van Santvoort
makelaars

“Dromen mag! Welkom thuis!”

Nu in de verkoop:

Torenstraat 1
Hoogeloon

Méér interessant aanbod vindt u op **vansantvoort.nl**


Nu in de verkoop:
Torenstraat 1
Hoogeloon
VRAAGPRIJS
€ 630.000,- k.k.



Locatie

Plaats:	Hoogeloon
Straat:	Torenstraat 1

Bouw

Soort woning:	Eengezinswoning
Type woning:	Twee onder een kapwoning
Bouwjaar:	2017

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte:	133 m²
Perceeloppervlakte:	circa 395 m²
Woning inhoud:	582 m³
Parkeren:	openbaar parkeren, op eigen terrein

Indeling

Aantal kamers:	4
Aantal slaapkamers:	3
Aantal woonlagen:	3

Energie

Energielabel:	A++++
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Vloerverwarming gedeeltelijk

Highlights

Welkom bij deze prachtige halfvrijstaande woning aan de Torenstraat 1. Gebouwd in 2017 in jaren ‘30 stijl, met het karakter van een oude pastorie en het comfort van nu. Mooie details zoals knipvoegen, klassieke ruitverdeling, hardstenen raamdorpels en leeuwenkoppen aan de voorgevel. Je woont centraal in het dorp, met vrij en groen uitzicht tegenover de kerk. Met een slaapkamer en badkamer op de begane grond is de woning levensloopbestendig. Boven vind je nog 2 slaapkamers en een badkamer, ideaal voor gezinnen en doorstromers die ruimte, stijl en gelijkvloers gemak zoeken.





Begane grond



Bij binnenkomst in de hal valt direct de hoogwaardige afwerking op, met een fraaie tegelvloer van patroontegels, luxe hoge plinten, kozijnen met fraaie architraven en elegante paneeldeuren met kwalitatief deurbeslag.

In de hal vind je de meterkast (voorzien van voldoende groepen en automatische zekeringen), de trapopgang van luxe eikenhout en een ruime, volledig betegelde toiletruimte met vrijhangend toilet en fonteintje.









De sfeervolle woonkamer aan de voorzijde kenmerkt zich door het extra hoge plafond en een afwerking met handgetrokken sierlijsten, stucwerk wanden en een stijlvolle PVC-vloer.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de zitkamer en aan de achterzijde de eetkamer met open keuken.




THE RED TURTLE







De open keuken is eveneens afgewerkt met een PVC-vloer, stucwerk wanden en stucwerk plafond met sierlijsten.
Dankzij de dubbele openslaande deuren haal je het buitenleven zo naar binnen.

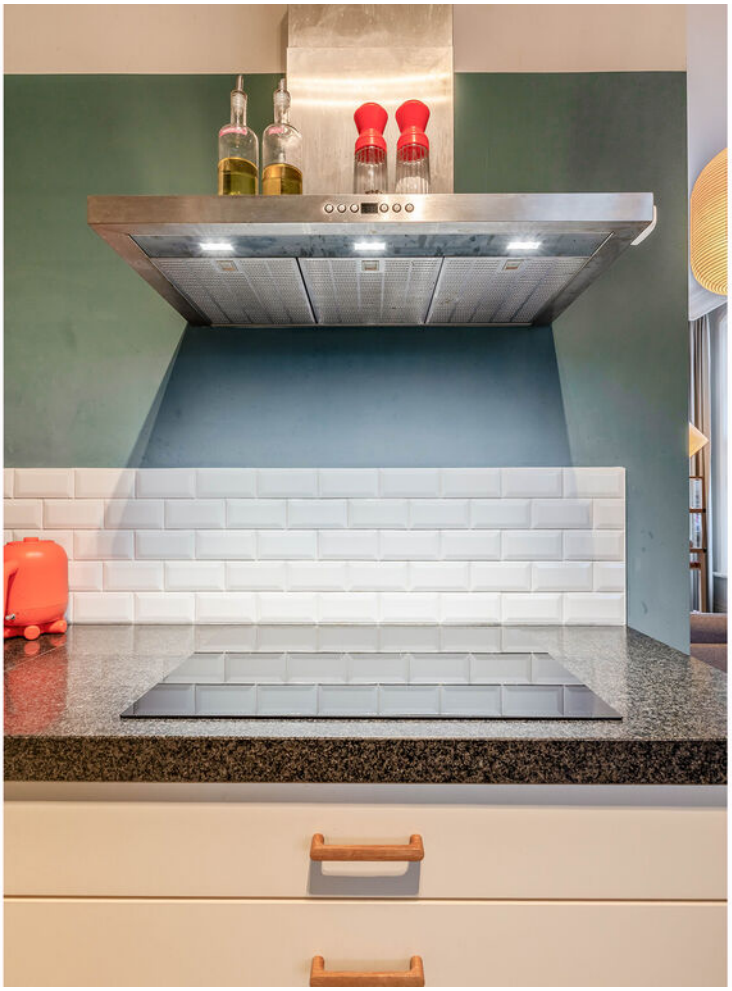
De complete keukeninrichting is uitgerust met een hardstenen werkblad met spoelbak, een betegelde achterwand en diverse inbouwapparatuur: een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser op ergonomische hoogte, combi-oven/magnetron en een koelkast.

Onder de trapopgang bevindt zich een royale provisiekast.

Aangrenzend tref je de bijkeuken/het achterportaal met tegelvloer, aansluitingen voor de wasapparatuur en een deur naar de tuin.




PALMOLIVE




Haier





Een absoluut pluspunt op de begane grond is de ruime extra kamer met PVC-vloer en dubbele tuindeuren, ideaal als hoofdslaapkamer of royale studeer-/werkkamer.

De naastgelegen, volledig betegelde badkamer is van alle gemakken voorzien: een ruime inloopdouche met douchedrain, thermostaatkraan, hand- en regendouche, een glazen douchewand, dubbele wastafel in een badmeubel, een vrijhangend toilet en een designradiator.









Eerste verdieping



Via de open eikenhouten trap bereik je de overloop op de eerste verdieping, die is afgewerkt met een PVC-vloer. Hier bevinden zich twee ruime slaapkamers en via een vaste trap is de tweede verdieping bereikbaar.





Slaapkamer 1 ligt aan de voorzijde en beschikt over een Velux dakraam.



Slaapkamer 2 ligt aan de achterzijde, heeft een dakkapel en biedt toegang tot een handige bergvliering met optimale bergmogelijkheden.




you are
SUNSHINE
HALLO
LIEVE
FENNIE



Op deze verdieping bevindt zich tevens een tweede, volledig betegelde badkamer, ingericht met een douche met douchedrain en thermostaatkraan, glazen douchewand, dubbele wastafel in badmeubel en een vrijhangend toilet.







Tweede verdieping



Een vaste open eiken trap leidt naar de ruime zolderverdieping met PVC-vloer en een Velux dakraam.

Hier bevindt zich de opstelling van de Nefit c.v.-ketel (bouwjaar 2017) voor de warmwatervoorziening. Deze open ruimte biedt volop potentie en is uitstekend geschikt om naar eigen wens in te richten, bijvoorbeeld als extra slaapkamer, hobbyruimte of thuiskantoor.





Tuin/Berging



Aan de voorzijde vind je een verzorgde voortuin, een bestrate oprit met parkeerruimte voor 2 auto's en een gevelkraantje. Aan de linkerzijde van de oprit ligt een driehoekig perceel wat met de woning mee verkocht wordt. Hier ligt een kleine wadi voor opvang van regenwater. Dit deel perceel is eenvoudig bij de tuin te betrekken.
De achtertuin is ingericht met sierbestrating en beschikt over een betegeld, overdekt terras met een lichtstraat waar je het hele jaar door droog en beschut kunt zitten. De tuin is omheind met een stalen schutting met kokosmatten en is via een vrije achterom te bereiken. biedt toegang tot een naastgelegen extra tuintje met een wadi.Tot slot heb je via de tuin toegang tot een van buitenaf bereikbare, inpandige berging, welke is voorzien van elektra, tegelvloer en de opstelling van de warmtepompunit.



















Bijzonderheden:
- Het betreft hier een karakteristiek halfvrijstaand woonhuis, in 2017 gebouwd in klassieke pastoriestijl, zeer degelijk en met gebruik van hoogwaardige materialen en met smaak afgewerkt met o.a. knipvoegen, gevelelementen en de nodige sierdetails.
- Slaapkamer en volledige badkamer op de begane grond en nog eens 2 slaapkamers en badkamer op de verdieping.
- Voorzien van een luchtwaterwarmtepomp en 8 zonnepanelen met vloerverwarming op de begane grond en de eerste verdieping.
- Hoogwaardig geïsoleerd met dak-, spouwmuur- en vloerisolatie en hardhouten kozijnen met rondom HR++ isolerende beglazing.
- Energielabel A++++, echter dit is opgemaakt met inbegrip van meer zonnepanelen.
- De woning heeft een centrale ligging in het dorp, met vrije ligging aan de voorzijde tegenover de kerk en alle voorzieningen van het dorp binnen handbereik.
- Voor meer informatie of voor het maken van een afspraak kun je contact opnemen met ons kantoor te Eersel.

Aantekeningen

Plattegronden

Begane grond



Plattegronden

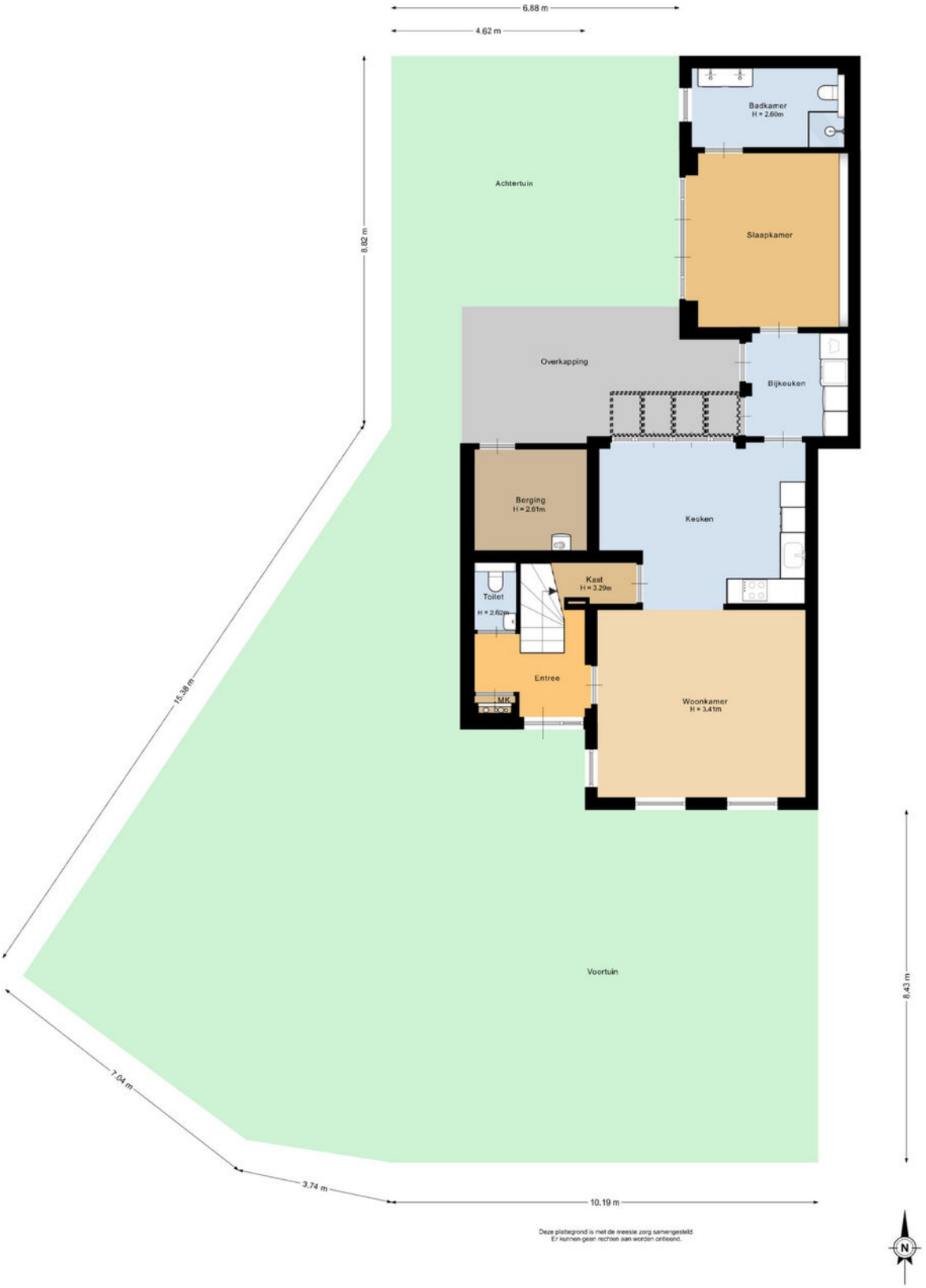
Eerste verdieping



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

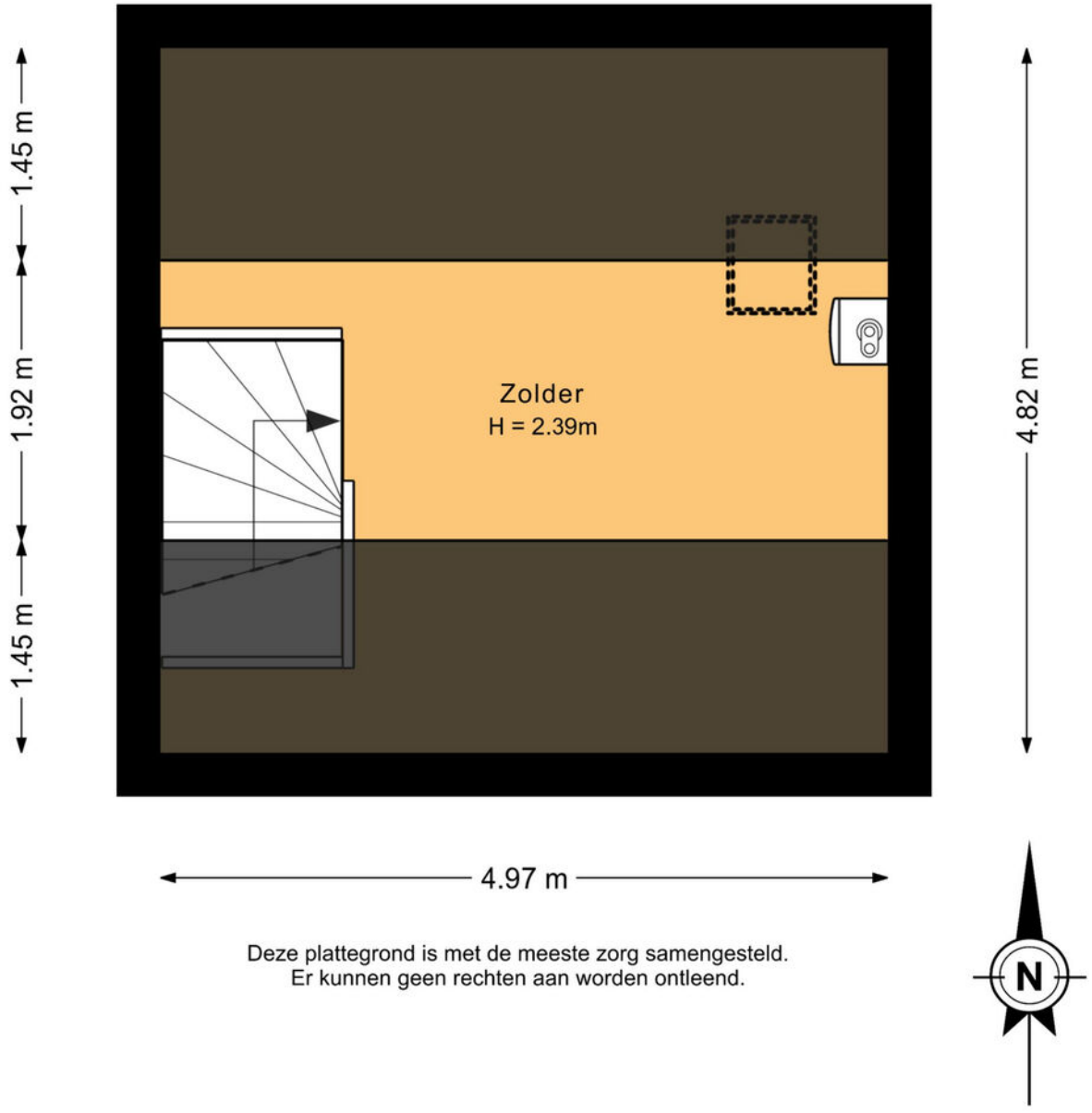
Plattegronden

Gehele situatie



Plattegronden

Tweede verdieping

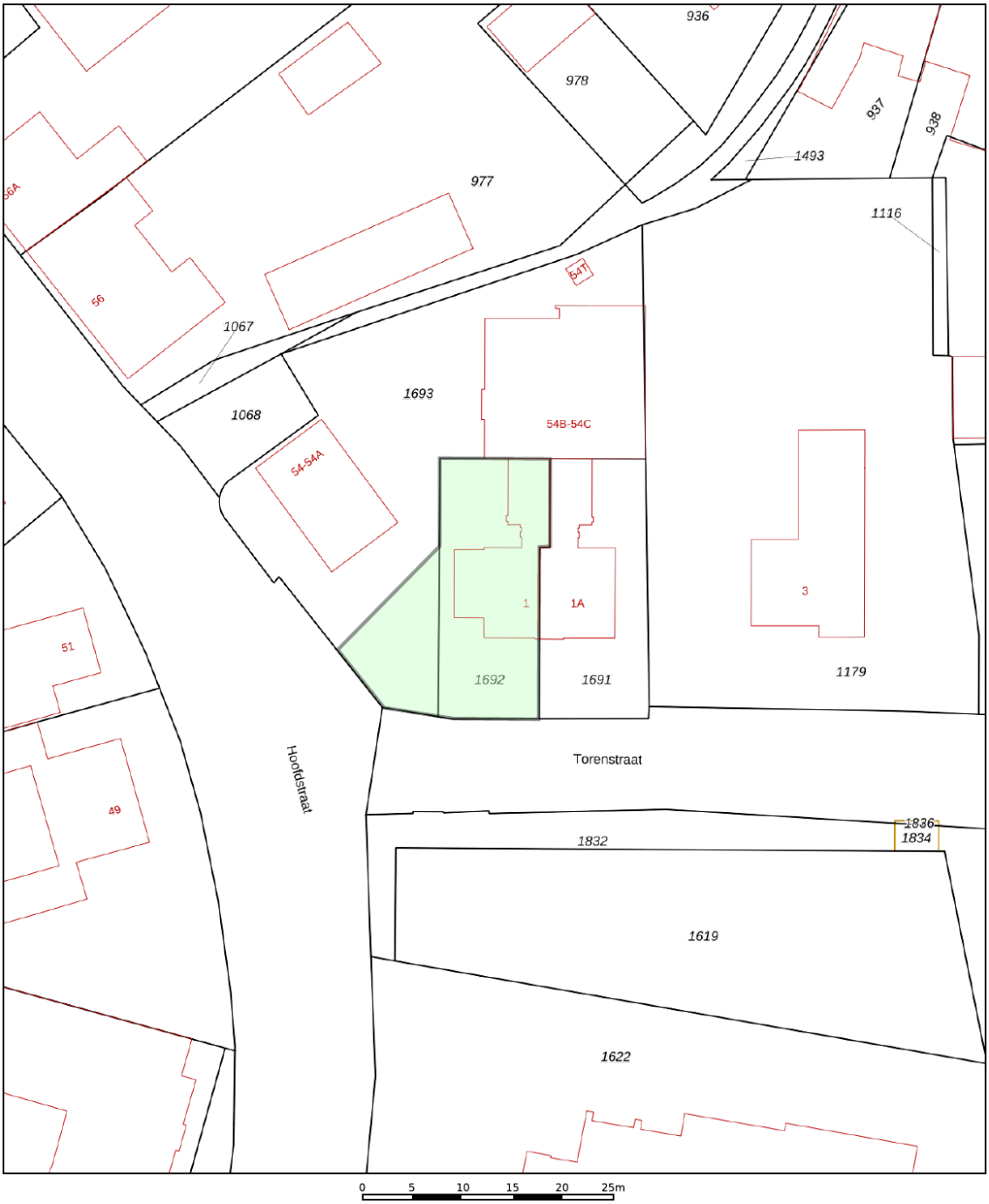


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Torenstraat 1



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Hoogeloon
Sectie	E
Perceel	1692

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Aantekeningen

Maak **Kennis** met het **team!**



Makelaar aan het woord:
Met ruim 22 jaar kennis en ervaring, zet ik mij in met onverminderde passie. De tevredenheid van onze opdrachtgevers is mijn grootste drijfveer en het hart van mijn werk. Bij ons staat uitmuntende service en klantgerichte dienstverlening centraal, iets wat ons enthousiaste team dagelijks nastreeft.

Geert Ansems,
Makelaar van Santvoort Makelaars



Robbert Diender
Makelaar

Eric Hoeks
Office manager



Enkele Belangrijke Aspecten

1. PLATTEGRONDEN
De hiervoor vermelde beschrijving en bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief. De realiteit ziet u tijdens een bezichtiging en daarvan moet u uitgaan.

2. TEKENINGEN
Door digitalisering van de tekeningen kunnen schaalafwijkingen optreden.

3. ONDERZOEKSPLICHT
Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heeft u bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

4. VRAGENLIJST & LIJST VAN ZAKEN
In ons dossier is een door onze opdrachtgever ingevulde vragenlijst aanwezig, alsmede een lijst van zaken, welke achterblijven in de woning. Om het beeld van de woning te completeren kunt u deze lijsten ter inzage krijgen.

5.BEZICHTING
Een bezichtiging is voor zowel koper als verkoper een spannende aangelegenheid waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij zouden het op prijs stellen indien u enkele dagen na uw bezoek ons op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) dan hierover informeren.

6. KOOPOVEREENKOMST
Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

7. BANKGARANTIE
Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud / en bij geen voorbehoud uiterlijk 6 weken na ondertekening van de koopovereenkomst een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker of onze hypotheekadviseur zal dit gemakkelijk voor u kunnen verzorgen.

8. AANSPRAKELIJKHEID
Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Van Santvoort makelaars b.v. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandeling. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

9. AANBOD
Zie ook ons totale aanbod op www.vansantvoort.nl.

10. HYPOTHEKEN EN VERZEKERINGEN
Van Santvoort makelaars B.V. werkt op het gebied van hypotheken en verzekeringen samen met “Intersant”, een financiële dienstverlener gevestigd te Eindhoven. Als onafhankelijk intermediair treden zij op voor de meeste grote banken en verzekeraars. Intersant staat garant voor een oprecht, weloverwogen en gefundeerd advies voor uw totale financiële planning. Laat u eens vrijblijvend adviseren door één van de adviseurs en zie ook hoe zij voor u geld besparen bij het sluiten van een hypotheek en verzekering. Intersant is gevestigd aan Torenallee 65, 5617 BB te Eindhoven. Telefonisch bereikbaar op nummer 040-7111208. Meer informatie vindt u op www.intersant.nl.



Heeft u **interesse** in de **woning?**

Neem contact op!

Santvoort Makelaars Eersel
Nieuwstraat 62 • 5521 CD Eersel • +31 (0)497 51 3393
info@eersel.vansantvoort.nl

Winnaar
Topmakelaar van het Jaar
Zuidoost-Noord-Brabant
MAVA 2025 Hosted by funda

Scan de QR & volg ons!

Vestiging Eindhoven
Torenallee 65
5617 BB Eindhoven
+31 (0)40 269 2530
info@eindhoven.vansantvoort.nl

Vestiging Helmond
Paterslaan 2a
5701 NZ Helmond
+31 (0)492 52 5552
info@helmond.vansantvoort.nl

Vestiging Nuenen
Berg 2 - 4
5671 CC Nuenen
+31 (0)40 283 3708
info@nuenen.vansantvoort.nl

Vestiging Deurne
de Wever 7
5751 KT Deurne
+31 (0)493 32 2111
info@deurne.vansantvoort.nl

Méér interessant aanbod vindt u op **vansantvoort.nl**