Peter van den Oetelaar
Lommers Makelaars



Haver 18

5521 MR EERSEL

Welkom

Uw makelaar met gevoel

De woningmarkt is een complex vakgebied. Deskundigheid en ervaring zijn daarom onmisbaar bij de verkoop van een woning. Tenslotte gaat het om veel geld. Het ligt dan ook voor de hand om u uitvoerig en professioneel te laten adviseren. Peter van den Oetelaar beheerst dit vak tot in de puntjes. Ons kantoor maakt deel uit van de samenwerkende Lommers Makelaarsorganisatie en gebruikt dit grote regionale netwerk.

Peter van den Oetelaar Lommers makelaars is gespecialiseerd in de volledige woningmarkt van de gemeenten Bergeijk, Eersel en Valkenswaard. Wilt u een woning verkopen, kopen of laten taxeren? Wij staan voor u klaar! Wij bieden u graag de nodige persoonlijke aandacht en service om uw belangen optimaal te behartigen.

Maak vrijblijvend een afspraak en wij laten u merken wat wij bedoelen met gevoel.
Neem contact op met ons kantoor via 0497-515600 of eersel@lommersmakelaars.nl.



Peter van den Oetelaar
Registermakelaar-Taxateur VastgoedCert

0497-515600
eersel@lommersmakelaars.nl

Ons team

Peter van den Oetelaar is sinds 1993 actief in de makelaardij en vanaf 1999 maakt hij deel uit van de Lommers Makelaarsorganisatie. De gemeenten Eersel, Bergeijk en Valkenswaard vormen zijn specifieke werkterrein.
Vol overgave doet hij zijn werk samen met zijn vrouw Henske met het doel om de belangen van zijn klanten zo optimaal mogelijk te behartigen.
Het kleinschalige team waarmee gewerkt wordt is zeer betrokken bij de mens achter de klant en heeft begrip voor de diverse situaties.



Peter van den Oetelaar

REGISTERMAKELAAR-TAXATEUR

0497-515600
eersel@lommersmakelaars.nl



Henske van den Oetelaar

OFFICE MANAGER

0497-515600
eersel@lommersmakelaars.nl

eersel.lommersmakelaars.nl



Kenmerken

Woonoppervlakte	**119 m²**
Perceeloppervlakte	**263 m²**
Inhoud	**481 m³**
Overige inpandige ruimte	**17 m²**
Externe bergruimte	**4 m²**
Aantal kamers	**5**
Aantal slaapkamers	**3**
Aantal woonlagen	**2**
Bouwjaar	**1988**
Energieklasse	**C**

Vraagprijs € 495.000 k.k.



Algemeen + indeling

Ben je op zoek naar een comfortabele woning waar je jarenlang met plezier kunt blijven wonen? Dan is deze geschakelde, twee-onder-een-kap, semi-bungalow aan de Haver 18 in Eersel zeker het bekijken waard. Met een slaapkamer en badkamer op de begane grond, een serre, carport, inpandige garage én een fijne tuin biedt deze woning een uitstekende basis.

Ligging:
Gelegen in een rustige buurt, ten zuiden van het gezellige centrum van Eersel. De straat is voorzien van voldoende parkeergelegenheid. De nabijheid van de A67 maakt een snelle verbinding met Eindhoven mogelijk. ASML, High Tech Campus en Maxima Medisch Centrum liggen binnen handbereik.

Zie jij jezelf hier wonen? Neem dan gerust contact met ons op voor een vrijblijvende bezichtiging. Je bent van harte welkom!

Algemeen:
- Bouwjaar: 1988.
- Semi-bungalow.
- De badkamer is vernieuwd in 2023.
- De woning is voorzien van dak-, muur- en vloerisolatie en gedeeltelijk van dubbel glas.
- De woning is voorzien van airco (2025).
- Verwarming en warm water d.m.v. gasgestookte c.v.-combiketel (Nefit, 2008).
- De woning is uitgebouwd met een serre, heeft een slaap- en badkamer op de begane grond (badkamer is voorzien van vloerverwarming) en een inpandige garage.
- Gelegen in een rustige woonwijk.

Begane grond:
De entreehal van deze woning is afgewerkt met een tegelvloer en geeft toegang tot de woonkamer en de badkamer. In de hal bevindt zich de meterkast en de trapopgang naar de verdieping.

De woonkamer beschikt over dezelfde tegelvloer. De voorzijde leent zich uitstekend om in te richten als zithoek met een leuk zicht op de straat. De woonkamer staat in open verbinding met de keuken en geeft daarnaast aan de linkerzijde toegang tot de slaapkamer.





















vervolg indeling

De keuken heeft een hoekopstelling en is uitgerust met een inductiekookplaat, een afzuigkap, een koelkast, een vaatwasser, een combi-oven en diverse onder- en bovenkasten. Het raam zorgt voor een fijne lichtinval.

De slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde en heeft daardoor uitzicht op de achtertuin. Deze slaapkamer is afgewerkt met een pvc vloer. De aangrenzende, geheel betegelde badkamer is vernieuwd in 2023 en voorzien van vloerverwarming. Hier vind je een tweede toilet, een douche en een wastafelcombinatie.

Vanuit de keuken heb je toegang tot de bijkeuken. Hier bevindt zich een geheel betegeld toilet met fonteintje en de aansluiting voor je wasapparatuur. Aan de achterzijde is de woning uitgebouwd met een serre zodat een fijne extra leefruimte is ontstaan. De serre geniet van veel lichtinval door de schuifpuien en is afgewerkt met een tegelvloer. Van hieruit is er toegang tot de tuin.

De inpandige garage grenst aan de bijkeuken en beschikt over een aanrechtblad met gootsteen, een sectionaldeur en een loopdeur naar de carport.































Eerste verdieping

Centraal op de verdieping bevindt zich de overloop.

Er zijn op deze verdieping twee slaapkamers en een berging. De slaapkamer aan de voorzijde is uitgerust met een wastafel en bergruimte in de dakschuinte. De slaapkamer aan de achterzijde is eveneens voorzien van ingebouwde bergruimte.

De berging is voorzien van een dakraam. Hier vind je de opstelling van de c.v.-installatie (Nefit 2008).















Buiten de woning

De voortuin is verhard en aan de rechterzijde bevindt zich een carport.

De achtertuin is ingericht met bestrating, gazon en borders met volwassen beplanting. De tuin is geheel omheind en achter op het perceel staat een praktische houten berging. De fraaie leibomen zorgen in de zomer voor voldoende privacy.



















Plattegrond begane grond



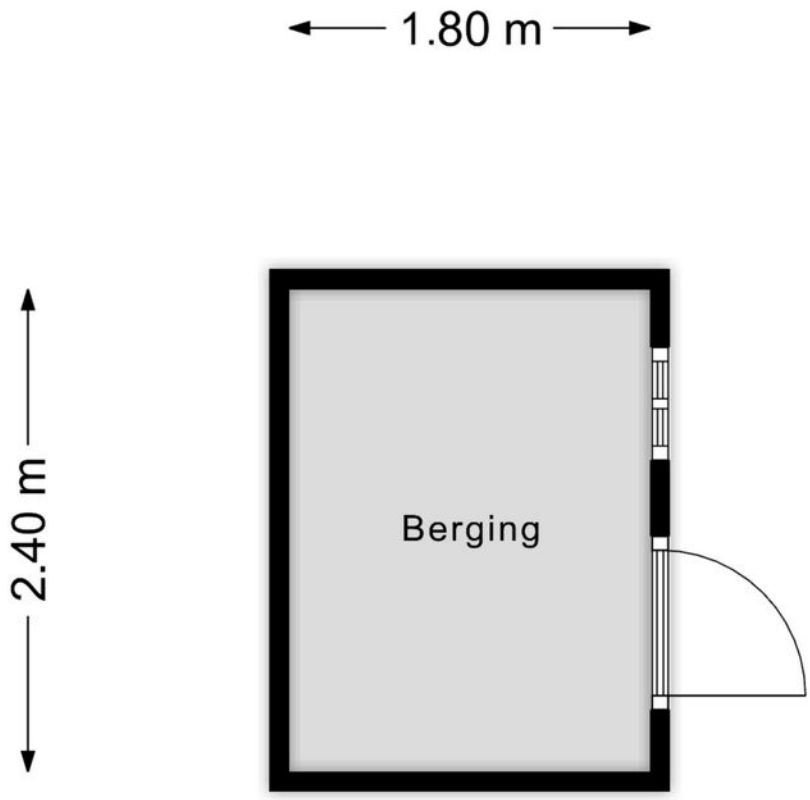
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond berging

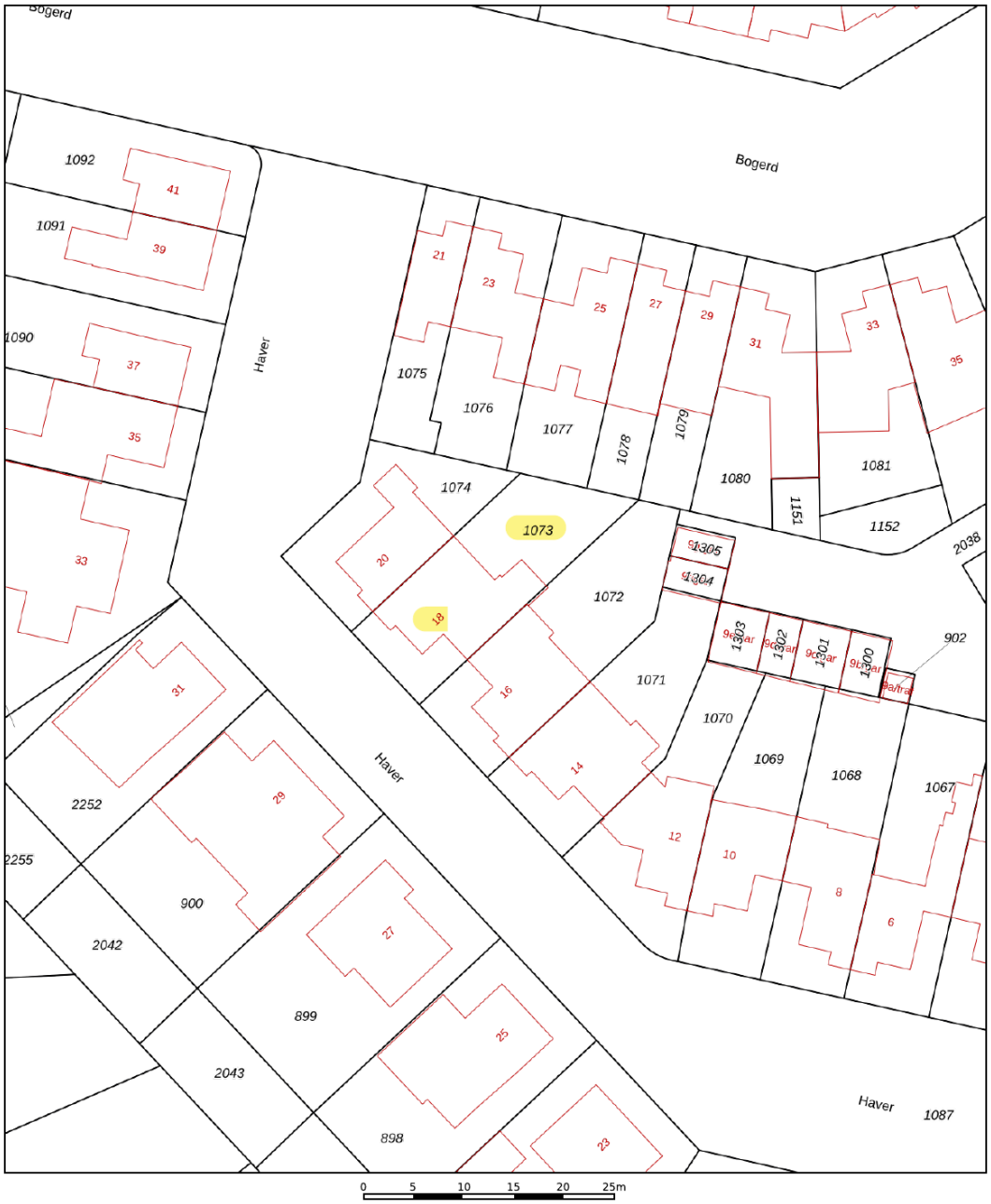


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Haver 18



12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

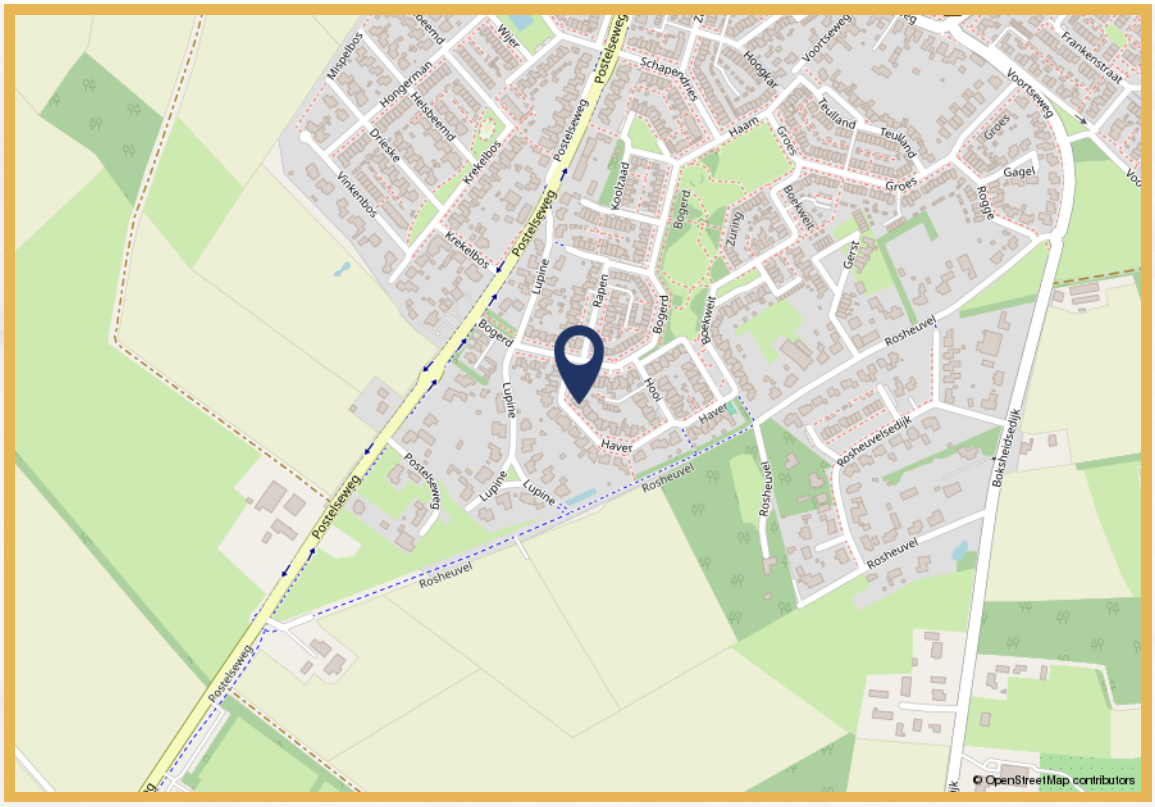
Kadastrale gemeente	Eersel
Sectie	M
Perceel	1073

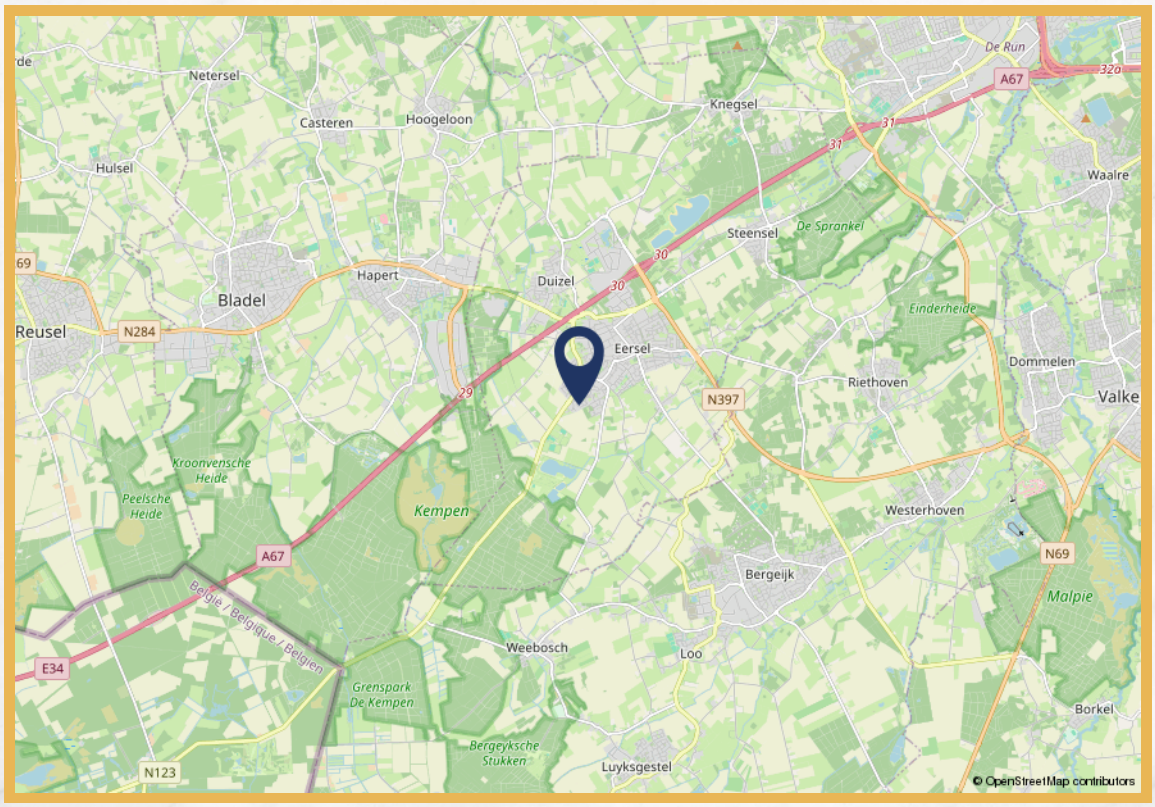
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart





Wonen in Eersel



De gemeente Eersel bestaat uit de dorpen Eersel, Duizel, Steensel, Vessem, Knegsel en Wintelre. Elk dorp heeft zo zijn eigen kleur en identiteit. De Kempische sfeer is echter in alle dorpen gegarandeerd.

Binnen de gemeente Eersel is er een rijkdom aan natuurschoon: bos- en heidegebieden met vennen zijn er in overvloed. De gemeente Eersel leent zich dan ook bij uitstek voor wandelen en fietsen.

Uitnodiging

De eigenaar van deze woning heeft ons opdracht gegeven te bemiddelen bij de verkoop, hetgeen voor u uiteraard geen enkele financiële consequentie inhoudt. Geheel vrijblijvend informeren wij u uitvoerig over de woning, maar ook over de financieringsmogelijkheden en over de mogelijkheden van de verkoop van uw eigen woning. Uiteraard is het aan te bevelen deskundige bijstand van een NVM-makelaar te vragen. Wij helpen u graag bij uw keuze voor een eigen makelaar die uw belangen als koper optimaal zal behartigen.

Het verkopen van een woning is voor de verkoper een spannende en aangrijpende gebeurtenis. Wij stellen het dan ook zeer op prijs om binnen enkele dagen van u een reactie te mogen ontvangen, zodat wij de verkoper over uw bevindingen en beleving kunnen informeren.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper, binnen 4 weken na het totstandkomen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ter hoogte van 10% van de koopsom.

De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. De informatie die opgenomen is in deze brochure is afkomstig van de verkoper en/of derden. Hoewel wij bij het samenstellen van de brochure zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden etc. Deze informatie moet in combinatie met een bezichtiging van de woning worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Voor meer informatie over deze woning of voor het maken van een afspraak voor een bezichtiging van de woning neemt u contact op met ons kantoor: 0497-515600 of eersel@lommersmakelaars.nl

Met vriendelijke groet,

Peter van den Oetelaar Lommers Makelaars

Aantekeningen

Bent u al verkocht?
Bekijk de woning nog eens rustig op
eersel.lommersmakelaars.nl



Peter van den Oetelaar
Lommers Makelaars

0497-515600
eersel@lommersmakelaars.nl
www.lommersmakelaars.nl

www.eersel.lommersmakelaars.nl

NVM funda NWWI vastgoedcert gecertificeerd REGISTER TAXATEUR