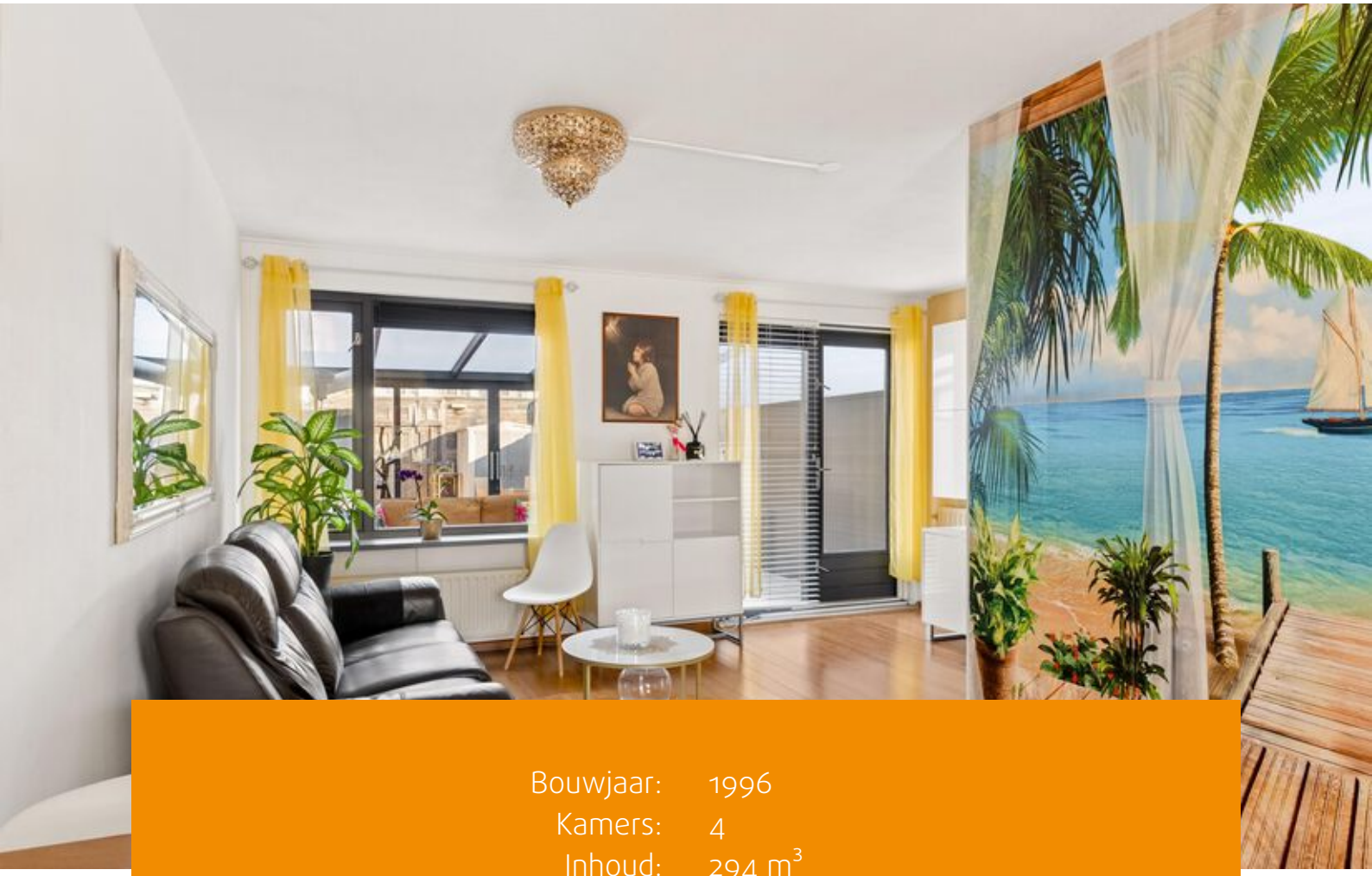


VANDERLINDEN
MAKELAARDIJ

ALMERE
Ecrustraat 15

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1996
Kamers:	4
Inhoud:	294 m^3
Woonoppervlakte:	88 m^2
Perceeloppervlakte:	150 m^2

Bieden vanaf prijs: € 375.000 k.k.



Tussenwoning met diepe tuin, zonnepanelen, serre en energielabel A+!
Deze tussenwoning uit 1996 ligt in de Regenboogbuurt in Almere Buiten en heeft een woonoppervlakte van circa 88 m^2. De woning beschikt over een praktische indeling, verdeeld over twee woonlagen, met drie slaapkamers, een achtertuin van circa 12 meter diep, een serre, 11 zonnepanelen en energielabel A+.
De woning ligt in de Regenboogbuurt in Almere Buiten, een woonwijk die bekendstaat om haar kleurrijke architectuur en afwisselende bebouwing. In de directe omgeving bevinden zich meerdere supermarkten, basisscholen en andere dagelijkse voorzieningen. Voor het openbaar vervoer zijn bushaltes en station Almere Oostvaarders op korte afstand gelegen. Ook het centrum van Almere Buiten is goed bereikbaar voor een uitgebreider aanbod aan winkels en voorzieningen.

Indeling begane grond:
Entree/hal met toegang tot een onder de trap gecreëerde werkruimte en de woonkamer met open keuken aan de voorzijde van de woning. De landelijke keuken is voorzien van diverse apparatuur, waaronder een kookplaat, afzuigkap, losse vaatwasser en Amerikaanse koelkast.
Aan de achterzijde bevindt zich de tuingerichte woonkamer. Via de tuindeur is de aangebouwde serre bereikbaar. De serre beschikt over een dubbele schuifpui naar de achtertuin. Dankzij de vele raampartijen geniet deze ruimte van veel daglicht en een directe verbinding met buiten.

Eerste verdieping:
Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers van verschillende afmetingen. De kamers zijn praktisch in te delen en kunnen naast slaapkamer ook uitstekend dienen als werk- of hobbykamer. De badkamer is voorzien van een douche, tweede toilet, wastafelmeubel, wasmachineaansluiting en een raam voor natuurlijke ventilatie.

Buitenruimte:
De achtertuin is circa 12 meter diep en ligt op het noordoosten. De tuin is aangelegd met bestrating en houten schuttingen met betonnen palen. Door de royale diepte is er voldoende ruimte voor meerdere zitplekken en andere tuinwensen. Achter in de tuin staat een vrijstaande dubbele houten berging voorzien van elektra. De tuin is tevens bereikbaar via een achterom.

Kenmerken:
- Deze woning wordt aangeboden met een bieden-vanaf-prijs!
- Tussenwoning, bouwjaar 1996, woonoppervlakte circa 88 m^2;
- Drie slaapkamers, woonkamer met werkruimte en serre;
- Energielabel A+, geldig tot 21-10-2036;
- 11 zonnepanelen (huur), worden bij levering eigendom van koper;
- Cv-ketel uit 2010, eigendom;
- Landelijke keuken met diverse apparatuur;
- Ruime aangebouwde serre met schuifpui naar de tuin;
- Achtertuin van circa 12 meter diep, gelegen op het noordoosten;
- Vrijstaande dubbele houten berging met elektra en achterom;
- Oplevering in overleg.




WC





























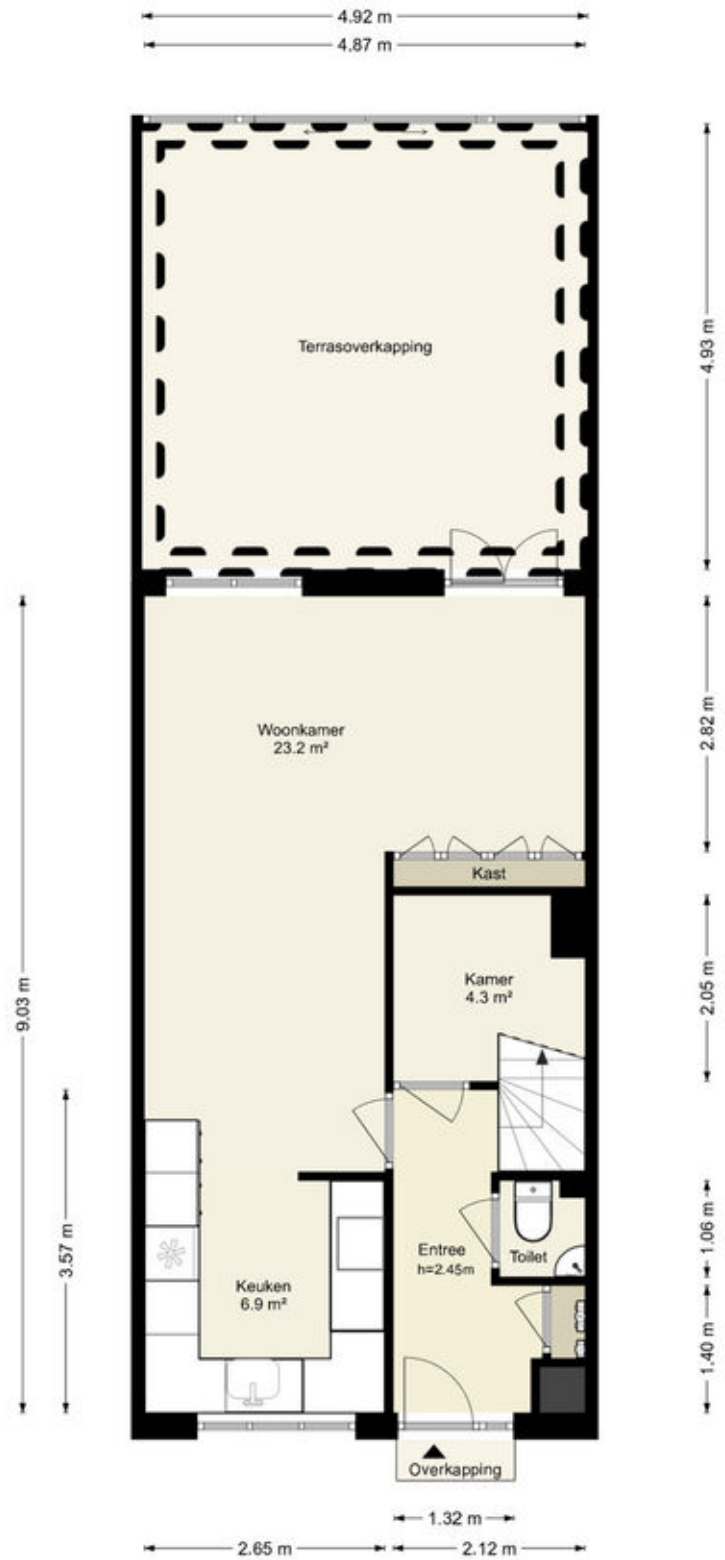






Plattegronden

Ecrustraat 15 - Almere
Begane Grond



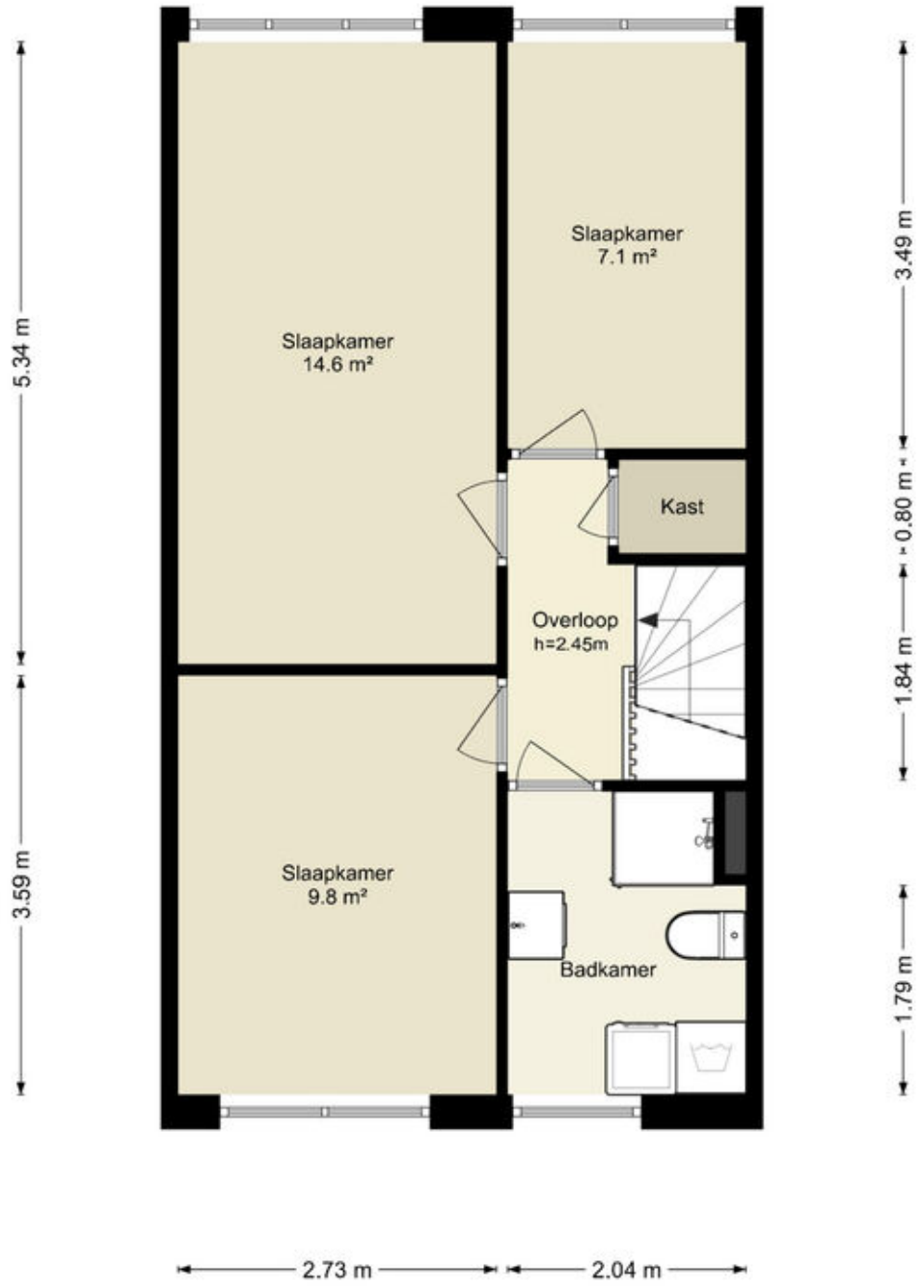
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

Plattegronden

Ecrustraat 15 - Almere
Eerste Verdieping



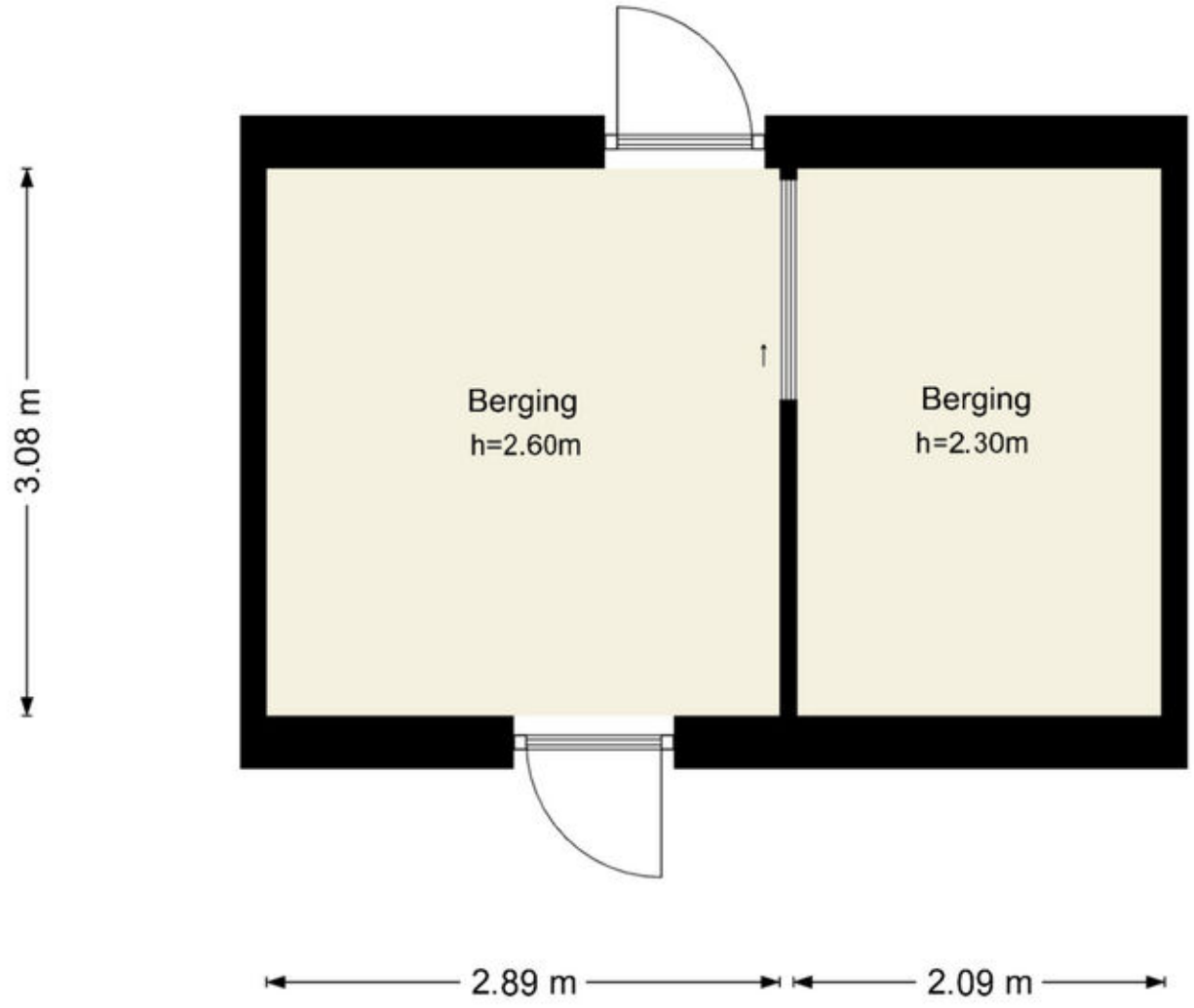
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

Plattegronden

Ecrustraat 15 - Almere
Berging



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

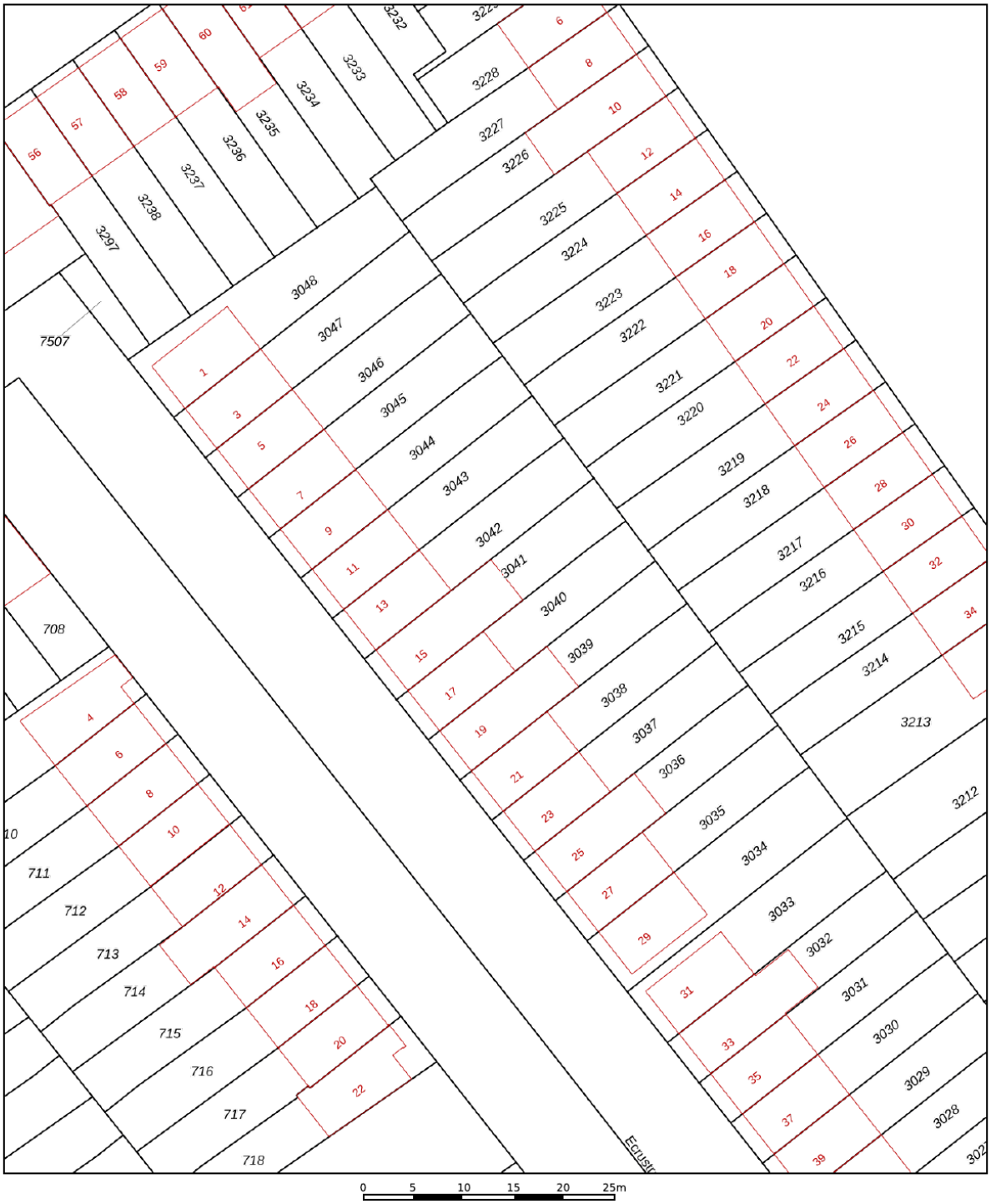
Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

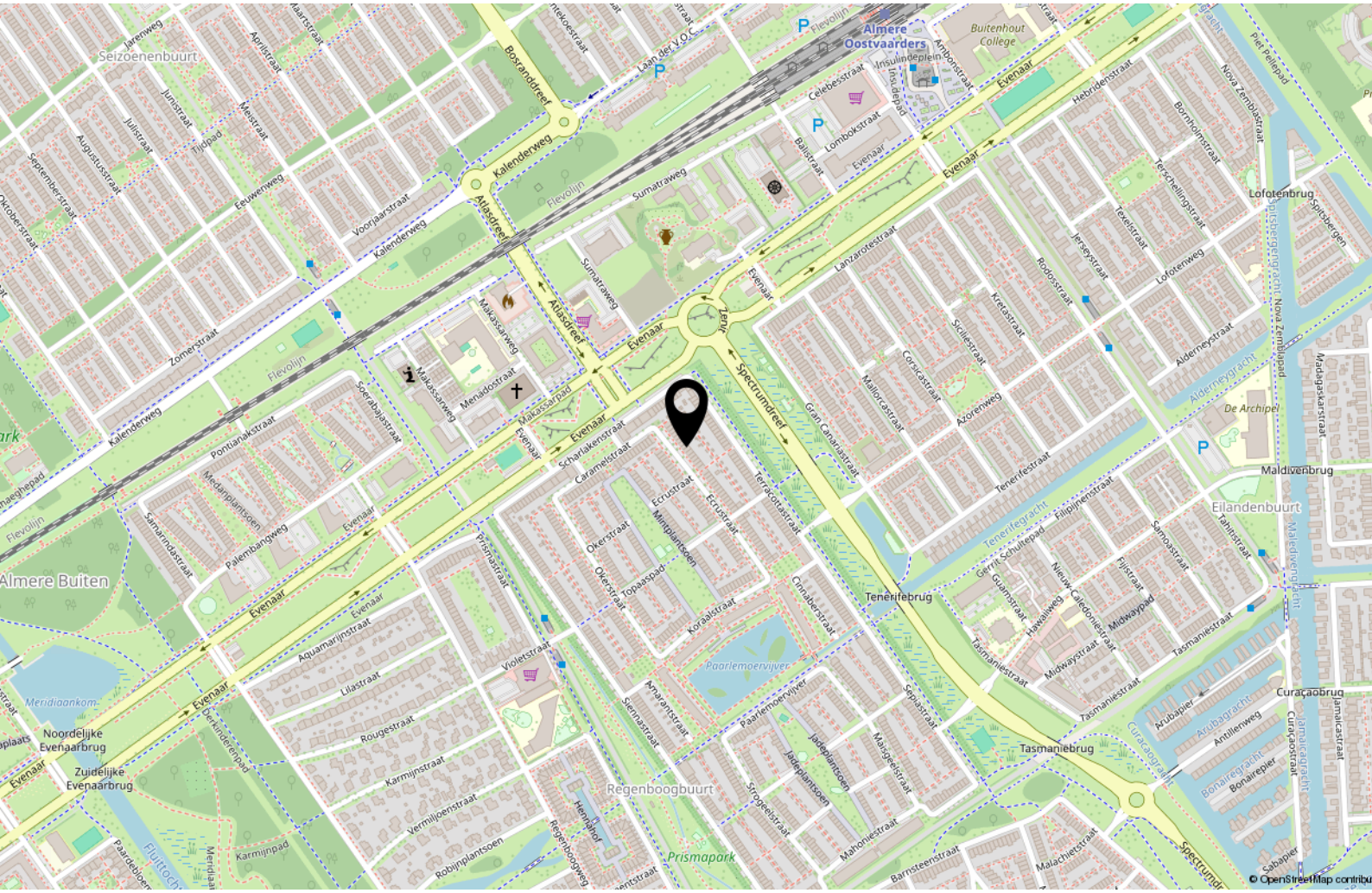
Schaal 1: 500

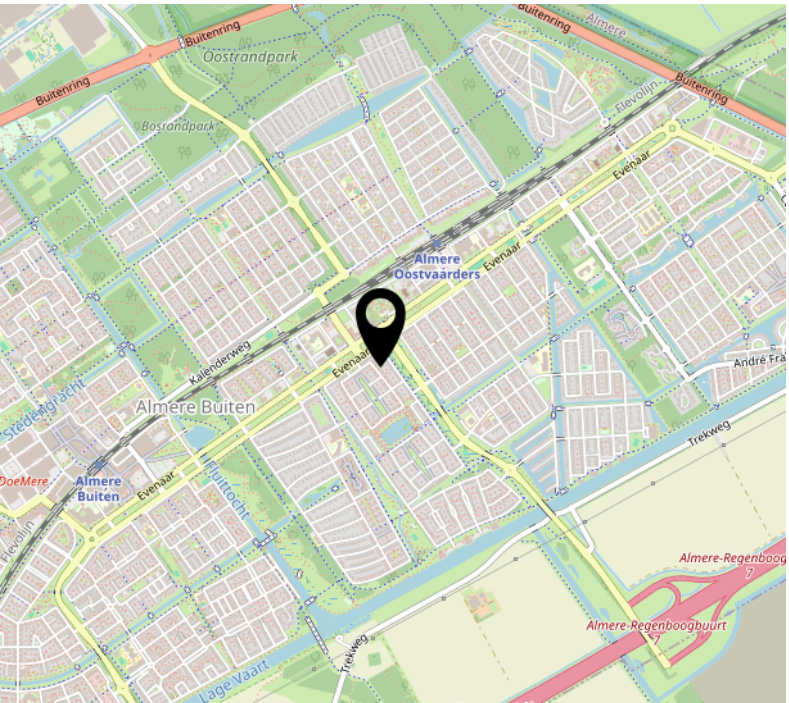
Kadastrale gemeente	Almere
Sectie	B
Perceel	3041

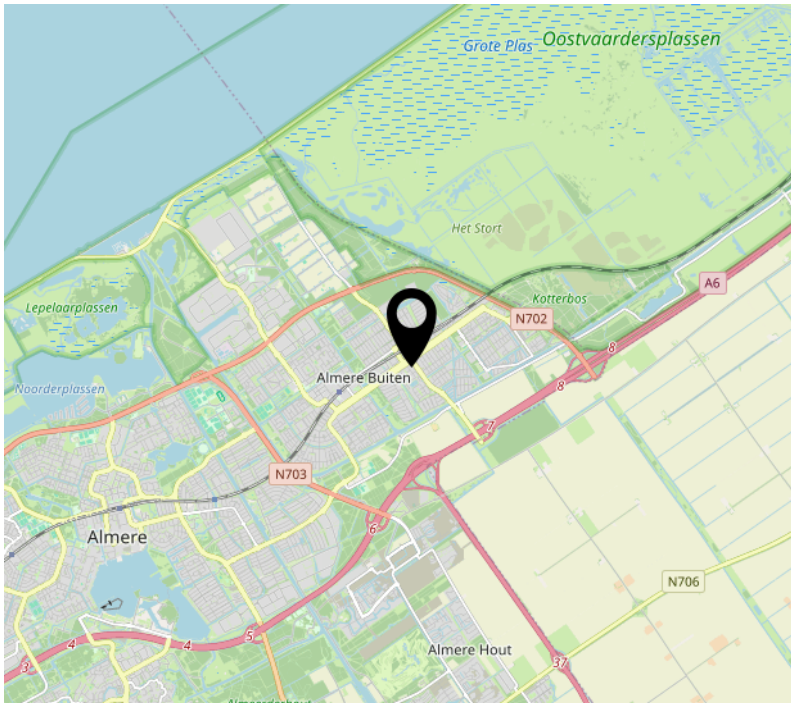
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart







Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Verlichting			
Inbouwspots/dimmers			x
Opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers			x
Losse (hang)lampen			x
Raamdecoratie/zonwering binnen			
Gordijnrails			x
Gordijnen			x
Overgordijnen			x
Vitrages			x
Rolgordijnen			x
Lamellen			x
Jaloezieen			x
Vloerdecoratie			
Vloerbedekking	x		
Laminaat	x		
Plavuizen	x		
Interieur			
Designradiator(en)	x		
Radiatorafwerking	x		
Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)			x
Keuken (inbouw)apparatuur			
Kookplaat	x		
Afzuigkap	x		
Magnetron	x		
Oven	x		
Combi-oven/combimagnetron	x		
Koel-vriescombinatie	x		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Vaatwasser	x		
Toilet			
Toilet	x		
Fontein	x		
Badkamer			
Douche (cabine/scherm)	x		
Wastafel	x		
Wastafelmeubel	x		
Planchet	x		
Toiletkast	x		
Toilet	x		
Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	x		
Rookmelders	x		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	x		
Zonnepanelen	x		
Warmwatervoorziening			
CV-installatie	x		
Boiler	x		
Geiser	x		
Tuin			
Tuinaanleg/bestrating	x		
Tuinhuis/buitenberging	x		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	x		
(Sier)hek	x		
Vlaggenmast(houder)	x		

Over ons

Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf en eerste makelaar van Flevoland. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Almere, Amsterdam, Dronten, Lelystad en Zwolle. We zijn in ons DNA altijd een familiebedrijf gebleven met service hoog in het vaandel. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9- die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots. Al een aantal jaren op rij worden we door Vastgoed uitgeroepen tot de nummer 1 makelaar van Almere.

Trots op onze stad
Almere is de afgelopen jaren steeds populairder geworden. Of het nu om starters gaat die hun eerste studio kopen, gezinnen uit Amsterdam die in onze stad de ruimte en het groen opzoeken of fervente Almeerders die de stad voor geen goud willen verlaten en toe zijn aan een volgende stap in hun wooncarrière.

In die stad mogen wij wonen en werken!

Ons team
We werken met uiteraard een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact
Randstad 2301,
1314 BN Almere
Tel: 036 533 0077
www.vanderlinden.nl
info.almere@vanderlinden.nl

