Nuyens
MAKELAARS



OCTOGOON 6, BOXTEL

www.nuyensmakelaars.nl

NVM

funda


6
begane grond 1 t/m 6
1e verdieping 7 t/m 12
2e verdieping 13 t/m 18
3e verdieping 19 t/m 24
4e verdieping 25 t/m 30
5e verdieping 31 t/m 34
6e verdieping 35 t/m 36

Octogoon 6, BOXTEL

Aantrekkelijk gelegen en verzorgd afgewerkt tweekamerappartement op de begane grond van het moderne appartementencomplex Octogoon. Het appartement beschikt onder andere over een lichte woonkamer, een ruim balkon op het zuidwesten en een eigen parkeerplaats. Dankzij de duurzame bouw, uitstekende isolatie en verwarming middels aardwarmte geniet u hier van een aangenaam wooncomfort. De ligging is bijzonder centraal, op loopafstand van winkelcentrum Oosterhof en het gezellige dorpscentrum.

Via een rustig gelegen straatje aan de voorzijde van het complex bereikt u de centrale entree met brievenbussen, intercom met videofoon en trappenhal. Aan deze straat bevindt zich tevens de privéparkeerplaats. Daarnaast heeft u hier toegang tot de gezamenlijke fietsenstalling en de containerruimte. De entree tot het appartement bevindt zich in de afgesloten centrale entree van het complex.

bouwjaar:	2008
woonoppervlakte:	ca. 63 m²
inhoud:	ca. 175 m³
aanvaarding:	in overleg

Indeling appartement

Entree/hal met garderoberuimte, intercom met videofoon en meterkast. Vanuit de hal bereikt u de sfeervolle woonkamer met een prettig vrij uitzicht. Dankzij de hoekligging en de grote raampartijen profiteert deze ruimte van een bijzonder aangename lichtinval. Een loopdeur biedt toegang tot het royale balkon op het zuidwesten, waar u heerlijk van de middag- en avondzon kunt genieten.

De open keuken sluit mooi aan op de woonkamer en is ingericht met een compleet keukenblok in hoekopstelling. De keuken beschikt over een koelkast, vriezer, combimagnetron, vaatwasser, keramische kookplaat en afzuigkap. De diverse onder- en bovenkasten zorgen voor volop kastruimte.

Vanuit de hal zijn eveneens de ruime slaapkamer, de volledig betegelde badkamer en de separate toiletruimte bereikbaar. De badkamer is voorzien van een inloopdouche met glazen douchewand en een wastafel met een groot wastafelmeubel met twee lades, een kast en spiegel. De toiletruimte beschikt over een wandcloset en fonteintje. Verder is er een royale inpandige berging aanwezig met aansluitingen voor de wasapparatuur, de technische installaties en voldoende ruimte voor het opbergen van diverse spullen.





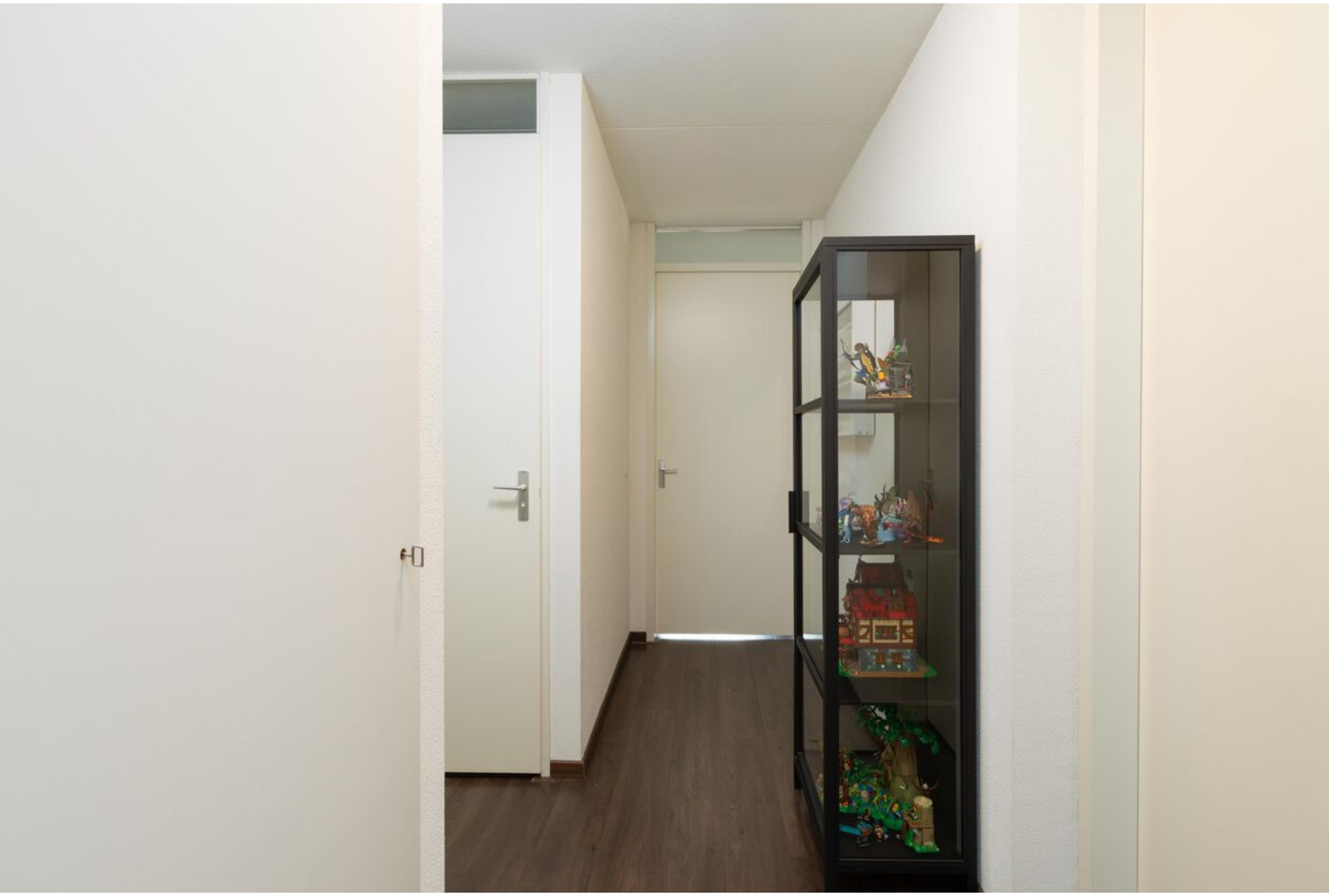













beko
beko


DE REGENT


DE REGENT
20
21








DE REGENT

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© Realax www.realax.nl

Algemene informatie

De eigenaar van deze woning heeft ons gevraagd te bemiddelen bij de verkoop. Dit betekent dat wij de belangen van de verkoper behartigen. Wil je ook dat jouw belangen bij de aankoop worden behartigd door een professional? Dan raden we je aan om contact op te nemen met een NVM-makelaar en te informeren wat deze voor jou kan betekenen bij de aankoopbemiddeling.

Een bezichtiging geeft je geen optie of voorkeursrecht op de woning. De woning blijft beschikbaar voor alle geïnteresseerden totdat wij met een gegadigde in onderhandeling treden of uitdrukkelijk een optie wordt verleend.

Heb je interesse in deze woning? Laat dan eerst je financiële mogelijkheden bekijken en neem daarna contact met ons op om een bieding uit te brengen. Een bieding bestaat uit een voorstel over de prijs, de termijn van aanvaarding, de ontbindende voorwaarden en eventuele over te nemen roerende zaken. Wij bespreken jouw bieding met de verkoper en laten je zo snel mogelijk weten wat de reactie is. Voor beide partijen ontstaan pas verplichtingen uit een mondelinge overeenkomst zodra er overeenstemming is bereikt en beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend.

Wanneer je samen met de verkoper tot overeenstemming bent gekomen, leggen wij de afspraken vast in een koopovereenkomst. Je ondertekent deze overeenkomst nadat je de conceptakte hebt ontvangen. In de koopovereenkomst wordt de notaris genoemd, die je zelf kunt aanwijzen. Om zekerheid te bieden voor het nakomen van jouw verplichtingen stort je binnen zes weken na ondertekening van de koopovereenkomst een waarborgsom of stel je een bankgarantie. Dit bedrag bedraagt 10% van de koopsom en wordt in beheer gegeven bij de notaris.

Deze brochure is bedoeld als hulpmiddel om je te oriënteren. De gegevens hierin zijn vaak gebaseerd op informatie die ons is aangeleverd. Het kan dus voorkomen dat tijdens een bezichtiging blijkt dat de werkelijkheid afwijkt van wat in de brochure staat. Aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend.

Bij het kopen van een bestaande woning is het belangrijk om te weten dat de verkoper niet instaat voor normale slijtage aan materialen en installaties, afhankelijk van de leeftijd van de woning.

Deze informatie is verstrekt aan meerdere geïnteresseerden. Heb je vragen of wil je de woning bezichtigen? Neem dan contact met ons op. Een bezichtiging is vaak ook spannend voor de verkoper. Daarom waarderen we het als je jouw bevindingen binnen enkele dagen na de bezichtiging met ons deelt via een telefoontje of e-mail.

Toelichting NEN2580
De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580-norm en zorgt voor een eenduidige manier van meten om een indicatie te geven van de gebruiksoppervlakte. Verschillen in meetuitkomsten zijn echter niet volledig uit te sluiten, bijvoorbeeld door interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Thuis in hypotheken

Financiering

Het kiezen van de juiste financiering voor de aankoop van een woning kan behoorlijk complex zijn. Door het enorme aanbod en de vele regels is het prettig om onafhankelijk advies te krijgen. Zo weet je zeker dat je de juiste keuze maakt. Daarom werkt Nuyens Makelaars samen met FAC Financieel Advies Centrum Boxtel, een onafhankelijk adviseur.

Onafhankelijk advies

Voor de aankoop van een woning heb je in de meeste gevallen een hypotheek nodig. Een hypotheek brengt langdurige financiële verplichtingen met zich mee, dus is het belangrijk om een hypotheek te kiezen die goed bij jou past. Het gaat niet alleen om hoeveel je kunt lenen; je wilt op de lange termijn ook voldoende financiële ruimte overhouden om prettig in je nieuwe huis te kunnen leven.

Door de talloze financieringsmogelijkheden en steeds veranderende regels kan het lastig zijn om de juiste keuze te maken. FAC hypotheekadvies kan je hierbij als onafhankelijk adviseur helpen en al het werk uit handen nemen. Dankzij de onafhankelijkheid en specialistische financiële kennis werkt Nuyens Makelaars samen met FAC Financieel Advies Centrum Boxtel en in het bijzonder met Jan Schoenmakers.

Jan helpt je om de meest geschikte hypotheek te kiezen en brengt ook je volledige financiële situatie in kaart. Tijdens een geheel vrijblijvend persoonlijk adviesgesprek wordt een FAC-hypotheekadviespakket opgesteld. Dit pakket geeft je inzicht in de te verwachten totale woonlasten. Het omvat onder andere:

Maximale financieringsmogelijkheid
Begroting van de aankoopkosten
Maandelijks te verwachten woonlasten
Overzicht van de verschillende hypotheekvormen
Advies over de meest passende hypotheekvorm
Zo krijg je een helder beeld van de financiële gevolgen van het kopen en bewonen van een huis. Met dit tijdige inzicht kun je teleurstellingen of problemen voorkomen.

Voordelen van de samenwerking

FAC Financieel Advies Centrum Boxtel werkt samen met verschillende hypotheekverstrekkers, banken, verzekeringsmaatschappijen en pensioenfondsen. Dankzij deze samenwerking profiteren klanten van scherpe rentetarieven en uitstekende voorwaarden.

HYPOTHEKEN FAC Financieel Advies Centrum

Nuyens MAKELAARS

THUIS IN BOXTEL EN OMSTREKEN

Een huis kopen en verkopen doe je niet zomaar. Het is een van de belangrijkste periodes in je leven. Vaak ben je daarnaast ook op zoek naar een nieuw thuis. Er komt al genoeg op je af, dus wil je je geen zorgen maken over de verkoop en al het regelwerk. Alles moet goed geregeld zijn: van de voorbereiding tot de afronding, inclusief alle administratie.

Bij Nuyens zijn we thuis in Boxtel en omgeving en weten we precies wat er voor wie geschikt is. Daarnaast hebben we alle kennis en ervaring in huis om je te helpen met alles wat bij de verkoop van een huis komt kijken. We kunnen het hele traject van a tot z voor je regelen. Voel je welkom en maak het jezelf gemakkelijk. Bij ons kun je doen alsof je thuis bent.



Nuyens Makelaars

Rechterstraat 49 b
5281 BT Boxtel

Tel: 0411-676448
info@nuyensmakelaars.nl

www.nuyensmakelaars.nl