Mathenesserlaan 323 A

Rotterdam

baljon



Makelen . Meerwaarde

WELKOM BIJ BALJON.

Welkom bij de makelaar van Rotterdams meest interessante huizen. Sinds 1972 geven wij leiding aan een kantoor dat verwachtingen overtreft en blijft voldoen aan een steeds dynamischere woonmarkt. Dit doen wij met hoogwaardige, persoonlijke service, kunde, integriteit en een absolute waardering voor vastgoed.

MAKELEN; EEN VOORRECHT

Wij zien het als een voorrecht om achter de gesloten deuren van de mooiste leefruimtes te mogen komen en mensen te helpen met het vormgeven van een doordacht en op maat gesneden aankoop-, of verkoopplan. Iedere opdrachtgever en ieder huis heeft een eigen verhaal.

INZETTEN OP EEN OPTIMALE VERKOOPWAARDE

Dankzij onze ervaring, bezetting en ons netwerk in Rotterdam zien wij niks over het hoofd. Of het nu gaat om een urban appartement of een vrijstaande villa aan de plassen, ieder verkoopplan is verschillend. Wij zien het als onze taak om iedere keer de juiste meerwaarde te belichten en je te voorzien van realistisch en goed afgewogen advies. Een optimale verkoopwaarde is hiervan het resultaat.

BEWEZEN TOONAANGEVEND

Volgens de NVM bekleedt Baljon sinds haar oprichting in 1972 een toppositie binnen de Rotterdamse vastgoedmarkt. Ons kantoor is toonaangevend in transactieprijs, omloopsnelheid en klanttevredenheid.

Straatweg 233
3054 AH Rotterdam
010-422 3000

info@baljonmakelaars.nl
www.baljonmakelaars.nl

Inhoudsopgave

01 Omschrijving

02 Kenmerken

03 Plattegrond

04 Meet certificaat

05 Kadastrale kaart

06 Locatie

07 Curated

08 Aanvullende informatie

09 Veelgestelde vragen

01. Omschrijving

Stap binnen in een wereld van absolute topklasse! Welkom op de Mathenesserlaan 323 A, onderdeel van het exclusieve en kleinschalige herontwikkelingsproject “De Raedt”. Dit is niet zomaar een appartement; dit is een masterclass in modern wonen.

De Raedt is een gewild, kleinschalig, in 2020 geheel getransformeerd gebouw gelegen op de hoek van de Heemraadssingel en de Mathenesserlaan. Opvallend is het weidse en groene uitzicht vanuit de woonkamer en vanaf het balkon, gecombineerd met de prachtige lichtinval door de toepassing van grote raampartijen. Het appartement is in 2020 opgeleverd.

Het appartementencomplex heeft een centrale en toch rustige ligging. De Heemraadssingel en Mathenesserlaan vormen het historische bruisende hart binnen het moderne Rotterdam. De originele gevels en statige imago van de buurt geven een gevoel van authenticiteit en Rotterdamse grandeur. Dankzij de centrale ligging is dit een binnenstedelijke toplocatie waar het stadsleven en de natuur volledig in harmonie zijn: stads wonen en ontspannen in één. Alle stedelijke gemakken en vrijetijdsbestedingen zijn binnen handbereik: een enorme keuze aan gezellige eet- en drinkgelegenheden, hippe boetiekjes, delicatessenwinkels en supermarkten voor de dagelijkse benodigdheden. Musea liggen als het ware ‘om de hoek’, net als het Erasmus MC. Bovendien is de ligging ten opzichte van scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen (A13/A20) zeer gunstig.

Indeling

Begane grond

Afgesloten centrale hal met bellentableau, lift en trapopgang. Hier is tevens de handige "Bringme-Box" gesitueerd, waardoor je nooit meer thuis hoeft te hoeft te zijn voor de pakketbezorger.

Derde verdieping

De lift brengt je naar de galerij/verdieping. Entree van de woning, ruime hal die toegang biedt tot alle vertrekken. De royale en lichte woonkamer is voorzien van grote raampartijen en vormt een schitterend geheel met de open, moderne keuken (voorzien van diverse inbouwapparatuur en een Quooker).
Vanuit de leefruimte stap je zo het fijne balkon op.
Het appartement beschikt over drie comfortabele slaapkamers en een strakke, complete badkamer voorzien van alle gemakken. De technische ruimte biedt onderdak aan de warmtepomp, het WTW-ventilatiesysteem en de wasmachine- en drogeraansluiting. Het gehele appartement is voorzien van comfortabele vloerverwarming en -koeling.

Berging en parkeren

Bij het appartement hoort een aparte berging in de onderbouw, evenals een eigen privéparkeerplaats in de ondergelegen afgesloten parkeergarage voorzien van een laadpunt voor een elektrische auto. In de garage bevindt zich tevens een afgesloten gemeenschappelijke fietsenstalling.

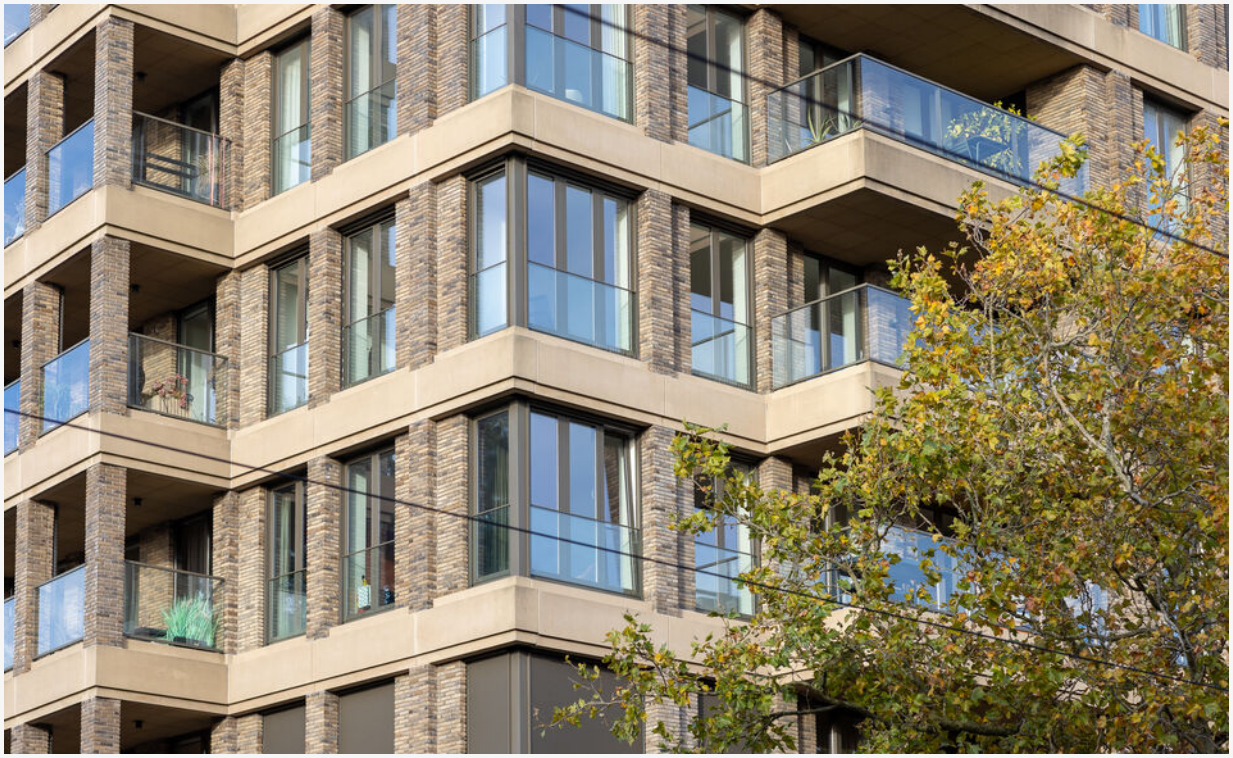
02. Kenmerken

Vraagprijs	€ 980.000 k.k.
Soort:	Portiekflat
Type:	Appartement
Kamers:	4
Slaapkamers:	3
Inhoud:	441 m³
Woonoppervlakte:	132 m²
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2020
Ligging:	aan park, in centrum, vrij uitzicht
Garage	parkeerkelder, parkeerplaats
Isolatie:	Volledig geisoleerd
Verwarming:	vloerverwarming geheel, warmtepomp, warmte terugwininstallatie
Energielabel:	B

Bijzonderheden

- prachtige houten parketvloer in visgraatmotief gelegd
- Energielabel A++, geheel geïsoleerd
- Eigen grond
- Modern, instapklaar appartement in het Nieuwe Westen op met alle grootstedelijke voorzieningen op loopafstand
- Warmtepomp en WTW ventilatiesysteem aanwezig
- Vloerverwarming en vloerkoeling
- Ruim balkon op het zuiden
- Het complex beschikt over een lift
- Videofooninstallatie
- Aparte berging in de onderbouw
- Gemeenschappelijke, afgesloten fietsenstalling
- Parkeerplaats in onderliggende afgesloten garage
- “Bring me” bodesysteem voor boodschappen en pakketbezorging
- Beschermd stadsgezicht
- Actieve en gezonde VvE, maandelijkse bijdrage € 263,-

Wij zijn de makelaar van verkoper. Wij adviseren je jouw eigen makelaar mee te nemen voor de belangenbehartiging bij de aankoop van je toekomstig huis! Aan deze aanbieding kunnen geen rechten worden ontleend.
























































maandag
dinsdag
donderdag
vrijdag
zaterdag
zondag

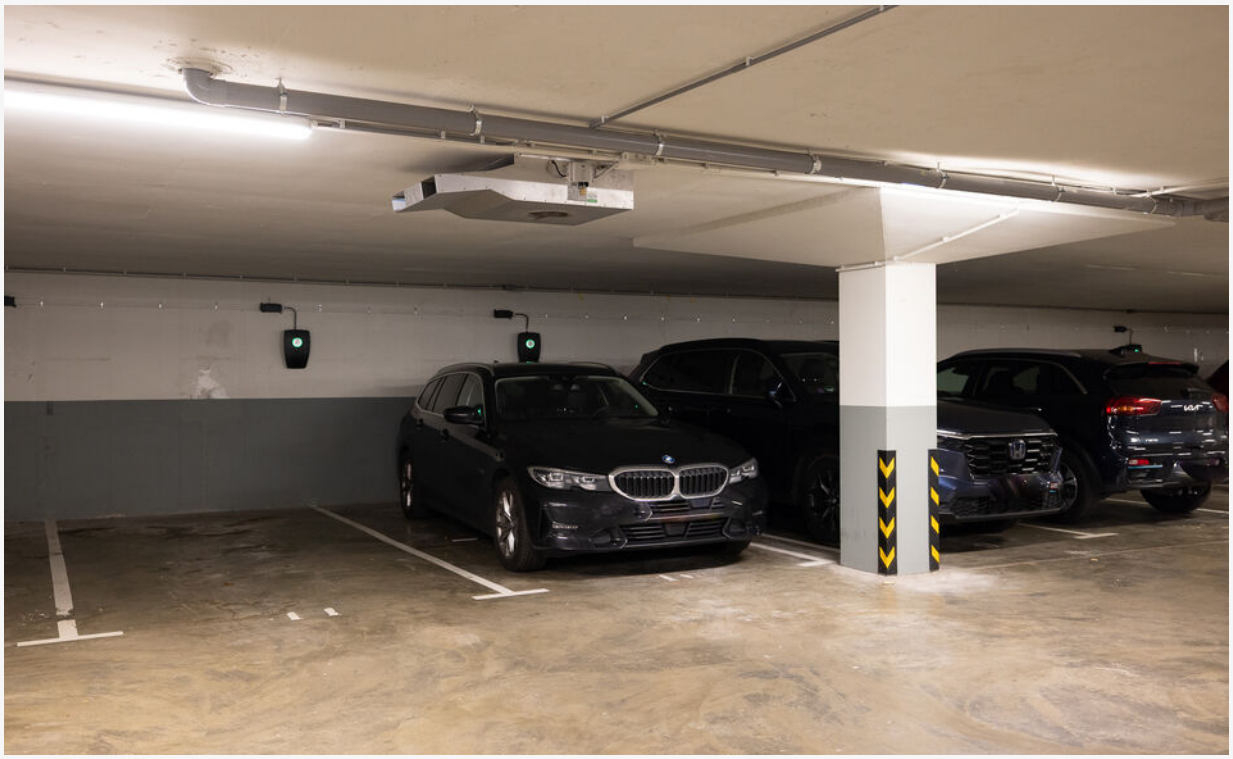






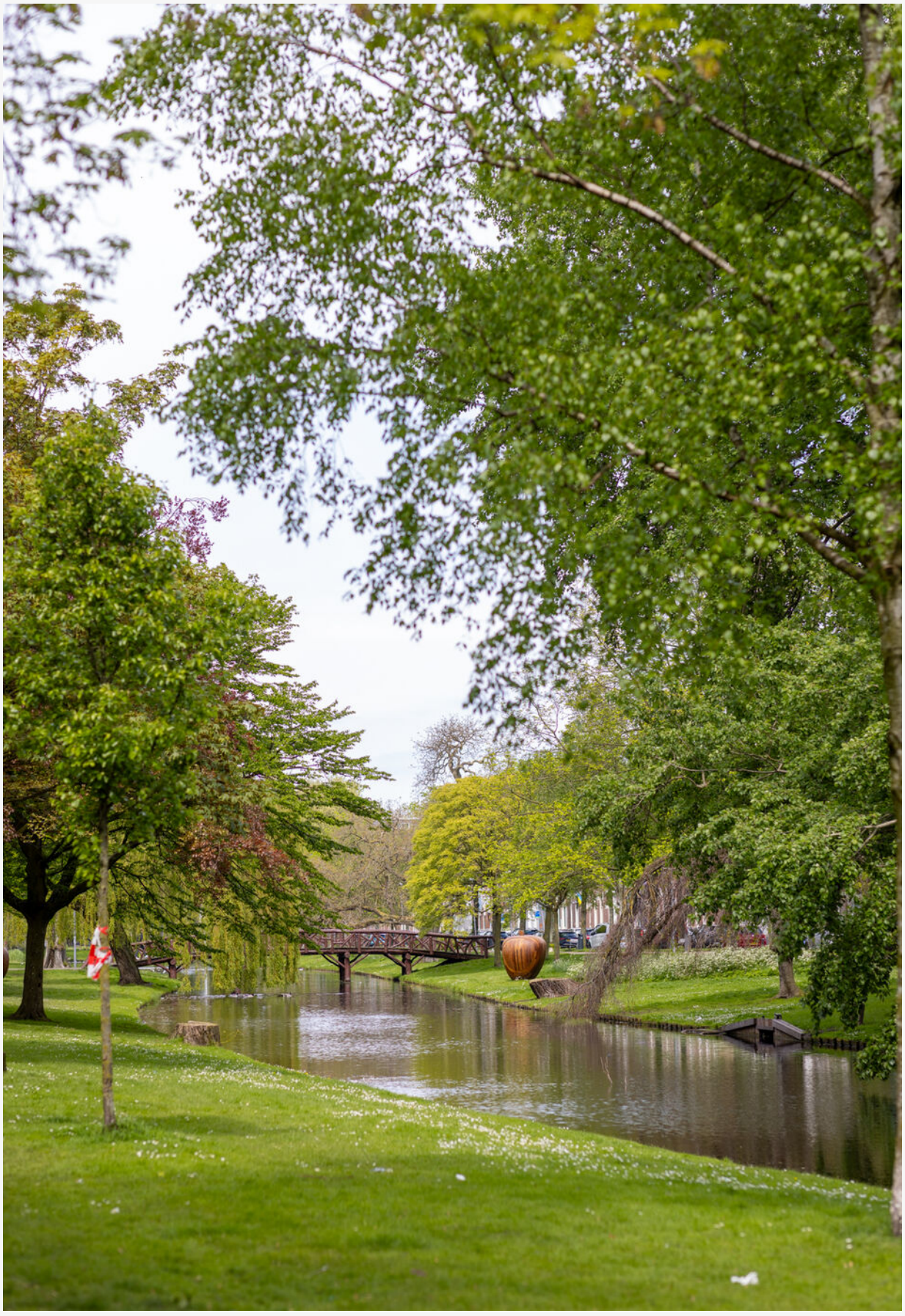




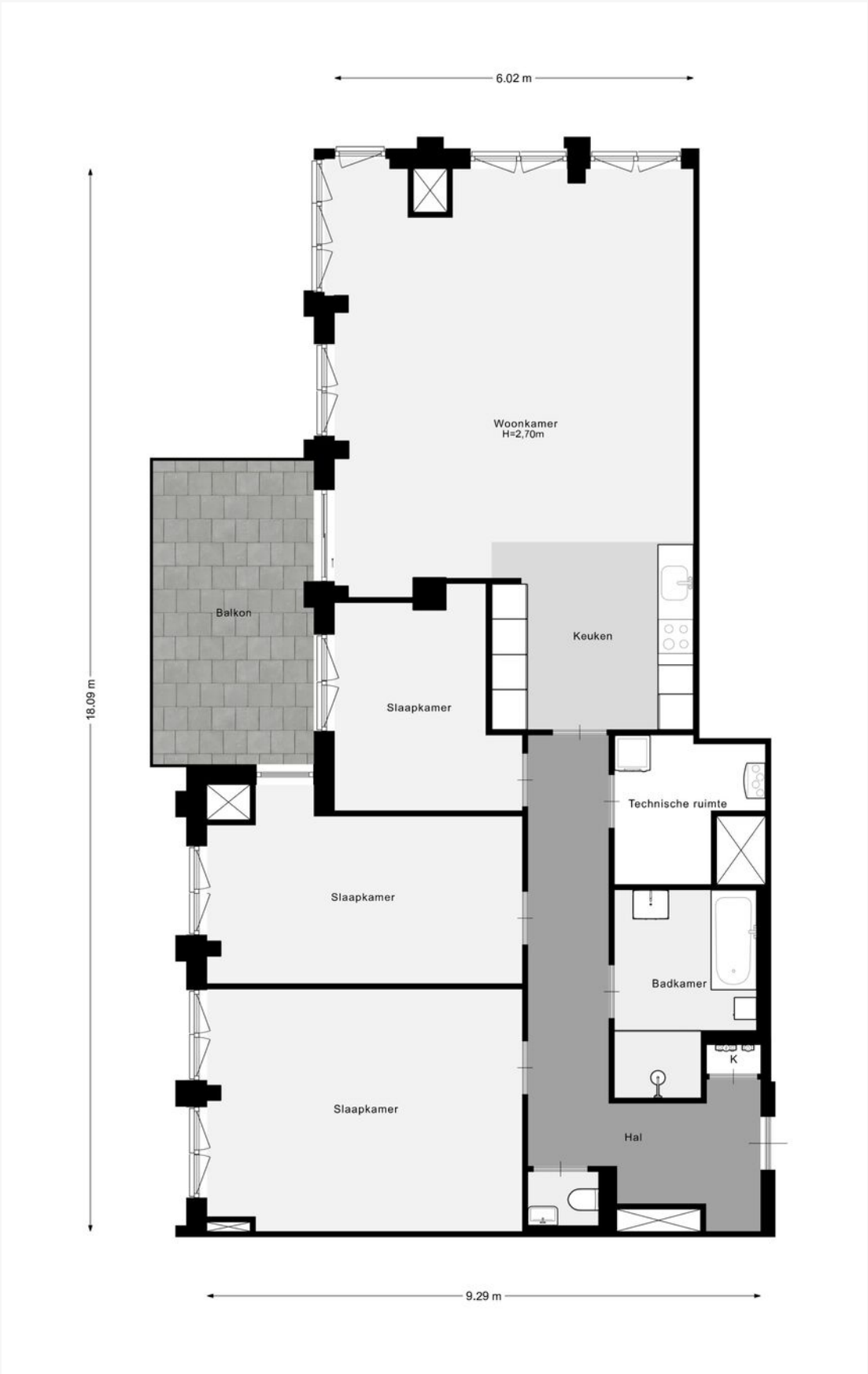


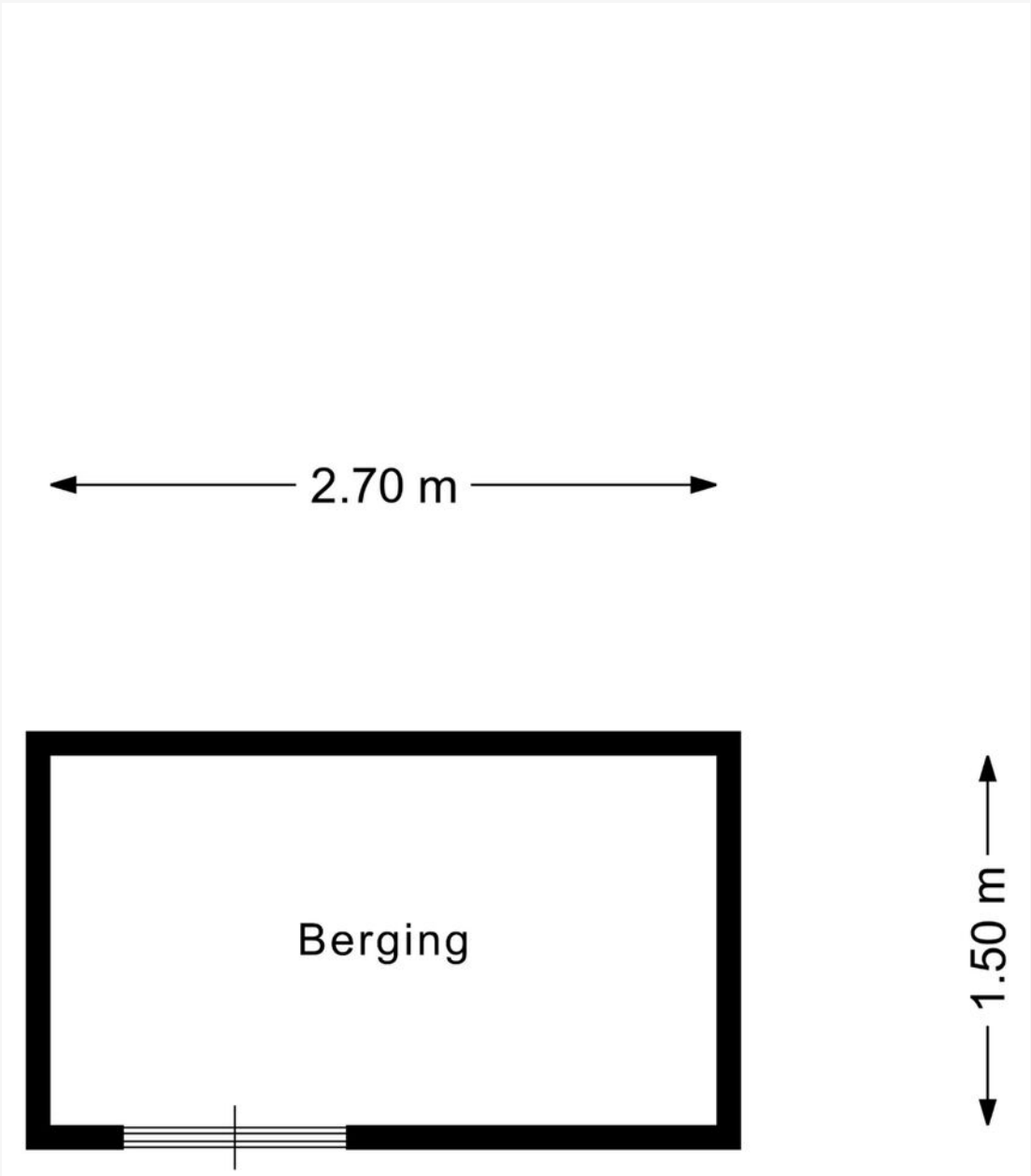


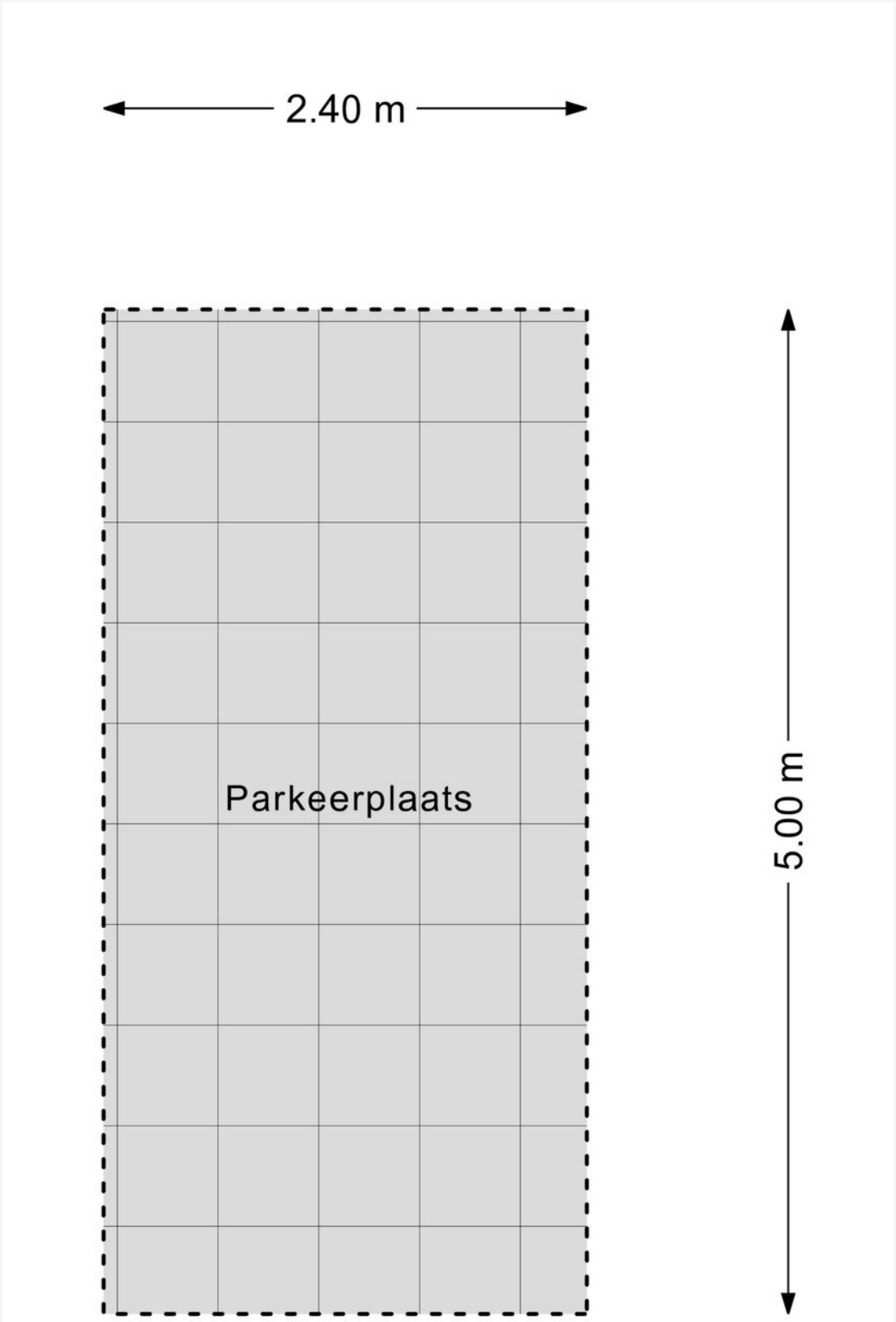




03. Plattegrond




2.70 m
Berging
1.50 m


2.40 m
Parkeerplaats
5.00 m

04. Meetcertificaat

Meetrapport

Adres	Mathenesserlaan 323A, Rotterdam
Datum opname	29-10-2026
Opdrachtgever	Baljon Makelaars
Opdracht uitgevoerd door:	Martijn Drijver
Type opdracht	Op locatie ingemeten

Gebruiksoppervlakte Wonen	133.51	m²
Gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte	0.00	m²
Gebouwgebonden buitenruimte	13,96	m²
Bruto inhoud	441,20	m³
Externe bergruimte(n)	113.31	m²
- berging(en)	4.05	m²
- parkeerplaats(en)	109.26	m²
Gebruiksoppervlakte Wonen Bijgebouw(en)	0.00	m²
Overig inpandige ruimte Bijgebouw(en)	0.00	m²
Gebouwgebonden buitenruimte Bijgebouw(en)	0.00	m²
Bruto inhoud Bijgebouw(en)		m³

Opmerkingen:

HIB VASTGOED | Rotterdamse Rijweg 182, 3042 AT Rotterdam | KvK 81709862 |
info@hibvastgoed.nl | 06 55771008

05. Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Delfshaven
Sectie	C
Perceel	4936

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

06. Locatie

Middelland

Middelland, gelegen in het westen van Rotterdam, is een wijk die leeft, ademt en bruist. Hier vind je een authentieke mix van oud en nieuw, traditie en vernieuwing. Middelland is een van die plekken waar het echte Rotterdam zich laat zien: divers, energiek en vol verhalen.

De wijk is een prachtige lappendeken van cultuur en architectuur. Stijlvolle herenhuizen met hoge plafonds, klassieke portiekwoningen en verrassende nieuwbouwprojecten wisselen elkaar af. De straten vertellen verhalen van een rijk verleden, terwijl hippe winkels, creatieve studio's en eigentijdse restaurants een blik werpen op de toekomst.

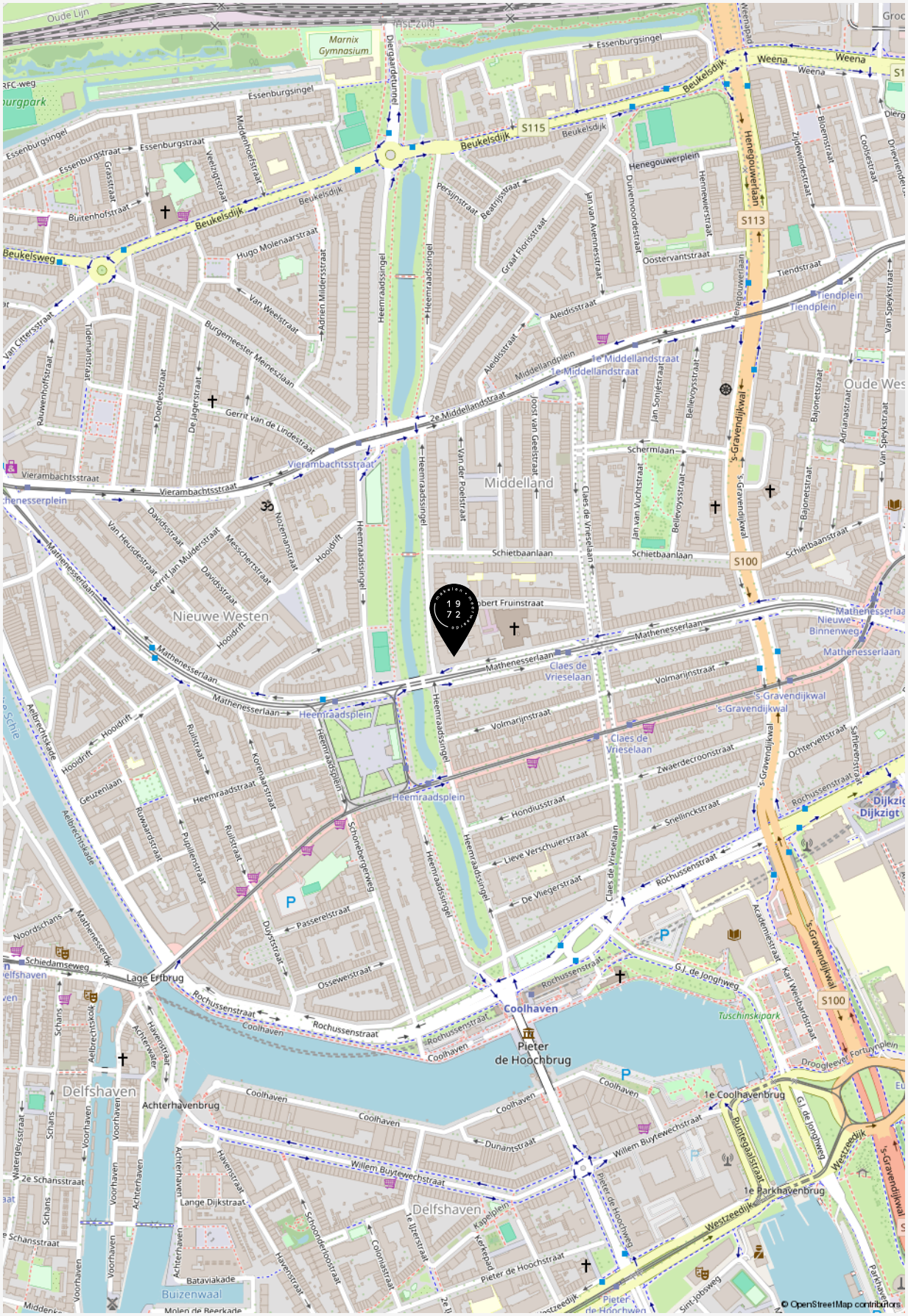
Middelland is de plek waar je de wereld kunt proeven zonder de stad te verlaten. Van authentieke Syrische baklava tot moderne veganistische gerechten, de wijk heeft een culinaire rijkdom die bewoners en bezoekers telkens weer verrast. Vooral de befaamde Nieuwe Binnenweg is een parade van unieke winkels, sfeervolle cafés en bijzondere restaurants.

De wijk staat bekend om zijn dynamische en levendige sfeer. Het is een plek waar jong en oud samenkomen, waar culturen elkaar ontmoeten en waar altijd iets te beleven valt. Middellandse evenementen, markten en buurtinitiatieven zorgen ervoor dat de wijk nooit stilstaat.

Groen is misschien niet het eerste wat je aan Middelland denkt, maar de wijk biedt verrassend veel rustige plekjes om even op adem te komen. Het nabijgelegen Heemraadspark, met zijn prachtige vijvers en schaduwrijke paden, is een geliefde plek voor bewoners om te ontspannen, sporten of een wandeling te maken.

Middelland is een wijk die iedereen welkom heet. Starters vinden hier hun eerste thuis, gezinnen genieten van de levendige straten en ondernemers bloeien op te midden van het diverse publiek. De buurt ademt een gevoel van saamhorigheid dat je zelden in de grote stad tegenkomt.

In Middelland vind je de ziel van Rotterdam: rauw, kleurrijk en altijd in beweging. Het is een plek waar geschiedenis en moderniteit elkaar ontmoeten, en waar iedereen zijn eigen plek kan vinden. Of je nu op zoek bent naar de beste cappuccino, een bijzondere winkelervaring of simpelweg de sfeer van een echte stadswijk wilt opsnuiven, Middelland is de plek waar het allemaal samenkomt. Hier wonen is geen keuze; het is een ontdekking.


Oude Lijn
Marnix Gymnasium
Essenburgsingel
Beukelsdijk
S115
Weena
Henegouwerplein
Henegouwerlaan
S113
Tiendplein
Middellandplein
1e Middellandstraat
2e Middellandstraat
Middelland
Vierambachtsstraat
Schietbaanlaan
S100
Nieuwe Westen
Mathenesserlaan
Claes de Vrieselaan
Heemraadsplein
Volmarijnstraat
Zwaerdecroonstraat
Hondiusstraat
Snellinckstraat
Rochussenstraat
Lage Erfbrug
Coolhaven
Pieter de Hoochbrug
Delfshaven
Achterhavenbrug
1e Coolhavenbrug
Willem Buytewechstraat
1e Parkhavenbrug
Westzeedijk
Buizenwaal
Tuschinskipark
Oude Wes
Dijkzigt
© OpenStreetMap contributors

“Welkom bij de makelaar van Rotterdams meest interessante huizen. Sinds 1972 geven wij leiding aan een kantoor dat verwachtingen overtreft en blijft voldoen aan een steeds dynamischere woonmarkt. Dit doen wij met hoogwaardige, persoonlijke service, kunde, integriteit en een absolute waardering voor vastgoed”.

Baljon Makelaars

07. Curated



Curated is een samenstelling van het leukste, mooiste, lekkerste en meest ontspannende wat de verschillende wijken in Rotterdam te bieden hebben. Met zorg geselecteerd door Baljon.

Wij zien het als onze taak om je niet alleen te helpen aan het huis van je dromen, maar ook om je wegwijs te maken in de (nieuwe) woonwijk.

Bekijk een actueel overzicht van fijne plekjes in de wijk van deze woning via onderstaande QR code.

08. Aanvullende informatie

EEN BEZICHTIGING DRAAIT OM AANDACHT

Ben je geïnteresseerd in een woning? Dan kun je bij ons een afspraak maken voor een bezichtiging. Kwaliteit en aandacht vinden wij belangrijk. Daarom werken wij niet met open huizen. Mocht er veel interesse zijn in een woning, dan zullen wij hoogstens korte afspraken achter elkaar inplannen. Wees gerust. Op zulke momenten zijn er altijd meerdere makelaars aanwezig. Hierdoor waarborgen wij dat er aandacht is voor jou. Én jouw vragen.

EEN BOD UITBRENGEN

De knoop is door. Je wilt bieden. Het uitbrengen van een bod doe je gemakkelijk via Move.nl of bij de makelaar met wie je de woning hebt bekeken. Bij het uitbrengen van jouw bod dien je het volgende te vermelden:

- De geboden prijs (in euro's)
- Onder welke voorwaarden wil je het bod uitbrengen. Denk hierbij aan financiering of bouwtechnische keuring
- Jouw voorkeur voor de opleverdatum

Na ontvangst van jouw bod zal de makelaar dit bespreken met de verkoper. Je bent op dat moment nog niet in onderhandeling. Als de makelaar namens de verkopers een tegenvoorstel doet is dit wel het geval. Wanneer beide partijen overeenkomst hebben bereikt over de prijs, de voorwaarden, de opleveringsdatum en eventuele andere bijkomende zaken zoals overname van roerende zaken zal er een koopovereenkomst worden opgemaakt.

VOORBEHOUD VAN FINANCIERING

Bij een voorbehoud van financiering geef je aan de woning te kopen mits er een financiering bij een hypotheekverstrekkende instelling verkregen wordt. Dit voorbehoud wordt standaard voor maximaal 6 weken opgenomen. Je mag maximaal 100% van de koopsom lenen. Bij het accepteren van dit voorbehoud werken wij mee aan de taxatie van de woning door een onafhankelijk taxateur. Jij (of jouw bank) kiest deze zelf. Je kunt ook een voorbehoud maken voor een kleiner deel van de koopsom. Indien het voorbehoud niet gemaakt wordt kan er wel een taxatie uitgevoerd worden in jouw opdracht, maar zal dit te allen tijde pas plaats vinden na ondertekening van de koopovereenkomst en het verlopen van de bedenktijd.

VOORBEHOUD VAN EEN BOUWTECHNISCHE KEURING

Bij het maken (en het accepteren door de verkoper) van het voorbehoud van de bouwtechnische keuring werken we hier uiteraard aan mee. In principe begeleiden wij het bezoek van de bouwkundige en je mag hierbij aanwezig zijn.Je bent vrij in de keuze van de bouwkundige. Er wordt wel een termijn afgesproken tot wanneer je gebruik kunt maken van dit voorbehoud. Ook kunnen inhoudelijke afspraken gemaakt worden ten aanzien van de toestand van de woning. Indien je geen bouwtechnische keuring laat uitvoeren vermelden wij dit expliciet in de koopakte. Het niet stellen van het voorbehoud kan namelijk een essentieel onderdeel zijn geweest van de acceptatie van jouw bod door de verkoper.

SCHRIFTELIJKHEIDSVEREISTE

Zolang de koopovereenkomst niet is ondertekend door de verkoper en de koper, kan verkoper ingaan op een beter voorstel na de gunning. De Hoge Raad, het hoogste rechtscollege in Nederland, heeft bepaald dat als er een woning wordt verkocht door een particuliere verkoper aan een particuliere koper, er pas sprake is van een rechtsgeldige koopovereenkomst als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend. Het is daarom voor de koper van belang dat hij zo snel mogelijk de koopovereenkomst ondertekent.

KOOPOVEREENKOMST

Heb je een overeenstemming bereikt? Dan stellen wij de koopovereenkomst op. Daarin wordt standaard een waarborgsom of bankgarantie van tenminste 10% van de koopsom opgenomen. Deze wordt voldaan aan de notaris.
Voorbehouden kunnen alleen worden opgenomen (bijvoorbeeld voor het verkrijgen van financiering) indien deze uitdrukkelijk in de bieding zijn vermeld. Wanneer de koopovereenkomst door beide partijen is getekend is de overeenkomst formeel tot stand gekomen. De champagne kan open!

OUDERDOMSCLAUSULE

Wanneer een woning ouder is dan 50 jaar heeft deze woning logischerwijs niet alle (technische) kenmerken van een nieuwbouwwoning.
Door oudere bouwmaterialen en andere eisen in de bouwperiode kan het zijn dat een woning bijvoorbeeld minder goed geïsoleerd is dan een moderne woning. De ouderdomsclausule is bedoeld om de koper van een oudere woning erop te wijzen dat hij aan een oudere woning niet dezelfde eisen mag stellen als aan een nieuwe woning. Bij woningen ouder dan 50 jaar wordt deze clausule standaard opgenomen in de koopovereenkomst.

NIET BEWONERS-CLAUSULE

Het kan voorkomen dat de verkoper de woning niet (recent) bewoond heeft. Denk aan een erfgenaam of een belegger. In dit geval is het mogelijk dat de verkoper niet alles over de woning weet. Met name zaken die pas aan het licht komen bij het bewonen kunnen van tevoren niet kenbaar gemaakt worden door de verkoper. Jij als koper accepteert dat en dit wordt vastgelegd met deze clausule, welke in deze situatie standaard door ons wordt opgenomen in de koopovereenkomst.

INFORMATIEPLICHT / ONDERZOEKSPLICHT

De verkoper van de woning heeft een zogenaamde informatieplicht (mededelingsplicht). Dit houdt in dat hij/zij verplicht is om eventuele gebreken waarvan hij/zij op de hoogte is te melden. De koper heeft een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat hij/zij zowel de bouwtechnische als de juridische staat van de woning moet onderzoeken. Wij adviseren je dergelijk onderzoek te (laten) verrichten voordat je een bod uitbrengt.

FUNDERINGSONDERZOEK

Zoek je actuele informatie over funderingen?
Dan kun je terecht op de website van het funderingsloket van de gemeente. Op de site wordt inzichtelijk waar aandacht voor eventuele problematiek met houten funderingspalen nodig is. Indien er funderingsonderzoek is verricht bij een woning dan wordt dit aangegeven en kun je het funderingsrapport downloaden. Indien de woning niet voorkomt op de kaart is er geen informatie over de staat van de fundering beschikbaar. In dat geval kun je een afweging maken om zelf een funderingsonderzoek uit te laten voeren. Wij adviseren je graag over het kiezen van een specialist.

BEDENKTIJD (WET KOOP ONROERENDE ZAKEN)

Als je een woning koopt, krijg je drie dagen bedenktijd. Gedurende deze periode kun je de overeenkomst alsnog ongedaan maken.
Hiervoor moet je wel schriftelijk een ontbindingsverklaring indienen. De bedenktijd gaat in zodra de koper de door beide partijen getekende koopakte of een kopie daarvan overhandigd krijgt.

NOTARIS

Als koper heb je de mogelijkheid zelf de notaris te kiezen, tenzij door de makelaar anders aangegeven. De notaris maakt aan de hand van de gegevens in de koopakte een akte van levering op. Indien de koper een notaris kiest die gevestigd is buiten een straal van 20 kilometer van de woning, zullen eventuele kosten welke verband houden met een volmacht verstrekking door verkoper, voor rekening komen van de koper.

VERKOOPDOCUMENTATIE

Alle vermelde gegevens zijn naar beste kennis en wetenschap door ons weergegeven. Mocht nadien blijken dat er afwijkingen zijn (bijvoorbeeld in plattegronden, oppervlaktes en inhoud) dan kun je je hier niet op beroepen. Alles is met grootst mogelijke zorg samengesteld, echter kan er aan de juistheid van de inhoud van deze verkoopdocumentatie geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

AANKOOPBEGELEIDING

Een huis is geen alledaagse aankoop. Deskundige, persoonlijke begeleiding is daarom belangrijk. Onze makelaars denken voor jou na over zaken als marktwaarde, juridische en bouwkundige aspecten. We zijn kritisch als het kan en hard als het moet. We zekeren jouw belang, zodat jij straks zorgeloos kunt genieten van je nieuwe huis.

We kunnen je op verschillende manieren van diens zijn:

- We zoeken een woning die perfect aansluit bij jouw wensen en adviseren en ondersteunen je tijdens het hele proces. Hierbij nemen wij jou alle zorgen uit handen.
- Je gaat zelf op zoek naar een woning en wij gaan met je mee naar de tweede bezichtiging en begeleiden je in het proces van onderhandelen tot notaris.

Heb je andere verzoeken of wensen? Uiteraard kan je dat altijd met ons overleggen. We helpen je graag.

VERKOOPBEGELEIDING

Ook dromen hebben begeleiding nodig. Je hebt een woning op het oog en je bent benieuwd wat je eigen woning waard is? We komen graag bij je langs voor een vrijblijvend kennismakingsgesprek. Tijdens dat gesprek bekijken wij de woning en inventariseren wij jouw wensen. Op basis daarvan ontvang je een verkoopvoorstel van ons.

TAXATIES

Marktkennis is een kunst en taxeren lang niet altijd een exacte wetenschap. Bij ons kun je terecht voor reguliere maar ook voor gevalideerde taxaties. We hebben niet alleen een getraind oog. We hebben alles al een keer gezien. Natuurlijk kun je rekenen op een snelle afhandeling. Maar bovenal op een correcte en realistische waardering van jouw woning.

PREFERRED SUPPLIERS

De juiste notaris, taxateur of bouwkundige kiezen. Het kan knap lastig zijn. Daarom hebben wij een lijst opgesteld met partijen in verschillende vakgebieden waar wij goede ervaringen mee hebben. Onze zogenaamde ‘preferred suppliers.’ Deze lijst vind je onderaan onze website: www.baljonmakelaars.nl

09. Veelgestelde vragen

1. Mag een verkoopmakelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk nog niet tot een verkoop te leiden. Bovendien kan het zijn dat de verkoper graag wil weten of er meer belangstelling is. Overigens mag ook met meerdere geïnteresseerde kopers tegelijkertijd onderhandeld worden. Dit moet echter wel duidelijk aan alle partijen gecommuniceerd worden door de makelaar.

2. Als ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?

Nee, de verkoper is niet verplicht de woning dan aan jou te verkopen. De Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs moet worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als je de vraagprijs biedt, kan de verkoper dus nog beslissen of hij je bod aanvaardt of niet, of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen. De verkoop geschiedt altijd onder voorbehoud van gunning.

3. Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling aanpassen?

Ja, de verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Daarnaast heb je als potentiële koper ook recht tijdens de onderhandelingen je bod te verlagen.

Zodra de verkopende partij een tegenbod doet, vervalt namelijk jouw eerdere bod.

4. Moet een makelaar als eerste met mij in onderhandeling gaan als ik de eerste ben die belt voor een bezichtiging of als ik als eerste een bod uitbreng?

Nee, dit hoeft niet. De verkopende makelaar bepaalt samen met de verkoper met wie hij in onderhandeling gaat. Heb je serieus belangstelling, vraag de makelaar dan wat jouw positie is. Dat kan teleurstelling voorkomen.

5. Valt de makelaarscourtage onder de ‘kosten koper’?

a) Overdrachtsbelasting
b) Notariskosten, onder andere voor het opmaken van de leveringsakte en het inschrijven ervan in het Kadaster. Naast bovengenoemde kosten kunnen er notariskosten zijn voor het opmaken en inschrijven van de hypotheekakte.

Indien de koper een aankoopmakelaar heeft ingeschakeld, dan komt de courtage voor deze aankoopmakelaar voor rekening van de koper. Deze worden over het algemeen verrekend via de eindafrekening die de notaris opmaakt. De kosten van de verkopende makelaar zijn voor rekening van de verkoper.

Adres Straatweg 233
3054 AH Rotterdam

Email info@baljonmakelaars.nl
Website baljonmakelaars.nl
Telefoon 010 422 30 00

Deze brochure is met grote zorg samengesteld. Voor de inhoud ervan kunnen wij echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de inhoud enig recht worden ontleend. De maatvoering in deze brochure is een globale schatting.