Dijkhuizen Makelaars
Prins Bernhardlaan 187
2273 DP Voorburg
Tel: 070-3000138
E-mail: info@dijkhuizenmakelaars.nl

2e De Carpentierstraat 198
'S-GRAVENHAGE



*** Welkom thuis aan de 2e De Carpentierstraat 198 te Den Haag. ***

Zo te betrekken wonen op een centrale locatie in het geliefde Bezuidenhout! Deze volledig gemoderniseerde en uitstekend verzorgde woning combineert een eigentijdse afwerking met verrassend veel ruimte. U beschikt onder meer over een royale en lichte woonkamer van 31 m2, een ruime slaapkamer van 20 m2, een moderne keuken met inbouwapparatuur, een fraaie badkamer, een balkon op het noordoosten en een eigen berging. Dankzij de verzorgde afwerking hoeft u hier eigenlijk alleen nog maar uw meubels neer te zetten.

De woning ligt in Bezuidenhout-Midden, een geliefde stadswijk met vrijwel alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Winkels, supermarkten, horeca en andere voorzieningen bevinden zich op korte afstand. Ook de gezellige Theresiastraat en het Haagse Bos zijn gemakkelijk bereikbaar. Daarnaast is de bereikbaarheid uitstekend: station Den Haag Laan van NOI ligt op korte afstand en ook diverse bus- en tramverbindingen bevinden zich in de directe omgeving. Via de nabijgelegen uitvalswegen bent u bovendien snel onderweg richting onder andere Amsterdam, Rotterdam en Utrecht. Een ideale combinatie van comfortabel wonen, een centrale ligging en de levendigheid van de stad.

*** Bekijk ook de woningvideo, foto's en de plattegronden voor een goede impressie van de woning. ***

INDELING:
Via de afgesloten centrale entree bereikt u met de trap de 1e verdieping met de entree van de woning.

Binnenkomst in de ruime hal, vanwaar de verschillende vertrekken bereikbaar zijn. Aan de achterzijde bevindt zich de moderne keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur.

Dijkhuizen Makelaars
Prins Bernhardlaan 187
2273 DP Voorburg
Tel: 070-3000138
E-mail: info@dijkhuizenmakelaars.nl

Vanuit de keuken heeft u toegang tot het balkon op het noordoosten, voorzien van een praktische balkonkast.

Daarnaast beschikt de woning over een vaste kast met de opstelplaats van de cv-ketel en een separate kast met aansluiting voor de wasmachine.

Aan de voorzijde bevindt zich de heerlijk lichte en royale woonkamer van 31 m2. De ruime slaapkamer van 20 m2 ligt aan de achterzijde en biedt eveneens toegang tot het balkon. Vanuit de slaapkamer bereikt u de badkamer, welke is uitgevoerd met een inloopdouche, een dubbel wastafelmeubel en een toilet.

Door middel van praktische schuifdeuren kunnen de verschillende ruimten op een fraaie manier van elkaar worden afgesloten.

Tot slot beschikt de woning over een eigen berging, ideaal voor extra opslag en het stallen van fietsen.

KENMERKEN:
- bouwjaar: 1955;
- gelegen op eigen grond;
- gebruiksoppervlak wonen 75 m2, volgens de BBMI;
- energielabel C geldig tot 25-10-2033;
- 223/1.892 aandeel in een actieve VvE;
- VvE bijdrage € 178,40 per maand;
- saldo reservefonds VvE € 36.371,85 per 31-12-2025;
- MJOP 2025 - 2039 opgesteld;
- funderingsrisico indicator: geen verhoogd risico (A. B of C);
- niet-zelfbewoningsclausule van toepassing;
- asbestclausule van toepassing;
- vragenlijst niet aanwezig;
- oplevering kan snel;
- aanbiedingsvoorwaarden Dijkhuizen Makelaars van toepassing. Deze kunt u opvragen bij ons op kantoor.

Hoewel deze presentatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, kunnen aan de inhoud ervan geen rechten worden ontleend. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden of onvolledigheden in de vermelde informatie.

***

Koper heeft zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u zich niet laat vertegenwoordigen door een aankopende makelaar of kundig adviseur acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle van belang zijnde zaken te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Dijkhuizen Makelaars
Prins Bernhardlaan 187
2273 DP Voorburg
Tel: 070-3000138
E-mail: info@dijkhuizenmakelaars.nl

Adresgegevens

Adres	**2e De Carpentierstraat 198**
Postcode / plaats	**2595 HM 'S-GRAVENHAGE**
Provincie	**Zuid-Holland**

Locatie gegevens



Object gegevens

Soort appartement	**Portiekflat**
Bouwjaar	**1955**
Bouwperiode	
Permanente bewoning	**Ja**
Huidig gebruik	**Woonruimte**
Huidige bestemming	**Woonruimte**

Dijkhuizen Makelaars
Prins Bernhardlaan 187
2273 DP Voorburg
Tel: 070-3000138
E-mail: info@dijkhuizenmakelaars.nl

Maten object

Aantal kamers	**2**
Aantal slaapkamers	**1**
Volume	**246 m³**
Perceeloppervlakte	**0 m²**
Woonoppervlakte	**75 m²**
Woonkamer	**31 m²**

Details

Ligging object	**Aan rustige weg, In woonwijk**
Bijzonderheden	
Verwarming	**C.V.-Ketel**
Isolatie	**Dubbel glas**
Warmwater	**C.V.-Ketel**
Berging	**Box**
Kabel	**Ja**
Alarm	**Nee**
Zonwering	**Ja**

Tuin gegevens

Tuin	**geen tuin**
Tuin diepte	**cm**
Tuin breedte	**cm**
Achtertuin	**m²**
Ligging	
Kwaliteit	

Dijkhuizen Makelaars
Prins Bernhardlaan 187
2273 DP Voorburg
Tel: 070-3000138
E-mail: info@dijkhuizenmakelaars.nl

1e verdieping

Dijkhuizen Makelaars
Prins Bernhardlaan 187
2273 DP Voorburg
Tel: 070-3000138
E-mail: info@dijkhuizenmakelaars.nl





Dijkhuizen Makelaars
Prins Bernhardlaan 187
2273 DP Voorburg
Tel: 070-3000138
E-mail: info@dijkhuizenmakelaars.nl





Dijkhuizen Makelaars
Prins Bernhardlaan 187
2273 DP Voorburg
Tel: 070-3000138
E-mail: info@dijkhuizenmakelaars.nl





Dijkhuizen Makelaars
Prins Bernhardlaan 187
2273 DP Voorburg
Tel: 070-3000138
E-mail: info@dijkhuizenmakelaars.nl





Dijkhuizen Makelaars
Prins Bernhardlaan 187
2273 DP Voorburg
Tel: 070-3000138
E-mail: info@dijkhuizenmakelaars.nl





Dijkhuizen Makelaars
Prins Bernhardlaan 187
2273 DP Voorburg
Tel: 070-3000138
E-mail: info@dijkhuizenmakelaars.nl





Dijkhuizen Makelaars
Prins Bernhardlaan 187
2273 DP Voorburg
Tel: 070-3000138
E-mail: info@dijkhuizenmakelaars.nl





Dijkhuizen Makelaars
Prins Bernhardlaan 187
2273 DP Voorburg
Tel: 070-3000138
E-mail: info@dijkhuizenmakelaars.nl





Dijkhuizen Makelaars
Prins Bernhardlaan 187
2273 DP Voorburg
Tel: 070-3000138
E-mail: info@dijkhuizenmakelaars.nl





Dijkhuizen Makelaars
Prins Bernhardlaan 187
2273 DP Voorburg
Tel: 070-3000138
E-mail: info@dijkhuizenmakelaars.nl





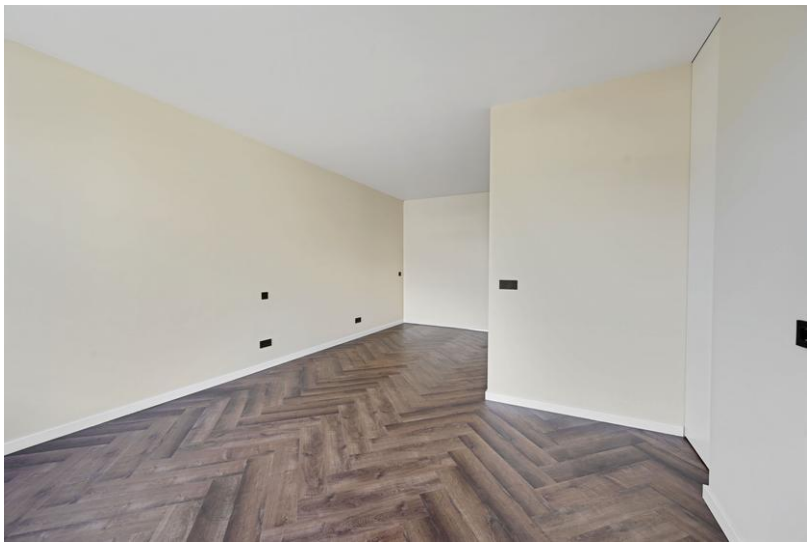
Dijkhuizen Makelaars
Prins Bernhardlaan 187
2273 DP Voorburg
Tel: 070-3000138
E-mail: info@dijkhuizenmakelaars.nl





Dijkhuizen Makelaars
Prins Bernhardlaan 187
2273 DP Voorburg
Tel: 070-3000138
E-mail: info@dijkhuizenmakelaars.nl





Dijkhuizen Makelaars
Prins Bernhardlaan 187
2273 DP Voorburg
Tel: 070-3000138
E-mail: info@dijkhuizenmakelaars.nl







Dijkhuizen Makelaars
Prins Bernhardlaan 187
2273 DP Voorburg
Tel: 070-3000138
E-mail: info@dijkhuizenmakelaars.nl





Dijkhuizen Makelaars
Prins Bernhardlaan 187
2273 DP Voorburg
Tel: 070-3000138
E-mail: info@dijkhuizenmakelaars.nl





Dijkhuizen Makelaars
Prins Bernhardlaan 187
2273 DP Voorburg
Tel: 070-3000138
E-mail: info@dijkhuizenmakelaars.nl





Dijkhuizen Makelaars
Prins Bernhardlaan 187
2273 DP Voorburg
Tel: 070-3000138
E-mail: info@dijkhuizenmakelaars.nl

