

Oostblok 221

2612 KP Delft

woonoppervlakte 59 m^2
1 slaapkamer
koopregeling KoopGarant
te koop

Koopsom: € 272.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Oostblok 221

2612 KP Delft

€ 272.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	benedenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	59 m^2
bouwjaar:	1982
beschikbaar:	per januari 2026

Kadastrale informatie

gemeente Delft, sectie P, nummer 2493, aandeel 67/20275, type appartementencomplex

Energie

isolatie:	muurisolatie dubbel glas
verwarming:	blokverwarming
warm water:	gasboiler
energielabel:	C

Gebouw

entree op verdieping:	0
slaapkamers:	1
inhoud:	188 m^3

Schuur / berging

type:	vrijstaand steen

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	64 m^2
achterom:	nee

Online inschrijven

U kunt online inschrijven op deze woning tot 23-11-2026 09:00 uur.
Scan of klik op de QR-code om in te schrijven.

Kaart



Omschrijving

Oostblok 221- Delft - Vrijenban

INSCHRIJVEN VOOR DEZE WONING KAN TOT UITERLIJK MAANDAG 23 NOVEMBER 2026 TOT 09.00 UUR.

Koopsom van € 320.000 k.k. voor € 272.000 k.k. (met terugkoopgarantie)

Inschrijven kan alleen via de QR-Code in de brochure. Zonder inschrijving via de link, loot u niet mee!

Liefhebbers voor een kleurrijke keuken zijn hier aan het goede adres!
Zeer sfeervolle in goede staat verkerende 2-kamer parterre aan het water gelegen. Alleen het bootje ontbreekt nog! Zeer centraal gelegen tegenover Ikea, op loopafstand van het centrum en vlakbij de uitvalswegen A13 en A4.

Indeling:
Begane grond: entree, hal, meterkast, toilet met fonteintje; woonkamer voorzien van een laminaatvloer; half open keuken voorzien van een 5-pitsgaskookplaat, afzuigkap, combi-oven, vaatwasser, koelkast en opstelplaats wasmachine; via de keuken toegang tot de achtertuin. Slaapkamer aan de voorzijde; geheel betegelde badkamer voorzien van een wastafel, inloopdouche en een designradiator. Op de begane grond is er tevens in een afgesloten ruimte en eigen berging aanwezig.

Afmetingen:
Woonkamer: totaal ca. 26.00 m²
Keuken: totaal ca. 7.70 m²
Badkamer: totaal ca. 3.20 m²
Slaapkamer: totaal ca. 13.40 m²
Tuin: totaal ca. 70.00 m²
Berging: totaal ca. 6.00 m²

Bijzonderheden:
- Projectnotaris van toepassing;
- Eeuwigdurende zelfbewoningsplicht van toepassing;
- Ouderdom en niet-bewonersclausule van toepassing;
- VvE bijdrage circa € 154,17 per maand (2026);
- Koopgarantvoorwaarden van toepassing
- De wasmachine opstelplaats is buiten;
- De badkamer is vernieuwd in 2017;
- Kijkmoment op woensdag 25 november 2026;
- De overdracht van deze woning is op 19 januari 2027!

Foto's

















Foto's

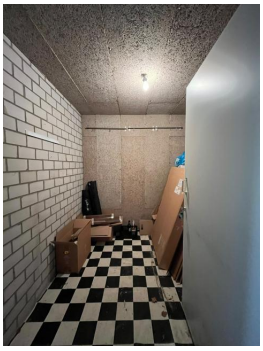




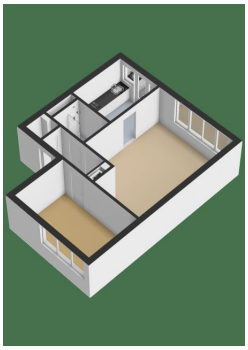








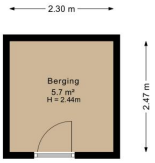

7.29 m
Keuken
2.7 m²
Woonkamer
26.5 m²
Badkamer
3.2 m²
Toilet
1.2 m²
Entree
3.1 m²
Slaapkamer
12.4 m²
3.12 m
2.88 m
1.10 m
2.66 m
5.11 m
2.48 m
4.68 m



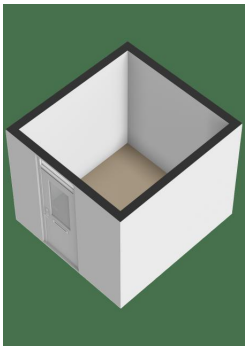
Foto's







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Jobse | www.jobse.nl

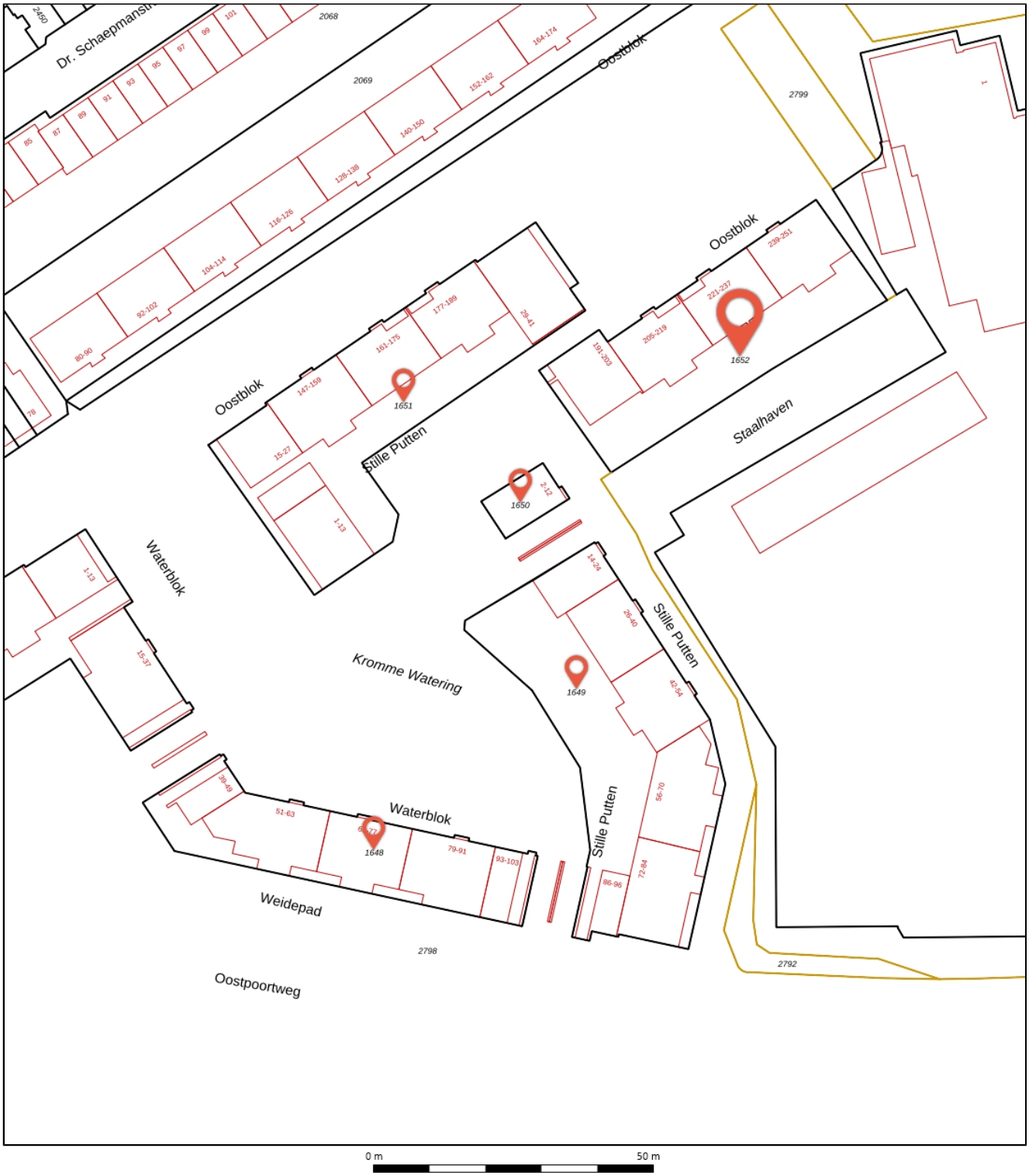


Kadastrale kaart

16-10-2026

Kadastrale kaart (1 van 2) van Oostblok 221, 2612KP Delft

Referentie: AB2612KP221_1



1652	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Delft
221	Huisnummer	Gemeentecode:	DEL00
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	P
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummers:	1652, 1651, 1650, 1649, 1648
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgroottes (m2):	1.265, 1.620, 107, 1.750, 935
	Bebouwing		
	Overige topografie		

Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. **Dit document is gegenereerd op 16-10-2026 12:13.**

Kadastrale kaart (2 van 2) van Oostblok 221, 2612KP Delft

Referentie: AB2612KP221_1



1647	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Delft
221	Huisnummer	Gemeentecode:	DEL00
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	P
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	1647
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	2.510
	Bebouwing		
	Overige topografie		

Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. **Dit document is gegenereerd op 16-10-2026 12:13.**

Checklist VvE

Kamer van Koophandel

Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?	Ja

Functioneren van de VvE

Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar?	Ja

Periodieke bijdrage aan de VvE

Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE?	Ja
Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE?	€ 154,17 per maand
Wat zijn de verwarmingskosten in de periodieke bijdrage?	€ 0,00 per maand

Reservefonds van de VvE

Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen?	Ja

Meerjaren Onderhoudsplan

Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld?	Ja

VvE-verzekeringen

Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering?	Ja

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonbron Makelaars maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met Woonbron Makelaars op telefoonnummer 088 - 966 03 00 of per mail info@woonbronmakelaars.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zo-genaamde ‘artist impressions’ gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

KoopGarant

Alle plattegronden en afmetingen zijn indicatief!

Koopgarant
Deze woning wordt onder (Onder)Erfpacht- en KoopGarantbepalingen verkocht. U krijgt van Woonbron een koperskorting van 15% op de taxatiewaarde van deze woning. Dat scheelt aanzienlijk in uw woonlasten. Deze koperskorting wordt bij terugverkoop verrekend. Met Koopgarant bent u bovendien verzekerd van een snelle verkoop als u gaat verhuizen.U moet uw woning terugverkopen aan Woonbron wanneer u gaat verhuizen. Woonbron koopt de woning gegarandeerd in drie maanden van u terug. De hypotheek moet u sluiten met Nationale HypotheekGarantie.

Voorwaarden
Aan het kopen van een KoopGarant-woning zijn voorwaarden verbonden. Zo heeft u een zelfbewoningplicht, wat onder andere betekent dat u de woning niet (gedeeltelijk) mag verhuren. Daarnaast moet u uw hypotheek afsluiten met Nationale Hypotheekgarantie (NHG). Bovendien wordt, als u de woning terugverkoopt aan Woonbron, de winst of het verlies gedeeld in een verhouding van 15% voor Woonbron en 85% voor u. Een onafhankelijk taxateur bepaalt de marktwaarde van uw woning bij aan- en verkoop. De aan- en verkoopprijs is een vastgestelde prijs, u kunt hier niet over onderhandelen
We plannen de bezichtiging als eerste met geïnteresseerden die voorrang bij ons krijgen. Als er geen voorrangskandidaten zijn zullen wij overgaan tot een loting.

Voorrang bij verkoop van KoopGarant-woningen:
U krijgt voorrang bij deze woning als u nu een sociale huurwoning van Woonbron huurt en een passend inkomen heeft. De huur van de sociale huurwoning van Woonbron moet u direct na vervallen van de termijn voor de financiering opzeggen.Voor de voorrangsregeling wordt alleen de duur van het laatste, huidige contract gerekend. De bruto-inkomens van alle kopers tellen mee voor de voorrangsregeling.