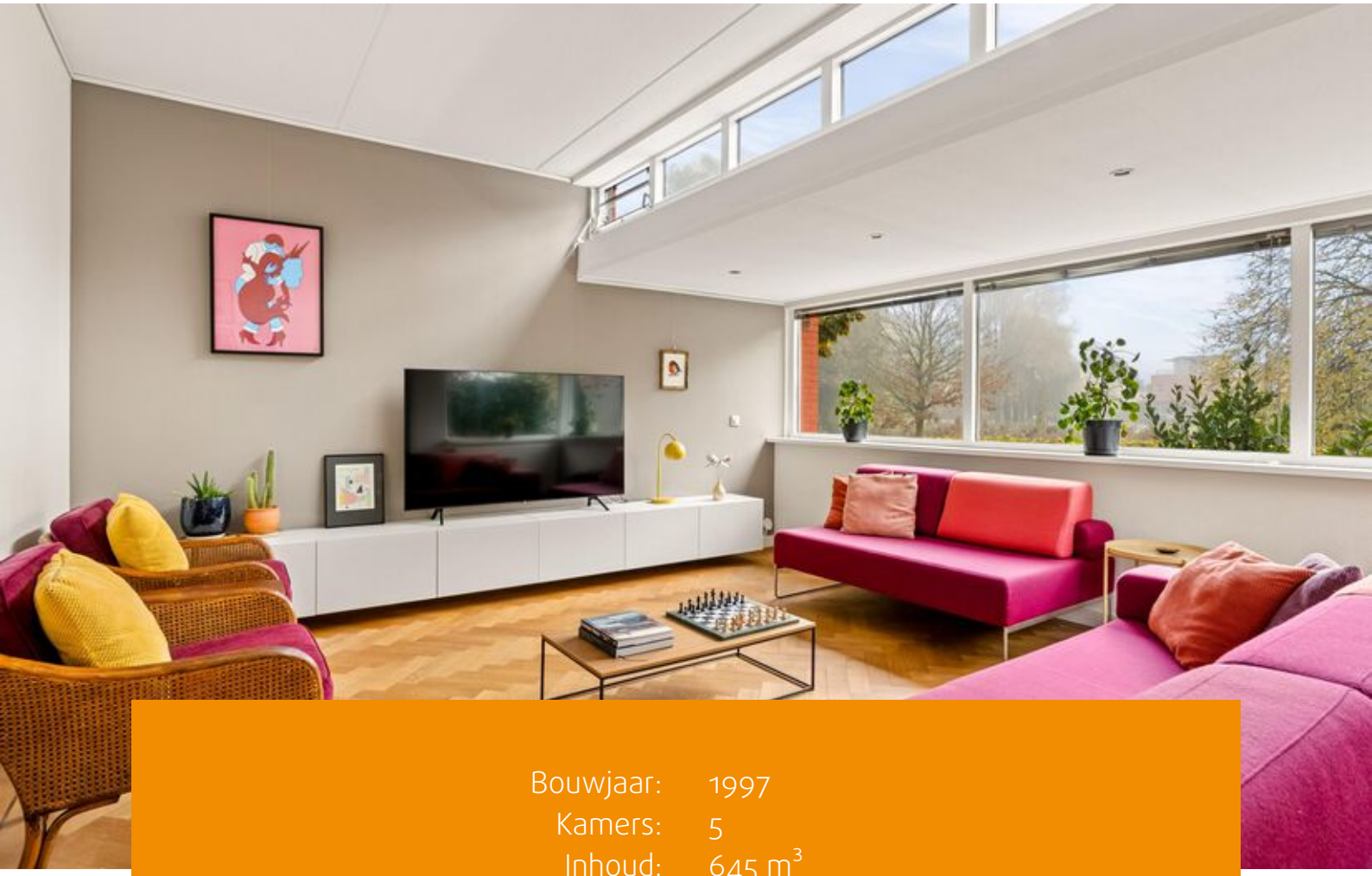


VANDERLINDEN
MAKELAARDIJ

ALMERE
Robijnplantsoen 5

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1997
Kamers:	5
Inhoud:	645 m^3
Woonoppervlakte:	177 m^2
Perceeloppervlakte:	388 m^2

Bieden vanaf prijs: € 675.000 k.k.







Architectuur, ruimte en groen aan het Robijnplantsoen!

Wonen aan een sfeervolle vijver, omringd door groen en met alle ruimte om te genieten? Deze bijzondere geschakelde villa in de kleurrijke Regenboogbuurt combineert opvallende architectuur met verrassend veel leefruimte, prachtige lichtinval en een heerlijke tuin. Met vier slaapkamers, een royale woonkeuken, een zonnig dakterras en parkeergelegenheid op eigen terrein heeft deze woning veel te bieden. Een fijne plek waar ruimte, comfort en architectuur samenkomen!

ALGEMEEN
Aan het Robijnplantsoen in Almere Buiten staat deze geschakelde villa, ontworpen door architect Kees Rijnboutt. De woning maakt deel uit van een bijzondere groep vijvervilla's, herkenbaar aan de warme roodbruine gevels, speelse vormen en grote raampartijen. De ligging aan het groene plantsoen met vijver geeft deze woning een extra aantrekkelijk karakter.

Met een woonoppervlakte van ruim 177 m^2 en een perceel van 388 m^2 biedt de woning volop leefruimte, zowel binnen als buiten. De indeling is verrassend, met hoge plafonds, een vide, veel natuurlijk licht en een ruime woonkeuken. De eikenhouten visgraatvloer met band en bies geeft de begane grond een warme en stijlvolle uitstraling.

Ook buiten is het volop genieten. De fraai aangelegde tuin biedt een mooie combinatie van groen, gazon en verschillende terrassen. Hierdoor is er altijd wel een fijne plek om in de zon of schaduw te zitten. Het royale dakterras op de tweede verdieping vormt een heerlijke extra buitenruimte met uitzicht over de groene omgeving.

INDELING
Begane grond
Via de entree kom je binnen in een ruime hal met een hoog plafond van circa 2,75 meter. Vanuit de hal heb je toegang tot het toilet, de meterkast, de trapopgang en de garderobe met verlaagd plafond. Vanuit de garderobe is ook de inpandige berging bereikbaar.

De woonkamer valt direct op door de bijzondere lichtinval en de speelse architectuur. Grote ramen aan de voorzijde bieden een mooi uitzicht op het groene plantsoen. De extra hoge raamstroken en de vide versterken het ruimtelijke gevoel. De eikenhouten parketvloer zorgt voor een warme uitstraling.

De zithoek is royaal en sfeervol ingericht. Het verlaagde plafond bij de erker, voorzien van inbouwspots, geeft dit gedeelte een gezellige uitstraling. De vide vormt een bijzonder architectonisch detail en biedt ruimte voor een fraaie boekenkast.

Aan de achterzijde bevindt zich de ruime woonkeuken. Door de voormalige garage bij de woning te betrekken, is hier een heerlijke leefruimte ontstaan met volop plek voor een grote eettafel. Dit is een fijne plek om samen te koken, uitgebreid te tafelen of gezellig bij te praten.



De Siematic keuken beschikt over veel kast- en werkruimte, een natuurstenen werkblad en diverse inbouwapparaten. Je vindt hier onder andere een keramische kookplaat met afzuigkap, een oven, magnetron, koelkast, vriezer, vaatwasser en Quooker.
De combinatie van lichte kastfronten en warme houttinten geeft de keuken een tijdloze uitstraling.

Vanuit de keuken en via de schuifpui in de eetkamer bereik je de tuin. Deze is sfeervol aangelegd met een groot gazon, volwassen bomen, groene borders en verschillende terrassen. De afwisseling van bestrating en beplanting geeft de tuin een speels karakter. Er is volop ruimte om buiten te eten, te ontspannen of lekker van het groen te genieten.

Achter in de tuin staat een vrijstaande berging, ontworpen in dezelfde stijl als de dakopbouw van de woning. Verder beschikt de tuin over sfeerverlichting en een elektrisch bedienbaar zonnescherm aan de woning.

Eerste verdieping
De ruime overloop geeft toegang tot drie slaapkamers, de badkamer, een separaat toilet, de wasruimte en de trap naar de tweede verdieping.

De slaapkamers zijn prettig van formaat en bieden verschillende mogelijkheden voor slapen, werken of logeren. Twee slaapkamers liggen aan de achterzijde en de derde slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning.

De slaapkamer aan de voorzijde biedt de mogelijkheid om deze op te splitsen in twee afzonderlijke slaapkamers. Zo creëer je eenvoudig een extra slaapkamer op deze verdieping.

De badkamer is uitgevoerd in warme, lichte tegelkleuren en beschikt over een inloopdouche, twee wastafels en een sierradiator.
Een raam zorgt voor natuurlijke lichtinval en extra ventilatiemogelijkheden.

In de aparte wasruimte bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Hier zijn ook de hybride warmtepomp, cv-installatie (2025) en de mechanische ventilatie ondergebracht.

Tweede verdieping
De tweede verdieping biedt een extra slaapkamer die ook uitstekend te gebruiken is als thuiswerkplek, hobbyruimte of logeerkamer.

Via de schuifpui stap je zo het royale dakterras op. Het terras is voorzien van houten vlonderdelen en een glazen balustrade. Hier geniet je van de buitenlucht, een vrij gevoel en een mooi uitzicht over de groene omgeving. Een heerlijke plek voor een kop koffie in de ochtend of een ontspannen avond buiten.



OMGEVING
Het Robijnplantsoen ligt in de Regenboogbuurt in Almere Buiten, een wijk die bekendstaat om haar kleurrijke woningen en bijzondere architectuur. De vijver en het groene plantsoen geven de directe woonomgeving een aantrekkelijk karakter. In de omgeving ligt het Meridiaanpark, met wandel- en fietspaden, speelgelegenheden en groene plekken om te ontspannen. Almere Buiten beschikt daarnaast over een winkelcentrum, scholen, sportvoorzieningen en een NS-station, terwijl de A6 en A27 verbinding bieden met de regio.

Bijzonderheden
- Geschakelde villa, ontworpen door architect Kees Rijnboutt;
- Bouwjaar 1997;
- Woonoppervlakte ruim 177 m^2 volgens eerdere verkoopinformatie;
- Perceeloppervlakte 388 m^2;
- Woonkamer met vide en grote raampartijen, eikenhouten visgraatparketvloer;
- Ruime woonkeuken met Siematic keukeninrichting;
- Vier slaapkamers, vijf slaapkamers mogelijk;
- Badkamer met inloopdouche en dubbele wastafel;
- Fraai aangelegde tuin met meerdere terrassen en vrijstaande berging;
- Royaal dakterras met houten vlondervloer;
- Parkeren op eigen terrein;
- Energielabel A++, 12 zonnepanelen, hybride warmtepomp (2023), cv-ketel (2025);
- Ligging aan een groen plantsoen met vijver;
- Bieden vanaf € 675.000,- k.k.;
- Oplevering in overleg.

Ben je op zoek naar een woning met karakter, veel leefruimte en een bijzondere ligging in Almere Buiten? Dan is deze geschakelde villa aan het Robijnplantsoen zeker een bezichtiging waard. Ervaar zelf de speelse architectuur, het fijne licht en de ruimte binnen en buiten. Vraag via Funda een bezichtiging aan en ontdek wat deze woning je te bieden heeft!




























DIKS



























Plattegronden

Robijnplantsoen 5 - Almere
Begane Grond



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

Plattegronden

Robijnplantsoen 5 - Almere
Eerste Verdieping



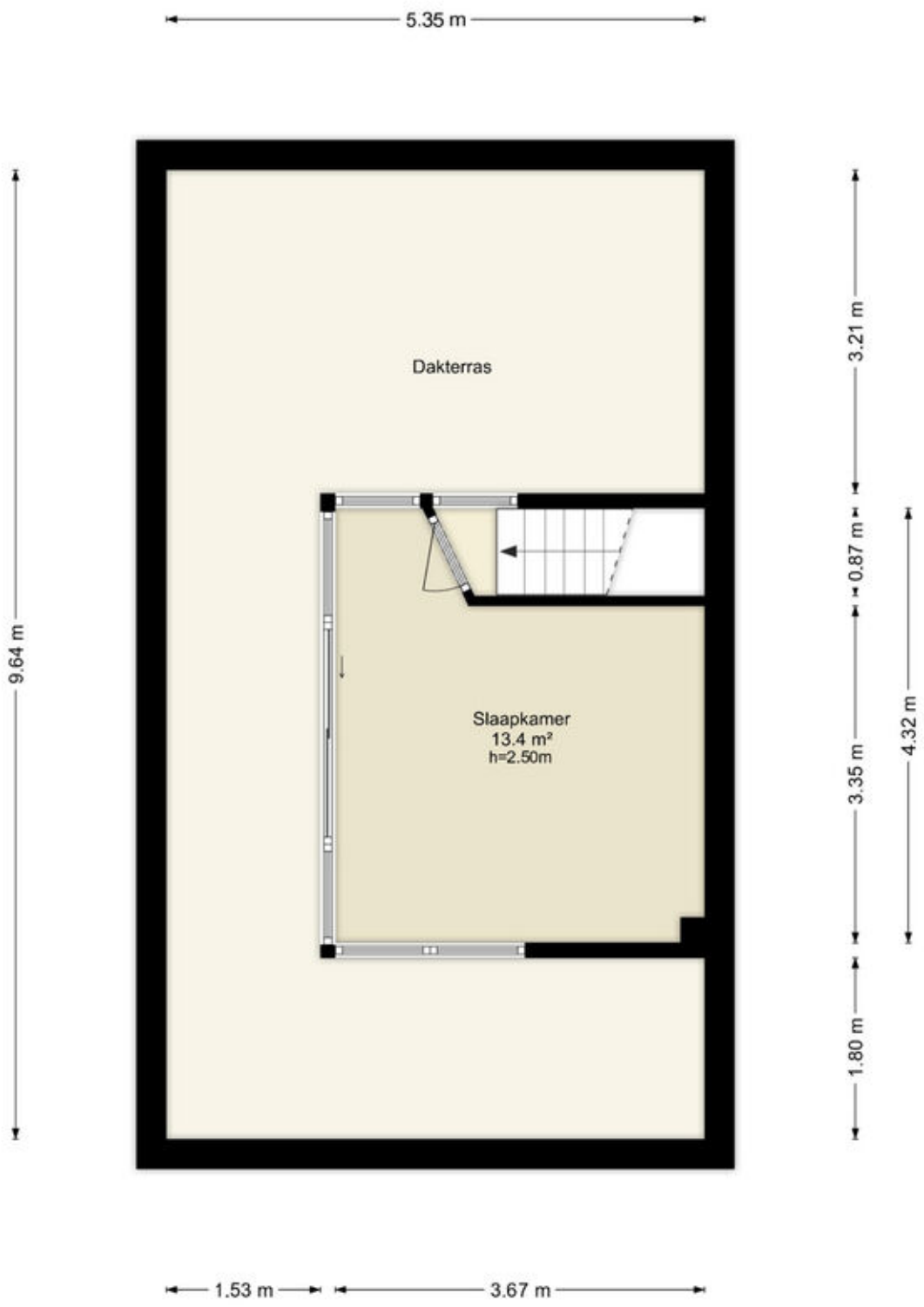
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

Plattegronden

Robijnplantsoen 5 - Almere
Tweede Verdieping



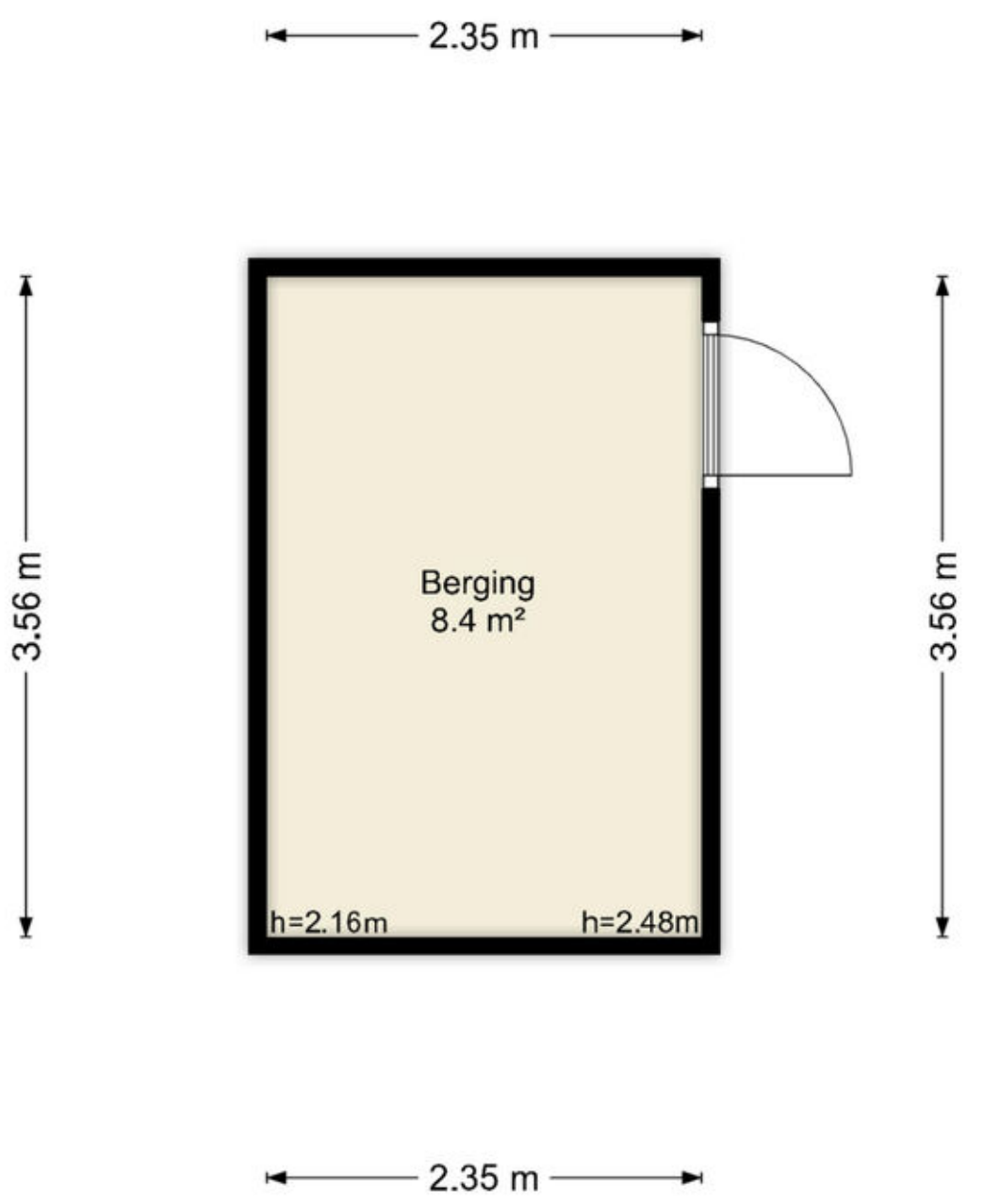
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

Plattegronden

Robijnplantsoen 5 - Almere
Berging



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

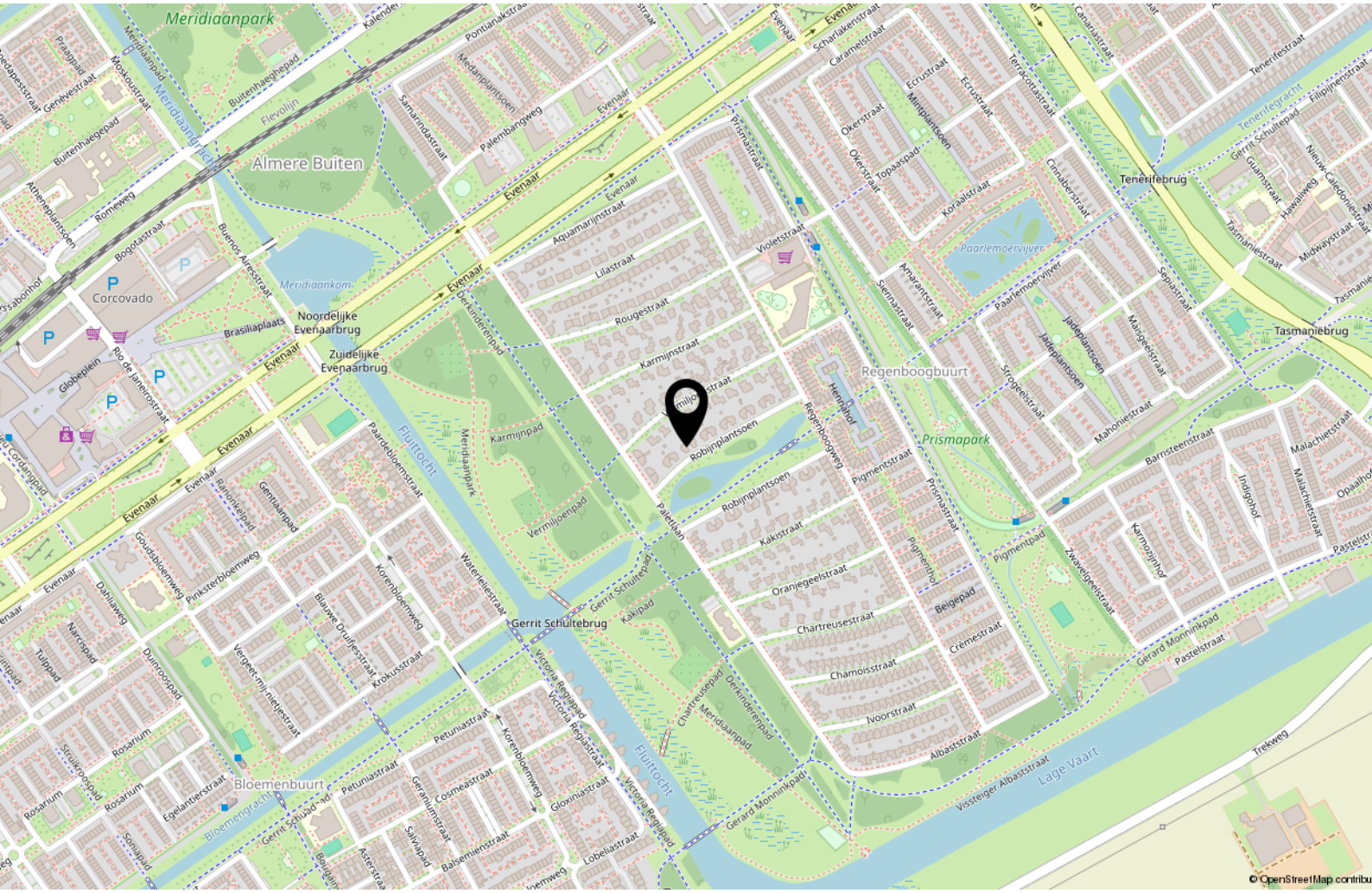
Kadastrale gemeente	Almere
Sectie	B
Perceel	2704

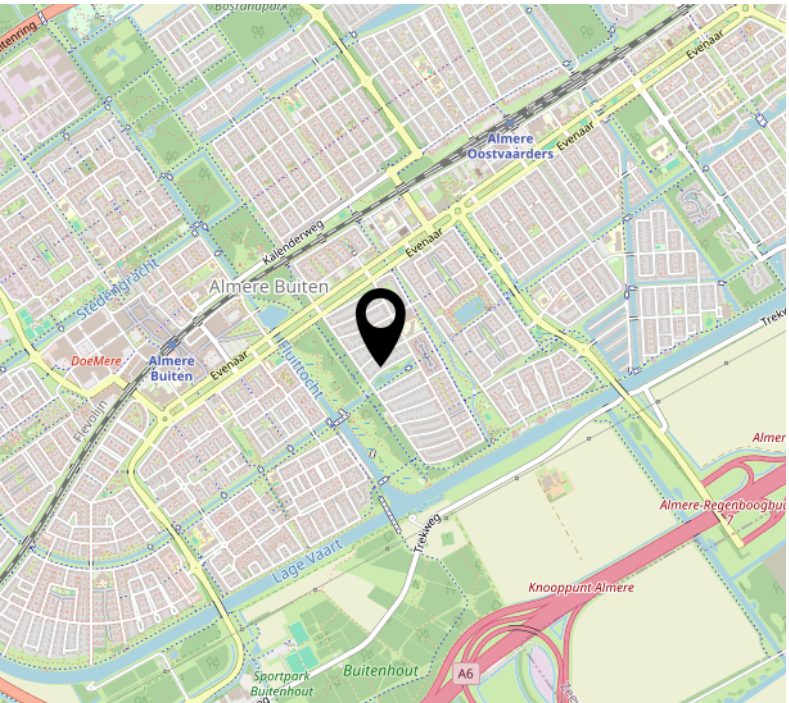
kadaster

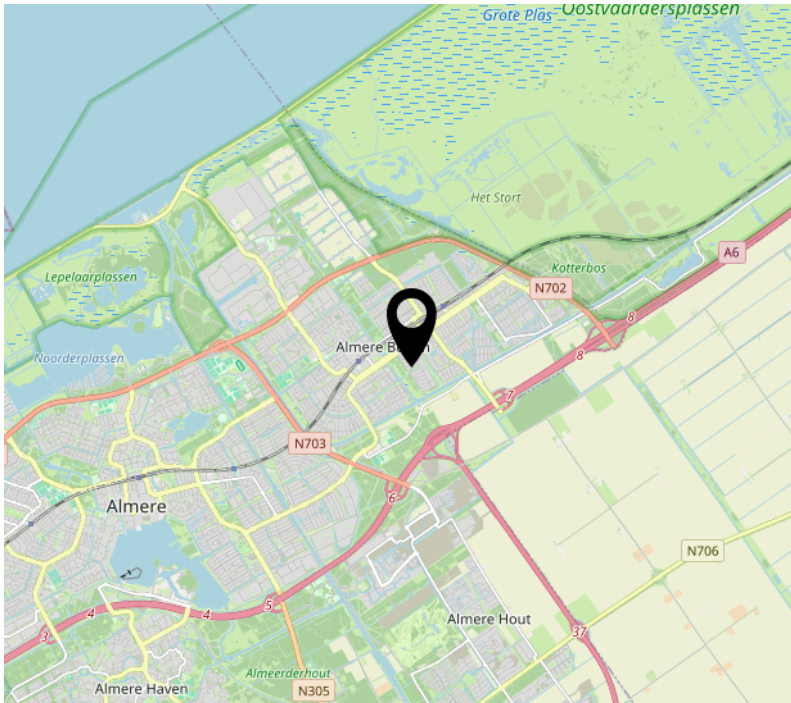
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart







Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Verlichting			
Inbouwspots/dimmers	x		
Opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers	x		
Losse (hang)lampen		x	
Ventilator lamp x2			x
(Losse) kasten, legplanken			
White under TV Cabinet, in the Living Room	x		
Living Room Library	x		
Raamdecoratie/zonwering binnen			
Gordijnrails	x		
Gordijnen		x	
Overgordijnen	x		
Vitrages	x		
Rolgordijnen	x		
Lamellen	x		
Jaloezieen	x		
(Losse) horren/rolhorren	x		
Vloerdecoratie			
Vloerbedekking	x		
Parketvloer	x		
Houten vloer(delen)	x		
Laminaat	x		
Plavuizen	x		
Interieur			
Designradiator(en)	x		
Overige			
Spiegelwanden	x		
Schilderij ophangsysteem	x		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Grote inbouw Kledingkast slaapkamer	x		
Witte kleding kast kleine slaapkamer	x		
Crosstrainer			x
Hardloop band			x
Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	x		
Keuken (inbouw)apparatuur			
Kookplaat	x		
Afzuigkap	x		
Magnetron	x		
Oven	x		
Koelkast	x		
Vriezer	x		
Vaatwasser	x		
Quooker	x		
Toilet			
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Toiletborstel(houder)	x		
Fontein	x		
Badkamer			
Wastafel	x		
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Toiletborstel(houder)	x		
Kast badkamer	x		
Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	x		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Alarminstallatie	x		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	x		
Rookmelders	x		
(Klok)thermostaat	x		
Zonwering buiten	x		
Droog rek tuin	x		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	x		
Zonnepanelen	x		
Oplaadpunt elektrische auto			x
Warmwatervoorziening			
CV-installatie	x		
Boiler	x		
Warmtepomp	x		
Tuin			
Tuinaanleg/bestrating	x		
Beplanting	x		
Buitenverlichting	x		
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	x		
Tuinhuis/buitenberging	x		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	x		
(Sier)hek	x		
Vlaggenmast(houder)	x		
Eettafel zonder stoelen			x

Over ons

Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf en eerste makelaar van Flevoland. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Almere, Amsterdam, Dronten, Lelystad en Zwolle. We zijn in ons DNA altijd een familiebedrijf gebleven met service hoog in het vaandel. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9- die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots. Al een aantal jaren op rij worden we door Vastgoed uitgeroepen tot de nummer 1 makelaar van Almere.

Trots op onze stad
Almere is de afgelopen jaren steeds populairder geworden. Of het nu om starters gaat die hun eerste studio kopen, gezinnen uit Amsterdam die in onze stad de ruimte en het groen opzoeken of fervente Almeerders die de stad voor geen goud willen verlaten en toe zijn aan een volgende stap in hun wooncarrière.

In die stad mogen wij wonen en werken!

Ons team
We werken met uiteraard een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact
Randstad 2301,
1314 BN Almere
Tel: 036 533 0077
www.vanderlinden.nl
info.almere@vanderlinden.nl

