

Vluchtpadenhof, 6082 BG Buggenum

€ 499.000,- v.o.n.

Vendo Makelaars
Holterbergweide 5
5709MN, HELMOND
Tel: 0493-316825
E-mail: info@vendomakelaars.nl
www.vendomakelaars.nl

Omschrijving

Jouw nieuwe thuis in Buggenum!
Nieuwbouw, helemaal van nu en straks helemaal van jou!

Ben je op zoek naar een fijne, moderne woning op een mooie plek? Dan is deze nog te bouwen nieuwbouwwoning in de nieuwe woonwijk van Buggenum zeker het ontdekken waard!
Hier krijg je de kans om straks te wonen in een gloednieuwe woning, met een praktische indeling, volop leefruimte en alle comfort van een nieuwbouwhuis. Een heerlijke plek om thuis te komen!

Begane grond – gezellig samen thuis

Via de entree kom je in de hal, waar zich ook het toilet en de trap naar de eerste verdieping bevinden.
De woonkamer is aan de voorzijde van de woning gelegen en biedt volop mogelijkheden om een gezellige zithoek en een fijne plek om samen te komen te creëren. Dankzij de prettige indeling kun je hier helemaal jouw eigen woonstijl tot leven brengen.
Aan de achterzijde bevindt zich de keuken. Er is ruimte voor een praktische keukenopstelling én een eettafel waar je gezellig kunt ontbijten, uitgebreid kunt tafelen of vrienden en familie kunt ontvangen.

Eerste verdieping – ruimte voor iedereen

Op de eerste verdieping bevinden zich maar liefst drie slaapkamers. Ideaal voor een gezin, maar natuurlijk ook wanneer je graag een extra werk-, hobby- of logeerkamer wilt hebben.
De badkamer is praktisch ingedeeld en beschikt over ruimte voor de dagelijkse verzorging. Vanaf de overloop zijn alle vertrekken bereikbaar.

Nieuwbouw: een frisse start!

Het grote voordeel? Deze woning moet nog gebouwd worden! Je krijgt dus een heerlijk nieuw thuis, zonder voorgeschiedenis en met het comfort van een moderne woning.
De woning ligt in een nieuwe woonwijk in het gezellige Buggenum. Hier woon je in een prettige, dorpse omgeving, met de voorzieningen van de omliggende plaatsen binnen handbereik.

Zie jij jezelf hier al wonen? Dit is jouw kans om de stap te zetten naar een nieuw thuis. Een plek waar je straks helemaal je eigen verhaal kunt schrijven!

De woning wordt gebouwde conform de technische omschrijving van de aannemer. De woning wordt gebouwd met Woningborg-garantie.

Vendo Makelaars
Holterbergweide 5
5709MN, HELMOND
Tel: 0493-316825
E-mail: info@vendomakelaars.nl
www.vendomakelaars.nl

Kenmerken

	: € 499.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 400 m^3
Perceel oppervlakte	: 407 m^2
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 102 m^2
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2027
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 192 m^2 (1.600 cm bij 1.200) cm
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A++
Verwarming	: Warmtepomp lucht
Warmwater	: Elektrische boiler eigendom

Locatie

Vluchtpadenhof
6082 BG BUGGENUM

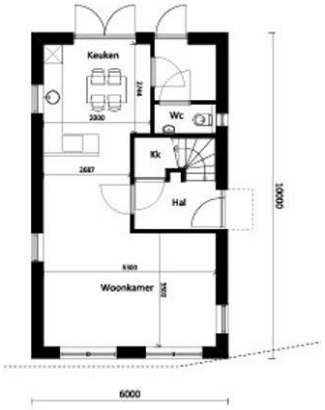


Foto's

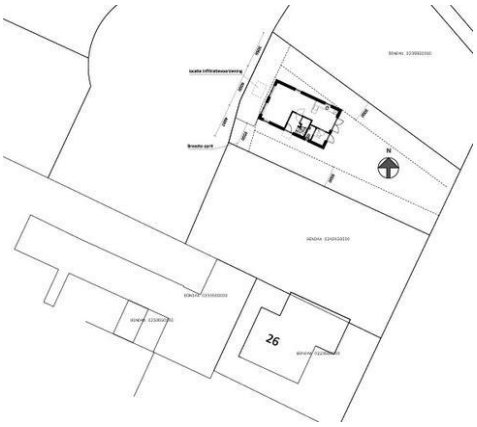
Vendo Makelaars
Holterbergweide 5
5709MN, HELMOND
Tel: 0493-316825
E-mail: info@vendomakelaars.nl
www.vendomakelaars.nl

Foto's













Vendo Makelaars
Holterbergweide 5
5709MN, HELMOND
Tel: 0493-316825
E-mail: info@vendomakelaars.nl
www.vendomakelaars.nl

Lijst van zaken

Woning

Interieur

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Verlichting, te weten:				
– Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☐
– Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☐
– Losse (hang)lampen	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– Gordijnrails	☐	☐	☐	☐
– Gordijnen	☐	☐	☐	☐
– Overgordijnen	☐	☐	☐	☐
– Vitrages	☐	☐	☐	☐
– Rolgordijnen	☐	☐	☐	☐
– Lamellen	☐	☐	☐	☐
– Jaloezieën	☐	☐	☐	☐
– (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
– Vloerbedekking	☐	☐	☐	☐
– Parketvloer	☐	☐	☐	☐
– Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☐
– Laminaat	☐	☐	☐	☐
– Plavuizen	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☐
Houtkachel	☐	☐	☐	☐
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☐

Vendo Makelaars
Holterbergweide 5
5709MN, HELMOND
Tel: 0493-316825
E-mail: info@vendomakelaars.nl
www.vendomakelaars.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☐
Overig, te weten:				
– Spiegelwanden	☐	☐	☐	☐
– Schilderij ophangsysteem	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☐	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☐	☐	☐	☐
– (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☐
– Afzuigkap	☐	☐	☐	☐
– Magnetron	☐	☐	☐	☐
– Oven	☐	☐	☐	☐
– Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☐
– Koelkast	☐	☐	☐	☐
– Vriezer	☐	☐	☐	☐
– Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☐
– Vaatwasser	☐	☐	☐	☐
– Quooker	☐	☐	☐	☐
– Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☐	☐	☐	☐

Vendo Makelaars
Holterbergweide 5
5709MN, HELMOND
Tel: 0493-316825
E-mail: info@vendomakelaars.nl
www.vendomakelaars.nl

NVM
funda

– Toiletrolhouder	☐	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☐
– Fontein	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☐	☐	☐	☐
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☐
– Douche (cabine/scherm)	☐	☐	☐	☐
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☐
– Wastafel	☐	☐	☐	☐

Vendo Makelaars
Holterbergweide 5
5709MN, HELMOND
Tel: 0493-316825
E-mail: info@vendomakelaars.nl
www.vendomakelaars.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
– Wastafelmeubel	☐	☐	☐	☐
– Planchet	☐	☐	☐	☐
– Toiletkast	☐	☐	☐	☐
– Toilet	☐	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☐	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing

Schotel/antenne	☐	☐	☐	☐
Brievenbus	☐	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☐
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☐
Rookmelders	☐	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
– Via CV-installatie	☐	☐	☐	☐
– Boiler	☐	☐	☐	☐
– Geiser	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
Screens	☐	☐	☐	☐
Rolluiken	☐	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☐

Vendo Makelaars
Holterbergweide 5
5709MN, HELMOND
Tel: 0493-316825
E-mail: info@vendomakelaars.nl
www.vendomakelaars.nl

Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Vendo Makelaars
Holterbergweide 5
5709MN, HELMOND
Tel: 0493-316825
E-mail: info@vendomakelaars.nl
www.vendomakelaars.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☐
Beplanting	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Overig				
Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☐	☐	☐	☐
– Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☐

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	**Ja**	**Nee**	**Gaat mee**	**Moet worden overgenomen**
CV	☐	☐	☐	☐
Boiler	☐	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
–				
–				

Vendo Makelaars
Holterbergweide 5
5709MN, HELMOND
Tel: 0493-316825
E-mail: info@vendomakelaars.nl
www.vendomakelaars.nl

Vragenlijst voor de verkoop van een woning

DEEL B

Vendo Makelaars
Holterbergweide 5
5709MN, HELMOND
Tel: 0493-316825
E-mail: info@vendomakelaars.nl
www.vendomakelaars.nl

CMS titel

Voor meer informatie kunt u contact met ons opnemen.
Aan deze publicatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Wij hebben geprobeerd deze publicatie zo correct mogelijk op te stellen.

Vendo Makelaars
Holterbergweide 5
5709MN, HELMOND
Tel: 0493-316825
E-mail: info@vendomakelaars.nl
www.vendomakelaars.nl