Appelman & Deutekom
NVM MAKELAARS



Stijlvol en uitgebouwd

SCHAGEN
de Slenk 40 | Vraagprijs € 489.000,- k.k.





Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	2004
Soort:	Eengezinswoning
Kamers:	5, waarvan 4 slaapkamers
Inhoud:	456 m³
Woonoppervlakte:	131 m²
Perceeloppervlakte:	151 m²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	2 m²
Externe bergruimte:	8 m²
Verwarming:	C.V.-ketel
Isolatie:	Volledig geisoleerd
Energielabel:	A

Omschrijving

Stijlvol wonen in een sfeervolle Jaren-30 stijl middenwoning met het gezellige centrum van Schagen dichtbij...

Deze ruime tussenwoning in de geliefde wijk Hoep Noord in Schagen combineert een charmante jaren 30-uitstraling met het comfort van een goed onderhouden en volledig geïsoleerde woning. De royale uitbouw, de verzorgde afwerking en het energielabel A maken dit een fijne plek om thuis te komen.

Binnen zorgen de ruime kamers en de prettige lichtinval voor een aangename sfeer. Op de eerste verdieping bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers en op de tweede verdieping vindt u een royale zolderkamer. Daarmee is er volop ruimte voor een gezin, een werkplek aan huis of een hobby. Wie behoefte heeft aan extra slaapkamers, kan de zolder opdelen in twee kamers, waardoor het totale aantal slaapkamers op vijf kan komen.

Ook buiten is het prettig verblijven. De verzorgde achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en biedt veel privacy. Bovendien woont u hier in een kindvriendelijke omgeving, met scholen, sportvoorzieningen en het gezellige centrum van Schagen op korte afstand.

Rustig wonen met de gezelligheid van Schagen dichtbij

Wonen in Hoep Noord betekent genieten van een prettige woonomgeving, terwijl u de levendigheid van de stad gemakkelijk opzoekt. Even boodschappen doen, uitgebreid winkelen of spontaan neerstrijken op een terras: met het centrum zo dichtbij past het allemaal moeiteloos in uw dag.

Schagen heeft een sfeervol, historisch stadshart met karakteristieke winkelstraatjes en een gevarieerd winkelaanbod. Rond de Markt en de Grote Kerk vindt u gezellige terrassen, cafés en restaurants. Het Slot Schagen en de bekende Westfriese Markt geven de stad bovendien een eigen karakter. Hier combineert u de ruimte en het comfort van wonen in Hoep Noord met de voorzieningen en de gemoedelijke sfeer van Schagen binnen handbereik.

Wij laten u deze fijne woning en haar aantrekkelijke ligging graag ervaren tijdens een bezichtiging!

INDELING

Begane grond

U komt binnen in een ruime hal, waar zich het toilet en de trap naar de eerste verdieping bevinden. Vanuit de hal loopt u door naar de royale woonkamer. Dankzij de uitbouw aan de achterzijde is hier een heerlijke leefruimte ontstaan, met volop plaats voor een comfortabele zithoek en een grote eettafel. De lichte, strakke afwerking biedt een rustige basis waaraan u eenvoudig uw eigen woonstijl kunt toevoegen.

De open keuken bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Via de openslaande deuren loopt u zo de achtertuin in. Op mooie dagen zet u de deuren open en geniet u van een fijne verbinding tussen binnen en buiten.

Eerste verdieping

De ruime overloop geeft toegang tot drie goed bemeten slaapkamers en de badkamer. De volledig betegelde badkamer is uitgerust met een douchecabine, een wastafel en een tweede toilet. Het raam zorgt voor prettig daglicht en biedt de mogelijkheid om extra te ventileren.

Tweede verdieping

Een vaste trap brengt u naar de royale, open zolderkamer. Deze verdieping laat zich op verschillende manieren gebruiken, bijvoorbeeld als ruime slaapkamer, werkplek of hobbyruimte. Ook is het mogelijk om hier twee slaapkamers te realiseren. Verder bevinden zich op deze verdieping de aansluitingen voor de wasmachine en droger en de opstelling van de C.V.-ketel.

Tuin

De verzorgde achtertuin ligt op het noordoosten en biedt veel privacy. Dankzij de onderhoudsvriendelijke aanleg kunt u hier vooral genieten van het buiten zijn. De tuin is bereikbaar via de openslaande deuren in de woonkamer en via een achterom. Achter in de tuin staat een praktische berging, waar u fietsen en tuingereedschap kunt opbergen.

BIJZONDERHEDEN

* Een ruime, uitgebouwde tussenwoning in de sfeervolle jaren 30-uitstraling, in de geliefde, kindvriendelijke woonwijk.
* De woning is goed onderhouden en verzorgd afgewerkt.
* Dankzij de royale uitbouw beschikt de begane grond over veel leefruimte.
* Op de eerste verdieping bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers.
* De royale zolderkamer biedt de mogelijkheid om twee slaapkamers te realiseren.
* De verzorgde achtertuin ligt op het noordoosten, biedt veel privacy en is onderhoudsvriendelijk aangelegd.
* De tuin beschikt over een praktische berging en een achterom.
* De woning is volledig geïsoleerd en voorzien van energielabel A.
* Het gezellige centrum van Schagen ligt op korte afstand, waardoor o.a. winkels, horeca gemakkelijk bereikbaar zijn.
* Ook scholen en sportvoorzieningen bevinden zich dichtbij.
* De genoemde vraagprijs betreft een richtprijs.

Eerst uw eigen woning verkopen?

Ook daarbij helpen wij u graag. Informeer naar onze inruilmogelijkheden en ontdek wat wij voor u kunnen betekenen.


38































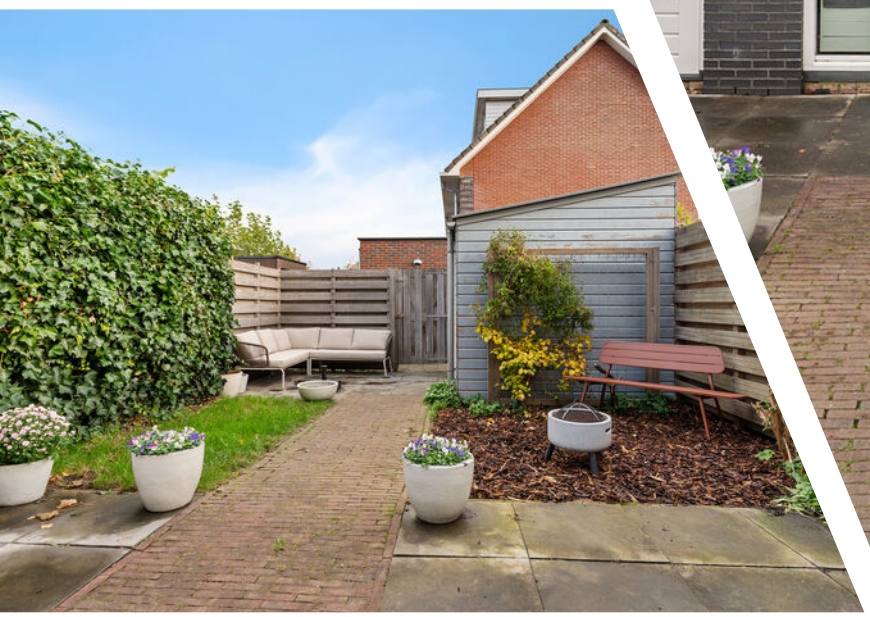












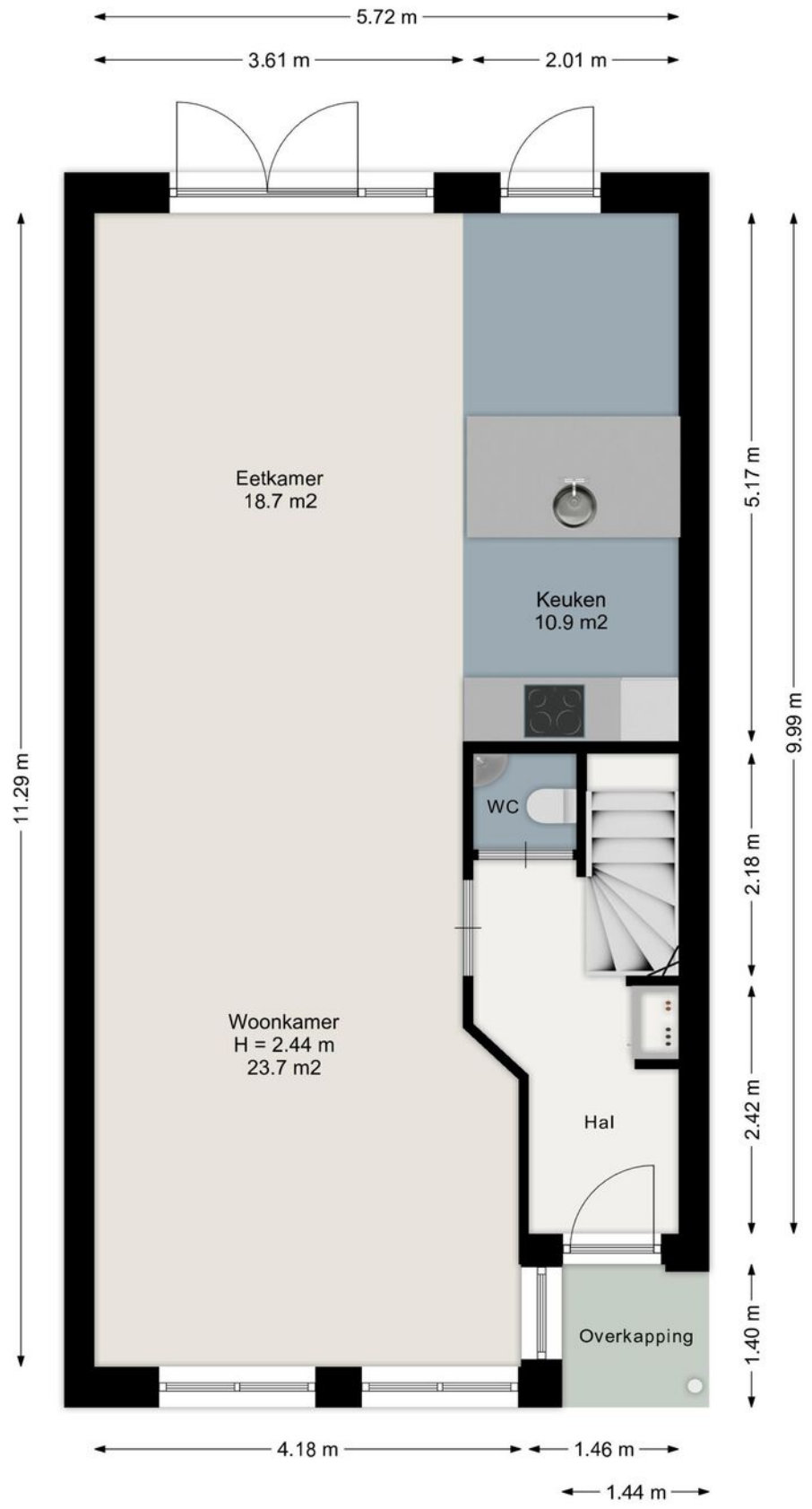






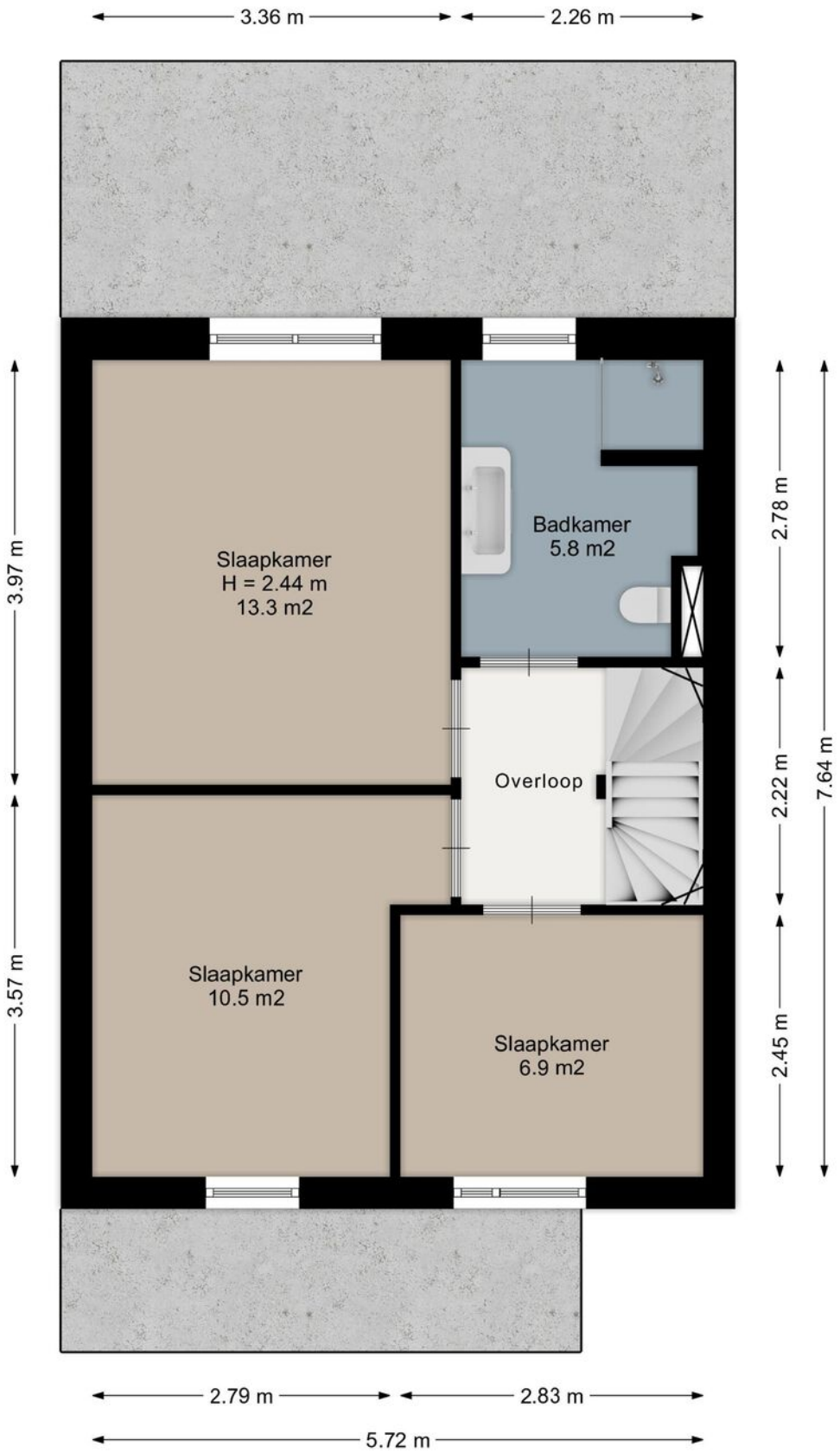


Plattegrond



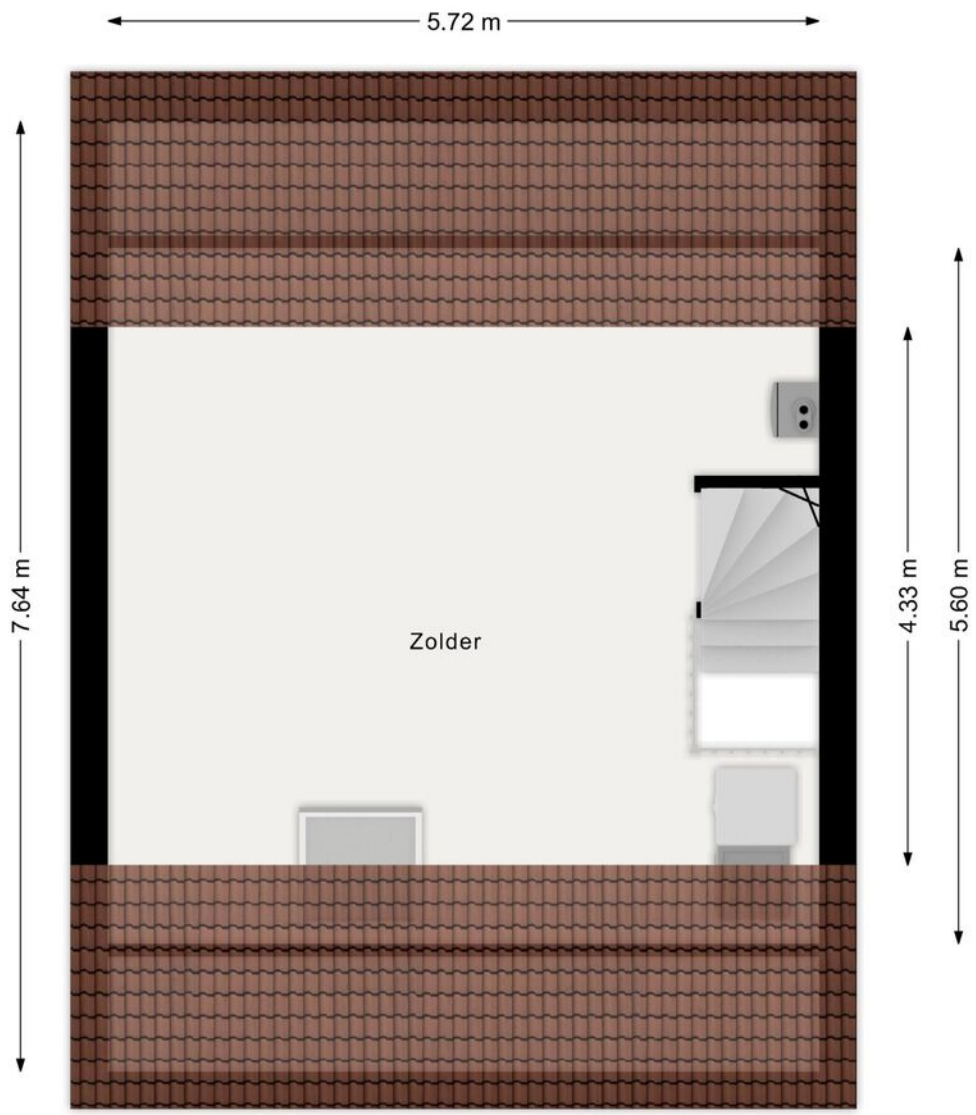
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



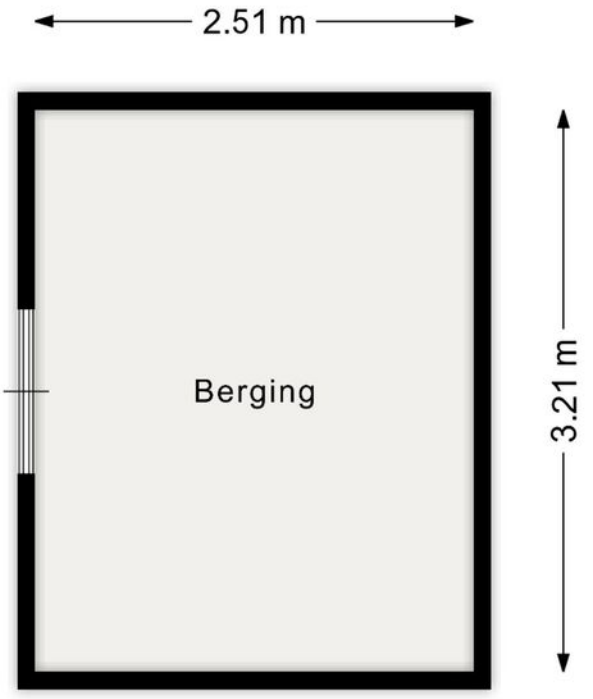
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



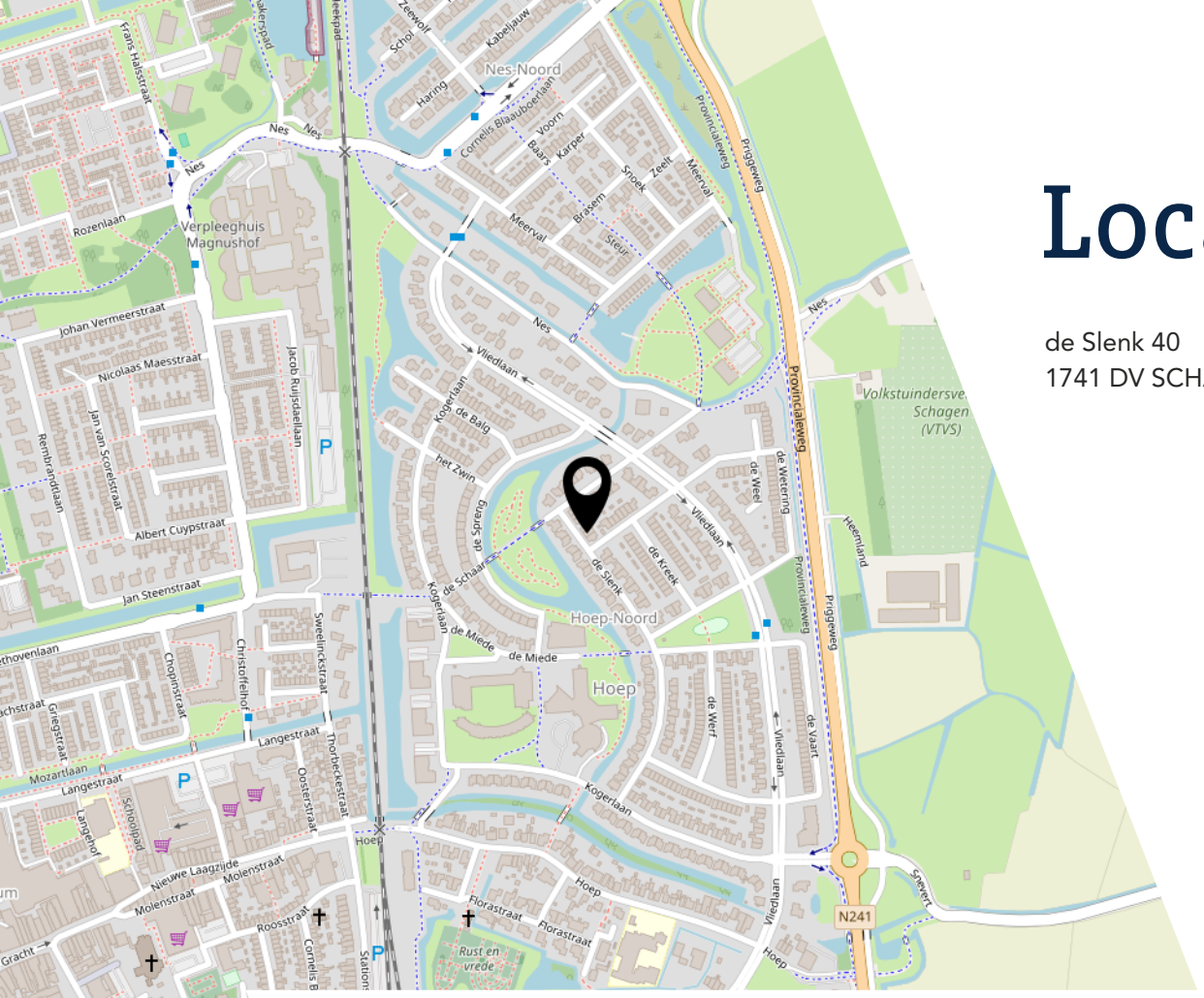
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

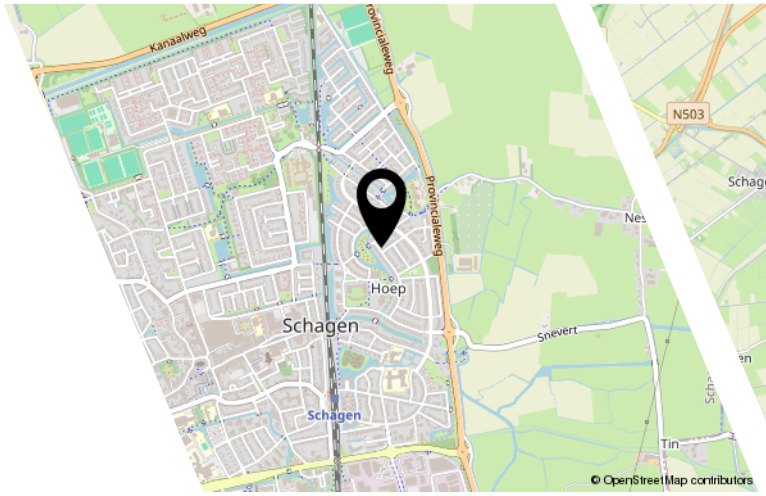
Kadastrale kaart

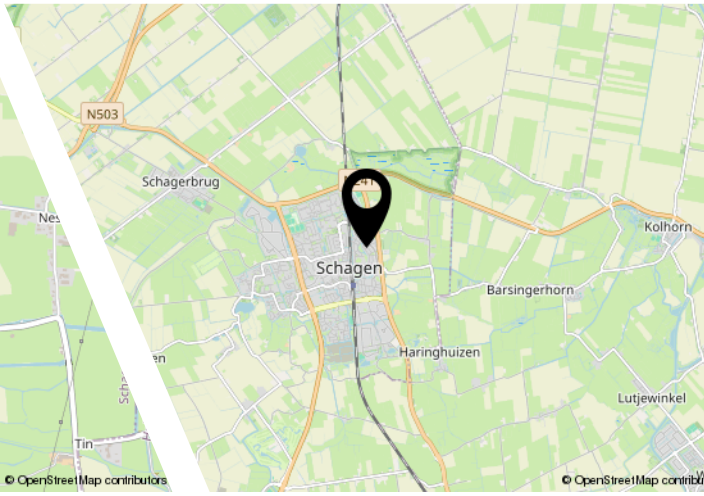


Locatie

de Slenk 40
1741 DV SCHAGEN







Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

Bekijk deze woning online!

www.deslenk40.nl



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!

Interesse?

Appelman & Deutekom
NVM MAKELAARS

Dorpsstraat 615
1723 HC NOORD-SCHARWOUDE

0226-340888
info@a1d.nl
http://www.a1d.nl