Bakker Schoon MAKELAARDIJ

Jaguar 19

Heerhugowaard

Vraagprijs

€ 839.000

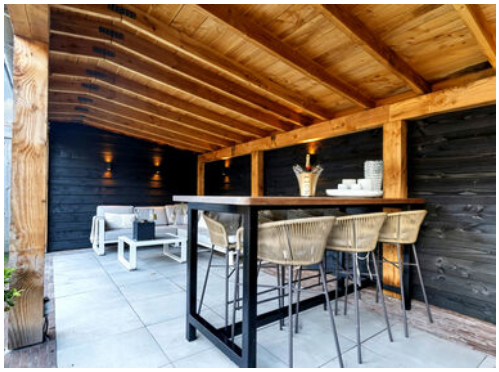
k.k.



Wonen in luxe, met parkzicht én een droom van een tuin!







(0226) 343455 | info@bakkerschoon.nl | www.bakkerschoon.nl

KENMERKEN

Woonoppervlakte	121 m²
Perceeloppervlakte	395 m²
Inhoud	499 m³
Bouwjaar	1993
Energielabel	A ++



Vraagprijs

€ 839.000

k.k.

Jaguar 19

Heerhugowaard



Omschrijving

Een toplocatie, een waanzinnig interieur én een tuin vol verrassingen! Jaguar 19 is een vrijstaande woning die op alle fronten indruk maakt. Op een royaal perceel van maar liefst 395 m², met schitterend vrij uitzicht over het groene park, is hier sinds 2022 een bijzonder stijlvol en hoogwaardig afgewerkt thuis ontstaan.

Van de exclusieve Bulthaup keuken met Miele apparatuur tot de prachtige visgraatvloer, maatwerkdetails en luxe badkamer: werkelijk overal is aandacht aan besteed. Ook boven is het genieten, met een royale master bedroom, walk-in closet en grote dakkapel. En buiten? Daar wacht een fraai aangelegde tuin met een royale veranda, luxe buitenkeuken én een volledig geïsoleerd tuinhuis met volop mogelijkheden voor werken aan huis of een multifunctionele ruimte met slaapmogelijkheden.

Luxe, ruimte en een unieke ligging: Jaguar 19 heeft het allemaal. Dit is een woning die u zelf moet beleven!

Begane grond:
Via de entree komt u binnen in de hal met meterkast, trapopgang en toiletruimte. Vanuit hier is ook de bijkeuken bereikbaar.

Wat een binnenkomer! De royale woonkamer (geheel voorzien van vloerverwarming) biedt een schitterend vrij uitzicht over het groene park. Grote raampartijen zorgen voor volop daglicht en de visgraatvloer, de elektrisch bedienbare gordijnen en fraaie spotverlichting geven het geheel een luxe uitstraling. Een echte blikvanger is de maatwerk roomdivider met geïntegreerde tv-aansluiting en wijnklimaatkast (ter overname).

Aan de achterzijde ligt de exclusieve Bulthaup keuken uit 2022, met een royaal kook-/spoeleiland, gezellige bar en stijlvolle kastenwand. De keuken is uitgerust met hoogwaardige Miele apparatuur, waaronder een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, vaatwasser, koelkast, oven en inbouwkoffiemachine. Ook een Quooker CUBE ontbreekt niet! Via de openslaande deuren bereikt u de tuin.

Door een slimme aanpassing van de wand is extra keukenruimte ontstaan. De bijkeuken beschikt over een maatwerkkast en biedt toegang tot de verwarmde garage van circa 22 m². Op de eigen oprit is bovendien plaats voor twee auto's.

Eerste verdieping:
Ook boven is de luxe tot in detail doorgevoerd! Op de eerste verdieping (eveneens geheel voorzien van vloerverwarming) bevinden zich drie slaapkamers, waaronder de royale master bedroom aan de voorzijde met een prachtige walk-in closet en op maat gemaakte kasten.

De grote dakkapel aan de zijkant zorgt voor extra licht en ruimte. Ook de overige slaapkamers zijn prettig van formaat en de vernieuwde stompe binnendeuren geven de verdieping een strakke uitstraling.

De volledig vernieuwde badkamer is een echte blikvanger, met een prachtig maatwerk ligbad, stijlvol wastafelmeubel, royale inloopdouche en toilet. De hoogwaardige afwerking zorgt voor een exclusieve uitstraling.

Tweede verdieping:
Via de vernieuwde vaste trap bereikt u de ruime zolderverdieping. Hier beschikt u over volop praktische bergruimte en dankzij het nieuwe dakraam valt er prettig daglicht naar binnen.

Op deze verdieping bevinden zich ook de aansluitingen voor de wasmachine en

droger en de hybride warmtepomp uit 2022, die bijdraagt aan het energiezuinige karakter van de woning.

Tuin, veranda & tuinhuis:
En dan de tuin... wat een fantastische plek! Rondom de woning ligt een prachtig aangelegde tuin waar u volop geniet van ruimte, vrijheid en privacy. Een absolute blikvanger is de royale veranda met luxe buitenkeuken, dé plek om lange zomeravonden door te brengen en gezellig met vrienden of familie te tafelen. Een deel van de buitenkeuken is ter overname.

Naast de veranda staat een volledig geïsoleerd tuinhuis van circa 15 m², voorzien van vloerverwarming, een eigen meterkast, wateraansluitingen en een toilet. Een bijzonder veelzijdige ruimte die zich uitstekend leent als kantoor aan huis, salon, praktijkruimte of multifunctionele ruimte met slaapmogelijkheden. Een fantastische extra voor wie wonen en werken wil combineren!

Omgeving;
Groen voor de deur en alles binnen handbereik! Jaguar 19 ligt op een prachtige locatie, direct tegenover een groen park met volwassen bomen en volop wandelmogelijkheden. Een fijne, rustige woonomgeving waar u iedere dag geniet van het vrije uitzicht. Toch zijn alle voorzieningen dichtbij: van winkels en scholen tot sportfaciliteiten en winkelcentrum Middenwaard. Ook Alkmaar en de uitvalswegen richting Amsterdam zijn uitstekend bereikbaar. Hier woont u heerlijk vrij, met alle gemakken om de hoek!

Bijzonderheden
- Vrijstaande woning op een royaal perceel van 395 m², sinds 2022 op alle onderdelen hoogwaardig vernieuwd met maatwerkdetails
- Drie slaapkamers, grote dakkapel en luxe vernieuwde badkamer en ruime zolder met vernieuwde trap en dakraam
- Vloerverwarming op de begane grond en eerste verdieping, hybride warmtepomp (2022), 2 zonnepanelen en energielabel A++
- Verwarmde, aangebouwde garage van circa 22 m² en royale oprit met parkeergelegenheid voor meerdere auto's
- Fraai aangelegde tuin met veel privacy met grote veranda met luxe buitenkeuken (deels ter overname) en volledig geïsoleerd tuinhuis van circa 15 m² met vloerverwarming, toilet en eigen meterkast




MOËT














LOEW
LOE







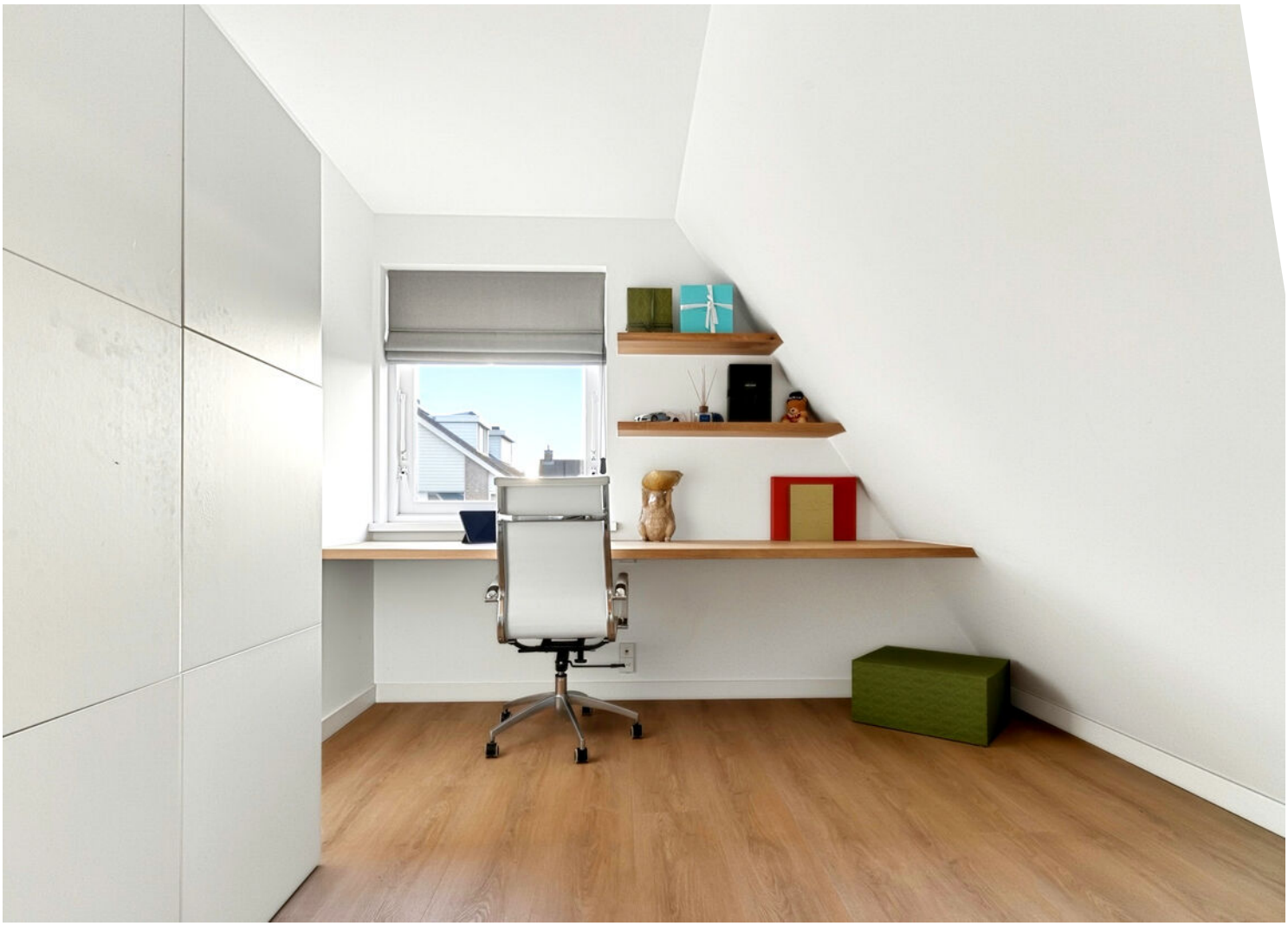






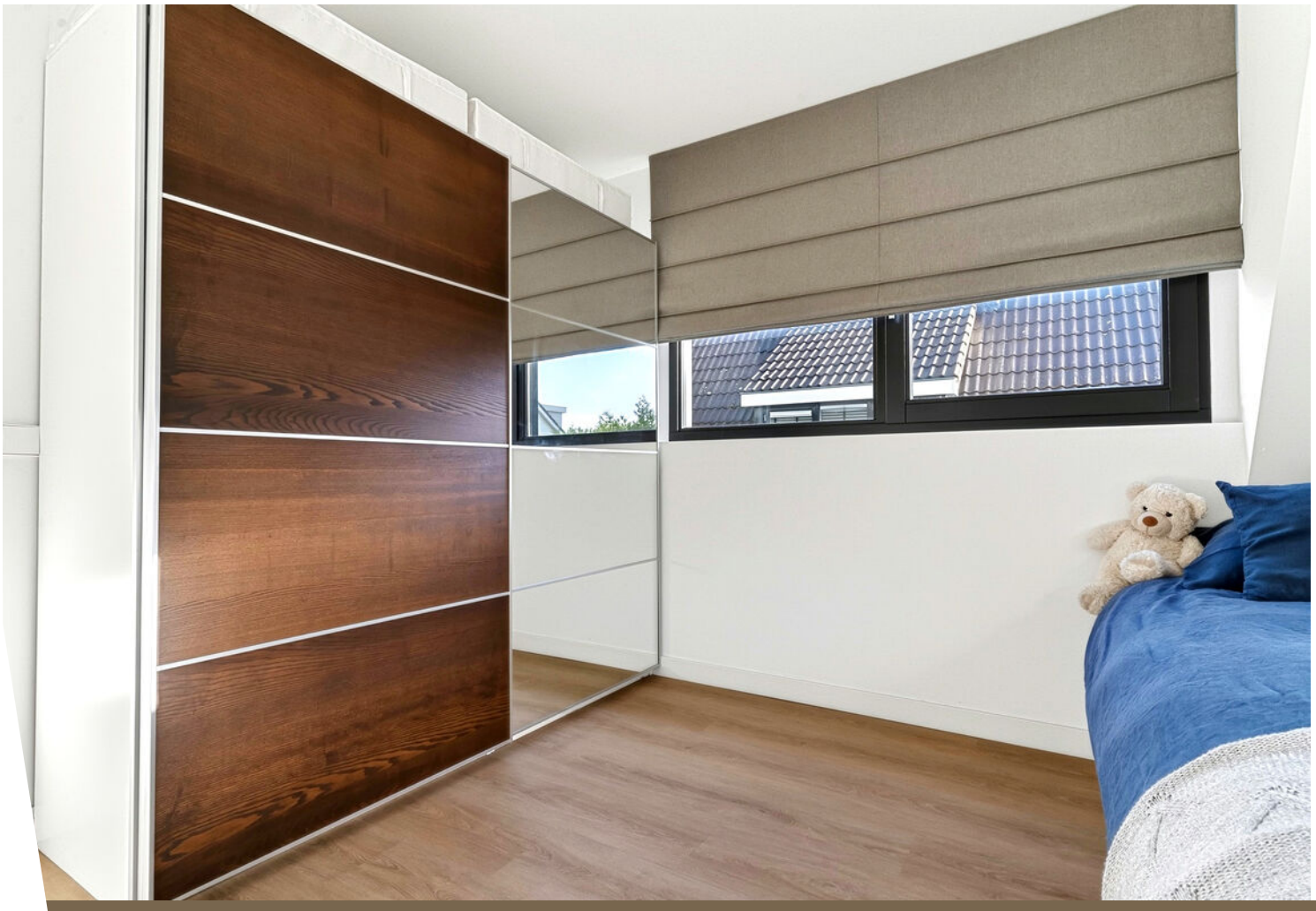






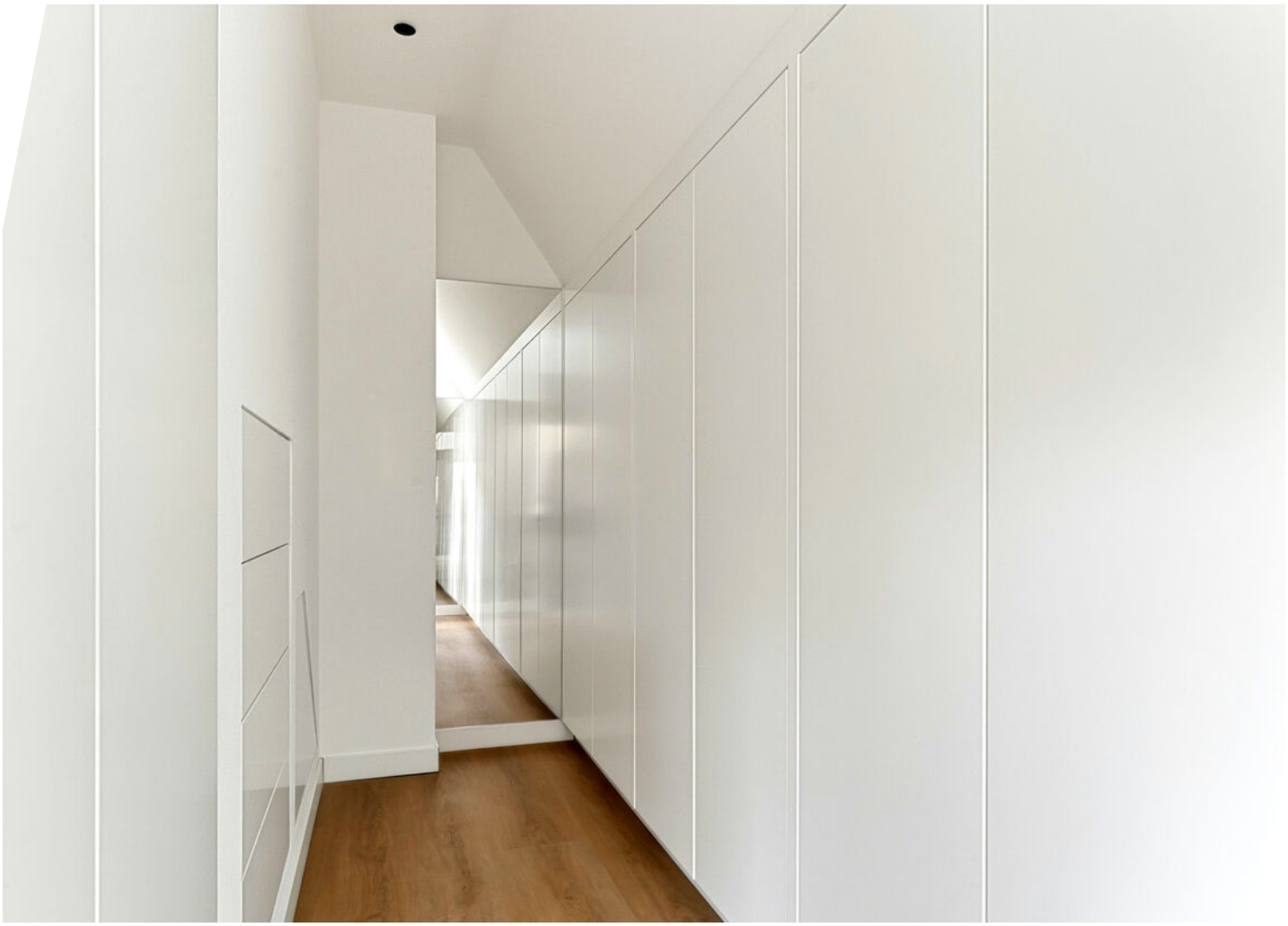






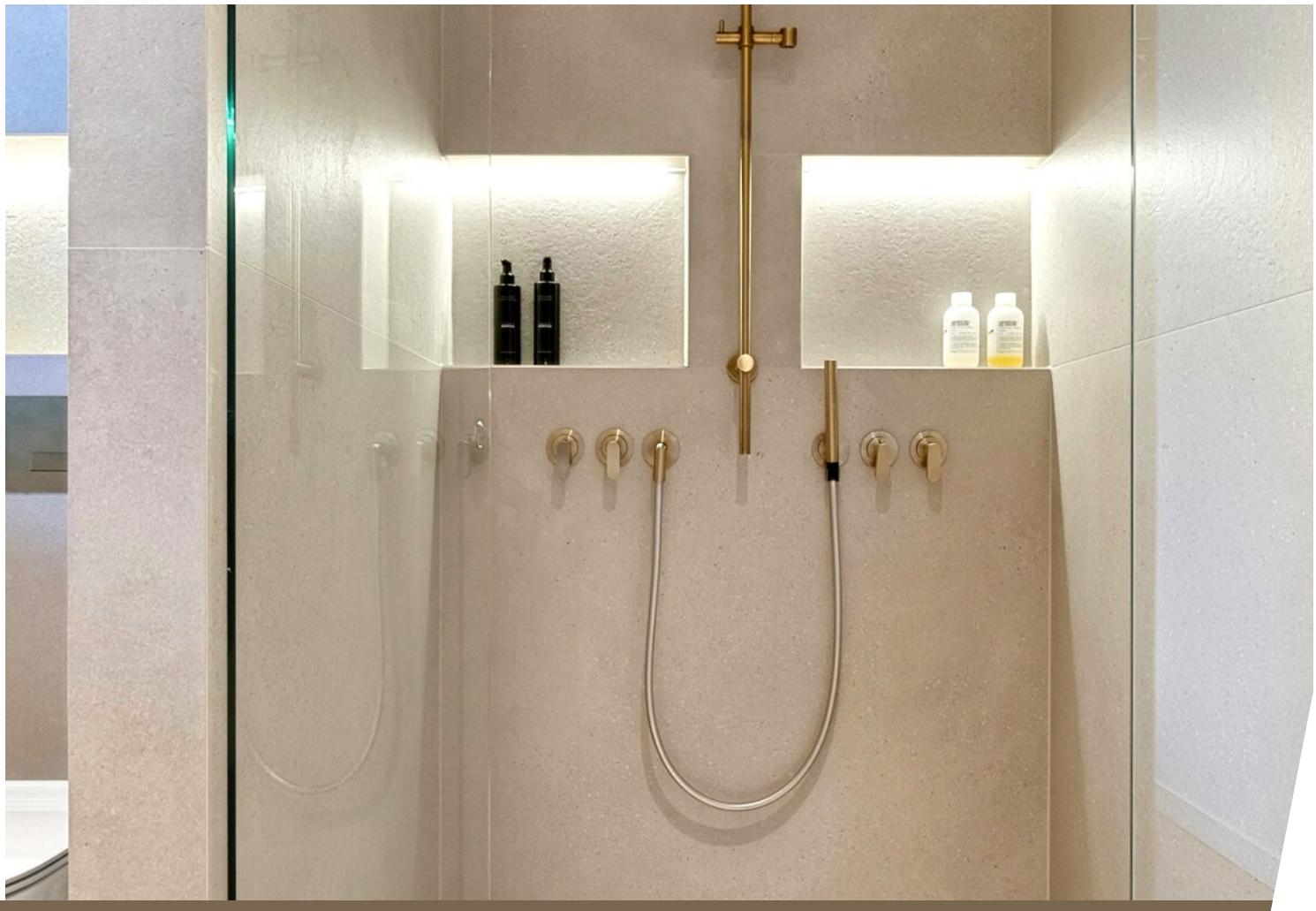




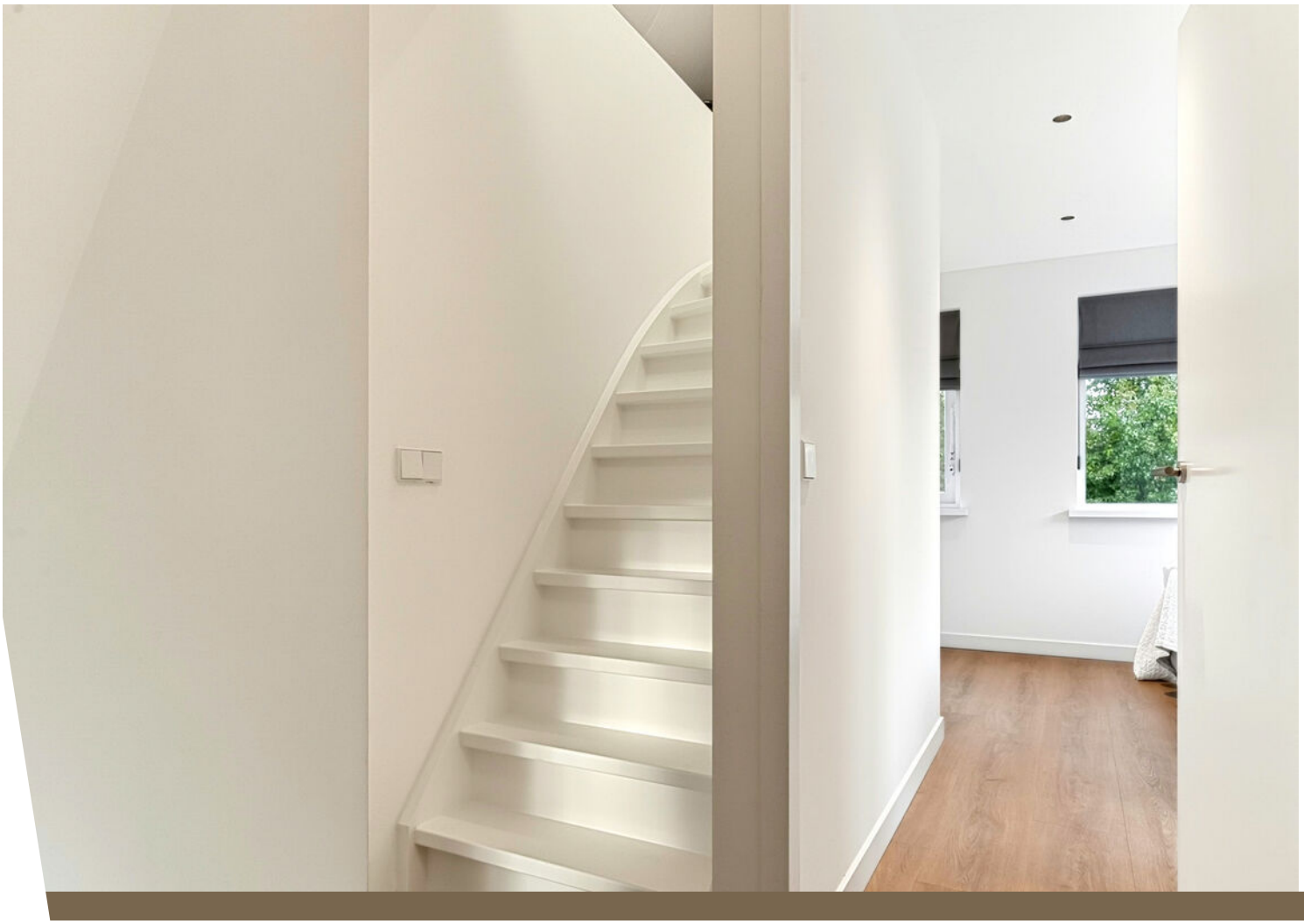






























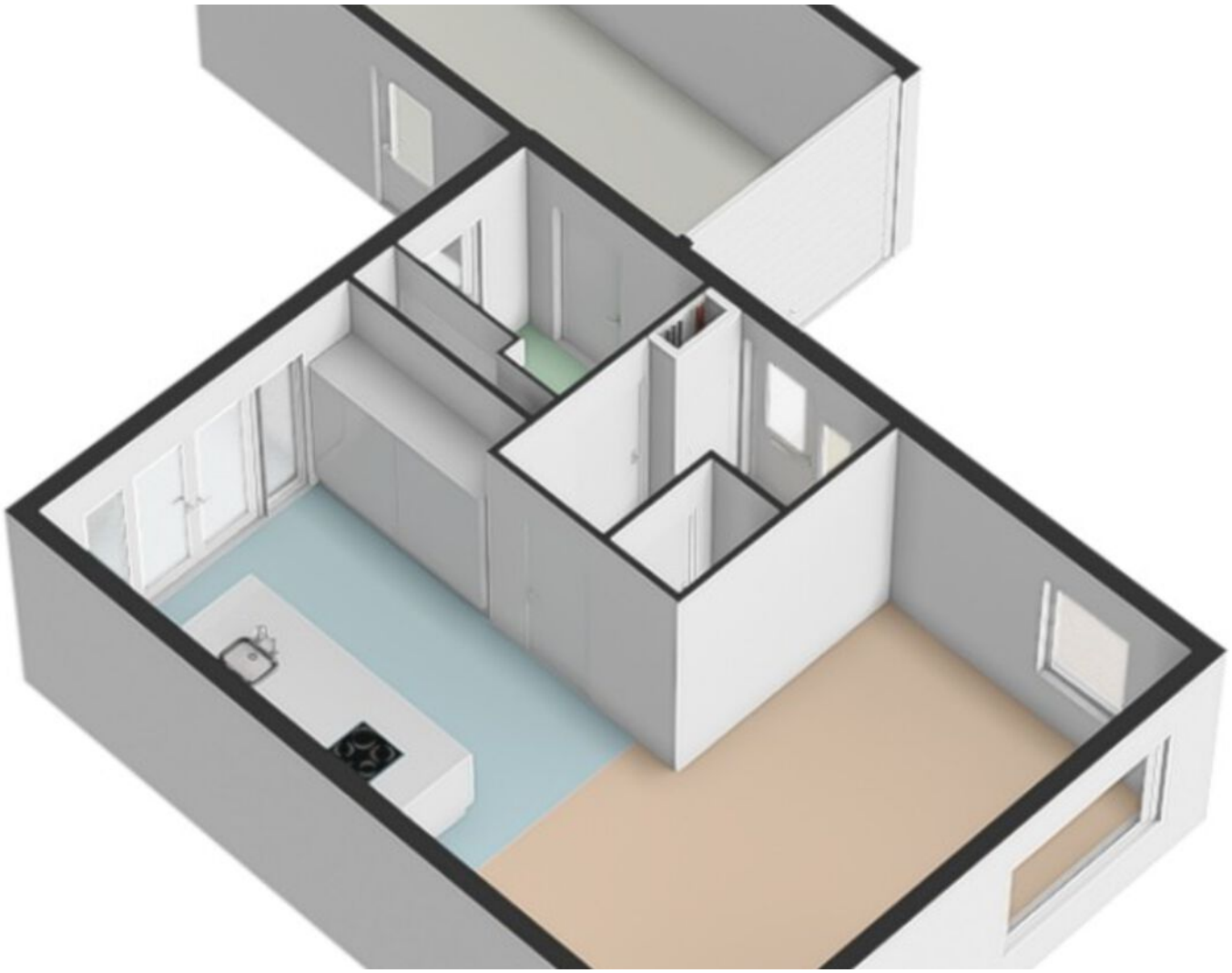


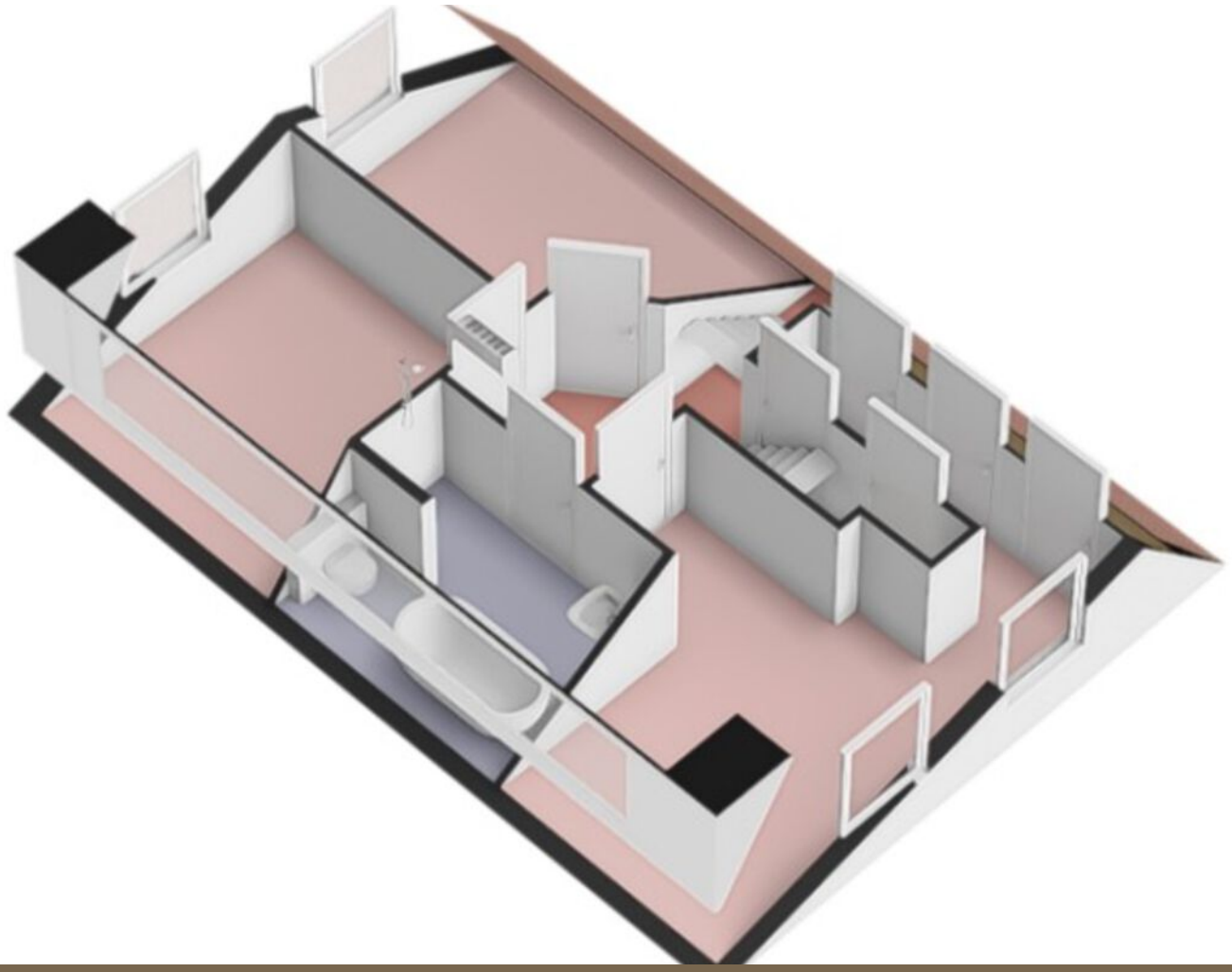


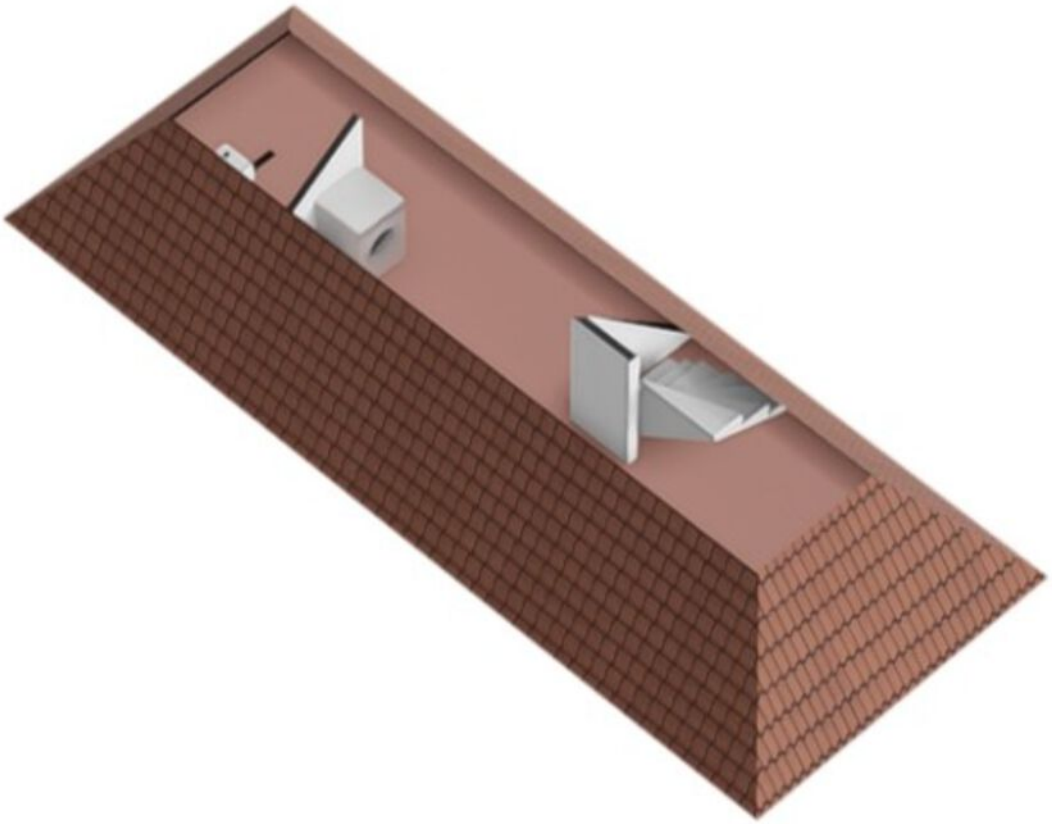


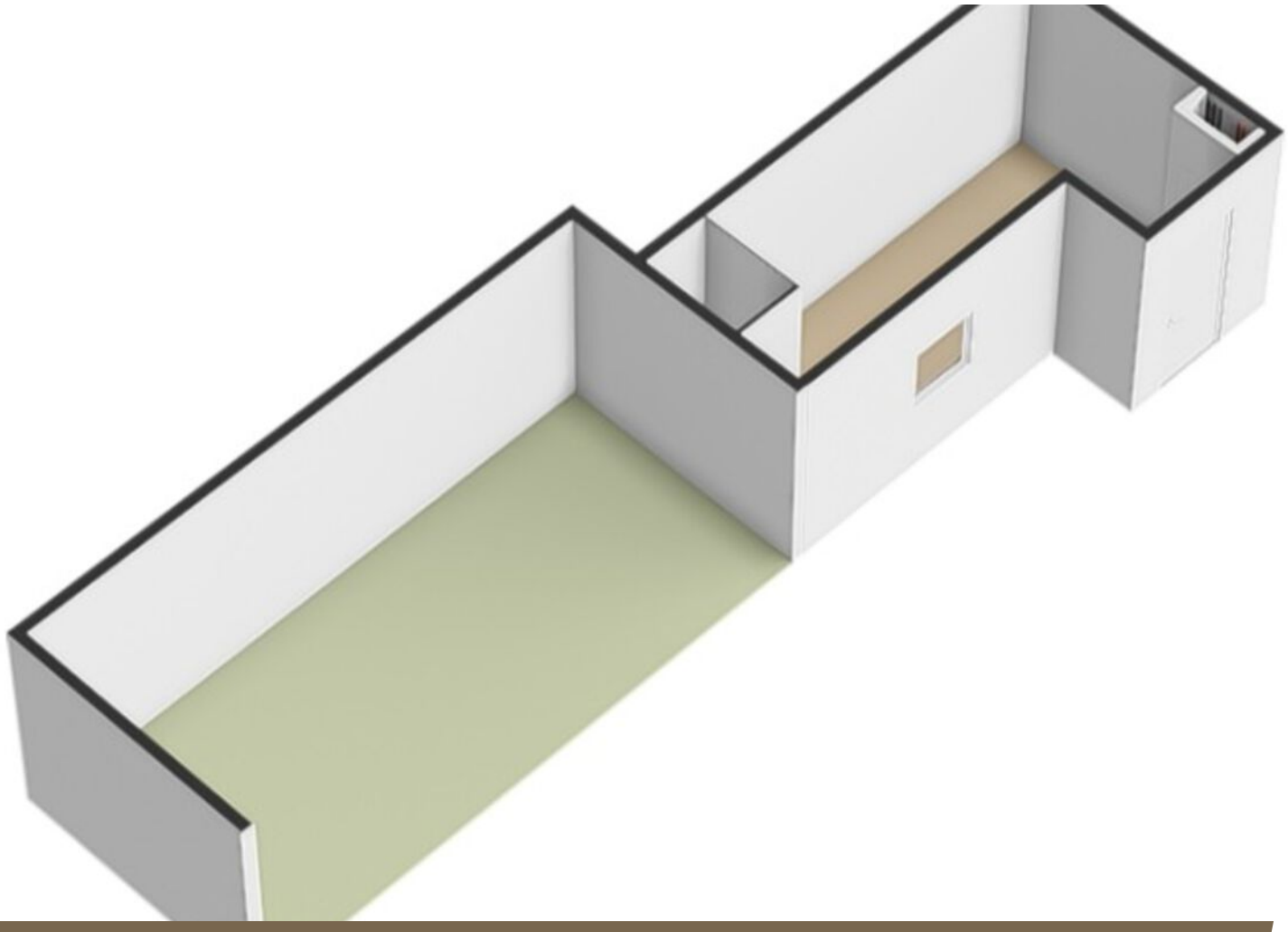



19
19

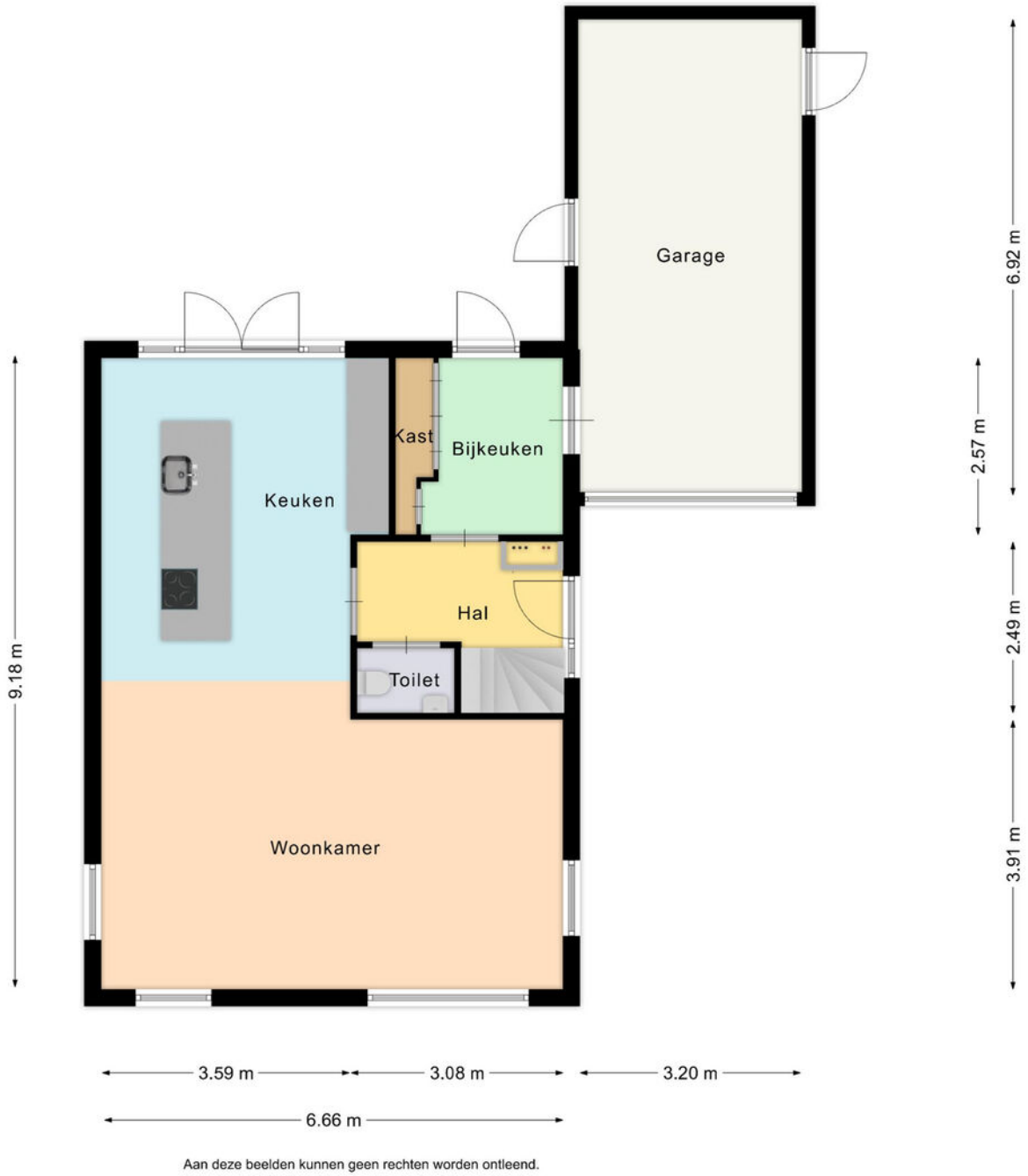






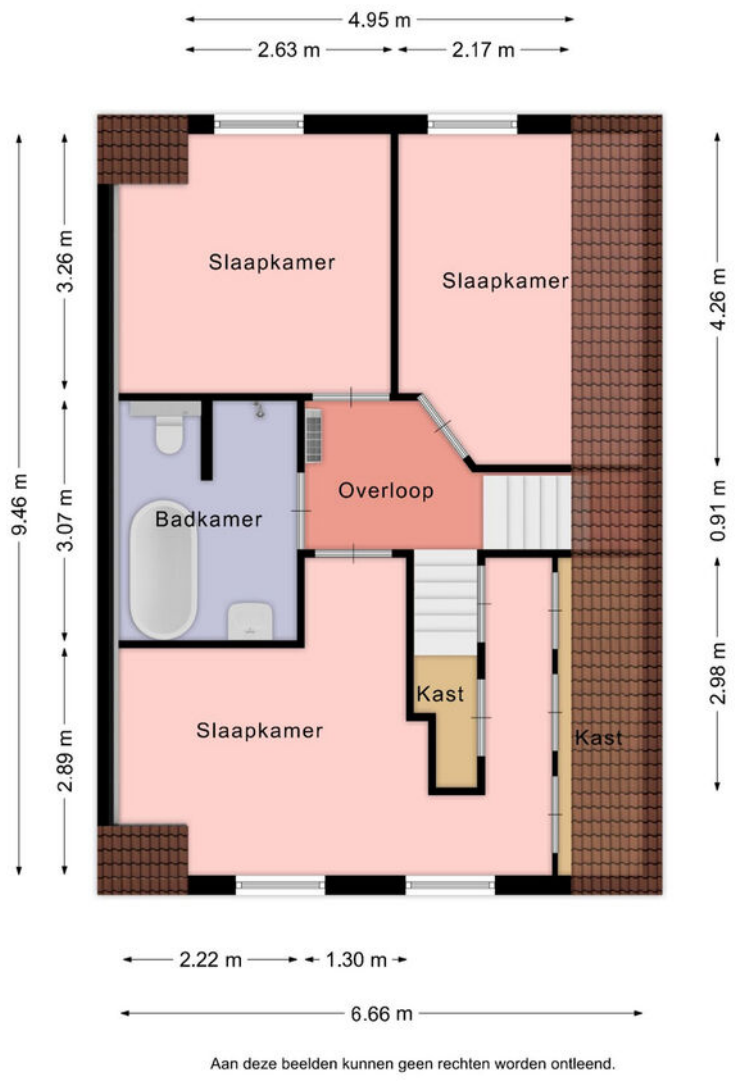


Plattegrond



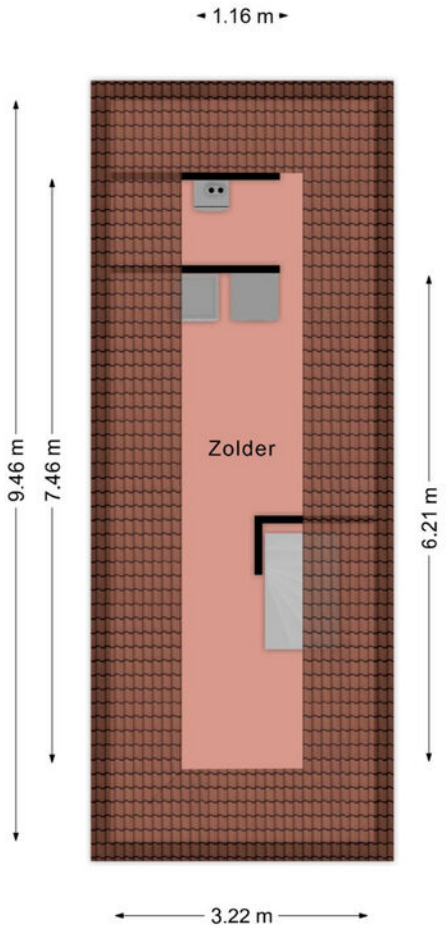
Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



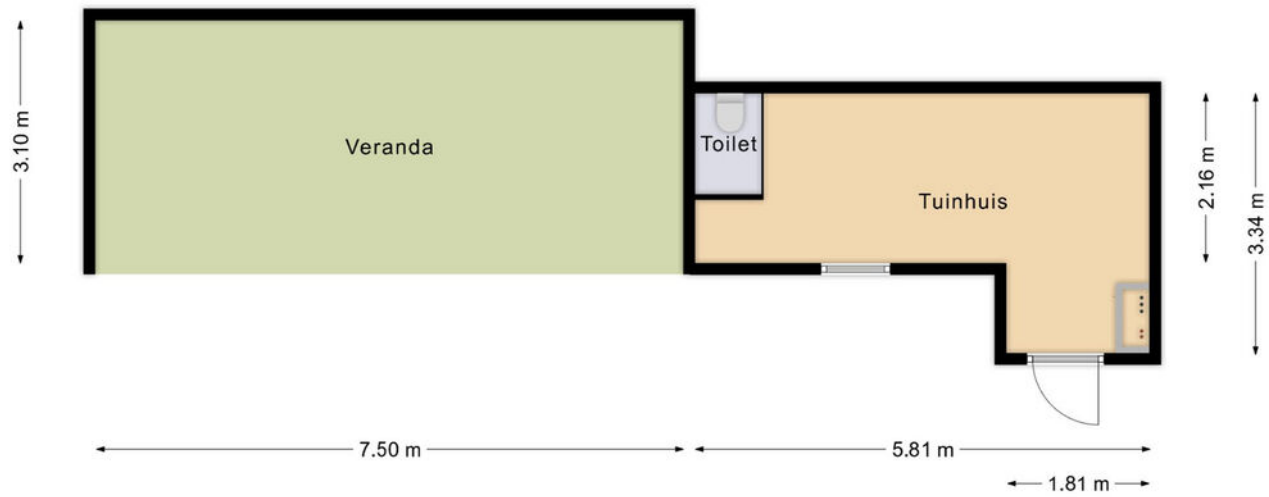
Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



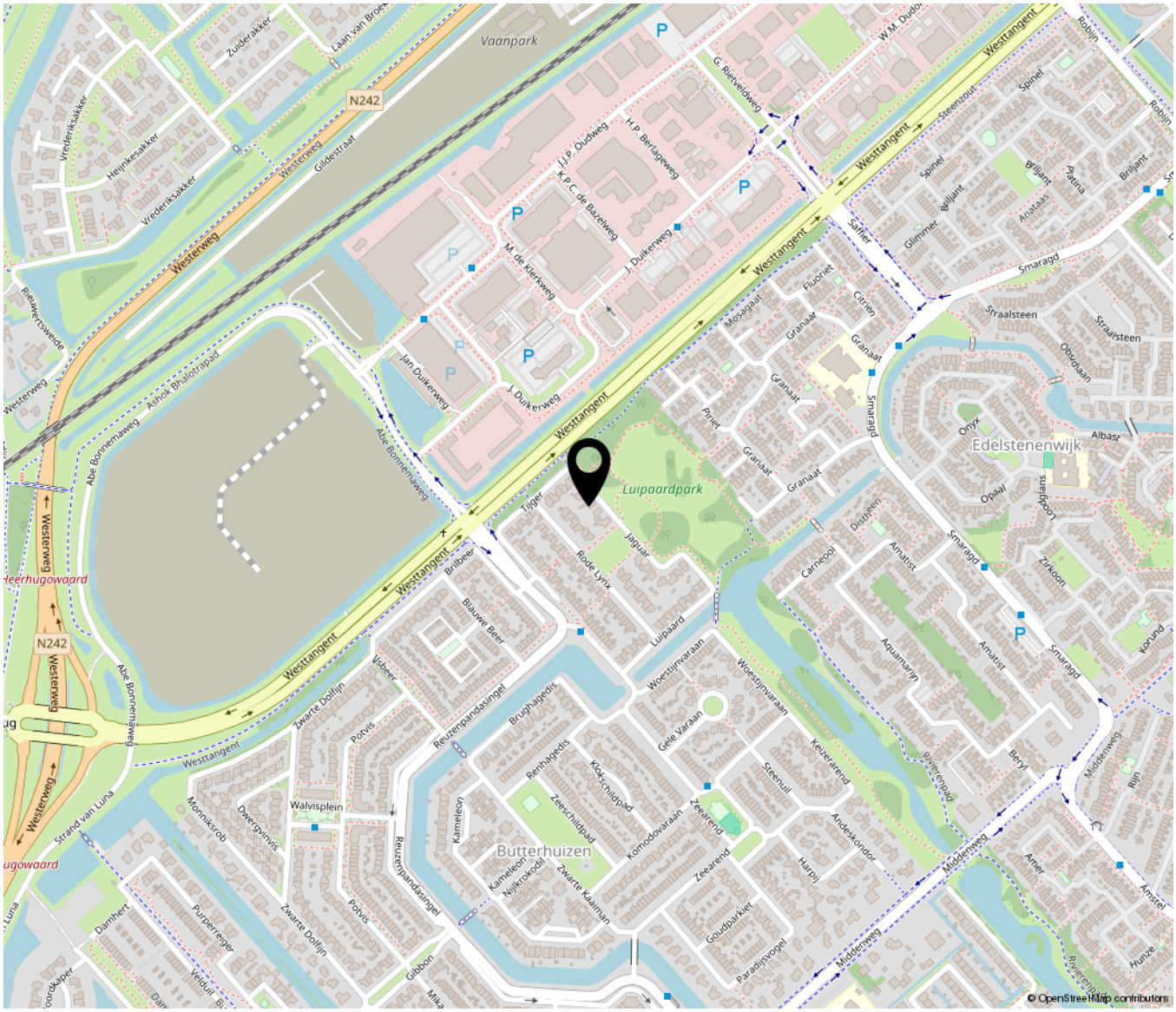
Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Locatie op de kaart





Bakker Schoon
MAKELAARDIJ

Dorpsstraat 573 | 1723 HB Noord-Scharwoude
(0226) 343455 | info@bakkerschoon.nl | www.bakkerschoon.nl