

Anke Bodewes
MAKELAARDIJ

GRIEGPLEIN 39

3122 VN SCHIEDAM

NVM

Anke biedt ruimte



Welkom!

Wat leuk dat u interesse heeft in deze woning! Mijn naam is Linda van Ooijen Knook en ik ben de makelaar van de verkoper.

Wij zijn regiobreed actief maar ons kantoor is geworteld in Schiedam. In de bouwkunde staat 'de makelaar' voor de verbinding tussen twee dakspanten, de makelaar verbindt en maakt stabiel. Wij zetten onze kennis en kunde dagelijks in waarbij we altijd voor de het beste resultaat voor onze opdrachtgever gaan, maar verliezen daarbij nooit de verbinding uit het oog!

Vragen? U kunt mij bereiken via 010 246 44 44 of linda@ankebodewes.nl



Kenmerken

VRAAGPRIJS: € 360.000 k.k.

Soort:	galerijflat
Inhoud:	291 m³
Woonoppervlakte:	94 m²
Perceeloppervlakte:	0 m²



Griegplein 39 te Schiedam

Ruim wonen met een royaal privé dakterras van maar liefst ca. 54 m²! Dit verzorgde 4-kamerappartement beschikt over een woonoppervlakte van circa 94 m², drie slaapkamers, een lichte woonkamer en diverse comfortabele voorzieningen zoals airconditioning, een lift en een eigen berging. De rustige ligging aan een park, gecombineerd met de royale buitenruimte en praktische indeling, maakt dit een ideale woning voor zowel starters, gezinnen als doorstromers die op zoek zijn naar comfortabel wonen op een fijne locatie.

Ligging / omgeving
De woning is gelegen aan een rustige weg, direct grenzend aan een park, in een groene en prettige woonwijk van Schiedam. In de directe omgeving bevinden zich diverse winkels, supermarkten, scholen, sportvoorzieningen en horecagelegenheden. Ook recreatie is volop aanwezig dankzij het naastgelegen groen. Het openbaar vervoer is uitstekend bereikbaar en via de nabijgelegen uitvalswegen zijn Rotterdam, Delft en de rest van de Randstad snel te bereiken. Een centrale en geliefde woonomgeving met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Indeling woning
Via de verzorgde centrale entree met lift bereikt u het appartement. De hal biedt toegang tot alle vertrekken. De lichte woonkamer van circa 26 m² vormt een prettige leefruimte en grenst aan de keuken. De keuken is recent vernieuwd (2024) en v.v. fijne apparatuur zoals een extra brede koel/vriescombinatie, magnetron, oven, vaatwasser, inductiekookplaat en Quooker. Verder beschikt de woning over drie goed bemeten slaapkamers, een badkamer voorzien van een inloopdouche en wastafel(meubel), een separaat toilet, een praktische wasruimte en een provisieruimte.

Het absolute hoogtepunt van deze woning is het royale privé dakterras van circa 54 m². Hier geniet u volop van de zon en heeft u alle ruimte om heerlijk buiten te zitten of gasten te ontvangen.

Verkopers hebben op eigen kosten een deel van de achterpui vervangen en v.v. dubbele deuren naar dit fijne terras. Ook zijn er zowel screens als zonneschermen aanwezig. Verder beschikt de woning over een eigen berging in de onderbouw.

Bekijk de uitgebreide online woningpresentatie, de plattegronden en foto's voor een complete indruk van deze woning. Wij nodigen u graag uit voor een bezichtiging.

Bijzonderheden / kenmerken
* Woonoppervlakte ca. 94 m²;
* Privé dakterras van ca. 54 m²;
* Externe berging ca. 4 m²;
* Inhoud ca. 291 m³;
* Bouwjaar 1970;
* Energielabel E (geldig tot 13-07-2036);
* Drie slaapkamers;
* Keuken (2024) v.v. luxe inbouwapparatuur;
* Gelegen op eigen grond;
* Voorzien van airconditioning;
* Dubbele beglazing;
* Verkopers hebben op eigen kosten een deel van de achterpui vervangen en v.v. dubbele deuren naar het terras;
* Blokverwarming;
* Warm water via elektrische boiler (eigendom);
* Lift aanwezig;
* Mechanische ventilatie;
* Glasvezelaansluiting aanwezig;
* Openbaar parkeren;
* Actieve VvE, bijdrage is € 266,61 per maand voor de woning exclusief voorschot stookkosten a € 110,75 per maand (de energierekening is hierdoor lager)
en € 10,10 per maand voor de berging;
* ouderdoms- en asbestclausule zullen worden toegepast in de koopovereenkomst.

Fundering
Voor dit appartement heeft het KCAF (Kennis Centrum Aanpak Funderingsproblematiek) het funderingsrisico

Hieruit volgt dat voor een taxatie geen verkennend funderingsonderzoek nodig is. Zie ook de disclaimer in de brochure.

Disclaimer funderingsrisico klasse
Aan deze woning is in de NVM-software een risicoklasse (A) toegekend. Deze kan in mate van betrouwbaarheid variëren. De risicoklasse is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMaps is een commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de risicoklasse en de gebruikte data van FunderMaps. De risicoklasse is informatief, indicatief, geeft geen garanties en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan de risicoklasse kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (verkennend of uitgebreid) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.

Disclaimer
Deze informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel voor de gevolgen daarvan. Aan de vermelde informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.






HAM
SCHILDERS


Europaflat
HAM
SCHILDERS
Kwaliteit in schilderwerk sinds 1998
VvE Griegplein
VERLOOP GLAS
AZUL
AMDF
ders Belangen Vereniging Z-flats Schiedam
postnl








OLD TOWN




OLD TOWN
1881








































HIAWATHA
De Towerbal
Bambi Boek
GAME STICK


De Tovertas
Boris Boef











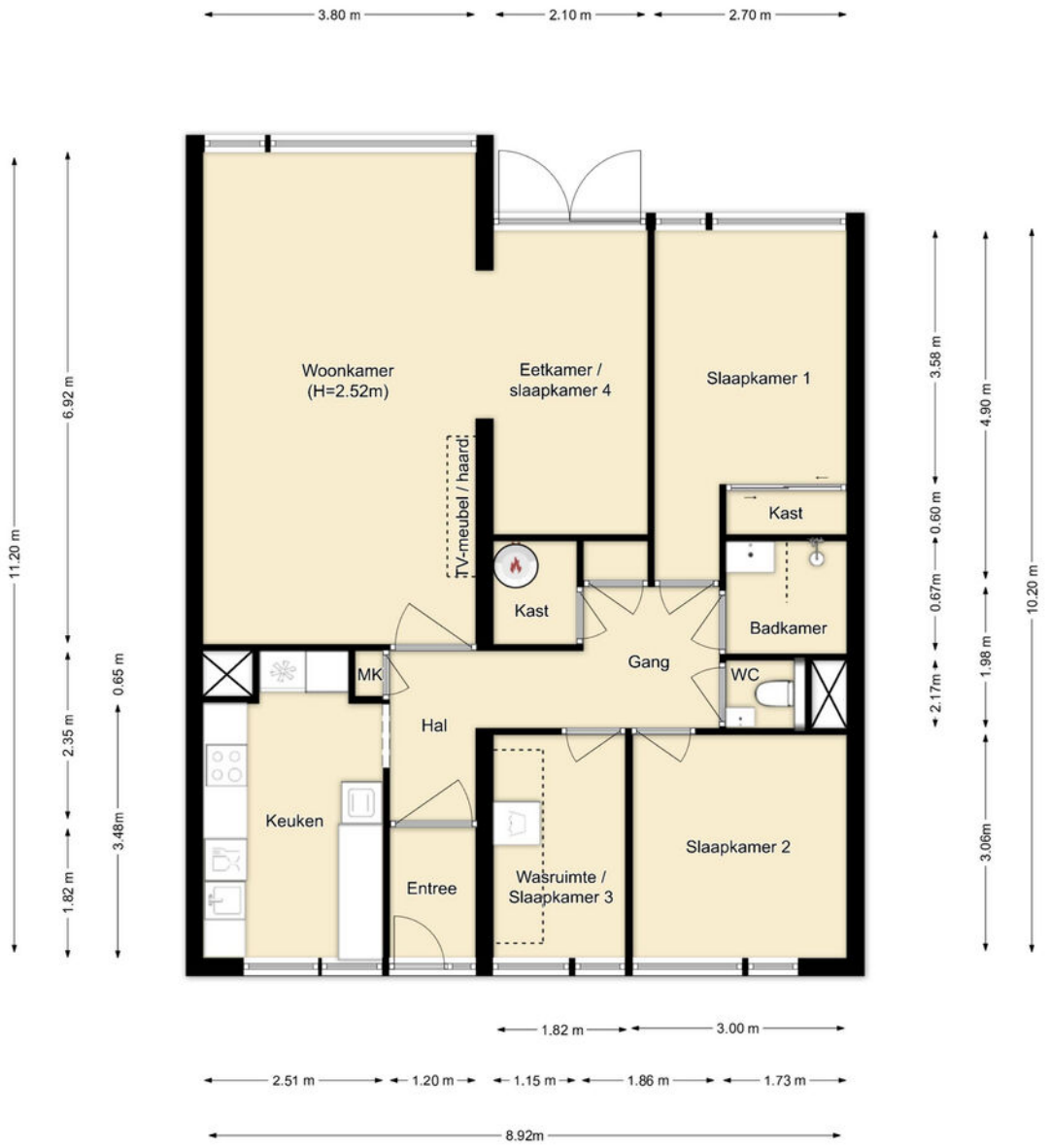

10
11





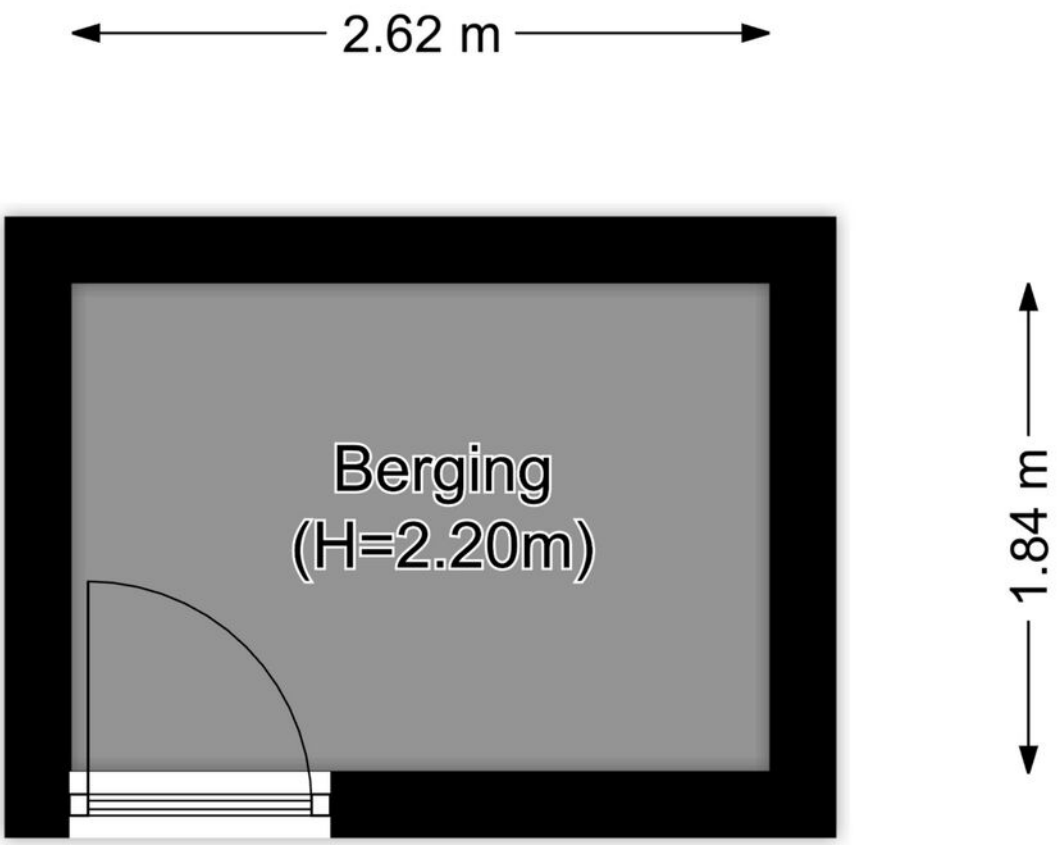
PLATTEGROND

APPARTEMENT MET TERRAS



PLATTEGROND

APPARTEMENT

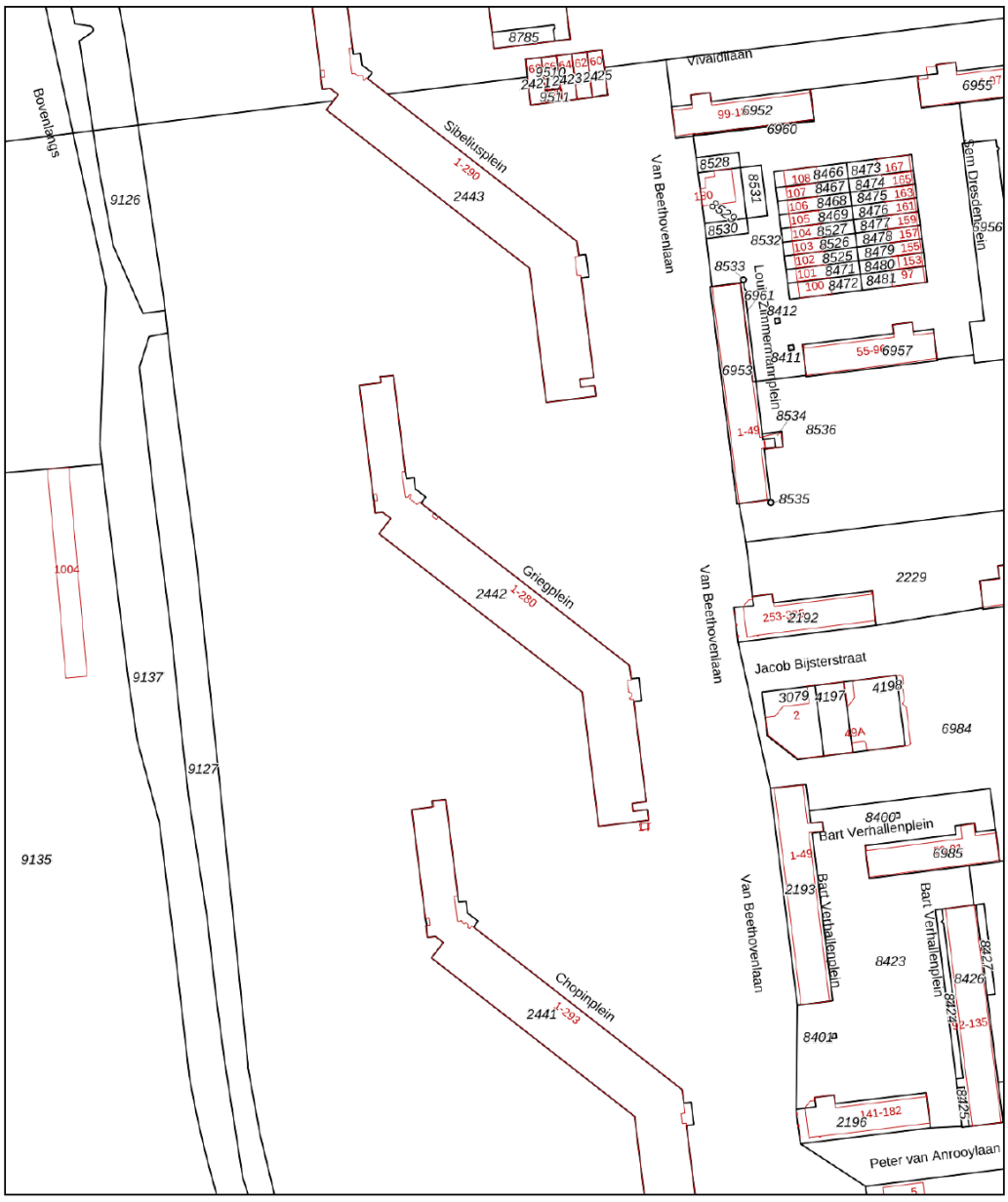


PLATTEGROND

BERGING

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente	Schiedam
Sectie	Q
Perceel	2442

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

KADASTRALE KAART

Anke Bodewes
MAKELAARDIJ

INTERESSE?

Wij helpen je graag verder. maak een afspraak via
info@ankebodewes.nl
of 010 - 246 4444.

Anke biedt ruimte

NVM

ANKE BODEWES MAKELAARDIJ
Hargplein 118
3121 VG Schiedam

010 - 246 4444
info@ankebodewes.nl
www.ankebodewes.nl