

ASSEN, STEENDIJK 42 A

BOUWJAAR	ENERGIELABEL	WOONOPPERVLAKTE	AANTAL KAMERS	PERCEELOPPERVLAKTE
1950	A	89 m²	4	0 m²

DIJKSTRA MAKELAARS

ZUIDERDWARSVAART 72 9203 JB Drachten. | DRACHTEN@DIJKSTRAMAKELAARS.NL | 0512 - 54 40 40

KENMERKEN

SOORT	MAISONNETTE
TYPE	APPARTEMENT
KAMERS	4
WOONOPPERVLAKTE	89 M^2
PERCEELOPPERVLAKTE	0 M^2
INHOUD	274 M^3
BOUWJAAR	1950
TUIN	ZONNETERRAS
TUINLIGGING HOOFDTUIN	
GARAGE	PARKEERPLAATS
VERWARMING	C.V.-KETEL, VLOERVERWARMING GEDEELTELIJK
ISOLATIE	VOLLEDIG GEISOLEERD
ENERGIELABEL	A

VRAAGPRIJS: € 265.000,- k.k.

Hoewel deze woningpresentatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving aanwezig zijn. Noch de verkoper, noch ons kantoor aanvaarden in dit geval enige aansprakelijkheid. Alle verstrekte informatie dient gezien te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en is derhalve slechts een vrijblijvende aanbieding.

Bij het vermelden van maten die zijn overgenomen uit de (bouw)tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Hieraan kunnen door de koper geen rechten worden ontleend.

ASSEN | Steendijk 42 A

Een verzorgde bovenwoning, verdeeld over de eerste en tweede verdieping. De lichte woonkamer en moderne open keuken vormen samen een open leefruimte. De grote glaspartij aan de terraszijde zorgt voor een prettige lichtinval en verbindt de woonkamer met buiten.

Met drie slaapkamers biedt deze bovenwoning ook ruimte voor wie extra kamers zoekt. Eén slaapkamer ligt op de woonverdieping; de andere twee bevinden zich boven.

Indeling
Eerste verdieping
De hal geeft toegang tot het separate toilet, de woonkamer en de slaapkamer aan de voorzijde. In de woonkamer is plaats voor een zithoek bij de openslaande deuren naar het dakterras en een eettafel naast de keuken. Zo hebben beide een eigen plek binnen dezelfde ruimte.

De open keuken in L-opstelling is voorzien van een koel-vriescombinatie, vaatwasser, inductiekookplaat, afzuigkap en combi-oven.

Tweede verdieping
Op deze verdieping liggen twee slaapkamers, de badkamer en een afzonderlijke wasruimte. De slaapkamers bevinden zich aan de voor- en achterzijde, met de overloop en badkamer daartussen. De badkamer is uitgerust met een douche, een wastafelmeubel en een handdoekradiator.

Dakterras en berging
Het privédakterras is bereikbaar via de openslaande deuren in de woonkamer. Het terras is betegeld en biedt plaats aan een buitentafel met stoelen. Via de buitentrap is het afgesloten parkeerterrein achter het gebouw bereikbaar. Hier bevinden zich de twee eigen parkeerplaatsen op afgesloten terrein.

Op de begane grond bevindt zich een externe berging van circa 5 m^2, met aanvullende opbergruimte buiten het appartement.

Een aantrekkelijke bovenwoning voor wie een lichte leefruimte wil combineren met meerdere slaapkamers en een eigen buitenruimte. De woning wordt gestoffeerd opgeleverd.

Neem contact op met Dijkstra Makelaars voor een bezichtiging van Steendijk 42a.

Bijzonderheden
- drie slaapkamers;
- twee eigen parkeerplaatsen op afgesloten terrein;
- ruim privédakterras;
- energielabel A;
- zes zonnepanelen;

Uit een overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort als koper én verkoper de overeenkomst hebben ondertekend. Een mondelinge overeenkomst tussen een particuliere koper en particuliere verkoper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden er is geen koop zolang het koopcontract niet door beide partijen is ondertekend.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Hoewel deze woningpresentatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving aanwezig zijn. Noch de verkoper, noch ons kantoor aanvaarden in dit geval enige aansprakelijkheid.







































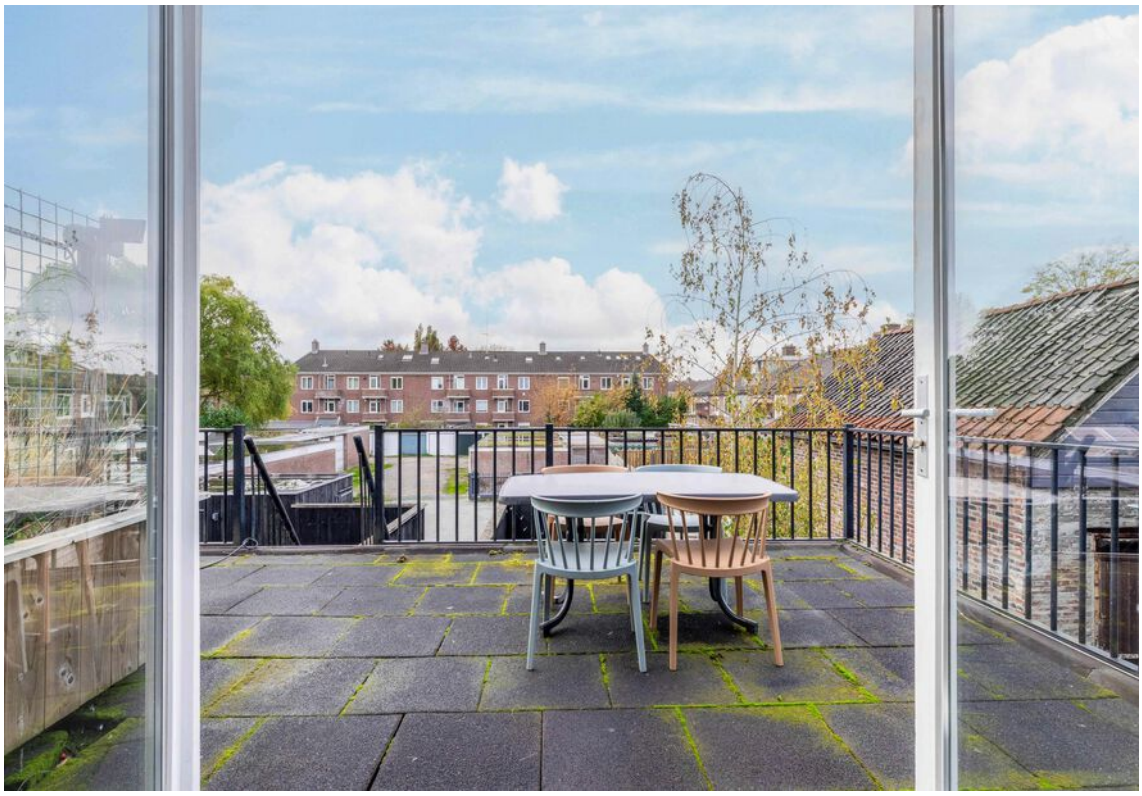






























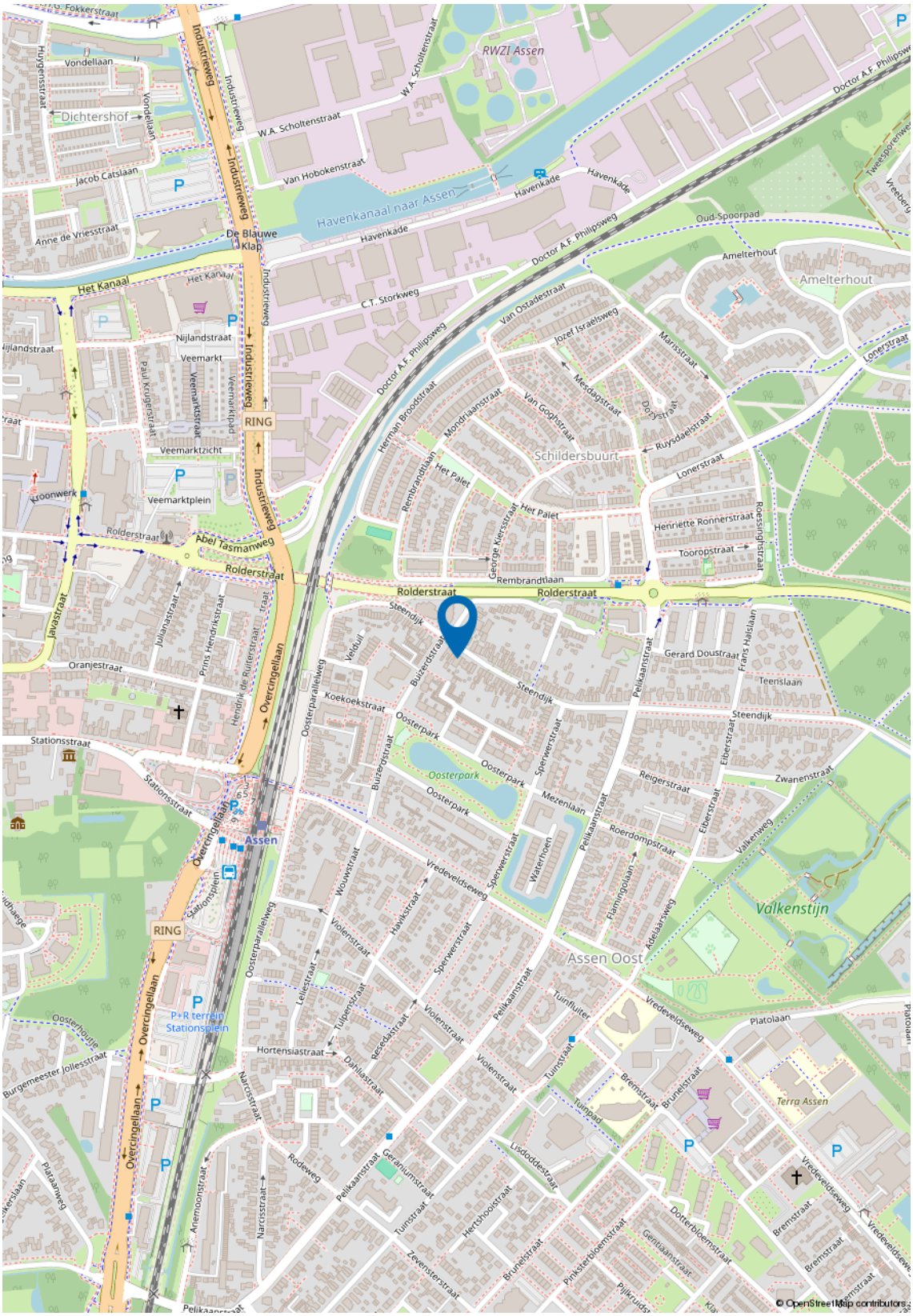








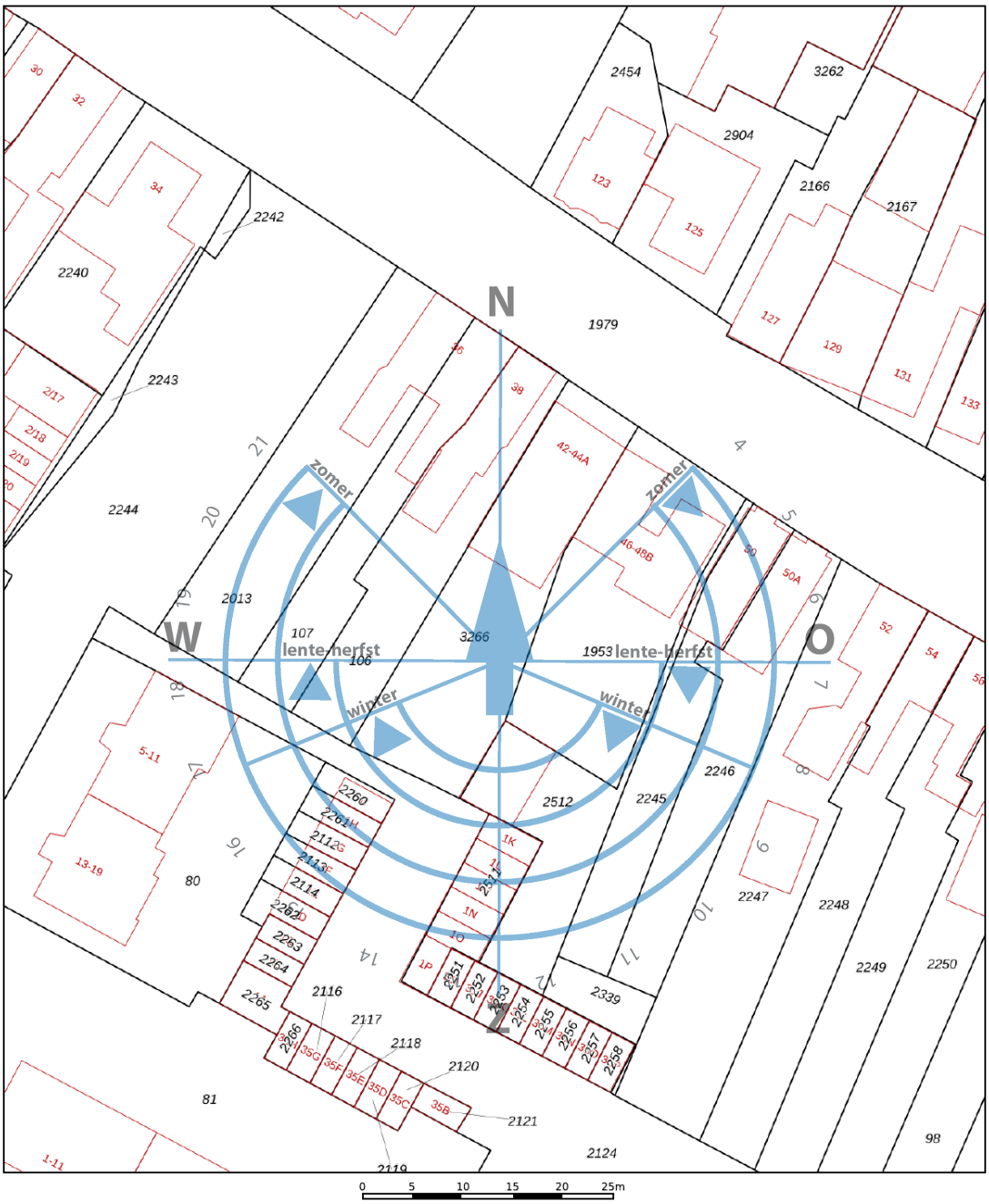
Locatie


Fokkerstraat
Vondellaan
Huygensstraat
Dichtershof
Jacob Catslaan
Anne de Vriesstraat
Industrieweg
W.A. Scholtenstraat
RWZI Assen
Van Hobokenstraat
Havenkade
Havenkanaal naar Assen
De Blauwe Klap
Het Kanaal
C.T. Storkweg
Doctor A.F. Philipsweg
Oud-Spoorpad
Ametherhout
Van Ostadestraat
Jozef Israelsweg
Marisstraat
Lonerstraat
Nijlandstraat
Veemarkt
Veemarktstraat
Veemarktpad
Veemarktzicht
Veemarktplein
Paul Krugerstraat
RING
Kroonwerk
Rolderstraat
Abel Tasmanweg
Javastraat
Julianastraat
Prins Hendrikstraat
Hendrik de Ruiterstraat
Overcingellaan
Oranjestraat
Stationsstraat
Stationsplein
Assen
P+R terrein Stationsplein
Oosterhoutje
Burgemeester Jollesstraat
Plataanweg
Anemoonstraat
Narcisstraat
Hortensiastraat
Dahliastraat
Reseda straat
Tulpenstraat
Leliestraat
Violenstraat
Wouwstraat
Havikstraat
Vredeveldseweg
Oosterparallelweg
Koekoekstraat
Veldlijn
Steendijk
Buitenstraat
Oosterpark
Oosterpark
Sperwerstraat
Waternoen
Mezenlaan
Reigerstraat
Roerdompstraat
Flamingolaan
Adelaarsweg
Eiderstraat
Zwanenstraat
Valkenweg
Valkenstijn
Assen Oost
Pelikaanstraat
Tuinfluiter
Tuinstraat
Tuinpad
Platolaan
Terra Assen
Bruinestraat
Bremstraat
Lisdoddestraat
Gerdumstraat
Rodeweg
Zevensterstraat
Hertshooistraat
Pinksterbloemstraat
Dotterbloemstraat
Gentiaanstraat
Pijlkruidstraat
Gerard Doustraat
Frans Halslaan
Teerslaan
Pelikaanstraat
Elbertstraat
Henriette Ronnerstraat
Roessinghstraat
Tooropstraat
George Kiersstraat
Het Palet
Rembrandtlaan
Rembrandtstraat
Mondriaanstraat
Van Goghstraat
Mesdagstraat
Dozystraat
Ruysdaelstraat
Schildersbuurt
Herman Broodstraat
Doctor A.F. Philipsweg
Tweesporenweg
Vreeberg
Doctor A.F. Philipsweg
RING
© OpenStreetMap contributors

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

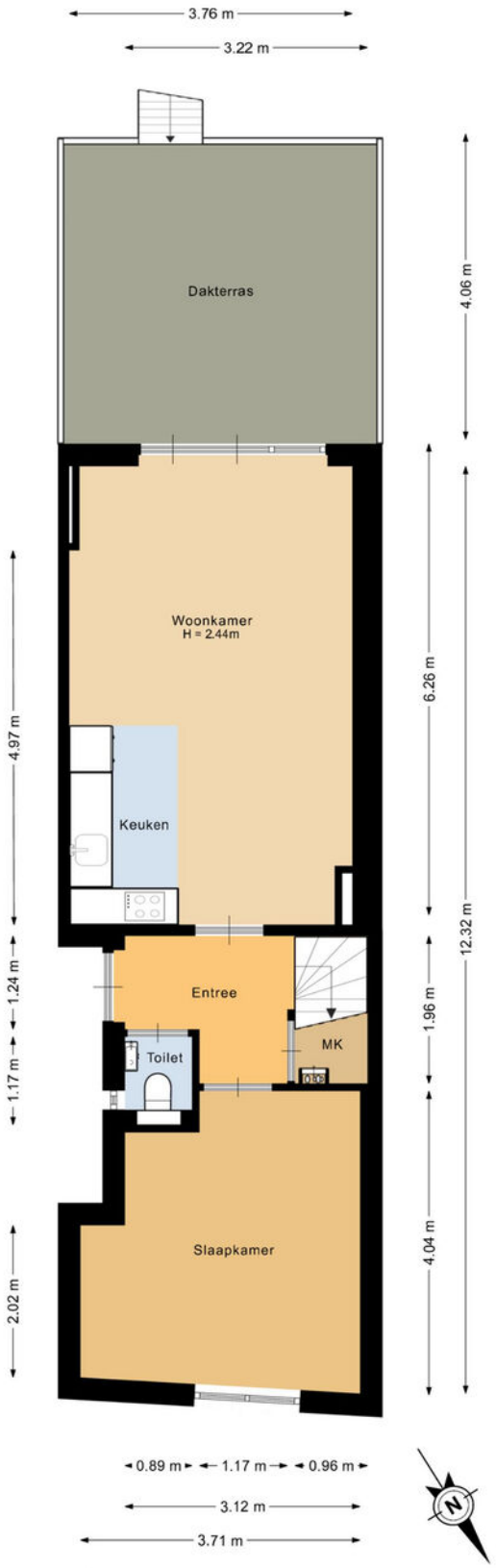
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Assen
Sectie	V
Perceel	3266

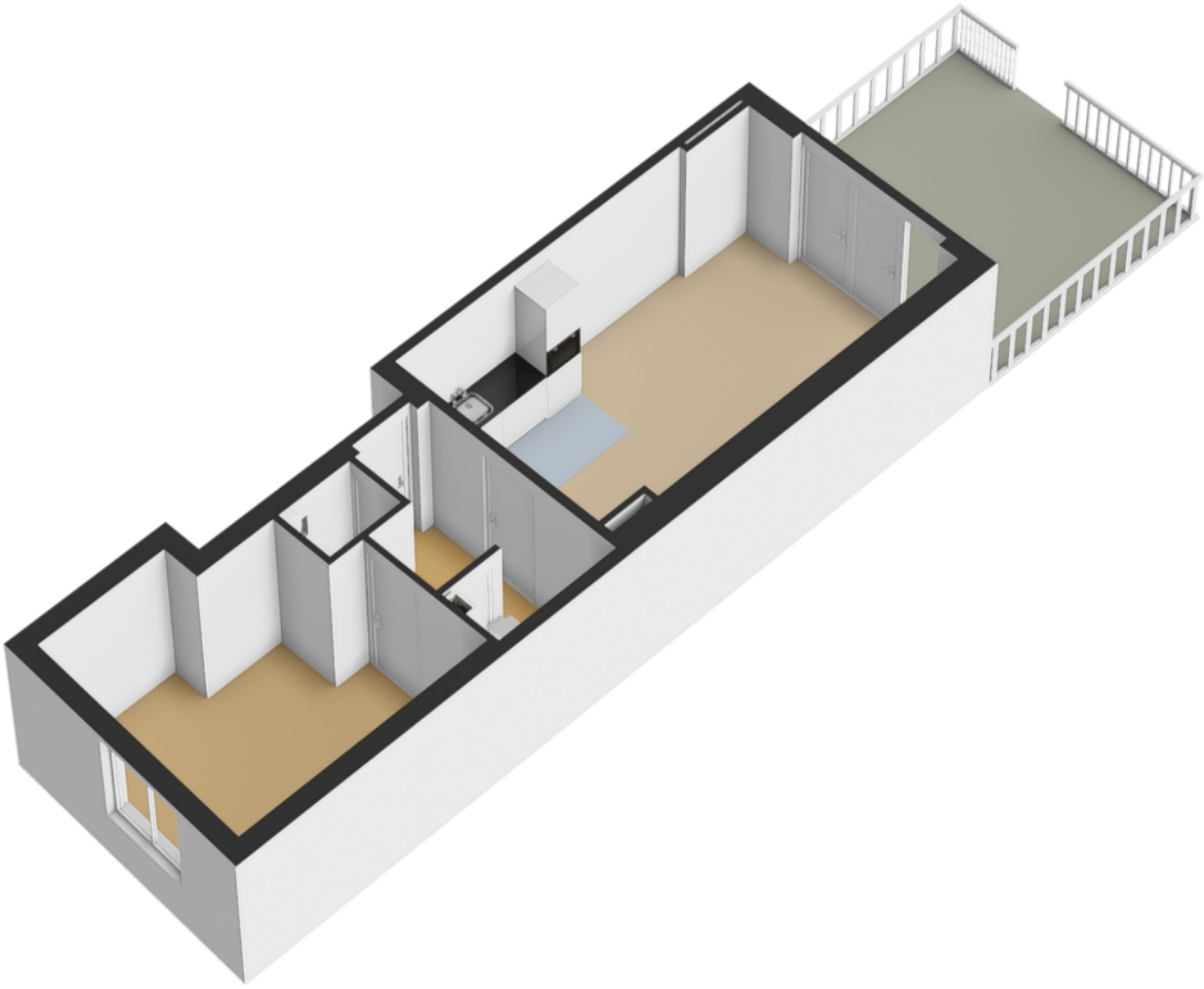
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

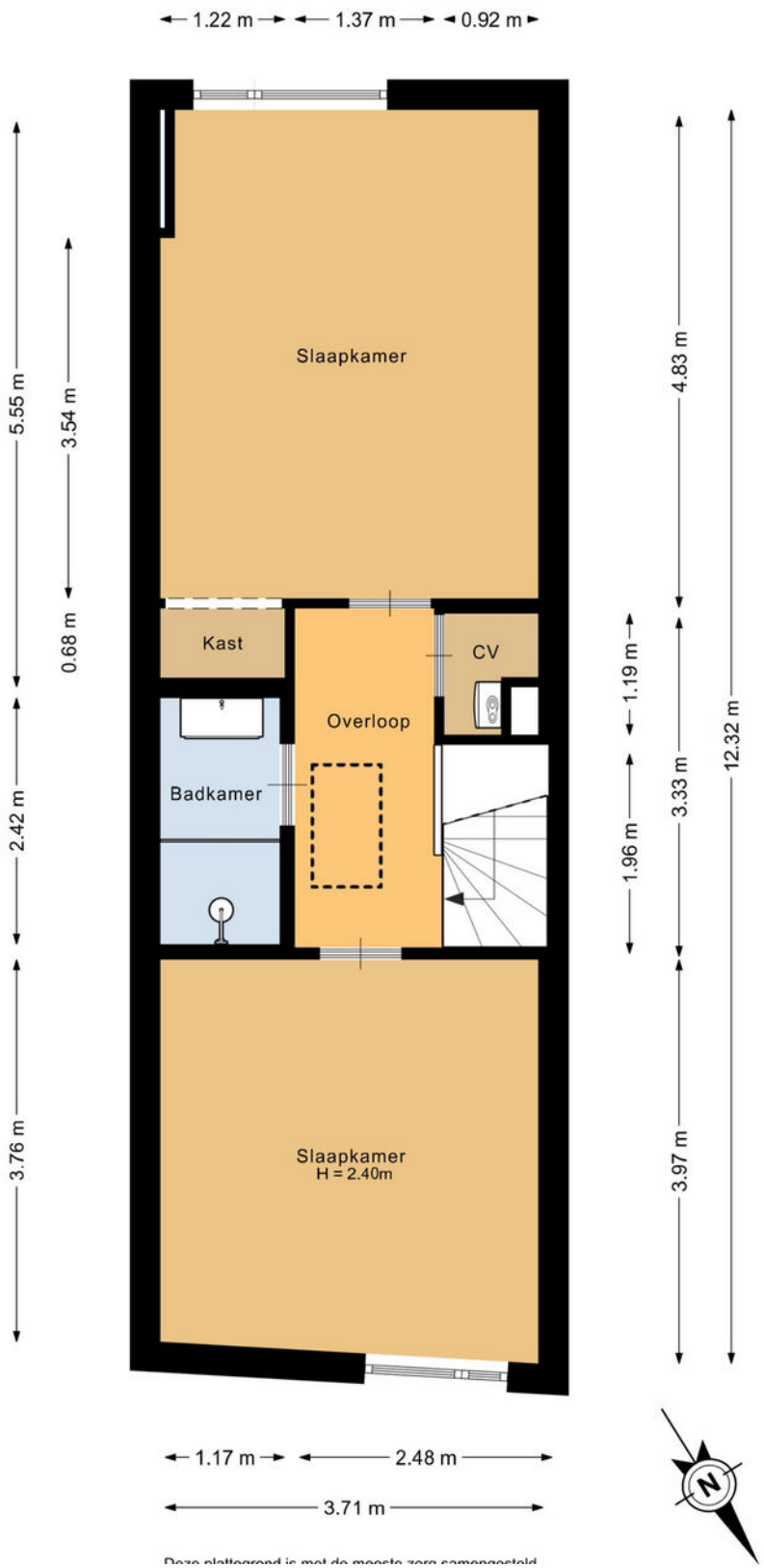
Plattegronden



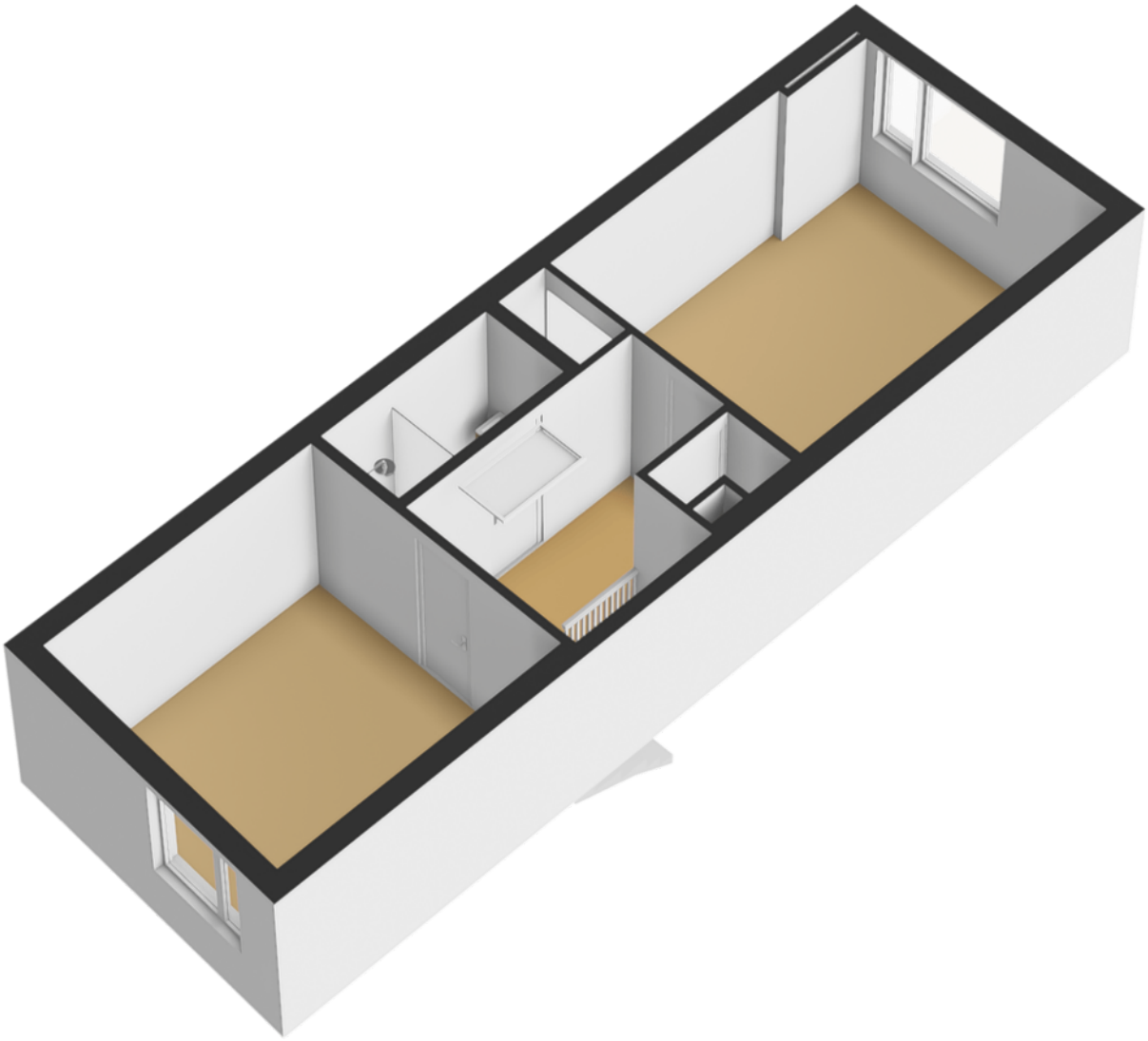
Plattegronden



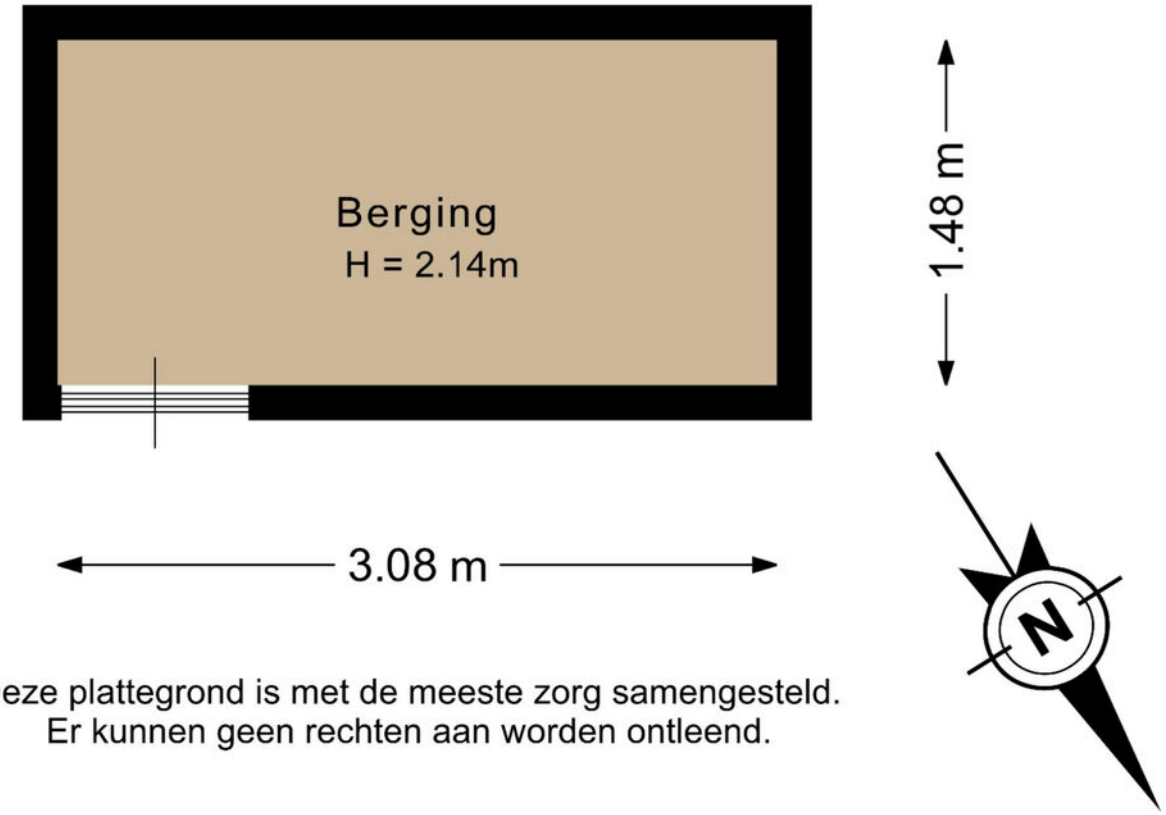
Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Verkoopvoorwaarden

Schriftelijke vastlegging
Uit een overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort als koper én verkoper de overeenkomst hebben ondertekend.

Koopakte
Tenzij anders vermeld, zal Dijkstra Makelaars een koopovereenkomst opstellen conform het model NVM.

Bankgarantie
De kopende partij dient een bankgarantie of waarborgsom van 10% van de koopsom te storten bij de notaris.

Ouderdomsclausule
Bij oudere woningen, in de regel ouder dan 30 jaar, zal een zogenaamde ouderdomsclausule worden opgenomen. De strekking van deze clausule is, dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld worden bij een oudere woning anders zijn dan bij nieuwe(re) woningen. Gebreken worden geacht niet belemmerend te werken voor het gebruik van de woning.

Asbest
Tot circa juli 1993 is asbest regelmatig toegepast in de woningbouw. Sinds deze datum is de verkoop van asbesthoudende materialen niet meer toegestaan. Indien de verkoper niet bekend is met de aanwezigheid van asbesthoudende materialen, zal aanvullend in de koopakte worden opgenomen dat er gezien het bouwjaar een mogelijkheid is van aanwezigheid van asbest. Koper vrijwaart verkoper voor eventuele aanwezigheid hiervan.

Verkoper heeft woning niet zelf bewoond
In bepaalde gevallen (o.a. bij vererving of een verkoop door de bank) heeft de verkoper de woning zelf niet bewoond. Hierdoor kan de verkoper de koper niet informeren over de eigenschappen van de woning die hij als eigenaar/gebruiker wel had kunnen melden. In de koopakte zal in dergelijke gevallen een extra clausule worden opgenomen dat het eventueel ontbreken van eigenschappen van het verkochte voor rekening en risico zijn van de koper.

Onderzoeksplicht
Een verkoper heeft een mededelingsplicht, hetgeen de koper niet vrijwaart van zijn onderzoeksplicht. Koper kan ervoor kiezen zich bij te laten staan door zijn eigen (NVM) aankoopmakelaar of een bouwkundig onderzoek uit te laten voeren. Let op: Dijkstra Makelaars werkt in opdracht van de verkoper en behartigd de belangen van de verkoper.

Ontbindende voorwaarden
Indien u een ontbindende voorwaarde wenst voor bijvoorbeeld het verkrijgen van een passende financiering zullen dergelijke voorwaarden tijdens de onderhandeling, dus voor het verkrijgen van een overeenstemming, kenbaar gemaakt moeten worden.

Notariskeuze
Tenzij anders is vermeld, is de notariskeuze voor de koper. Indien de koper buiten een straal van 20 km van de verkochte woning een notaris kiest en verkoper hierdoor per volmacht wenst te ondertekenen, zijn de kosten voor de volmacht voor rekening van de koper.

Bijzondere lasten en beperkingen
Er kunnen erfdienstbaarheden, ketting-bedingen etc. van toepassing zijn. De inhoud hiervan is opgenomen in deze brochure.

Inschrijving
Zodra de koopovereenkomst is getekend door beide partijen bestaat de mogelijkheid deze te laten inschrijven. Het laten inschrijven van de koopovereenkomst in de openbare registers zorgt ervoor dat latere faillisementen, overdrachten, beslagen en/of een later gevestigd voorkeursrecht van de gemeente niet tegen de koper kunnen worden ingeroepen.

Bedenktijd
De koper die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft 3 dagen bedenktijd om een schriftelijk aangegane overeenkomst te ontbinden.

"Eerst kopen of verkopen" ?

Dit is de meest gestelde vraag bij de overweging om een andere woning te kopen. Of dit nu een nieuwbouwwoning of een bestaande woning betreft. Het kopen en verkopen van een woning betekend per definitie het nemen van risico's die u uiteraard tot een minimum wilt beperken. U overweegt om een andere woning te kopen. Wat is voor u verstandig? Laat u in ieder geval adviseren door een deskundige makelaar van Dijkstra Makelaars.



Eerst Kopen

U besluit om een nieuwe woning aan te kopen alvorens u uw eigen woning heeft verkocht.
U gaat een leuk, spannend en intensief traject tegemoet om al uw wensen in de nieuwe woning te kunnen vertalen. Hierbij komt ook de spanning van de verkoop van de huidige woning. Raakt u deze tijdig kwijt? Wat zijn de risico's als u de woning niet tijdig verkoopt? Kort gezegd: het grootste risico is het niet tijdig verkopen van de 'oude' woning, waardoor er dubbele woonlasten zijn, die langer doorlopen dan waar u vooraf rekening mee heeft gehouden: het gaat hier om een financieel risico.

Eerst verkopen

U heeft het idee om een nieuwe woning te kopen. Echter u wilt financiële zekerheid. Met andere woorden: u wilt duidelijkheid over de opbrengst van de verkoop van uw woning. U besluit dan ook om eerst uw huidige woning te verkopen. De vraag is echter of u wel de gelegenheid krijgt om de nieuwe woning zolang in optie te houden. Meestal kan dit niet. Kortom: het grootste risico dat u loopt indien u besluit om eerst te verkopen is dat u geen geschikte woning heeft gevonden op het moment dat u uw eigen woning moet verlaten, met het gevolg dat u mogelijk 2x moet verhuizen.



De oplossing

Dijkstra Makelaars. Want als Dijkstra Makelaars worden wij bijna dagelijks geconfronteerd met soortgelijke dilemma's. Belangrijke vragen hierbij zijn: hoe courant is uw 'oude' woning? Welke risico's wilt en kunt u nemen? Is de gevonden woning een eenmalige kans of komt deze mogelijk vaker voor? Wat in ieder geval vast staat: met onze ruim 75 jaar aan kennis en ervaring zijn wij als geen ander in staat u te begeleiden bij de juiste keuze. Wij kennen de locale markt, zijn op de hoogte van de laatste marktontwikkelingen en zijn dagelijks in contact met uw potentiële kopers.
Deze kennis en ervaring is er ook voor u! Om te kunnen adviseren bij het maken van de juiste keuze (want de keuze moet u uiteraard zelf maken), bieden wij u de mogelijkheid voor een gratis adviesgesprek, waarbij wij ingaan op de verkoop mogelijkheden van uw woning, de te verwachten verkoopopbrengst en uw persoon-lijke situatie. Tot slot bieden wij u bovendien, geheel vrijblijvend, een op maat gesneden verkoopplan voor uw woning.

Bel of mail ons voor een afspraak of vul de onderstaande bon in.

Bon voor een gratis adviesgesprek

Naam : _____

Adres : _____

Postcode & Plaats : _____

Telefoonnummer & Mobiel : _____

: _____

Stuur deze bon op naar Dijkstra Makelaars, Zuiderdwarsvaart 72 9203 JB Drachten
of mail naar: drachten@dijkstramakelaars.nl