

Vraagprijs:
€ 245.000 k.k.

Groen van Prinsterenstraat 45
HARLINGEN

0517-413913
info@makelaardij-stegenga.nl
www.makelaardij-stegenga.nl

Stegenga
Havenplein 2, Harlingen 0517 41 39 13
www.makelaardij-stegenga.nl

Kenmerken

Woonoppervlakte	99 m^2
Perceeloppervlakte	0 m^2
Inhoud	304 m^3
Energielabel	B







Omschrijving

Op zoek naar een ruim en comfortabel appartement op een aantrekkelijke locatie?

Dit ruime appartement van 99m2 beschikt over een eigen berging in de gezamenlijke ruimte in het souterrain, een lift en en ruim balkon op het westen! Daarnaast heeft het appartement 3 slaapkamers en vrij uitzicht over de omgeving.

Het appartement is keurig afgewerkt en voorzien van een moderne keuken. De ligging is gunstig: op loopafstand van diverse voorzieningen, waaronder een supermarkt, bakker en verschillende winkels. Ook het station ligt op slechts circa 5 minuten afstand.

Ind.:
Begane grond: Beveiligde entree met intercom, trappenhuis en lift. Er is een inpandige berging in het souterrain

Derde verdieping: entree, hal met meterkast, toilet. De ruime woonkamer biedt een prachtig vrij uitzicht over de omgeving en heeft dankzij de grote raampartij aan de voorzijde een prettige lichtinval. De sfeervolle open haard zorgt voor extra gezelligheid. Vanuit de woonkamer is er direct toegang tot het royale balkon op het westen, waar je heerlijk kunt genieten van de middag- en avondzon. De open keuken is uitgevoerd in een U opstelling en voorzien van een koelkast, magnetron, vaatwasser, 4-pits elektrische kookplaat, afzuigkap en een granieten aanrechtblad.
Vanuit de hal bereik de lichte overloop, die dankzij de aanwezige lichtkoepel prettig wordt verlicht, vanaf hier zijn de badkamer, de berging en de slaapkamers bereikbaar. De badkamer heeft een ligbad, douche en wastafelmeubel. In de berging bevindt zich de aansluiting voor witgoedapparatuur, daarnaast zijn er 3 slaapkamers, de ruime hoofdslaapkamer biedt ook toegang tot het balkon.



Info.:
-Energielabel B
-Verwarming middels CV Ketel Remeha (2022)
-Houten kozijnen voorzien van dubbel glas
-Vve bijdrage € 111,- per maand
-Voldoende parkeerruimte op eigen terrein
- Fijne ligging op fietsafstand van sportverenigingen, supermarkten, scholen en het centrum

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevonden daarvan. Alle opgegeven maten, oppervlakten en energielabel zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning/dit pand is de makelaar adviseur van de verkoper. Wij adviseren u een deskundig (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning/dit pand, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken bij uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien.

Disclaimer: funderingsrisico-indicator wel beschikbaar
Aan deze woning is in de NVM-Software een funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. Deze wordt uitsluitend weergegeven als A-B-C enerzijds of D-E anderzijds en kan in mate van betrouwbaarheid variëren. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMps is een commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCA. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de funderingsrisico-indicator en de gebruikte data van FunderMaps. De funderingsrisico-indicator is informatief, indicatief, geeft geen garanties en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan de funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.






















































Oosterparkflat


Oosterparkflat


ENPRAKTIJK IT GRIENE HERT
THE BULGARIAN


P




POIESZ
Welkom
voordeel


Overzet
lekker veel lekkerz...
Luxe Bakkerij Overzet
Overzet










WIZZARD

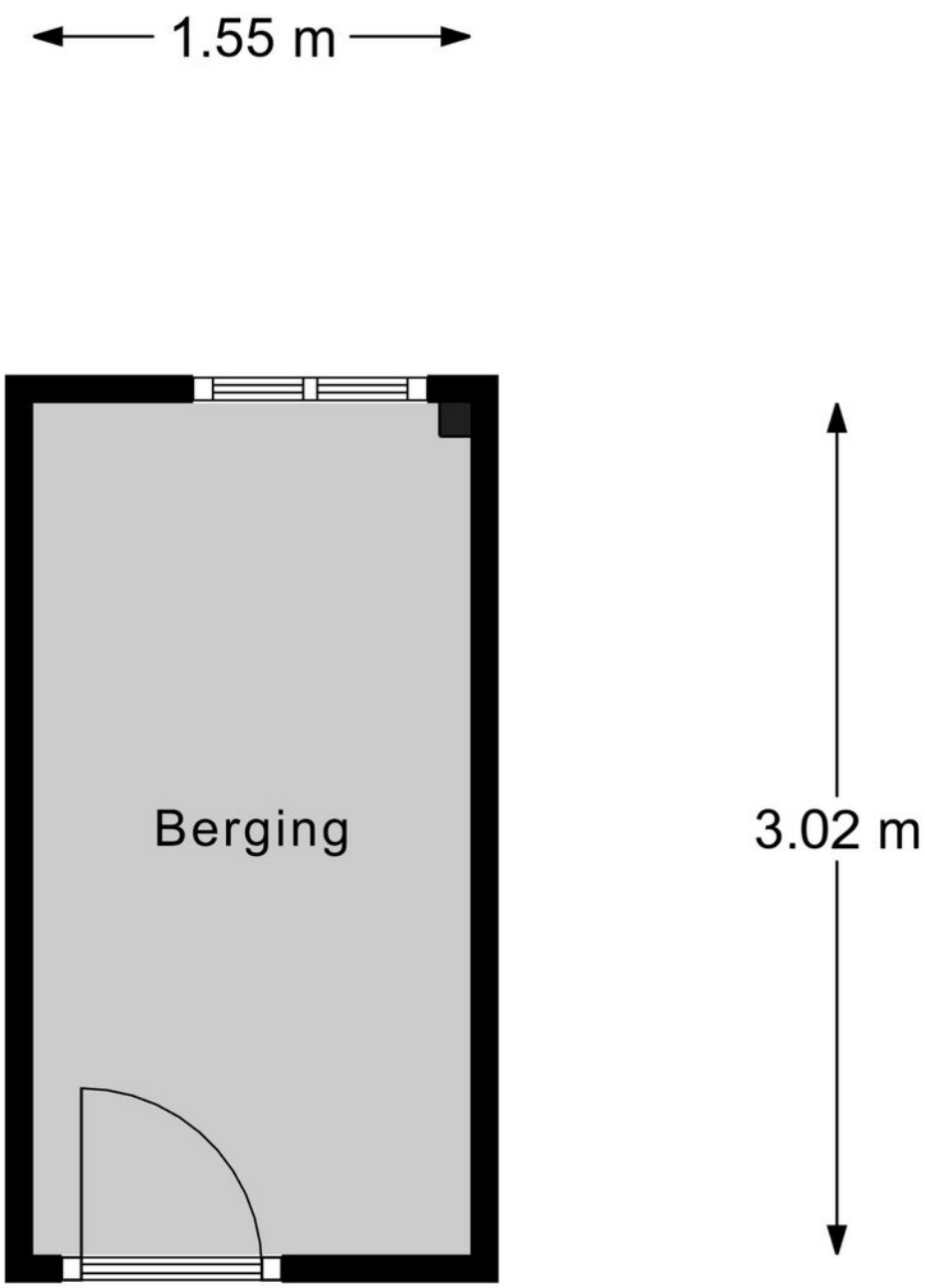


Plattegrond



Appartement

Plattegrond

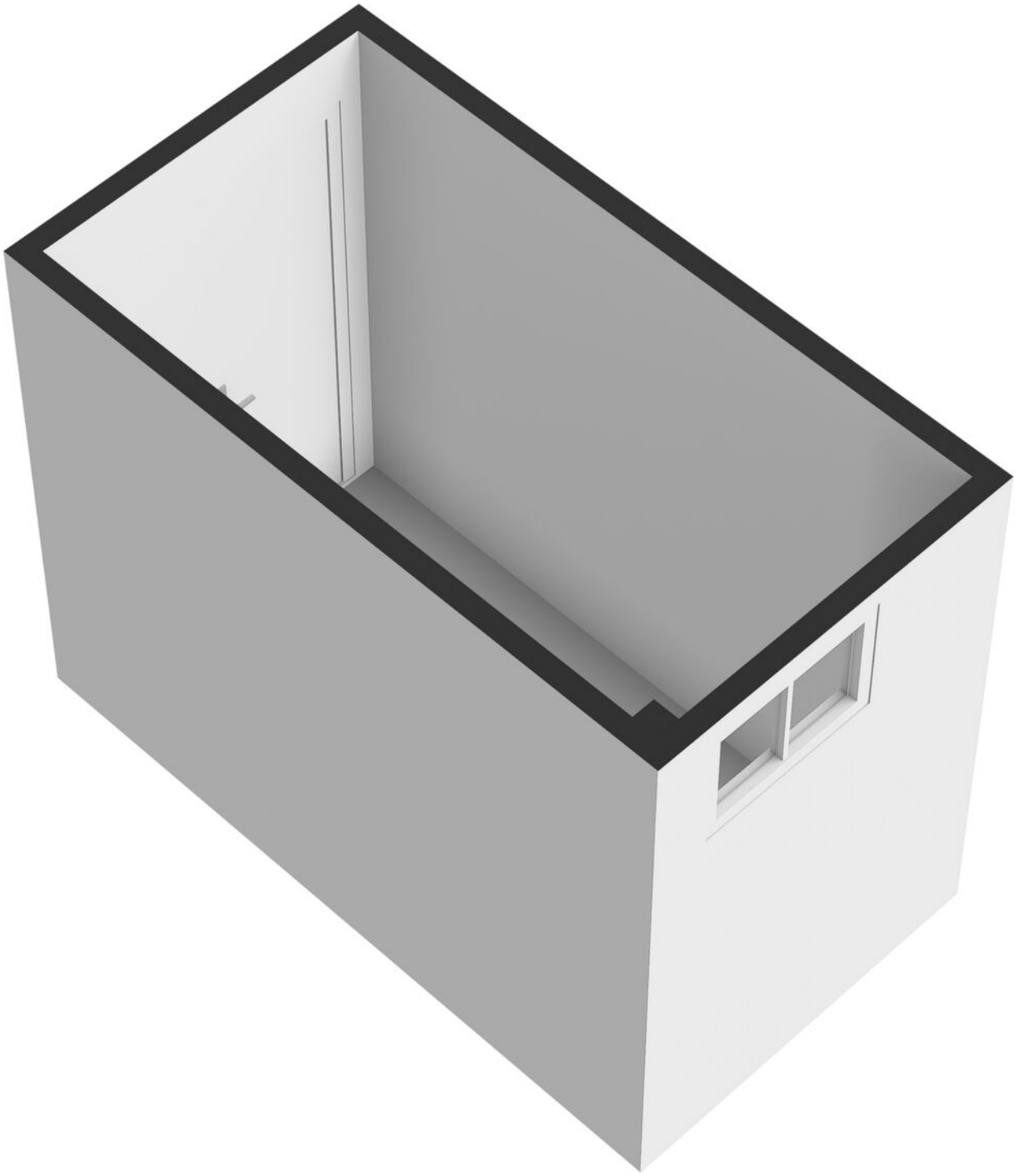


Berging

Plattegrond



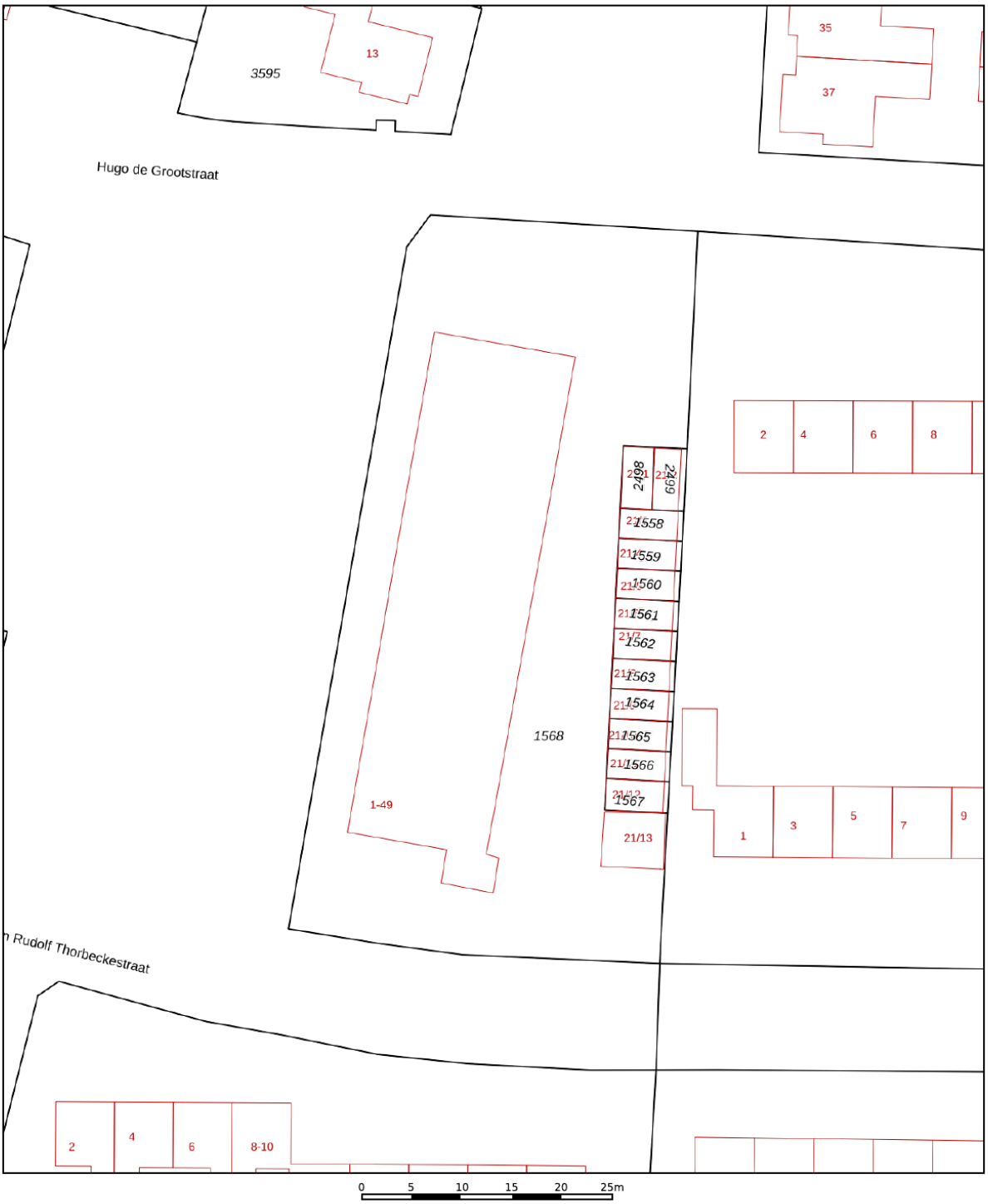
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

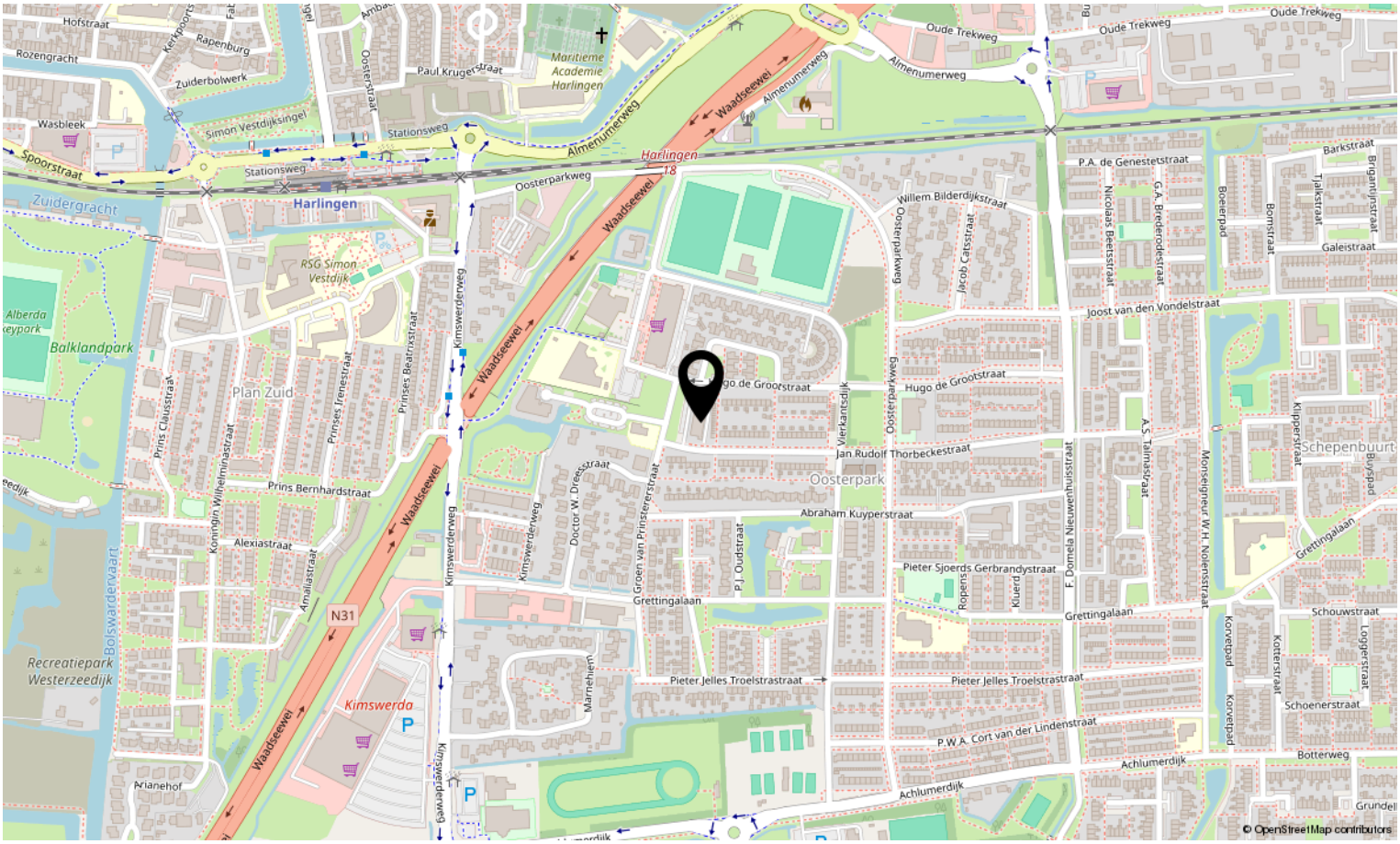
Kadastrale gemeente	Harlingen
Sectie	B
Perceel	1568

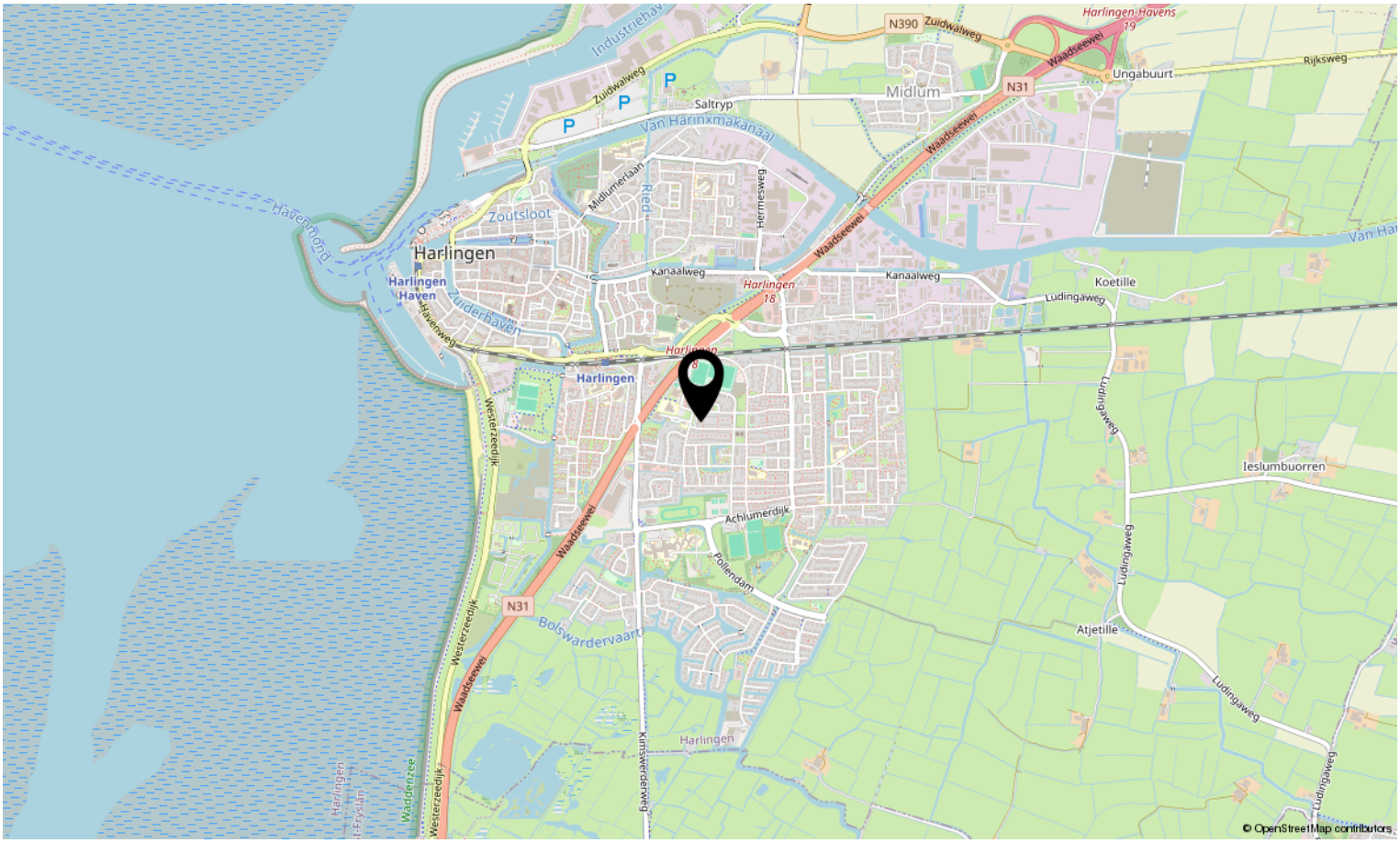
kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels	X			
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kast slaapkamer	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Bekijk deze woning online!

groen van prinsterenstraat45.nl



Scan deze code en bekijk de woning op je mobiel!



Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

Makelaardij Stegenga B.V.
Havenplein 2, 8861 XA HARLINGEN
0517-413913 | info@makelaardij-stegenga.nl
www.makelaardij-stegenga.nl

Stegenga
Havenplein 2, Harlingen 0517 41 39 13
www.makelaardij-stegenga.nl