Koop Lenstra
MAKELAARS O.Z.

NVM



Mijdrecht
Fluitekruid 26

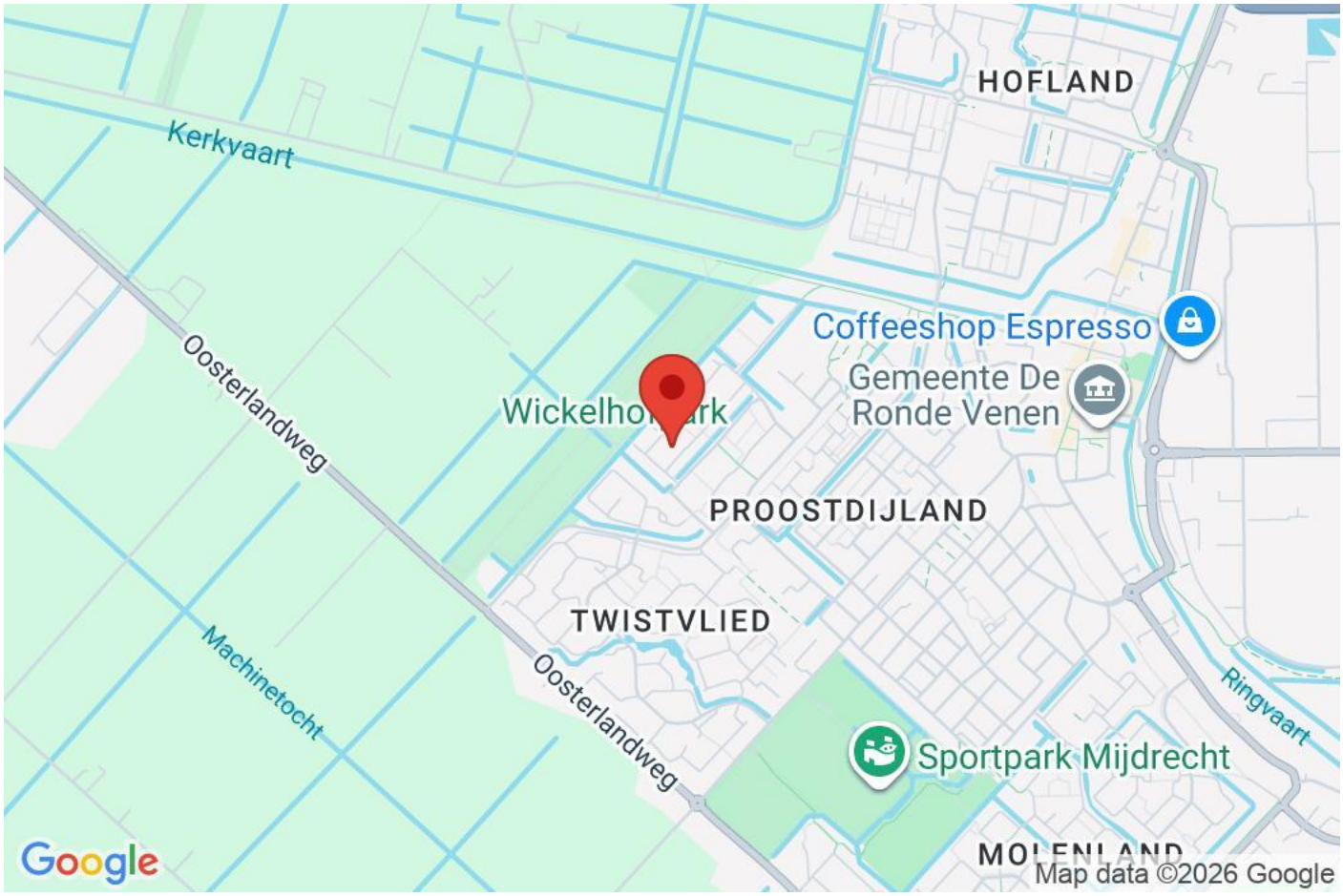
Vraagprijs € 989.000,- k.k.

Koop Lenstra Uithoorn, Amstelplein 6-12, Tel. 0297 – 52 41 24

SAMEN DEUREN OPENEN

KOOPLENSTRA.NL

Objectgegevens



Objectgegevens	
Type	Woonhuis
Bouwjaar	2005
Perceel	260 m²
Inhoud	764 m³
Woonoppervlakte	228 m²
Externe bergruimte	Vrijstaand hout
Aantal kamer(s)	9
Slaapkamers	6
Garage	Geen garage
Eigendom	Volle eigendom
Energielabel	A

Tuingegevens	
Tuin	Achtertuin, voortuin
Ligging	Noord, West
Voorzieningen	
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Glasvezel/Kabel	Ja
Verwarming	C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk

Zeer royale en moderne twee-onder-een-kapwoning met 6 slaapkamers en 2 badkamers. Energielabel A, ca. 228 m² woonoppervlakte en heerlijke beschutte tuin op de zon.
Gelegen in de ruim opgezette wijk Wickelhof aan de rand van Mijdrecht is deze woning aantrekkelijk door de fraaie en onderhoudsvriendelijke architectuur, de moderne afwerking en de ruime opzet.
Dit is een ideale woning voor grote (samengestelde) gezinnen. Ook voor oudere thuiswonende kinderen is de woning goed geschikt. Goede parkeerruimte voor tenminste 2 (elektrische) auto's op eigen terrein. Ook voor een praktijk of kantoor aan huis is de woning zeer geschikt.
Maak vrijblijvend een bezichtigingsafspraak en laat je verrassen door deze bijzondere woning.

Indeling:
Welkom in deze verrassende woning met uitbouw en opbouw. Aan de voorzijde bij de entree is een overkapping.
Via de entree kom je in de hal. Gelijk valt de mooie stalen glasdeur op die de verbinding geeft naar de woonkamer. Vanuit de hal heb je via een langwerpig raam ook verrassend zicht in de keuken.
De toiletruimte is modern, voorzien van een zwevend wandcloset en een fonteintje met meubel. Vanuit de gang bereik je de grote bijkeuken/wasruimte (voormalig garage). Er zijn openslaande deuren naar de voortuin/oprit.
Een praktische ruimte met inbouw kastruimte, de aansluiting wasapparatuur, een uitstort-gootsteen en afgewerkt met een plavuizenvloer. Vanuit deze ruimte loop je door naar de aangrenzende werkkamer met een bureaublad.
Deze ruimte heeft via een deur met glas verbinding met de tuin.

Via de stalen glasdeur kom je vanuit de hal in de woonkamer.
Allereerst is er de heerlijke woonkeuken aan de voorzijde, deels in de erker geplaatst. De moderne keuken uit 2025 is van alle gemakken voorzien. Naast de U-opstelling is er een aparte apparatenwand met o.a. 2 Miele (stoom-)ovens en veel bergruimte.
De tuingerichte woonkamer is ruim en heeft een goede zichtlijn naar de tuin. Het plafond is voorzien van mooi stucwerk met sierlijsten en dimbare inbouwverlichting. Een trapkast geeft extra bergruimte.
Al met al is de woonkamer een mooi ruim en sfeervol vertrek. De begane grond heeft gedeeltelijk een plavuizenvloer en gedeeltelijk een fraaie PVC vloer in houtlook. De hele begane grondvloer heeft vloerverwarming.
Vanuit de woonkamer is de trapopgang naar de 1e verdieping.

1e verdieping:
Wat een verrassend ruime verdieping met maar liefst 4 goede slaapkamers, een luxe en moderne (2025) badkamer en 2 hallen.
De eerste hal ontsluit de 2 slaapkamers aan de voorzijde. De 2e hal ontsluit de 2 slaapkamers aan de achterzijde van de woning. De hoofdslaapkamer heeft veel bergruimte, waaronder een aparte inloopkast en een 2e kledingruimte.
De luxe en geheel betegelde badkamer heeft een inloopdouche, een ligbad, een wastafelmeubel met 2 waskommen en een 2e toilet. Er is elektrische vloerverwarming.
Vanuit de 2e hal is de trapopgang naar de 2e verdieping.

2e verdieping:
De overloop heeft een grote bergkast met schuifdeuren. Daar bevindt zich ook de CV Ketel. Vanuit de overloop loop je de 2e badkamer in, voorzien van een inloopdouche en een wastafelmeubel. De ruimte heeft daglicht via een dakraam.
Deze verdieping heeft 2 grote slaapkamers. De kamers hebben een extra ruimtelijk effect door de hoge nok (ca. 3.30 m). Er is gedeeltelijk vloerverwarming.

Tuin:
Voortuin: deze is geheel aangelegd en door de breedte van de woning is hier ruimte voor tenminste 2 auto's.
De ruime achtertuin is beschut en goed op de zon gelegen. Een heerlijke plek om na een werkdag nog even te genieten van het buitenleven. De onderhoudsarme tuin heeft een grote houten berging (ca. 11 m²), wel zo praktisch voor de fietsen, tuinspullen etc. De tuin is via een achterom bereikbaar.

Omgeving:
De woning is gelegen in een rustige en groene woonwijk in Mijdrecht. De omgeving heeft een prettige mix van wooncomfort en de voorzieningen binnen handbereik. In de nabije omgeving zijn onder andere diverse scholen, supermarkten en sportfaciliteiten te vinden. Het Wickelhofpark is om de hoek. De uitvalswegen, maar ook wandel- en fietspaden zijn in de directe omgeving. Ook zijn er verschillende wandel- en fietspaden in de omgeving.
Het centrum van Mijdrecht ligt op korte afstand en heeft een gevarieerd aanbod aan winkels, horecagelegenheden en andere voorzieningen. Winkelcentrum Adelhof is te voet in ca. 10 minuten te bereiken.

Afstanden in autominuten:
- Amsterdamse Zuidas - ca. 25 minuten
- Amsterdam Centrum - ca. 30 minuten
- Stadshart Amstelveen - ca. 20 minuten
- Schiphol - ca. 20 minuten
- Utrecht Centrum - ca. 40 minuten
- Station Breukelen - ca. 15 minuten
- Uithoornlijn (tram)- ca. 10 minuten (verbinding via Amstelveen naar Amsterdam-Zuid)

Bijzonderheden:
* ca. 228 m² woonoppervlakte;
* 6 slaapkamers, 2 moderne badkamers;
* onderhoudsarm, o.a. Aluminium kozijnen;
* opbouw 2019;
* moderne en complete woonkeuken uit 2023;
* badkamer vernieuwd in 2025;
* Cv combiketel 2022;
* Electrische rolluiken op de verdieping;
* Energielabel A;

A very spacious and modern semi-detached house with 6 bedrooms and 2 bathrooms. Energy label A, approximately 228 m² of living space and a lovely sheltered garden in a sunny position.

Located in the spacious Wickelhof neighbourhood on the outskirts of Mijdrecht, this property is attractive due to its beautiful and low-maintenance architecture, modern finish and generous layout.
This is an ideal home for large (blended) families. The property is also well suited to older children still living at home. There is ample parking space for at least 2 (electric) cars on the private driveway. The property is also very suitable for a home-based practice or office.
Arrange a viewing appointment without obligation and let yourself be surprised by this exceptional home.

Layout:
Welcome to this surprising property with an extension and an additional storey. At the front, by the entrance, there is a covered area. Through the entrance you enter the hallway. The beautiful steel-framed glass door immediately catches the eye, connecting the hallway to the living room. From the hallway, a long window also provides a surprising view into the kitchen.
The toilet room is modern and fitted with a wall-hung toilet and a small washbasin with vanity unit. From the hallway, you can access the large utility room/laundry room (formerly the garage). There are double doors leading to the front garden/driveway. This is a practical space with built-in cupboards, connections for laundry appliances, a utility sink and a tiled floor. From this room, you can walk through to the adjoining study with a desk. This room has a door with glass leading to the garden.
Through the steel-framed glass door, you enter the living room from the hallway.

First of all, there is the lovely kitchen-diner at the front, partly positioned in the bay window. The modern kitchen from 2025 is fully equipped. In addition to the U-shaped layout, there is a separate appliance wall with, among other things, 2 Miele (steam) ovens and plenty of storage space.

The garden-facing living room is spacious and offers a lovely view of the garden. The ceiling features beautiful plasterwork with decorative mouldings and dimmable recessed lighting. A cupboard under the stairs provides additional storage space. All in all, the living room is a beautifully spacious and cosy area.
The ground floor is partly finished with tiled flooring and partly with attractive wood-look PVC flooring. The entire ground floor has underfloor heating. The staircase to the first floor is accessed from the living room.

1st floor:
What a surprisingly spacious floor, with no fewer than 4 good-sized bedrooms, a luxurious and modern (2025) bathroom and 2 hallways. The first hallway provides access to the 2 bedrooms at the front. The second hallway provides access to the 2 bedrooms at the rear of the property. The master bedroom has plenty of storage space, including a separate walk-in wardrobe and a second dressing area.
The luxurious, fully tiled bathroom has a walk-in shower, a bathtub, a vanity unit with 2 washbasins and a second toilet. There is electric underfloor heating.
From the second hallway, the staircase leads to the second floor.

2nd floor:
The landing has a large storage cupboard with sliding doors. The central heating boiler is also located here. From the landing, you enter the second bathroom, which is equipped with a walk-in shower and a vanity unit. The room receives natural daylight through a skylight.
This floor has 2 large bedrooms. The rooms have an extra spacious feel due to the high ridge of the roof (approx. 3.30 m). There is partial underfloor heating.

Garden:
Front garden: this is fully landscaped and, thanks to the width of the property, offers space for at least 2 cars. The spacious back garden is sheltered and enjoys a sunny position. A wonderful place to enjoy outdoor living after a working day. The low-maintenance garden has a large wooden shed (approx. 11 m²), which is very practical for bicycles, garden equipment, etc. The garden is accessible via a rear entrance.

Surroundings:
The property is located in a quiet and green residential neighbourhood in Mijdrecht. The area offers a pleasant combination of comfortable living and amenities within easy reach. Nearby you will find various schools, supermarkets and sports facilities. Wickelhof Park is just around the corner. Main roads, as well as walking and cycling paths, are located in the immediate vicinity. There are also several walking and cycling routes in the surrounding area.

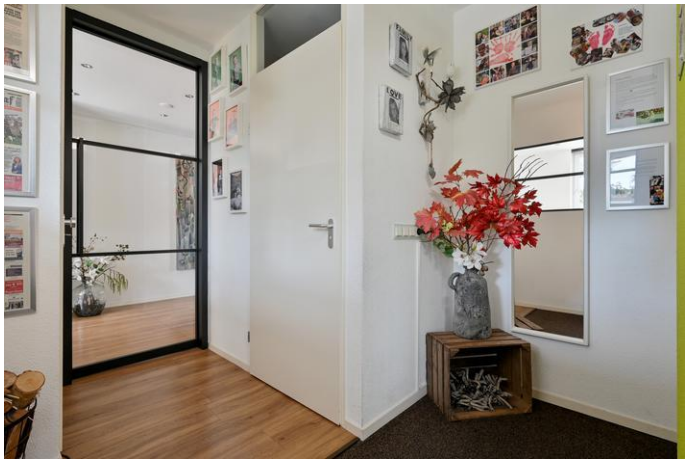
The centre of Mijdrecht is a short distance away and offers a varied selection of shops, restaurants and other amenities. Adelhof Shopping Centre can be reached on foot in approximately 10 minutes.

Distances by car:
- Amsterdam Zuidas - approx. 25 minutes
- Amsterdam City Centre - approx. 30 minutes
- Stadshart Amstelveen - approx. 20 minutes
- Schiphol Airport - approx. 20 minutes
- Utrecht City Centre - approx. 40 minutes
- Breukelen Station - approx. 15 minutes
- Uithoorn Line (tram) - approx. 10 minutes (connection via Amstelveen to Amsterdam Zuid)

Details:
- approx. 228 m² of living space;
- 6 bedrooms, 2 modern bathrooms;
- low-maintenance, including aluminium window frames;
- additional storey added in 2019;
- modern and fully equipped kitchen-diner from 2023;
- bathroom renovated in 2025;
- central heating combi boiler 2022;
- electric roller shutters on the upper floor;
- Energy label A.














MET JOU
IS ALLES
LEUKER

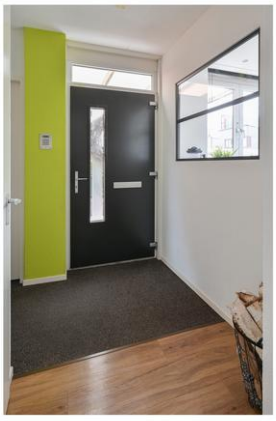














Koop Lenstra
MAKELAARS O.Z.













Koop Lenstra
MAKELAARS O.Z.





























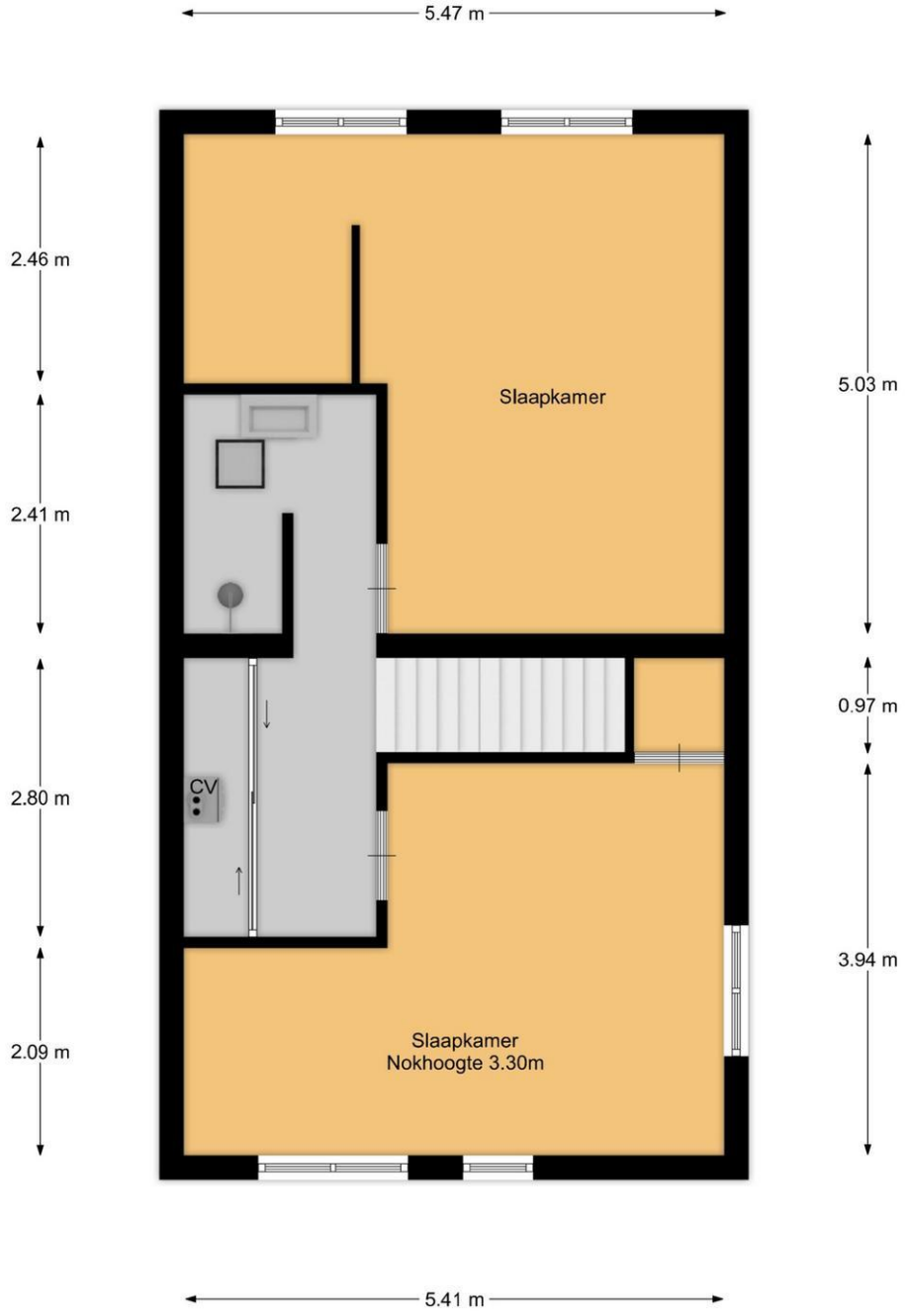


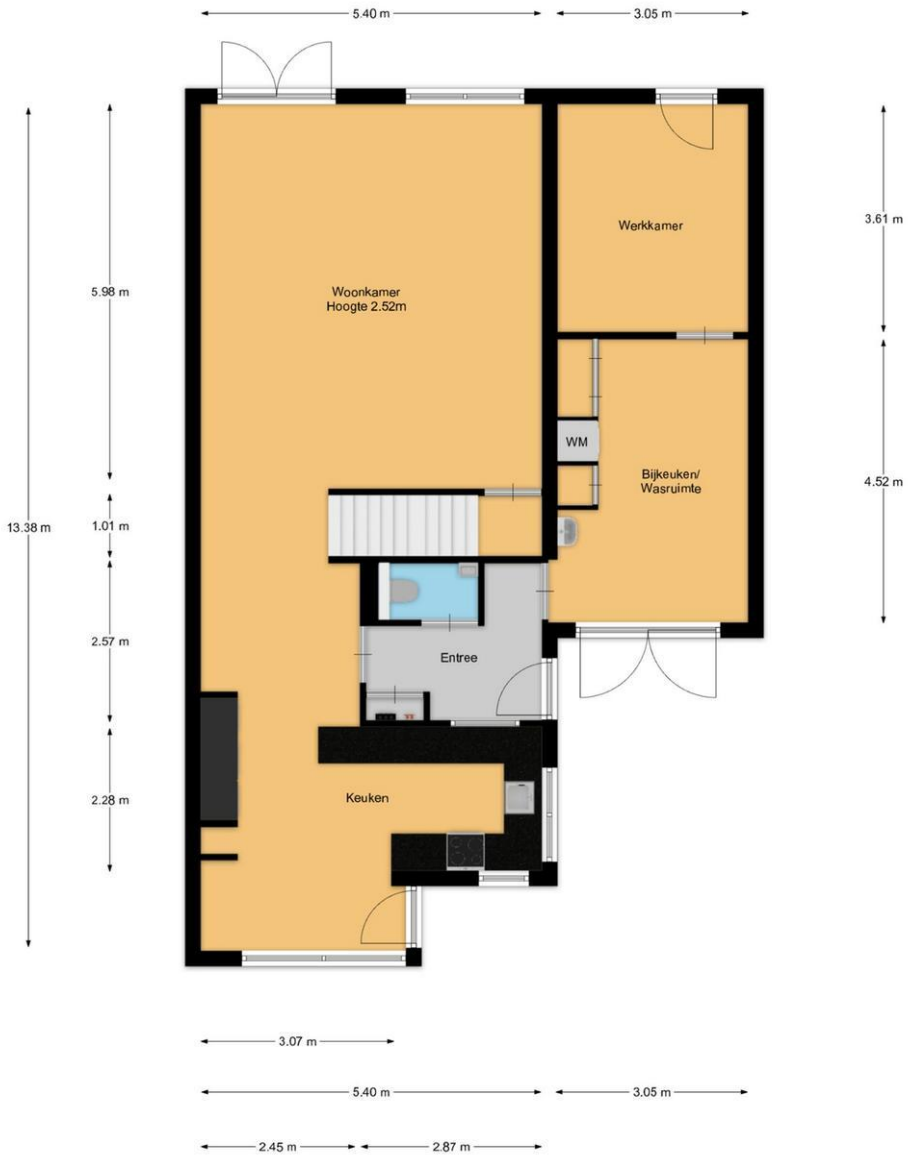


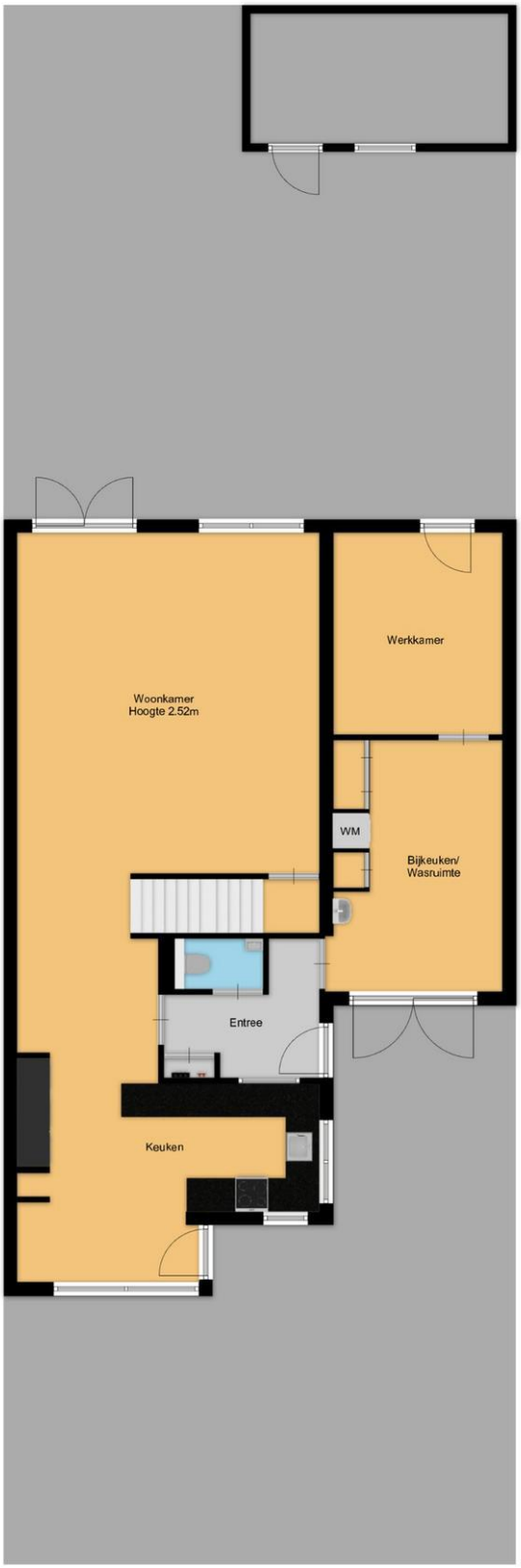


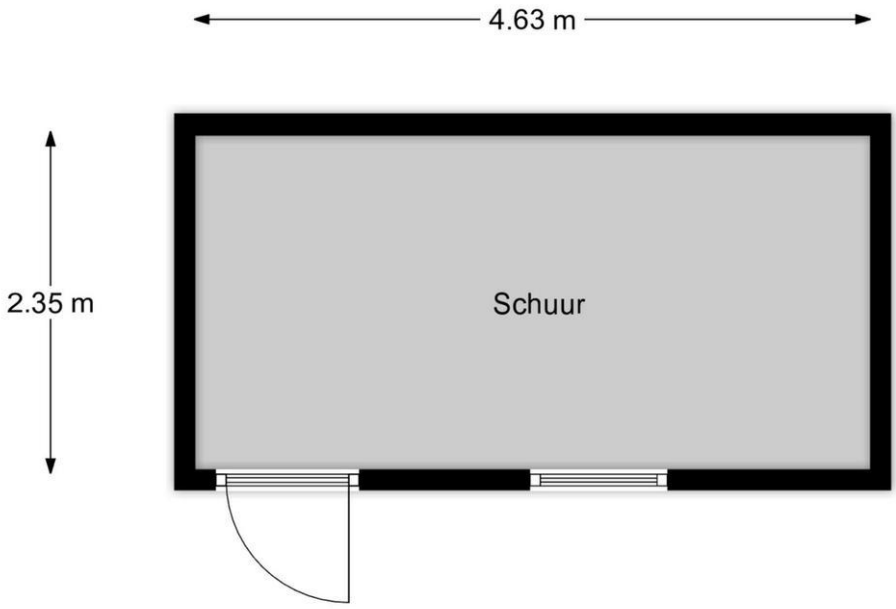



2.05 m
4.48 m
1.86 m
5.40 m
3.16 m
3.00 m
2.03 m
4.99 m
Slaapkamer
Hoogte 2.43m
Slaapkamer
Inloopkast
Slaapkamer
Slaapkamer
3.00 m
3.07 m
2.05 m
2.11 m
2.81 m
3.07 m
2.28 m


5.47 m
2.46 m
2.41 m
2.80 m
2.09 m
Slaapkamer
CV
Slaapkamer
Nokhoogte 3.30m
5.03 m
0.97 m
3.94 m
5.41 m

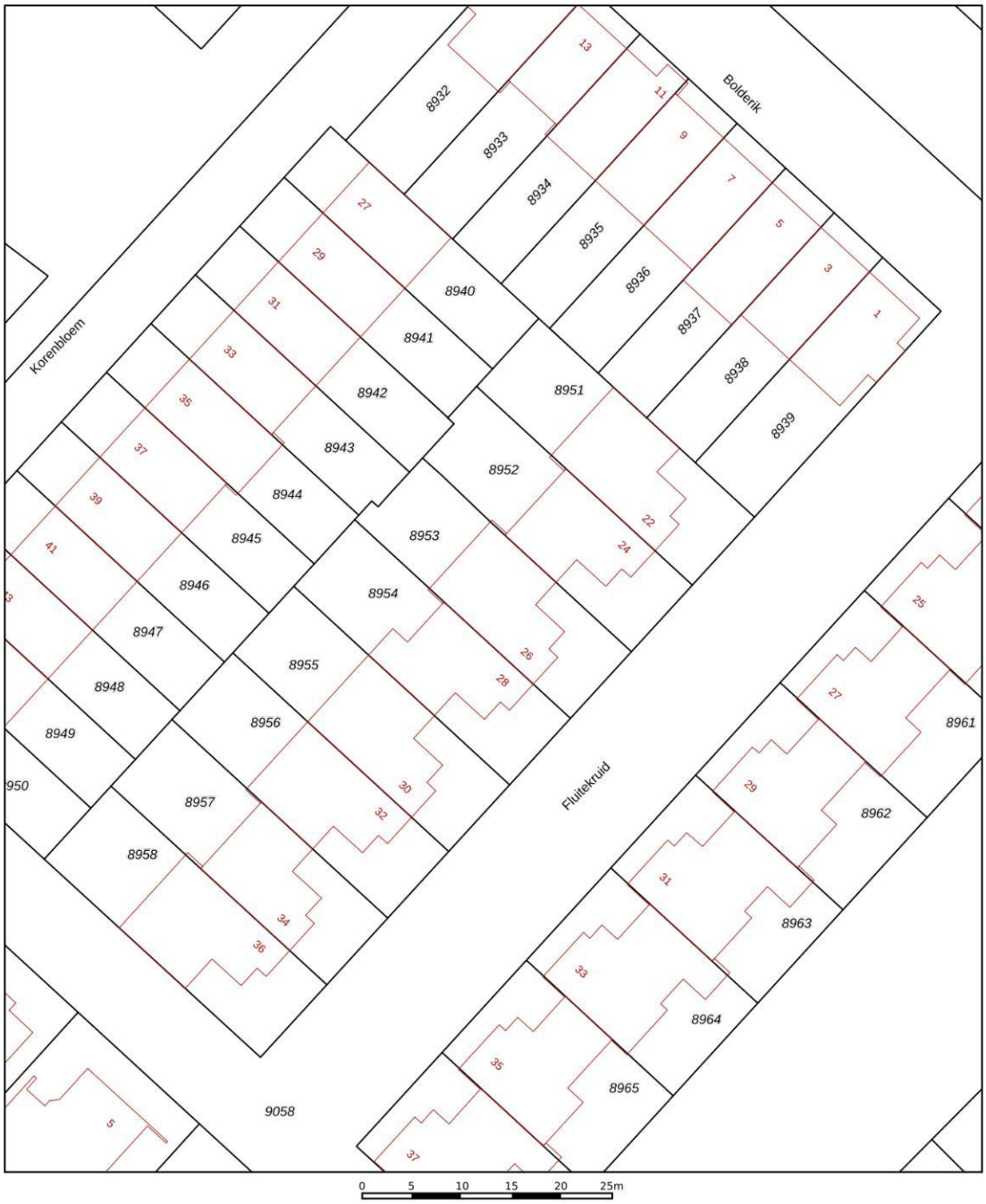

5.40 m
3.05 m
Werkkamer
3.61 m
Woonkamer
Hoogte 2.52m
5.98 m
WM
Bijkeuken/
Wasruimte
4.52 m
13.38 m
1.01 m
Entree
2.57 m
Keuken
2.28 m
3.07 m
5.40 m
3.05 m
2.45 m
2.87 m


Woonkamer
Hoogte 2.52m
Werkkamer
WM
Bijkeuken/
Wasruimte
Entree
Keuken


4.63 m
2.35 m
Schuur

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Mijdrecht
Sectie	C
Perceel	8953

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Koop Lenstra
MAKELAARS O.Z.

Lijst van Zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
– Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
– Gordijnen	☒	☐	☐	☐
– Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
– Vitrages	☐	☐	☐	☒
– Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
– Lamellen	☐	☐	☐	☒
– Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
– (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
– Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
– Parketvloer	☐	☐	☐	☒
– Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
– Laminaat	☐	☐	☐	☒
– Plavuizen	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
– Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
– Schilderij ophangsysteem	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☒	☐	☐	☐
– (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☒	☐	☐	☐
– Oven	☒	☐	☐	☐
– Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
– Koelkast	☐	☐	☐	☒
– Vriezer	☐	☐	☐	☒
– Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– Quooker	☒	☐	☐	☐
– Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
– Stoomoven	☒	☐	☐	☐
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
– Fontein	☒	☐	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☒	☐	☐	☐
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
– Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
– Wastafel	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
– Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
– Planchet	☐	☐	☐	☒
– Toiletkast	☐	☐	☐	☒
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☒
Alarminstallatie	☒	☐	☐	☐
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
– Via CV-installatie	☒	☐	☐	☐
– Boiler	☐	☐	☐	☒
– Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☒	☐	☐	☐
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☐	☐	☐	☒
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
Overig				
Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
– Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒

Overig				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	**Ja**	**Nee**	**Gaat mee**	**Moet worden overgenomen**
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐

NADERE INFORMATIE/VOORWAARDEN

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld, aan de inhoud van de gegevens kunnen echter geen rechten worden ontleend.

DE BEZICHTIGING

Afspraak plannen
Bezichtigingen van woningen vinden uitsluitend plaats op afspraak. Onze makelaars zijn van maandag tot en met vrijdag en in overleg ook op zaterdag of ’s avonds beschikbaar. Na uw bezichtiging van de woning stellen wij een terugkoppeling altijd zeer op prijs, zodat wij de verkoper kunnen informeren.

Uw financiële situatie
Wilt u uw financiële situatie in kaart brengen? Koop Lenstra Makelaars heeft een samenwerkingsverband met Vermeulen Hypotheken, Advies en Bemiddeling. De eigenaar Jos Vermeulen is een ervaren, deskundig, erkend hypotheekadviseur. Wilt u een afspraak maken voor een vrijblijvend en onafhankelijk advies? Kijk op onze website: https://www.kooplenstra.nl/hypotheken/

INFORMATIE

Lijst van zaken
In de verkoopbrochure staat vermeld welke zaken bij de koop zijn inbegrepen (“blijft achter”), welke niet (“gaat mee”) en welke zaken eventueel tegen een vergoeding door koper zijn over te nemen.

Mededelingsplicht
De verkoper is wettelijk verplicht bijzonderheden en/of gebreken aan koper mee te delen. Voorafgaand aan een bezichtiging krijgt u toegang tot een Move.nl account. In dit Move.nl account kunt u de NVM-vragenlijst - en andere relevante documentatie - bekijken.

Bouwkundige keuring
Koper heeft een ‘*onderzoeksplicht*’ en kan de woning bijvoorbeeld bouwkundig laten keuren. In het keuringsrapport staat vermeld of de woning (visuele) bouwkundige gebreken heeft en zo ja, welke herstelkosten per direct en/of op lange termijn zijn te verwachten.

Asbest- en ouderdomsclausule
Afhankelijk van de leeftijd van de woning wordt in de koopakte een asbestclausule en/of ouderdomsclausule opgenomen.

Verkoper heeft woning niet zelf bewoond
Indien de verkoper de woning niet (recentelijk) heeft bewoond, zal verkoper niet alles over de woning kunnen verklaren. In dat geval wordt in de koopakte een zogeheten “niet-zelfbewoningsclausule” opgenomen.

Opkoopbescherming
De wet Opkoopbescherming (zelfbewoningsplicht) geldt voor o.a. de drie grote kernen in de gemeente Stichtse Vecht; Maarssen, Maarssenbroek en Breukelen. De WOZ-waarde is hierin bepalend of deze wet van toepassing is. Kijk voor meer informatie en de uitzonderingen op www.lokaleregelgeving.overheid.nl**.**

Biedlogboek
Makelaars moeten per 1 januari 2023 een biedlogboek bijhouden. Op die manier zijn alle biedingen op een woning inzichtelijk voor de koper(s) en kandidaat- koper(s), waardoor het proces transparanter wordt. Kijk voor meer informatie op www. nvm.nl.

KOOPAKTE

De koopakte wordt opgemaakt volgens het NVM-model door Koop Lenstra Makelaars of door de aangewezen notaris. Voor kantoor Uithoorn geldt dat in beginsel de koopakte wordt opgemaakt ten kantore van de door de koper te kiezen notaris. Indien hier kosten aan verbonden zijn, komen deze voor rekening van koper.

Kosten Koper
Bij het kopen van een bestaande woning is het gebruikelijk dat de kosten van de eigendomsoverdracht voor rekening van de koper komen, de zogeheten “kosten koper”. Deze kosten bestaan uit de overdrachtsbelasting, de notariskosten voor de levering van de woning en kosten van de eventuele hypotheekakte. Voor de actuele regeling en tarieven verwijzen wij u naar de website van de Rijksoverheid: www.rijksoverheid.nl.

Notaris
Het is gebruikelijk dat de koper een notaris kiest, tenzij dit anders is bepaald in de aanbiedingstekst. Indien er een hypotheek op de aangekochte woning is gevestigd zal deze moeten worden doorgehaald. De hiermee gepaarde kosten zijn voor de verkoper(s) van de woning. Indien de kosten die verband houden met de aflossing van de overbruggingslening en/of aflossing en doorhaling van verkopers hypothe(e)k(en) en/of beslagen die op het verkochte rust(en), meer bedragen dan €250,- per akte van doorhaling, dan zal de koper dit meerdere voor zijn rekening nemen. Dit geldt ook voor administratiekosten, kantoorkosten en/of beheerskosten, indien deze de algemeen geldende tarieven die door notarissen voor desbetreffende verrichtingen bij een verkopende partij in rekening worden gebracht, overschrijden.

Bankgarantie/waarborgsom
Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper komen partijen overeen dat de koper verplicht wordt binnen de overeengekomen periode, een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom te storten of stellen.

Baten en lasten
Alle baten, lasten en eventueel verschuldigde canons e.d. (zogenaamde eigenaarslasten) komen voor rekening van koper met ingang van de datum van feitelijke levering en zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Financieringstermijn
Kopen onder voorbehoud van het verkrijgen van financiering is mogelijk. In de koopakte zal hiervoor een termijn van circa 6 weken worden opgenomen, gerekend van het moment van ondertekening van de koopakte, onder vermelding van de hoogte van het gewenste hypotheekbedrag.

Drie dagen bedenktijd
Een particuliere koper heeft 3 dagen bedenktijd nadat zij een kopie heeft ontvangen van de door beide partijen ondertekende koopovereenkomst. Tijdens de bedenktijd kan koper alsnog afzien van de koop. De bedenktijd kan langer zijn dan 3 dagen indien deze eindigt op een zaterdag, zondag of feestdag. De bedenktijd eindigt dan op de eerstvolgende werkdag om 23.59 uur. De bedenktijd geldt niet voor onbebouwde grond, woonboten en woonwagens.

Schriftelijke overeenkomst/koopakte
De koopovereenkomst komt tot stand na schriftelijke vastlegging onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen deze akte ondertekenen. Het streven is om uiterlijk één week na het bereiken van mondelinge overeenstemming de akte te ondertekenen.

KOOPAKTE GETEKEND, HOE VERDER?

Taxatie
In de meeste gevallen wordt door de koper een hypotheek afgesloten. De geldverstrekker verlangt doorgaans dat er voor het aangekochte woonhuis een taxatierapport wordt overlegd. Dit rapport wordt door een onafhankelijke (niet bij de transactie betrokken) taxateur opgesteld. De kosten hiervoor zijn voor rekening van de koper en zijn volgens de thans geldende wetgeving fiscaal aftrekbaar.

Verzekering
Vanaf de dag dat de woning feitelijk aan de koper wordt overgedragen, draagt de koper ook het risico van de woning. De koper moet zelf tijdig voor de opstalverzekering van de woning zorgdragen. Bij het kopen van een appartementsrecht wordt dit door de Vereniging Van Eigenaren (VVE) collectief gedaan.

Nutsvoorzieningen
Huiseigenaren hebben de mogelijkheid zelf een energieleverancier te kiezen voor gas en elektra. Leveranciers verzoeken nieuwe bewoners om zich enkele weken voor de transportdatum bij hen te melden om een nieuw contract af te sluiten. Doet u dit niet dan bestaat de kans dat uw nutsvoorzieningen worden afgesloten en er later aansluitkosten in rekening worden gebracht.

EEN HUIS KOPEN MET EEN AANKOOPMAKELAAR

Koop Lenstra Makelaars kan u ook begeleiden bij het kopen van een woning. Uiteraard kan dit alleen indien wij voor de desbetreffende woning geen verkoopopdracht hebben. Informeer eens naar de mogelijkheden en maak vrijblijvend een afspraak met één van onze makelaars.