

Veenendaal

Narcisstraat 15

‘Samen meer in huis’

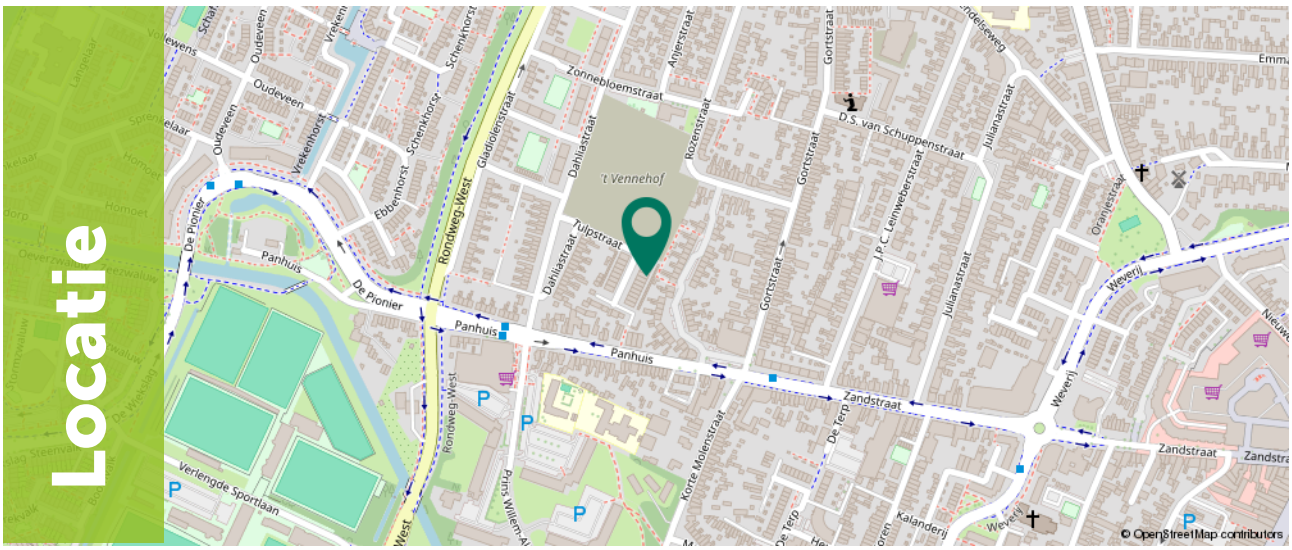
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur

NVM

Kenmerken en gegevens

soort woning	bouwjaar	aantal kamers	woonoppervlakte
Bovenwoning	2015	4	73 m²

Type woning	Appartement
Verdieping	2
Inhoud woning	271 m³
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren
Berging	Ja
Energielabel	A
Verwarming	Cv ketel
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geisoleerd, HR++ glas
CV ketel	Intergas kompakt hre 24/18 2015
Aanvaarding	In overleg



Ditters
samen meer in huis

Omschrijving

Ben je op zoek naar een instapklaar, hoogwaardig afgewerkt en modern appartement verdeeld over twee woonlagen, voorzien van een open keuken met een spoeleiland en een indrukwekkende vide? Dit verzorgde appartement aan de Narcisstraat 15 in Veenendaal is gebouwd in 2015, heeft een woonoppervlakte van 73 m² en is volledig geïsoleerd en voorzien van HR-glas. Dankzij de unieke indeling, de hoge plafonds en de rustige ligging nabij het centrum woon je hier uiterst comfortabel!

Wonen aan de Narcisstraat 15 betekent genieten van een centrale ligging in Veenendaal met alle nodige voorzieningen binnen handbereik. Voor de dagelijkse boodschappen ligt de Jumbo op loopafstand, en ook scholen, sportvoorzieningen en diverse winkels bevinden zich in de directe omgeving. Het bruisende centrum van Veenendaal biedt een gevarieerd aanbod aan winkels, gezellige terrassen en restaurants. Dankzij nabijgelegen bushaltes, station Veenendaal-West en de snelle aansluiting op de Rondweg-West en de A12 is de bereikbaarheid uitstekend. Voor ontspanning en recreatie kun je bovendien heerlijk terecht in de groene wandelgebieden en op de nabijgelegen Utrechtse Heuvelrug.



Omschrijving

Belangrijkste kenmerken:

- Instapklaar: Hoog afwerkingsniveau waardoor je de verhuisdozen direct kunt uitpakken.
- Twee woonlagen: Uniek appartement verdeeld over twee verdiepingen met een open vide.
- Lichte leefruimte: Grote raampartijen en openslaande deuren naar een Frans balkon op het noordwesten.
- Moderne keuken: Stijlvolle open keuken uitgerust met een handig spoeleiland en diverse inbouwapparatuur.
- Centrale ligging: Gelegen in een rustige straat op korte afstand van het centrum en alle voorzieningen.
- Extra bergruimte: Voorzien van een eigen externe berging van circa 5,5 m².

Ben je benieuwd naar dit moderne, instapklare appartement met twee woonlagen aan de Narcisstraat 15 in Veenendaal? Neem direct contact met ons op voor het plannen van een bezichtging!



Indeling



Vanaf de straat kom je binnen in de gezamenlijke hal, waarna je via de trap de voordeur van het appartement op de eerste verdieping bereikt. De entree biedt direct toegang tot alle vertrekken.

Aan de voorzijde stap je binnen in het stijlvolle en ruime leefgedeelte. Aan de entreezijde vind je de open keuken met een prachtig spoeleiland, voorzien van onder andere een oven, koel-vriescombinatie, kookplaat en een vaatwasser.



De vaste trap naar de tweede verdieping bevindt zich in de woonkamer, met daaronder een handige trapkast.














we will
serve





Indeling

Aan de achterzijde van de woning bevinden zich twee slaapkamers van circa 8,9 m² en circa 3,7 m².

De hoofdslaapkamer biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast, is afgewerkt in een lichte kleurstelling en geniet van een prettige lichtinval. De kleinere kamer is momenteel in gebruik als babykamer, maar leent zich ook uitstekend als volwaardige werk- of hobbykamer.

In het midden van de woning bevindt zich de badkamer, die is uitgerust met een toilet, een wastafel met meubel, een inloopdouche en de aansluiting voor de wasmachine.

















Indeling

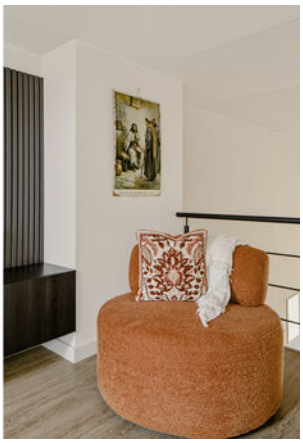
Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping.

Hier bevindt zich een grote, multifunctionele ruimte van circa 25,1 m² die momenteel dienstdoet als zit- en ontspankamer, maar ook perfect te gebruiken is als riante slaapkamer. De open vide verbindt de twee woonlagen prachtig met elkaar en geeft de woning een heerlijk ruimtelijk gevoel.

Het appartement beschikt over een Frans balkon op het noordwesten. Bij de woning hoort tevens een eigen externe berging van circa 5,5 m², ideaal voor het stallen van je spullen. Parkeren kan gemakkelijk op de openbare parkeerplaatsen in de omgeving.































Ditters
samen meer in huis

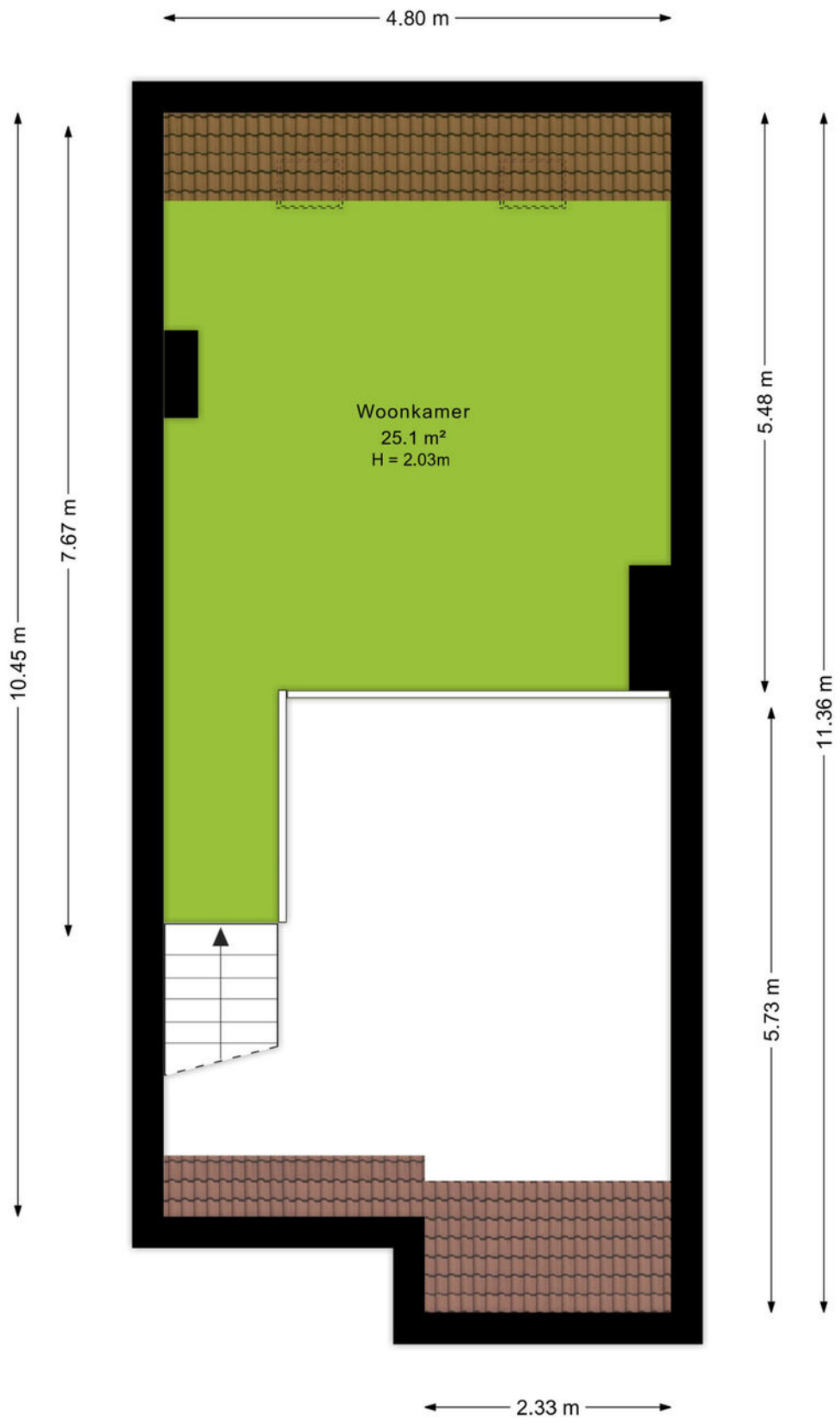
Plattegrond

Appartement



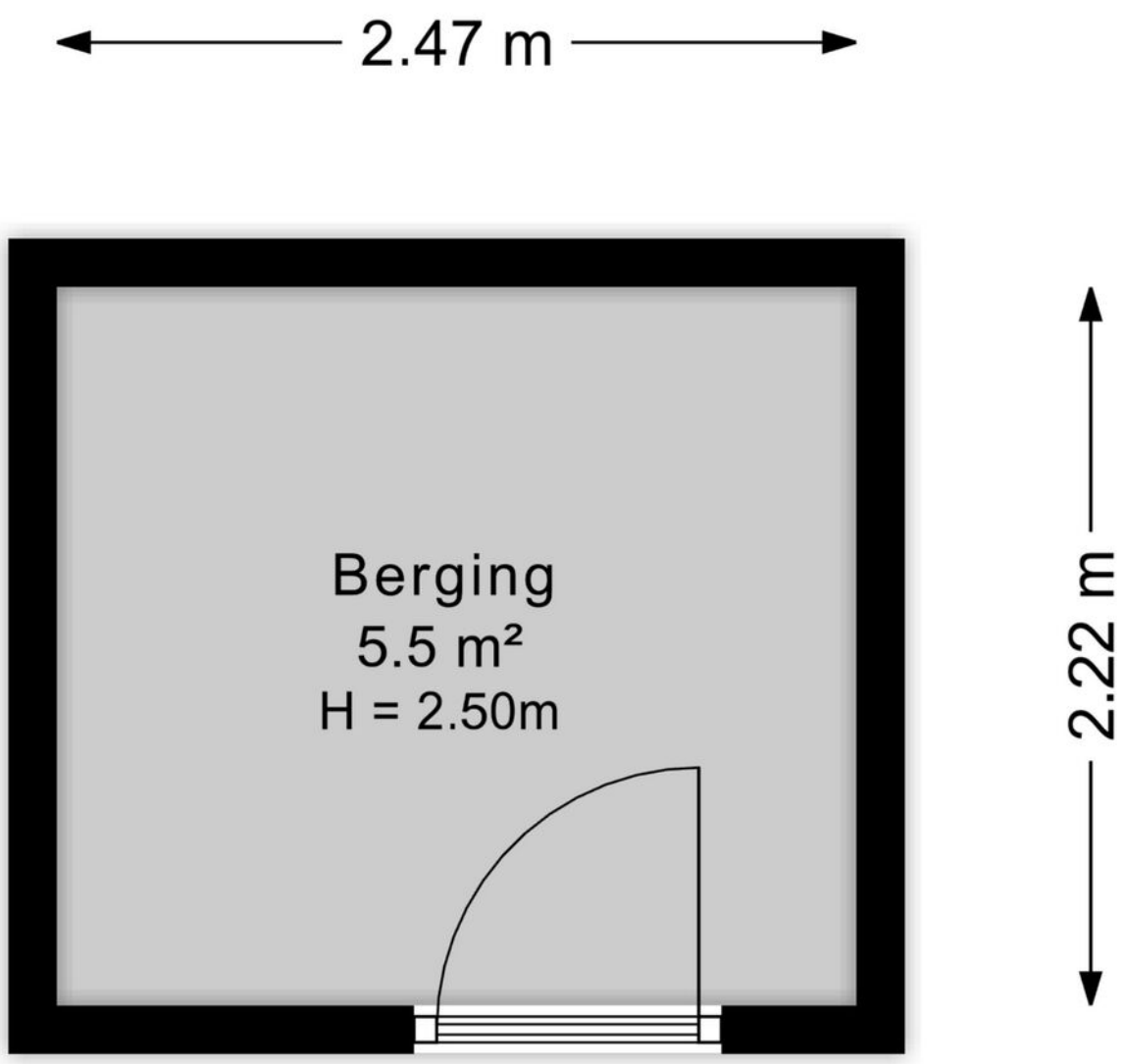
Plattegrond

Appartement



Plattegrond

Berging





Omgeving

't Veen, oftewel Veenendaal mag dan wel wat klein zijn en in die zin misschien onbekend, aan de gezelligheid en verschillende faciliteiten ligt het in ieder geval niet. Met in totaal ruim 67.000 inwoners, zowel jong als oud, is er voor ieder wat wils.

Het bruisende centrum van Veenendaal beschikt over gezellige terrasjes, verschillende soorten indoor en outdoor faciliteiten voor kinderen. Hoewel, voor de indoor kartbaan ben je echter nooit te oud. Ook de sporters onder ons hoeven zich geen moment te vervelen, er zijn namelijk meer dan 20 verschillende sportclubs te vinden. Ook is Veenendaal onderdeel van de Utrechtse Heuvelrug. Hierdoor is de omgeving voorzien van de mooiste fiets- en wandelroutes door de natuur. Neem eens een kijkje in de voormalige zandgroeve Kwintelooyen.

Veenendaal is onderverdeeld in meerdere wijken zoals het Franse Gat, Petenbos, Dragonder-oost en noord en Engelenburg. In elke wijk zijn er diverse winkelcentra met supermarkten, drogisterijen en bakkers. Daarnaast zijn door heel Veenendaal meer dan 25 verschillende basisscholen en vier middelbare scholen te vinden. Doordat Veenendaal qua oppervlak wat kleiner is ben je zo van de ene naar de andere kant, zowel op de fiets als met de auto. Dat betekent ook dat je zo op de A12 zit, of juist de andere kant op naar de A15.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Kevin van den Heuvel
06-34605740
kevinvandenheuvel@ditters.nl



Anoushka Wijnberger
0318-529968
anoushkawijnberger@ditters.nl

Ditters
samen meer in huis

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenschijnlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.
Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.

Ditters
samen meer in huis



Amersfoort
BusinessCenter Spoetnik
Spoetnik 10-64
3824 MG Amersfoort
033 – 3012605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem
Willemsplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede
Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal
Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen
Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl

NVM