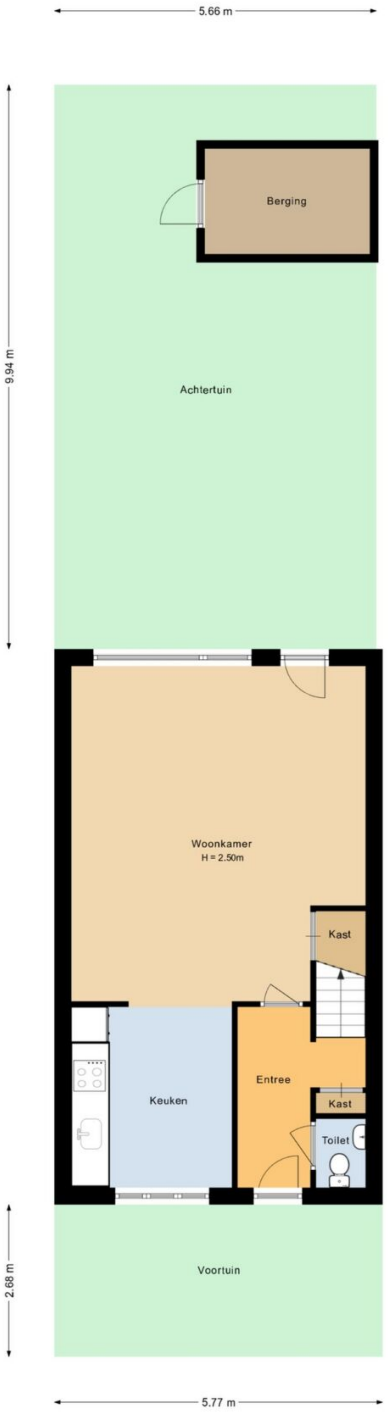











5.66 m
9.94 m
Berging
Achtertuin
Woonkamer
H = 2.50m
Kast
Keuken
Entree
Kast
Toilet
2.68 m
Voortuin
5.77 m















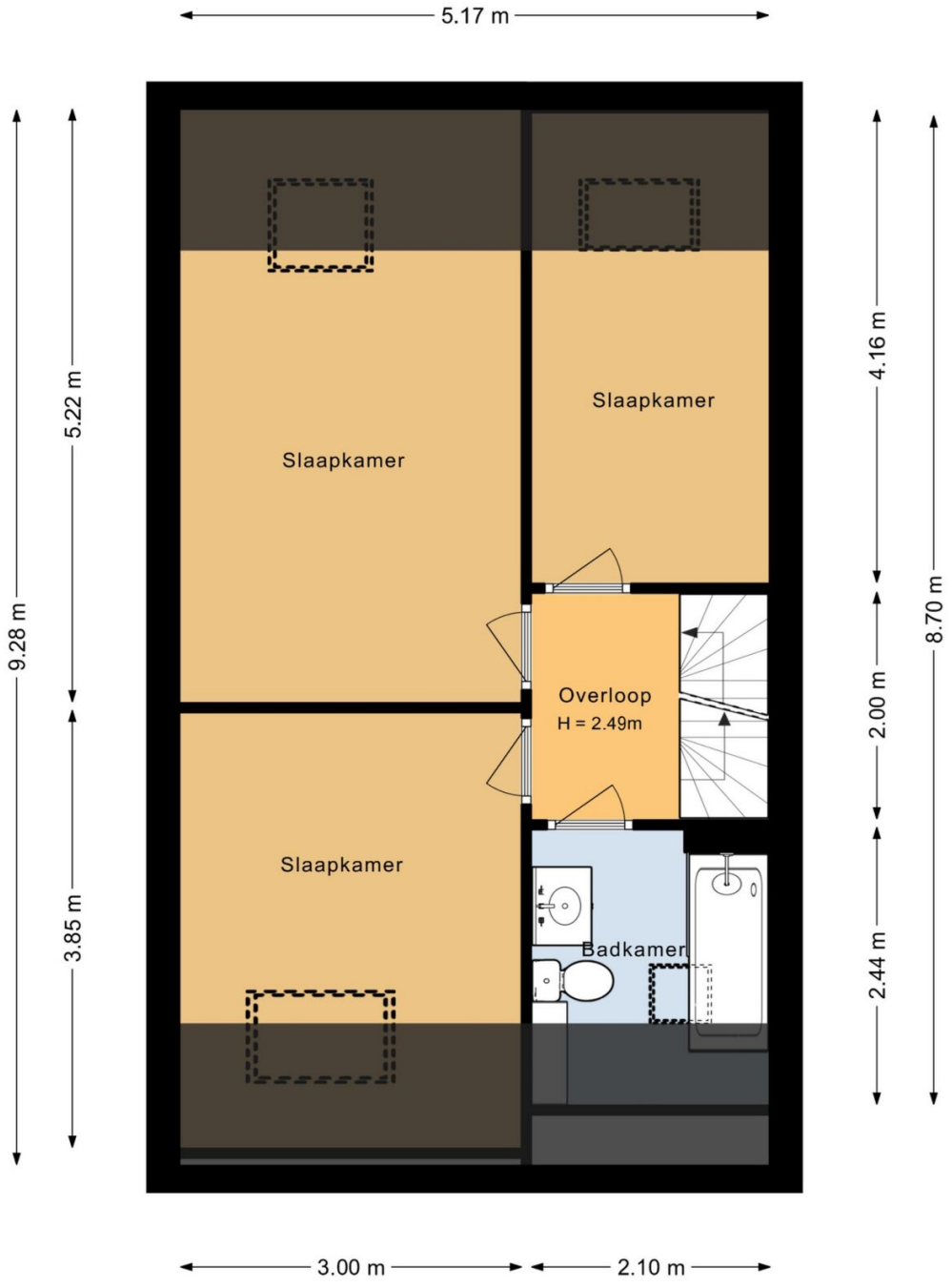








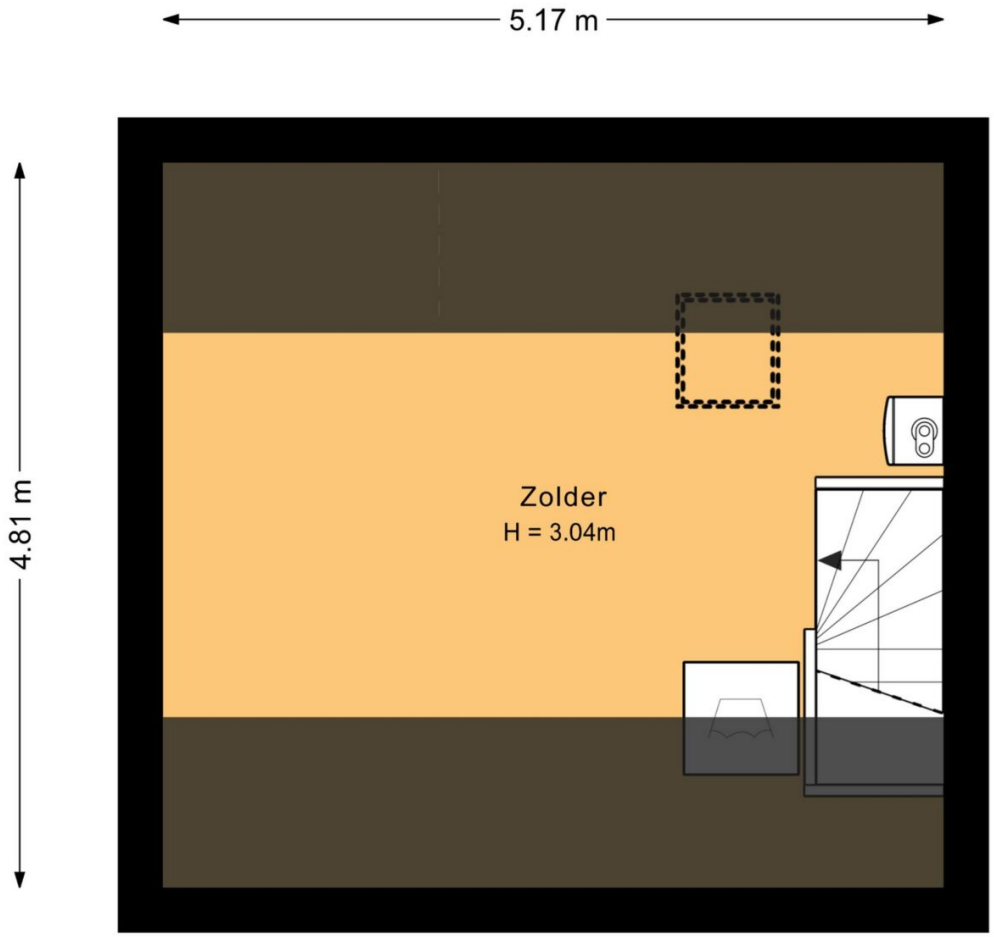



5.17 m
9.28 m
5.22 m
3.85 m
Slaapkamer
Slaapkamer
Slaapkamer
Overloop
H = 2.49m
Badkamer
4.16 m
2.00 m
2.44 m
8.70 m
3.00 m
2.10 m








5.17 m
4.81 m
Zolder
H = 3.04m

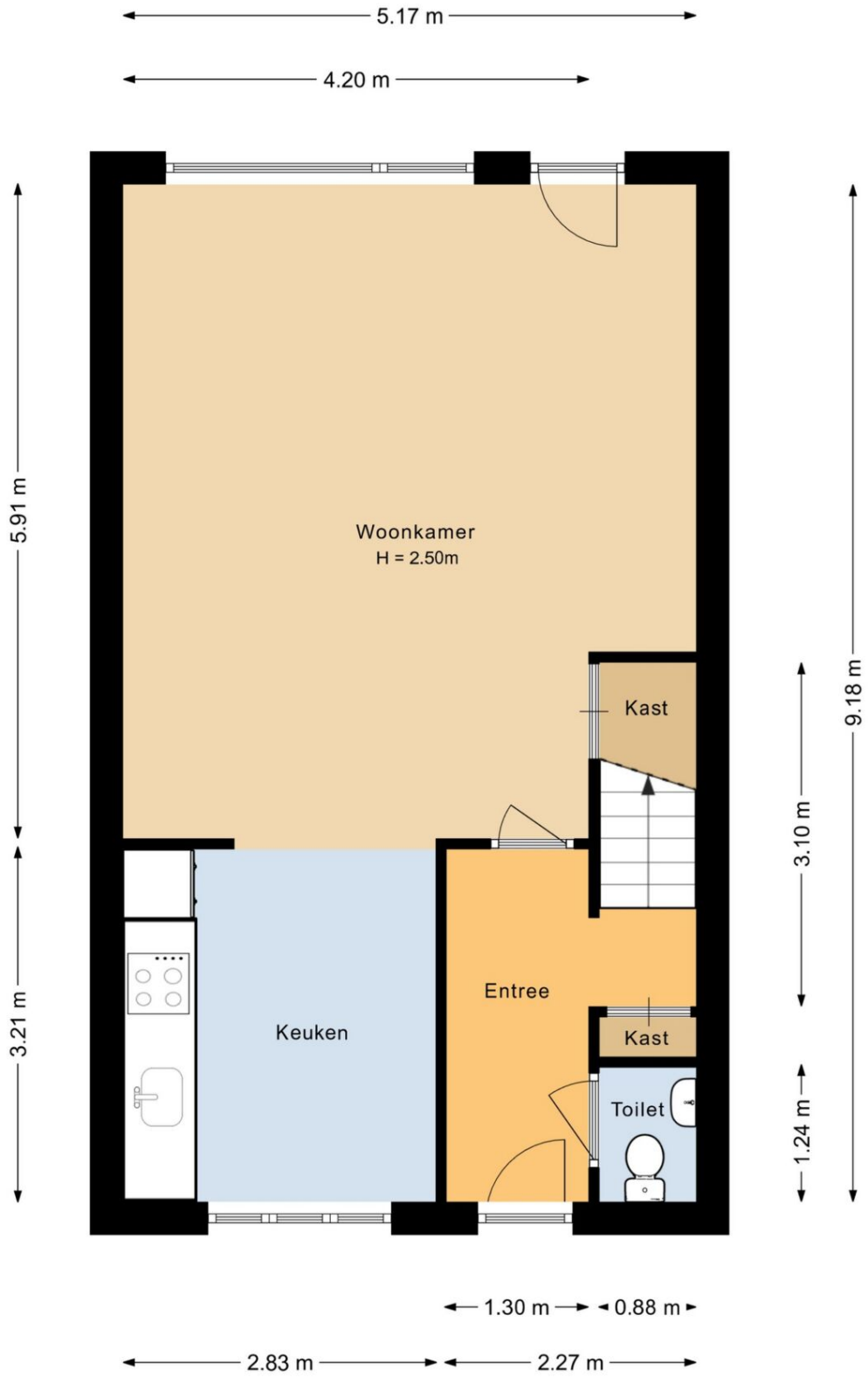


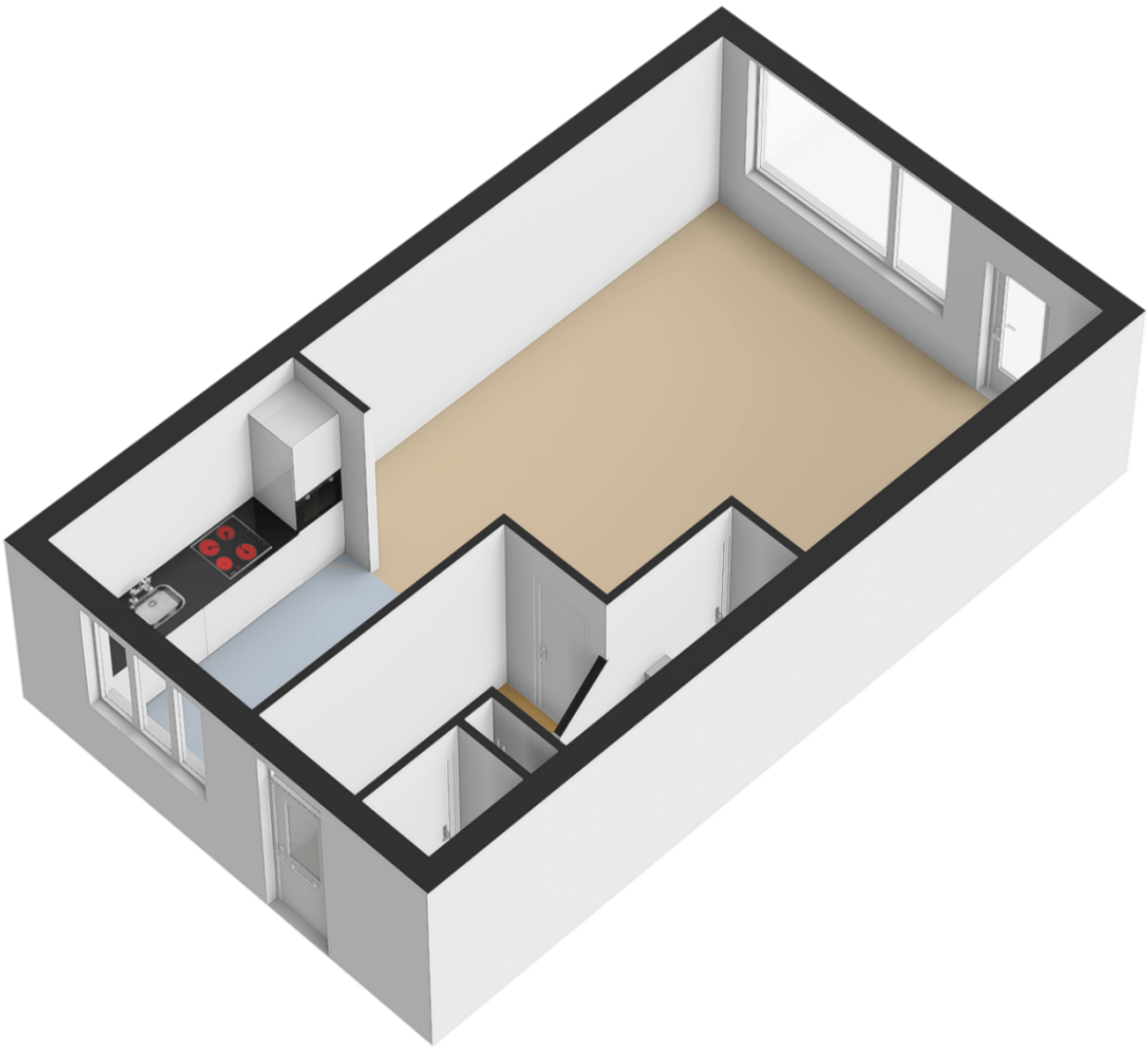


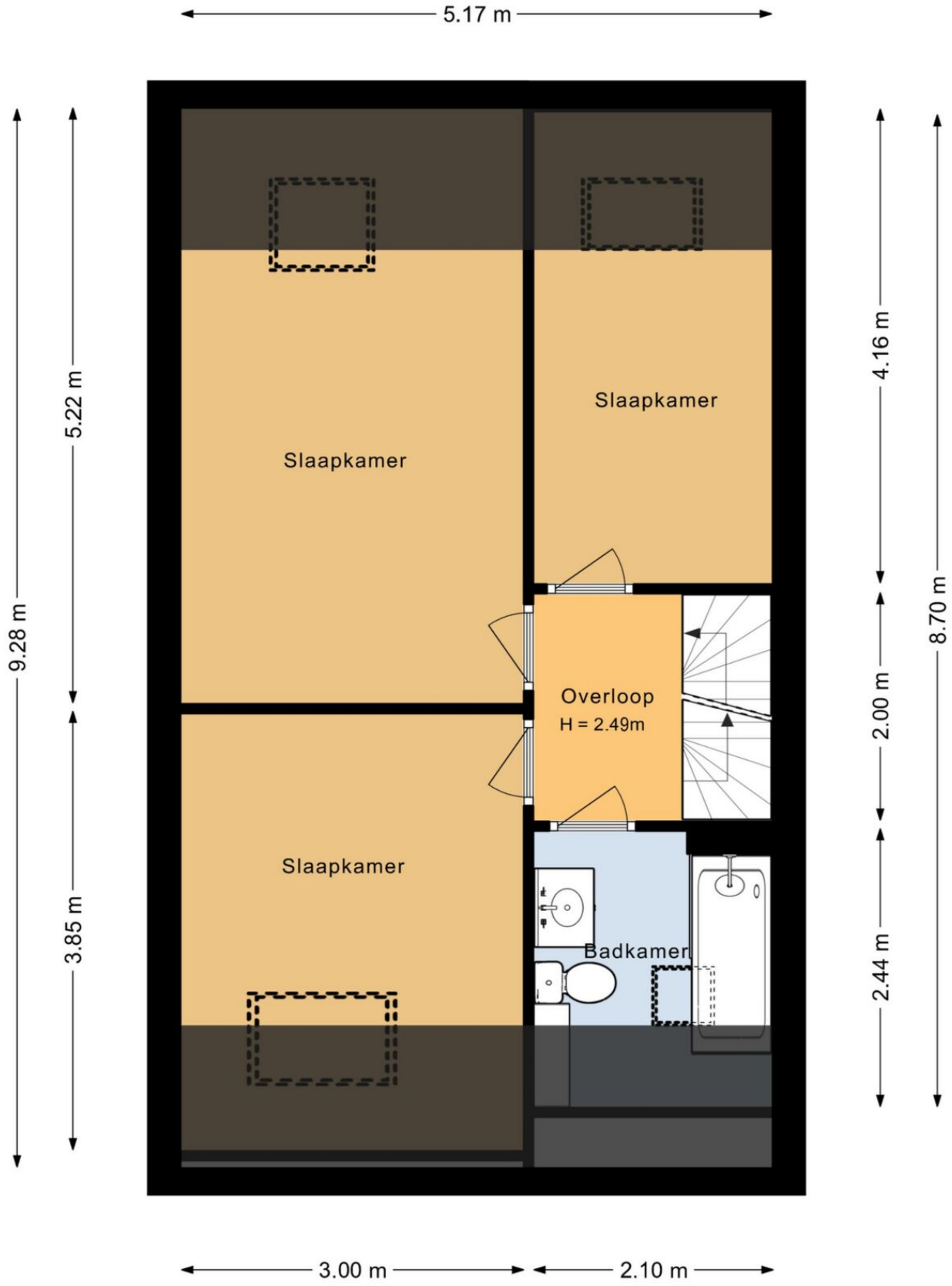


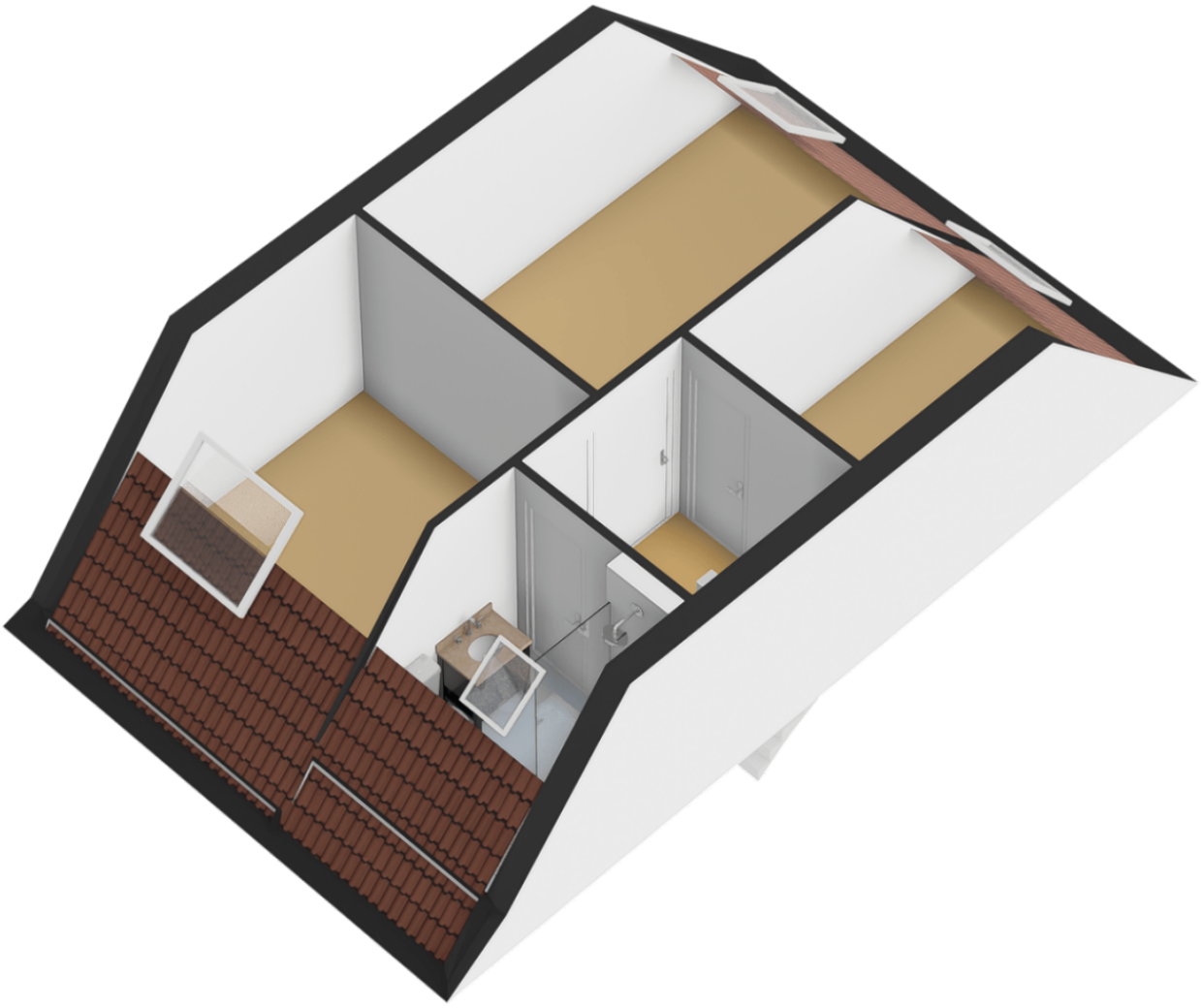


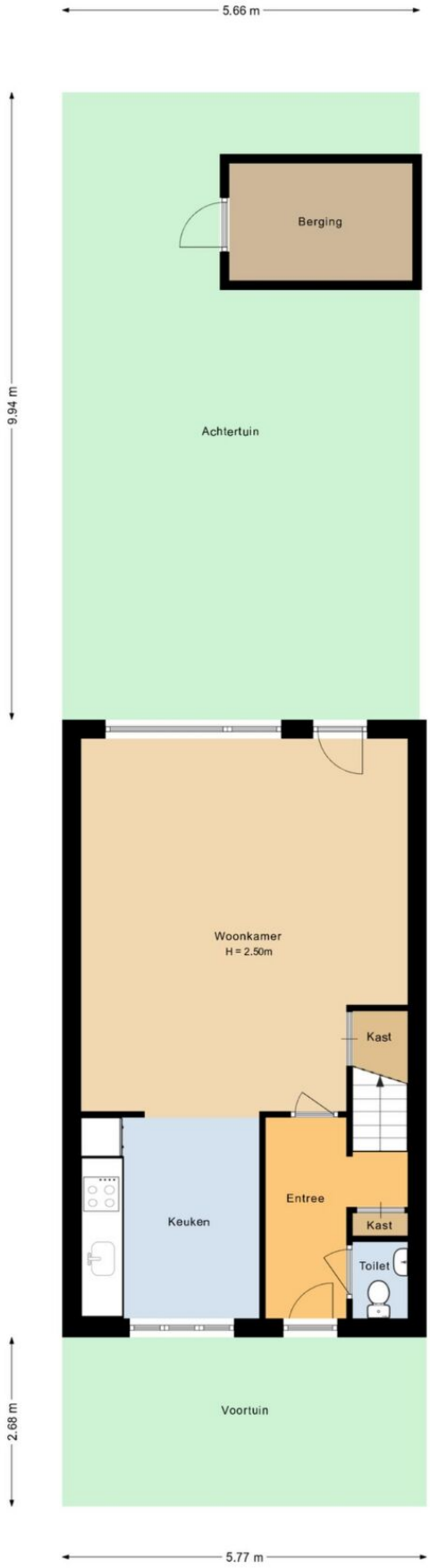
Plattegronden

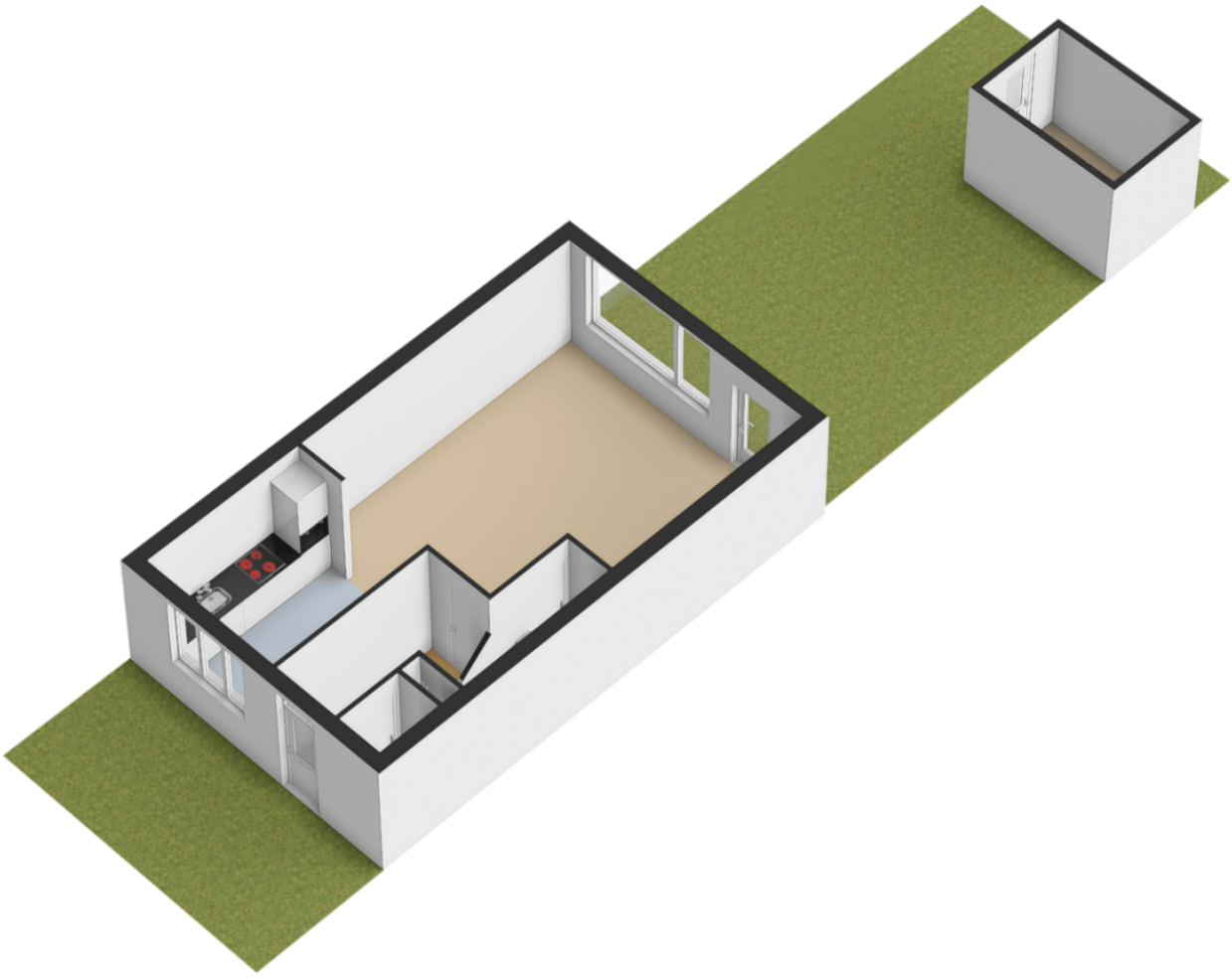


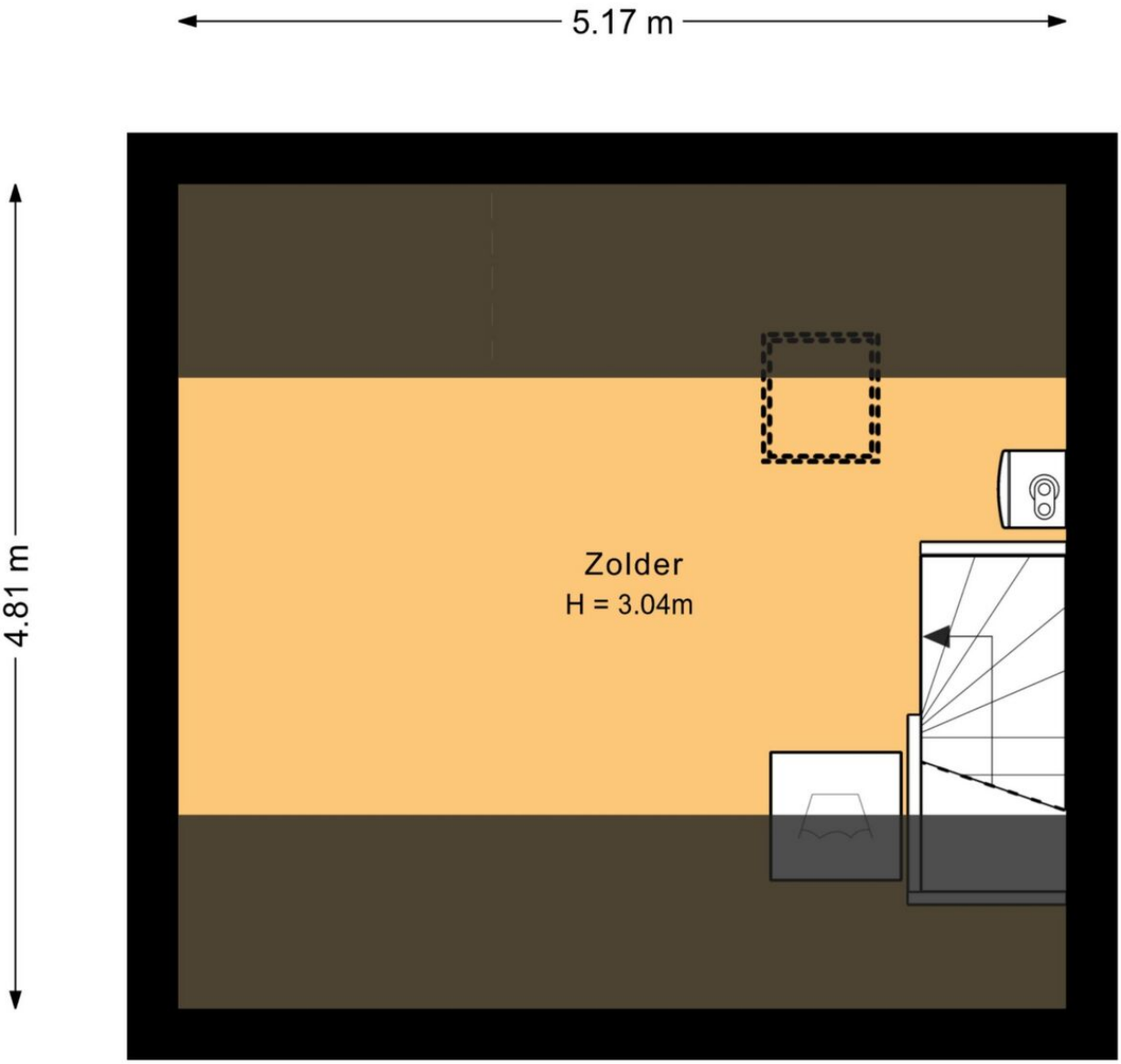


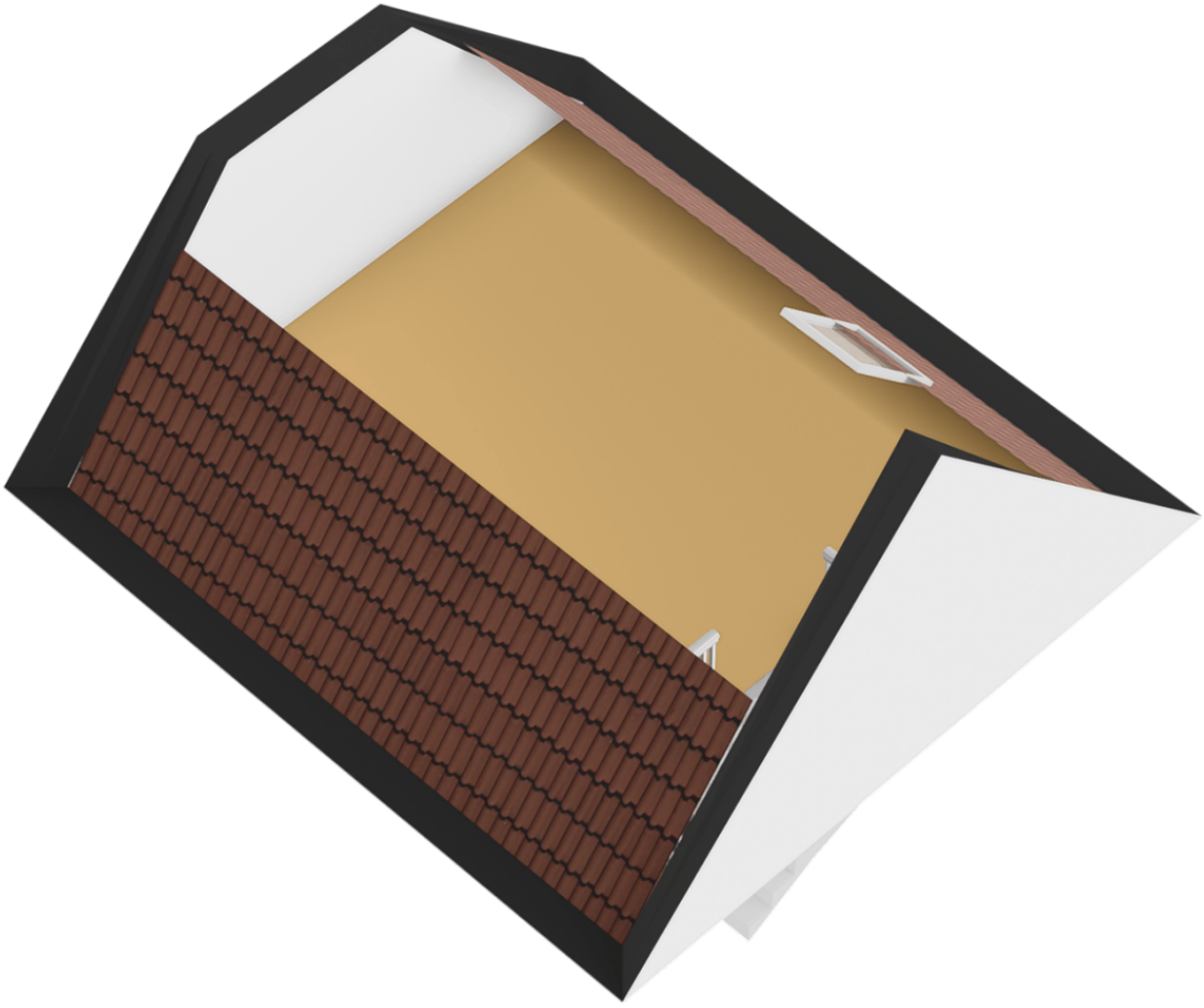

5.17 m
9.28 m
5.22 m
3.85 m
Slaapkamer
Slaapkamer
Slaapkamer
Overloop
H = 2.49m
Badkamer
4.16 m
2.00 m
2.44 m
8.70 m
3.00 m
2.10 m

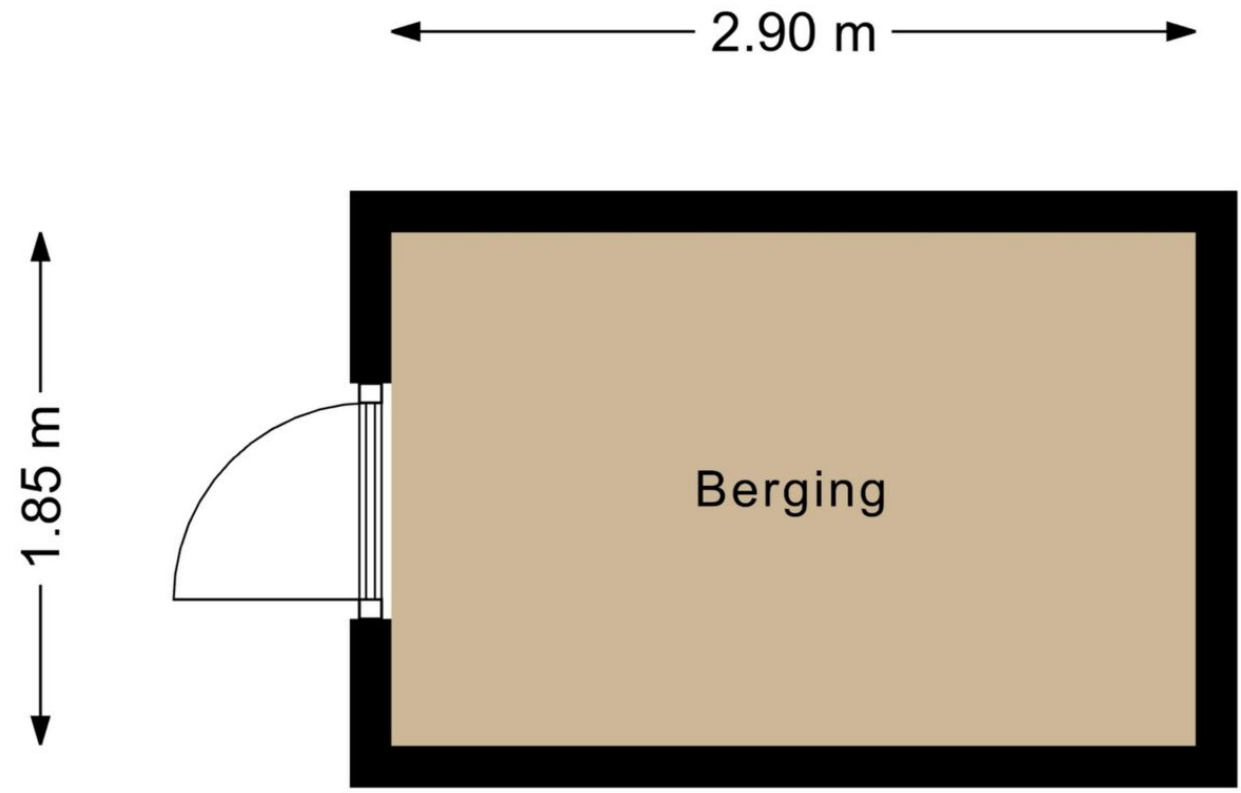


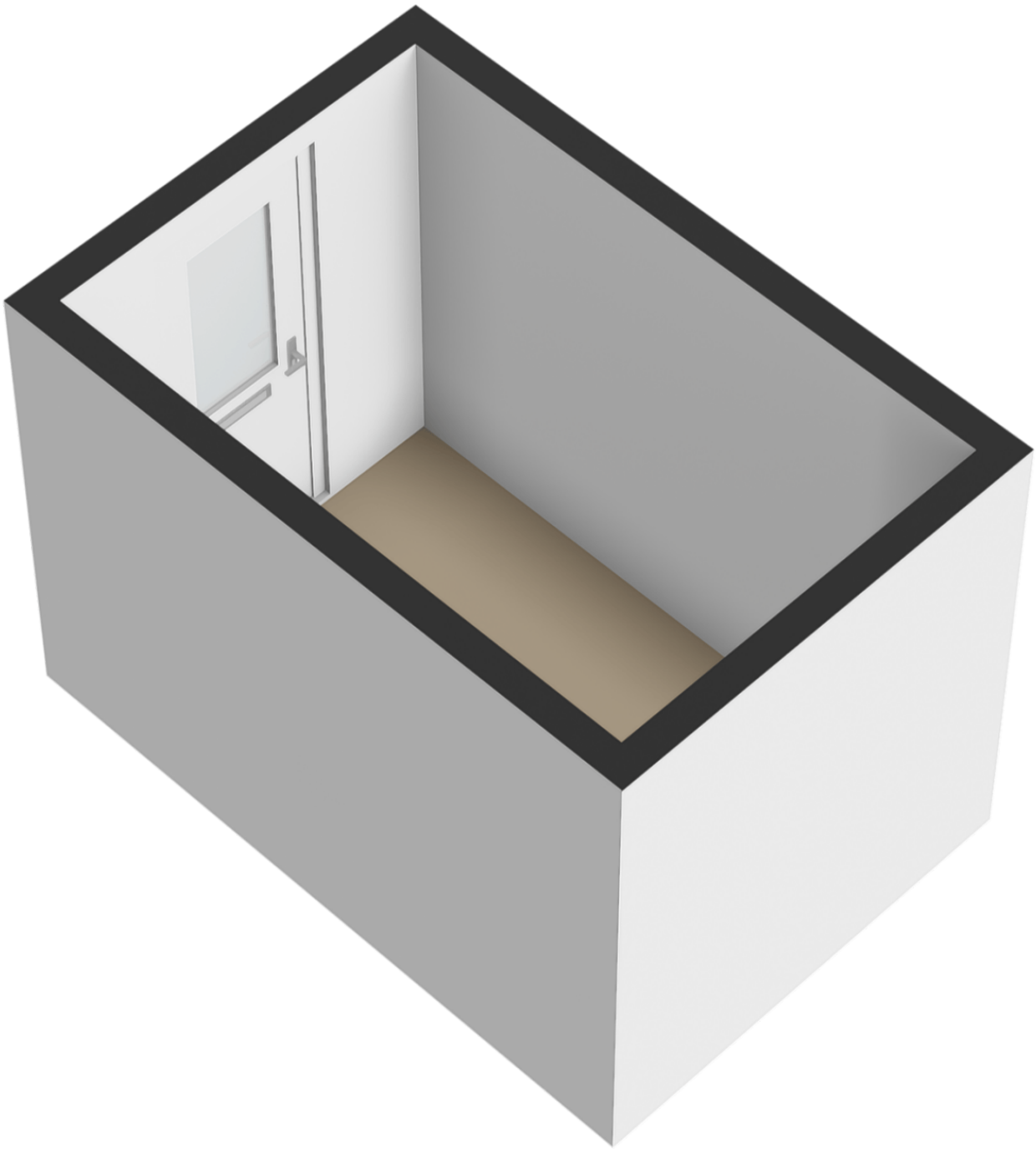

5.66 m
9.94 m
Berging
Achtertuin
Woonkamer
H = 2.50m
Kast
Keuken
Entree
Kast
Toilet
Voortuin
2.68 m
5.77 m

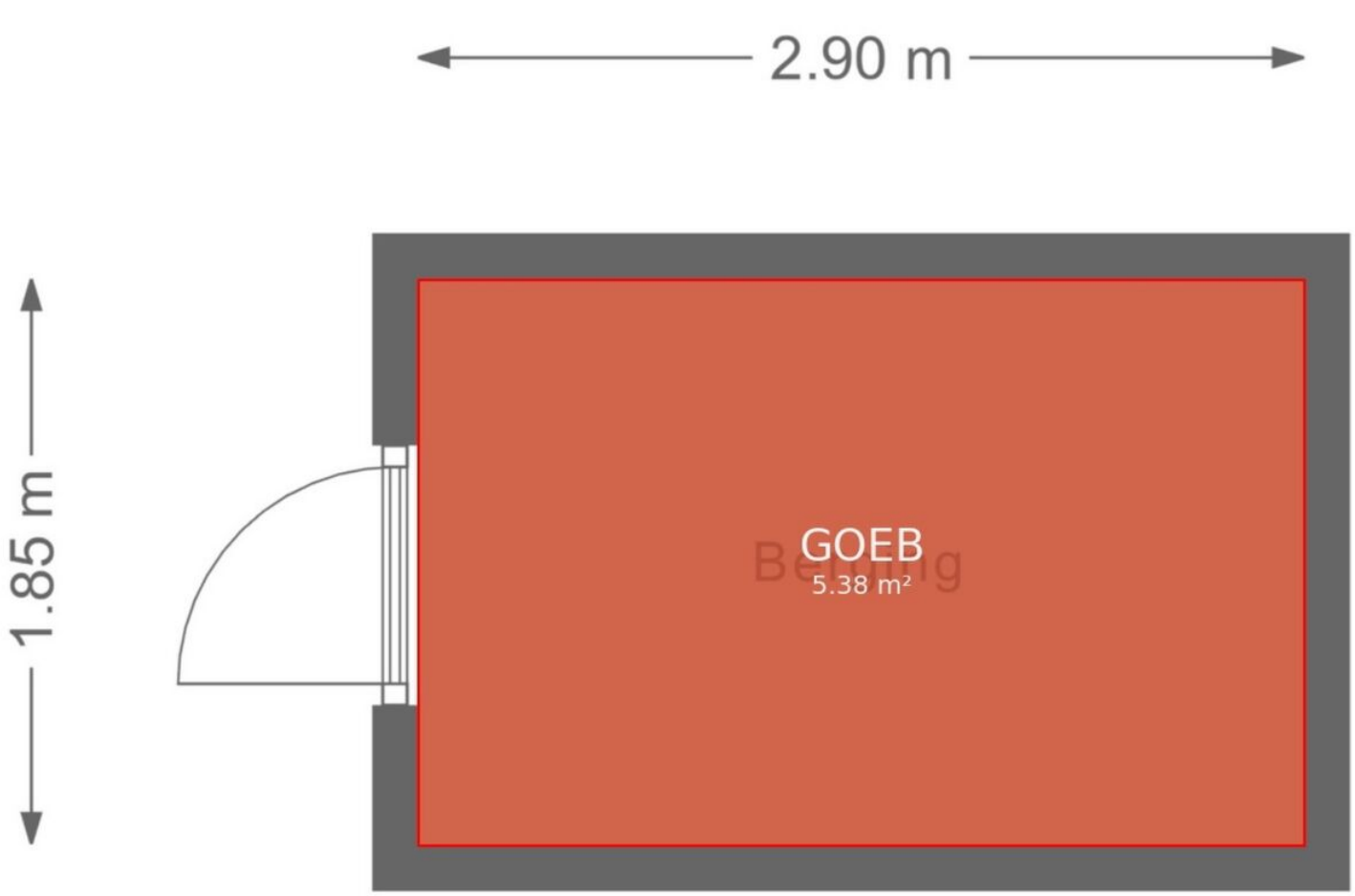



5.17 m
4.81 m
Zolder
H = 3.04m




2.90 m
1.85 m
Berging

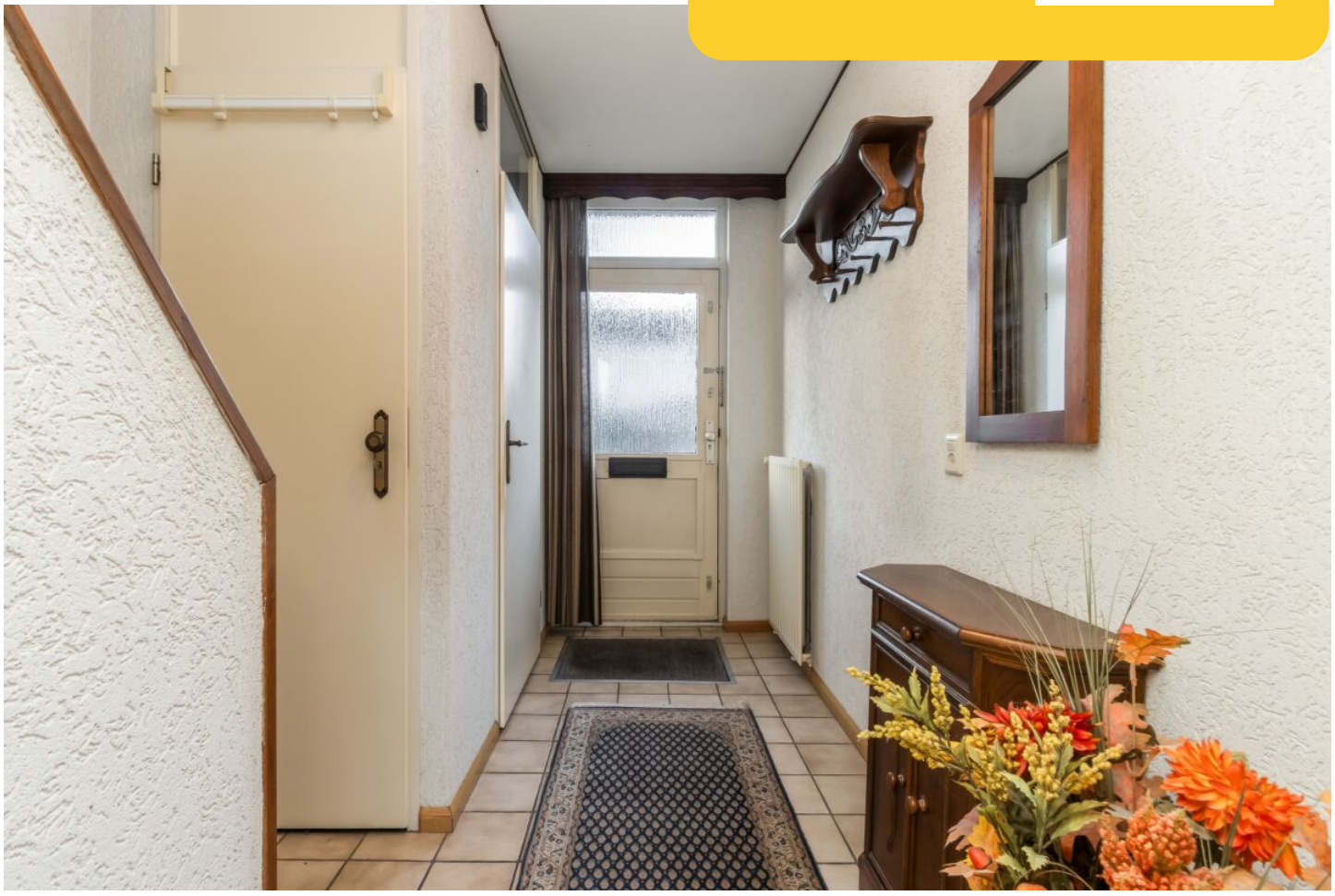



2.90 m
1.85 m
GOEB
5.38 m²

Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning? Wacht dan niet te lang om contact op te nemen voor de vervolgstappen.

Scan de QR-code voor meer informatie!



www.nextmovemakelaars.nl