

Vraagprijs
€ 385.000 k.k.

PAPIERMAKERSERF 99, EERBEEK

GERT-JAN SCHOLTEN MAKELAARDIJ

Gert-Jan Scholten Makelaardij
TEL. 0313 - 65 24 25
info@gjsmakelaardij.nl
www.gjsmakelaardij.nl



Woonoppervlakte	: 107 m²
Perceeloppervlakte	: 202 m²
Inhoud	: 390 m³
Bouwjaar	: 1981
Soort woning	: eengezinswoning
Type woning	: hoekwoning
Aantal kamers	: 5
Aantal slaapkamers	: 3
Energielabel	: B

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Op zoek naar een verzorgde eindwoning in een groene gezinswijk, met een zonnige achtertuin en een overdekte veranda? Dan heten wij u van harte welkom aan de Papiermakerserf 99 in Eerbeek. Deze eindwoning heeft 107 m² woonoppervlakte en staat op een perceel van 202 m². De eigenaren hebben veel aandacht besteed aan de afwerking en de isolatie. Dat is terug te zien in het dubbel glas, de nageïsoleerde spouwmuren en een cv-ketel uit 2022.

Voor een echte belevingsindruk van de woning adviseren wij u om de video te bekijken, waarin u een rondleiding krijgt van onze makelaar Adam Hague.

De Papiermakerserf ligt in een rustige woonwijk met veel groen en grasvelden voor de woningen. Het is een echte gezinswijk, waar kinderen op straat kunnen spelen en u vanuit de woonkamer een oogje in het zeil houdt. Parkeren is eenvoudig: er ligt een parkeerterrein aan de straatzijde en ook aan de achterzijde van de woning. Via de nabijgelegen uitvalswegen richting de A50 en A1 bent u snel op weg naar Apeldoorn, Arnhem en verder. Treinstation Dieren is binnen 10 autominuten bereikbaar en treinstation Apeldoorn binnen twintig autominuten.

U komt de woning binnen via de entree met meterkast aan de voorzijde. De kleurrijke doorzonwoonkamer vormt het hart van de woning. Er is ruimte voor een grote loungebank. Dankzij de open opzet staat de eethoek centraal tussen de woonkamer en de keuken aan de achterzijde. De keuken in hoekopstelling heeft een landelijke uitstraling die goed past bij een Veluws dorp als Eerbeek, en u kijkt er uit over de achtertuin. In de woonkamer bevindt zich een sierhaard. Omdat er een dubbelwandig geïsoleerd rookkanaal aanwezig is, kunt u deze als houtkachel gebruiken. Vanuit de woonkamer is ook een bergkast bereikbaar. Aan de achterzijde ligt een hal met het toilet, de trapopgang en een deur naar de tuin.

De trap komt uit op de overloop, waar ook een bergkast is. Op de eerste verdieping liggen drie slaapkamers en de badkamer. De hoofdslaapkamer is ruim, biedt plaats aan een groot bed en een kast en heeft een airco-unit. Ook de tweede slaapkamer is ruim. Deze kamer ligt aan de zonzijde en heeft rolluiken, waardoor de temperatuur in de zomer aangenaam blijft. De derde, kleinere slaapkamer kunt u gebruiken als kinderkamer of werkkamer. De badkamer aan de achterzijde heeft een douche en een dubbele wastafel. De tweede verdieping heeft 21 m² woonoppervlakte en kunt u afhankelijk van uw woonwensen inrichten als extra slaapkamer.

De zonnige achtertuin is onderhoudsarm aangelegd. Direct achter de gevel is ruimte voor een eettafel, en verderop in de tuin staat een overdekte veranda. In de zomermaanden zit u daar in de schaduw, en op andere momenten is het een uitnodigende plek om te loungen. Bij de woning hoort daarnaast een externe berging van 8 m².
De woning is voorzien van zonnepanelen, dubbel glas en nageïsoleerde spouwmuren. Het huidige energielabel B is vastgesteld voordat de woning werd verduurzaamd. De verbeteringen die daarna zijn doorgevoerd, zijn in dit label nog niet meegenomen.

Kortom, een verzorgde eindwoning met 107 m² woonoppervlakte op een perceel van 202 m², in een groene gezinswijk met ruime parkeergelegenheid. Bent u nou enthousiast over de woning? Neem dan contact op met uw dorpsmakelaar.

WORDT DIT JOUW WONING?



Loenenseweg 121, Eerbeek Brummen


























Loenenseweg 121, Eerbeek Brummen







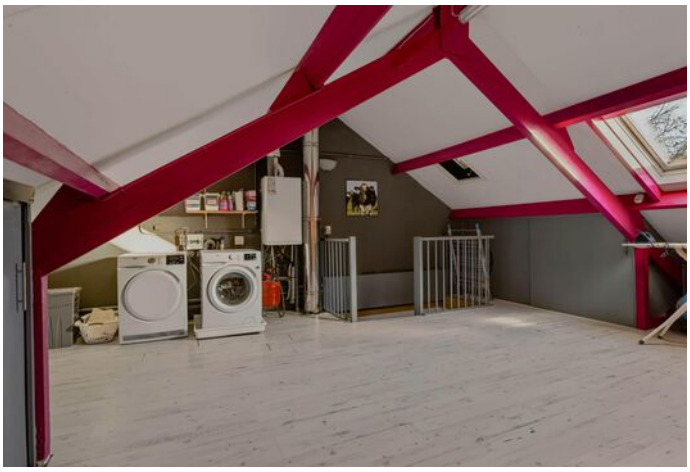




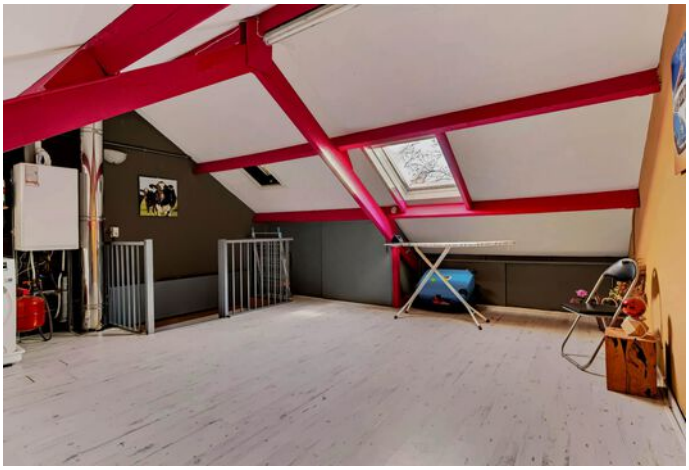








Loenenseweg 121, Eerbeek Brummen



















Loenenseweg 121, Eerbeek Brummen









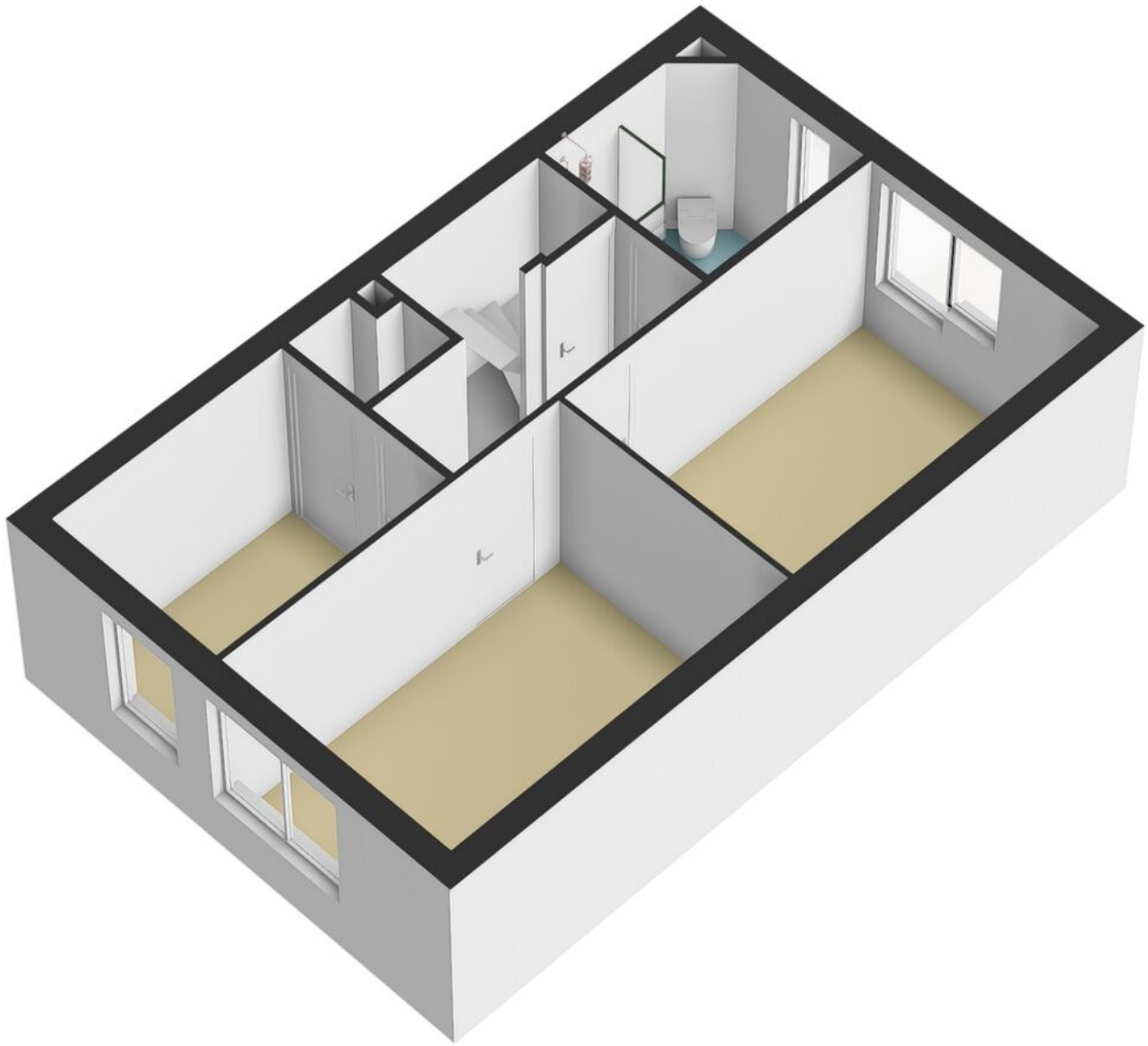
PLATTEGROND

Papiermakerserf 99 te Eerbeek
1e verdieping



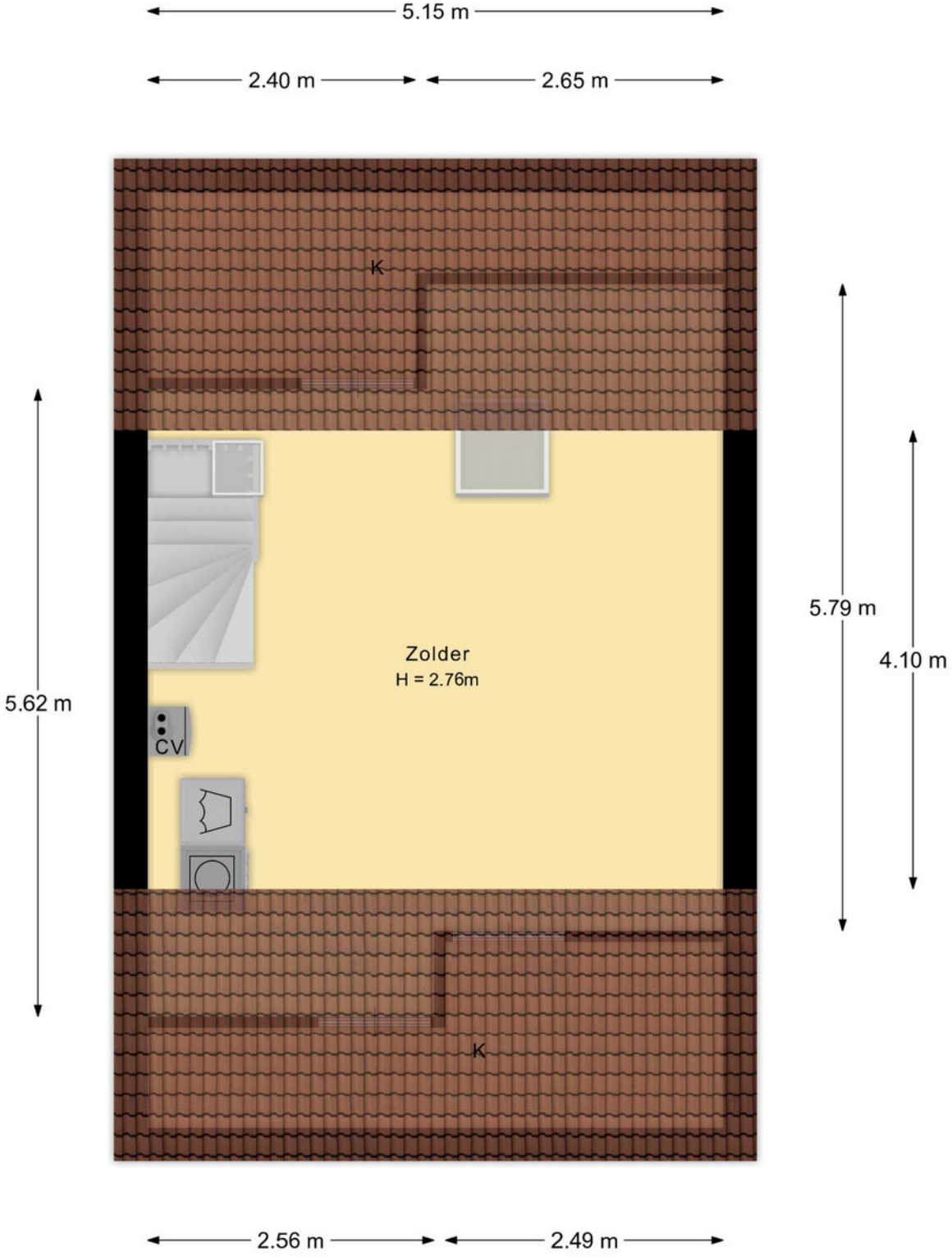
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



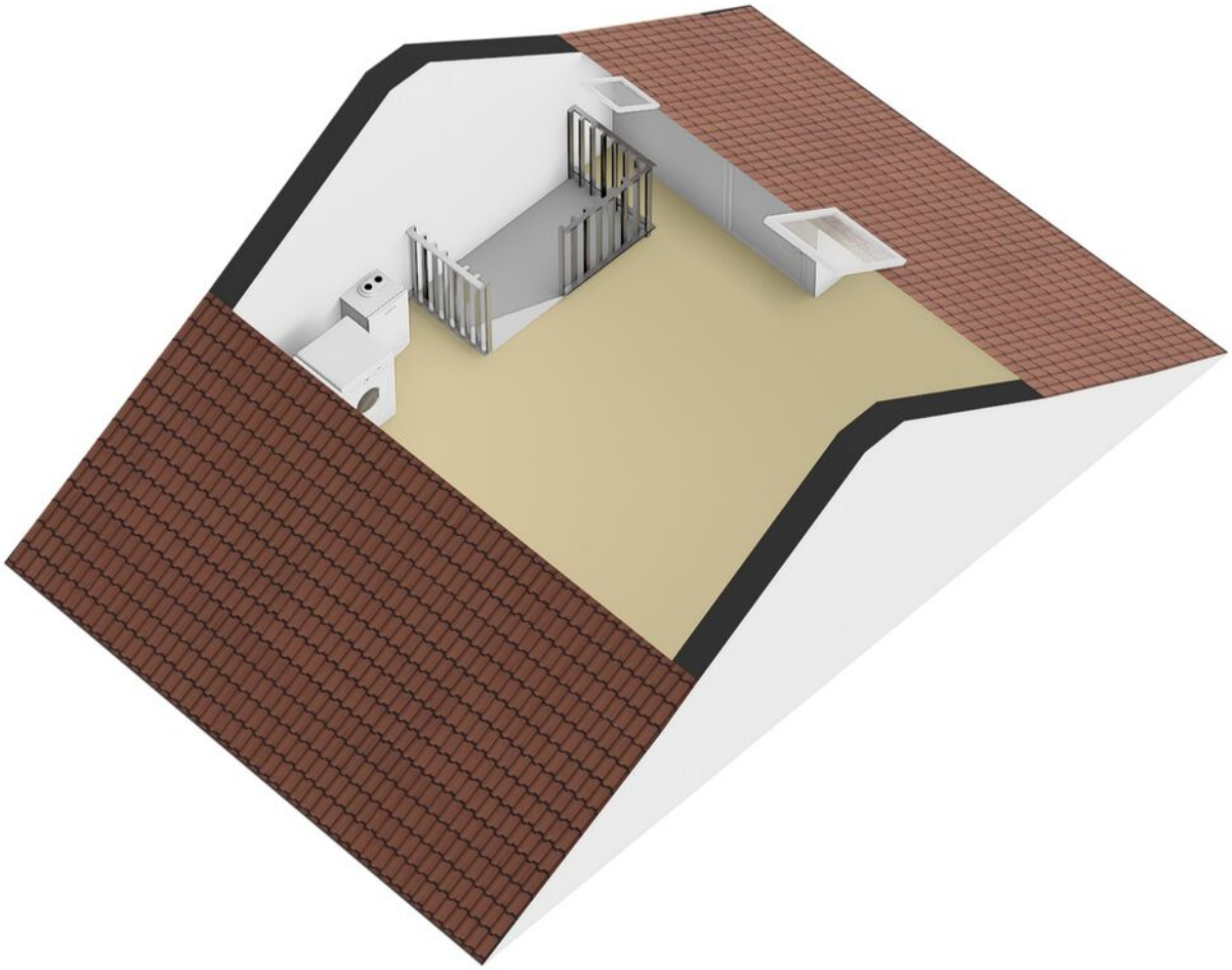
PLATTEGROND

Papiermakerserf 99 te Eerbeek
2e verdieping



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

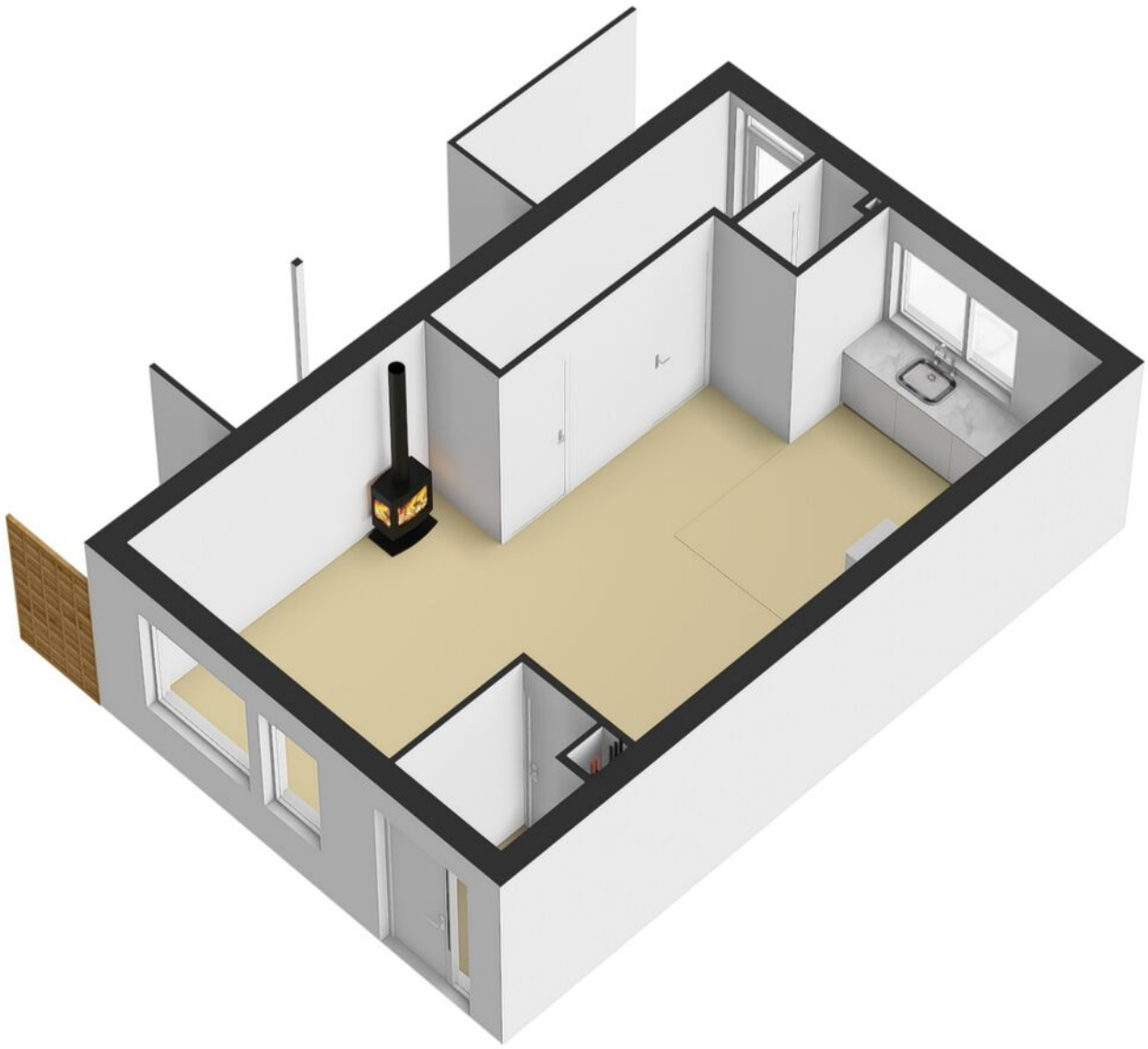


PLATTEGROND



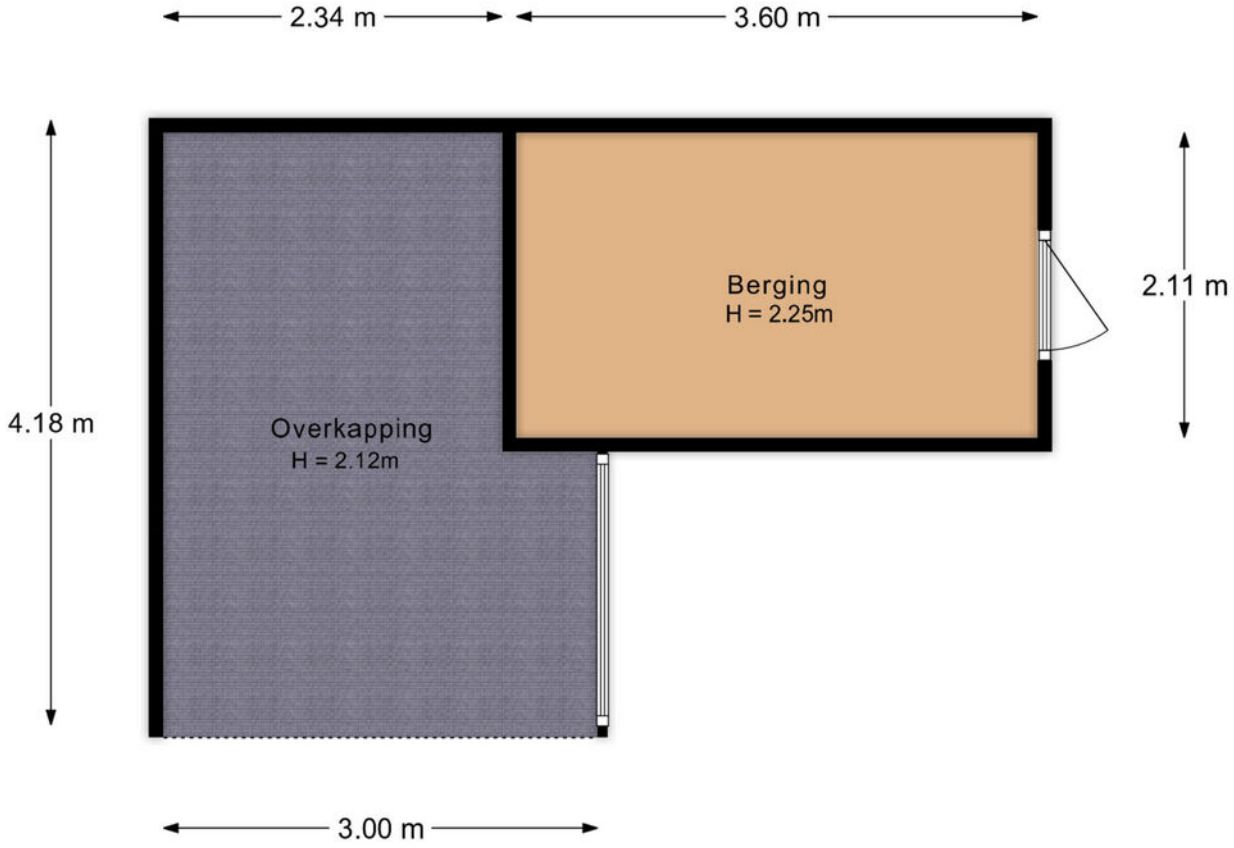
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



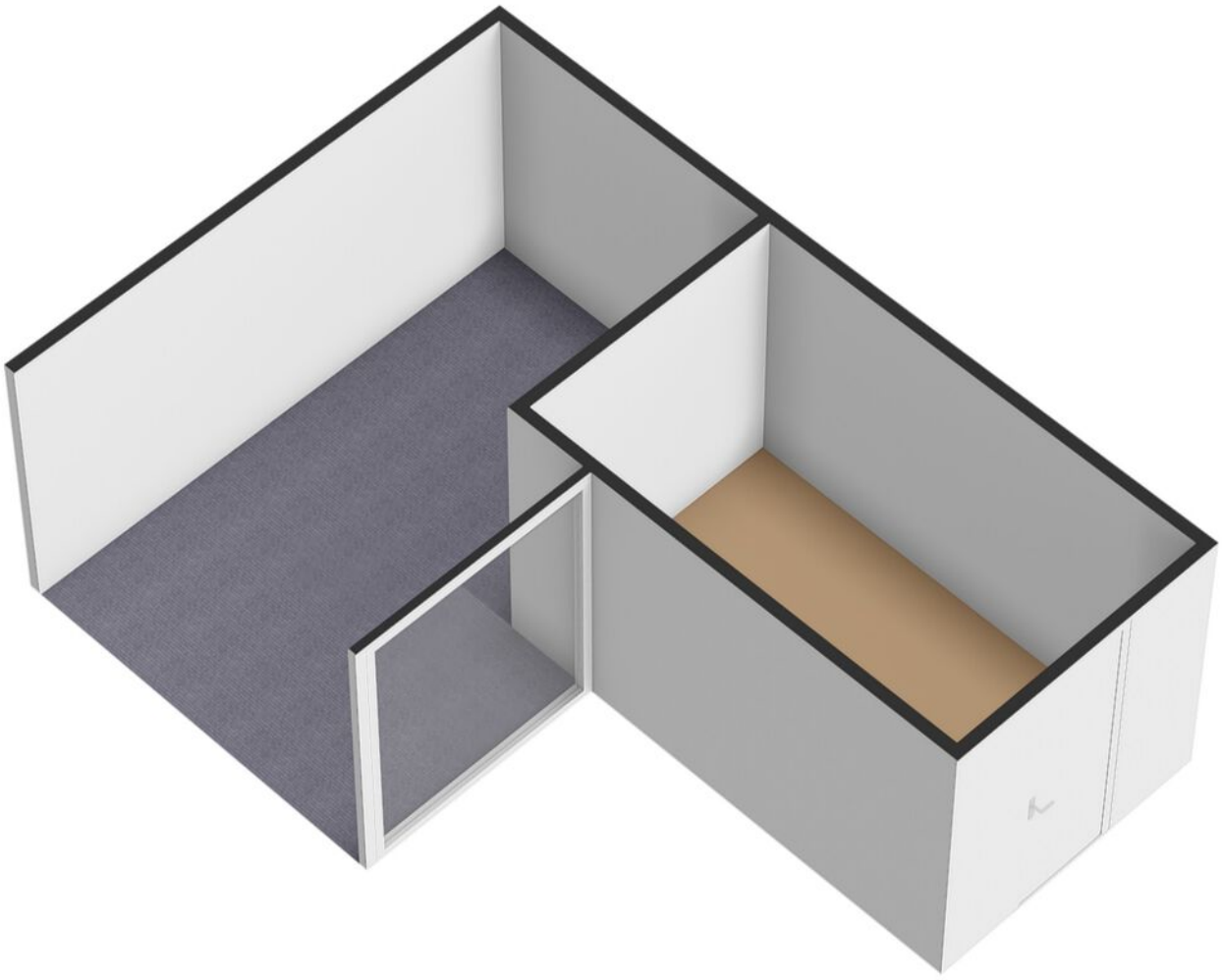
PLATTEGROND

Papiermakerserf 99 te Eerbeek
Berging



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

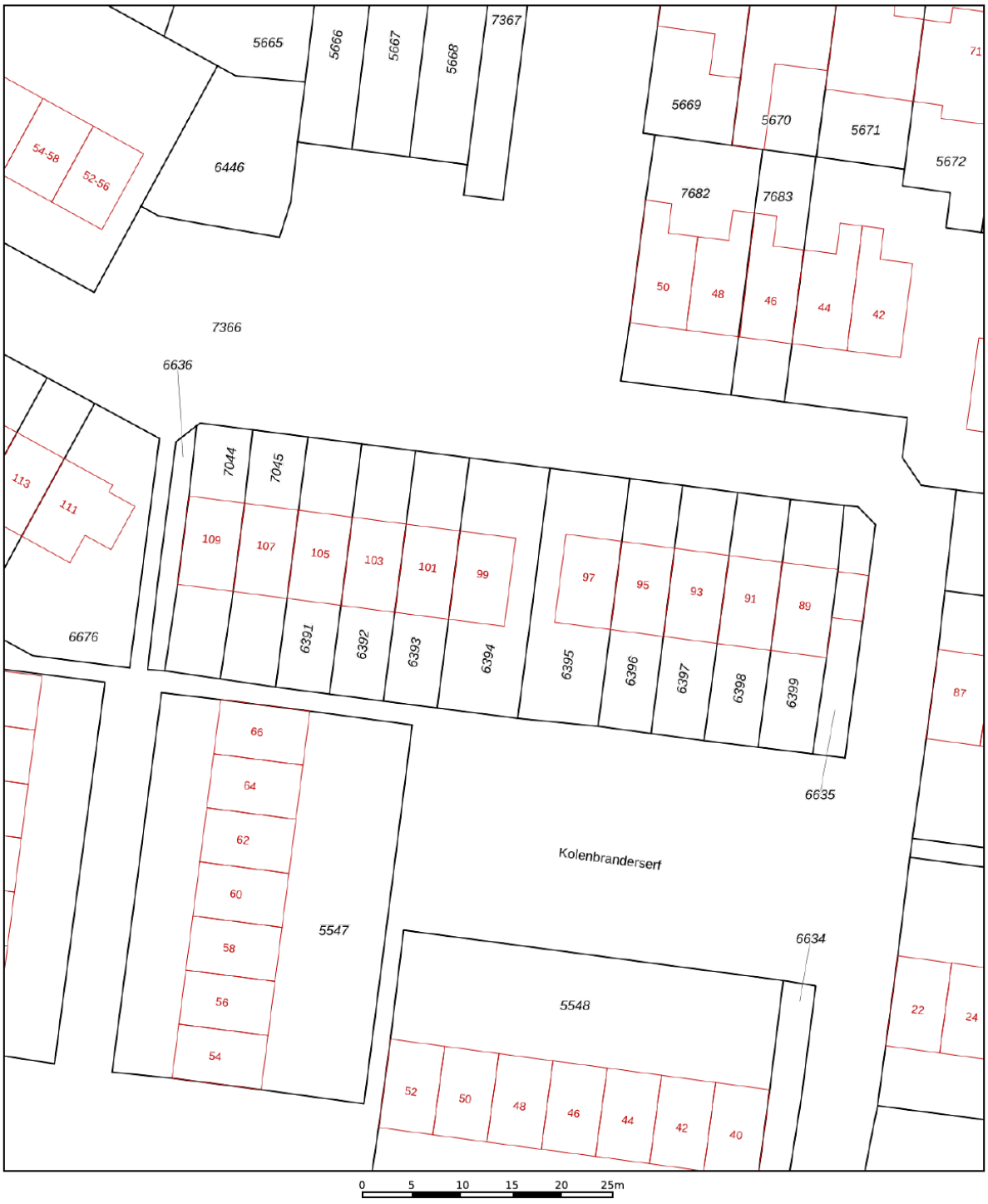
PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: 123



12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Hall
Sectie	E
Perceel	6394

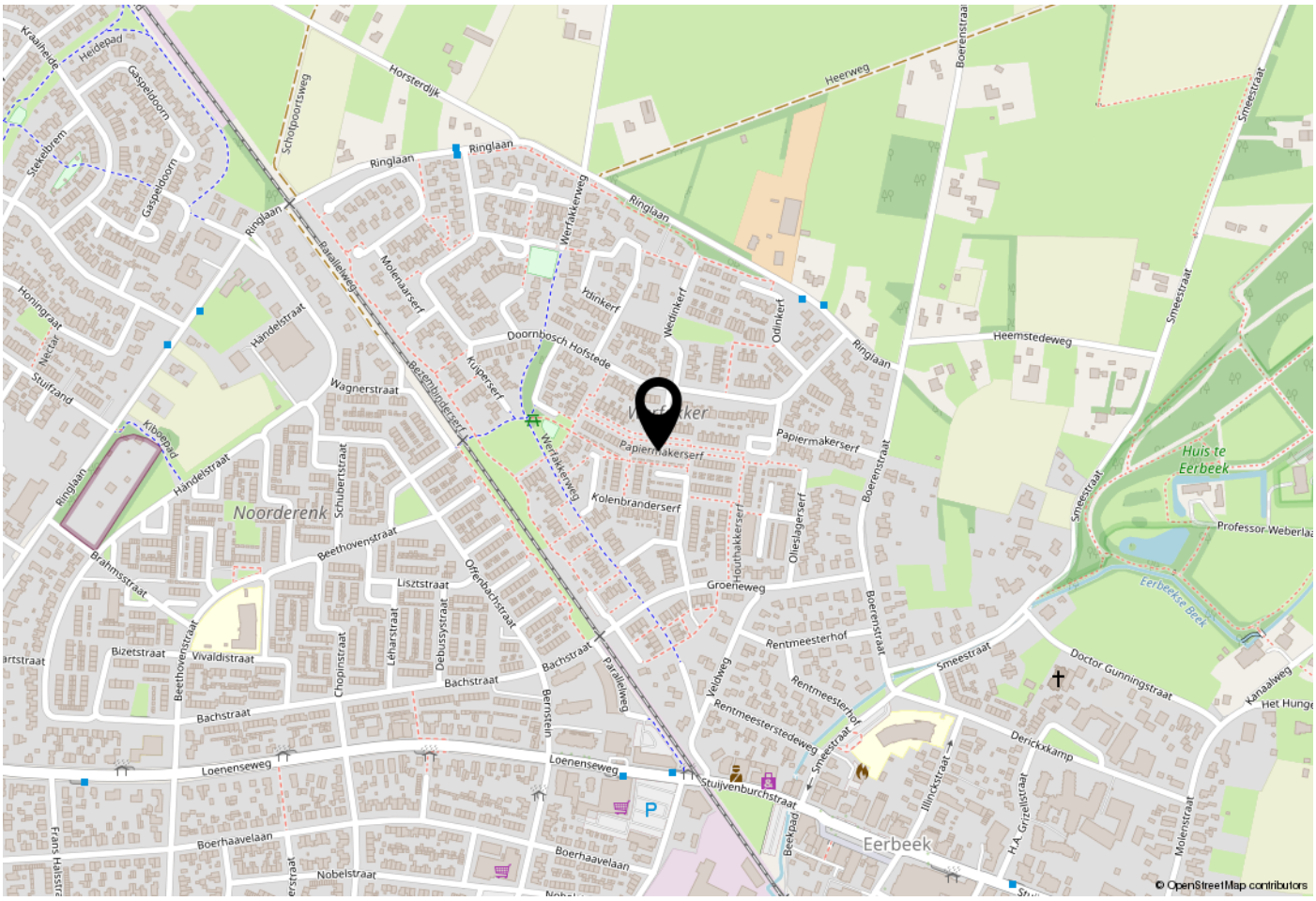
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

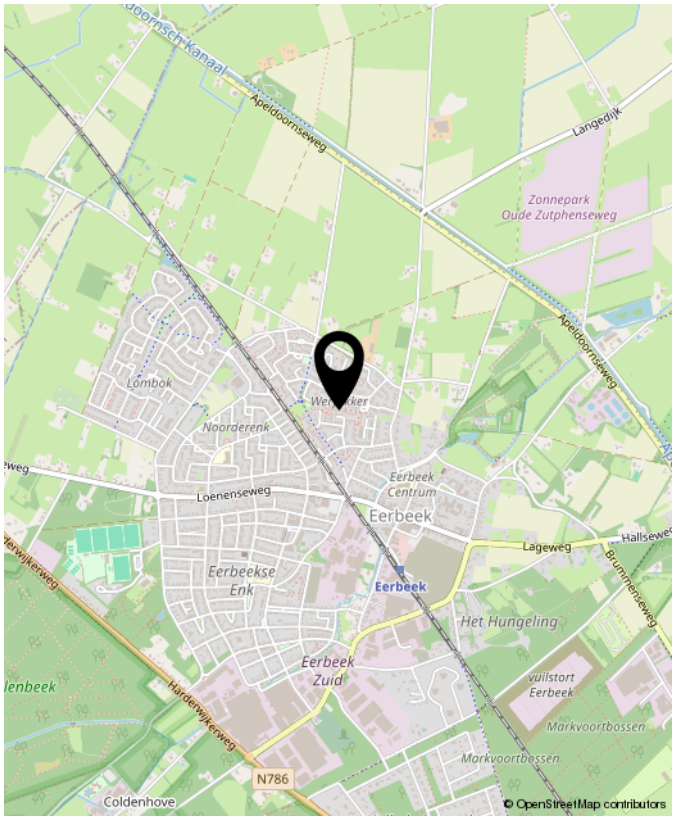
kadaster

Loenenseweg 121, Eerbeek Brummen

LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?





OVER GERT-JAN SCHOLTEN MAKELAARDIJ

Gert-Jan Scholten Makelaardij is een jonge en dynamische makelaardij die sinds 2015 gevestigd is aan de Loenenseweg 121 in Eerbeek. De makelaardij is opgericht door Gert-Jan Scholten vanwege zijn passie voor het vak van makelaar.

Wij bewerken de woningmarkt op een vernieuwende en onderscheidende manier hetgeen inhoudt dat wij het anders doen dan onze collega's. Wie wil er nou niet zichtbaar zijn in ons grote 1,75 meter Led scherm aan de drukste toegangsweg van Eerbeek?
Heeft u al eens een kijkje genomen op onze website ikstagraagvooraan.nl/eerbeek? Via deze site schrijven veel woningzoekers zich bij ons in. Misschien hebben wij de koper van uw woning ook al. Doe daar uw voordeel mee!

Nieuwsgierig naar onze pro-actieve werkwijze? Wij komen graag gratis en vrijblijvend bij u op de koffie om erover te praten.

GERT-JAN SCHOLTEN MAKELAARDIJ

Gert-Jan Scholten Makelaardij
Loenenseweg 121
6961 CP Eerbeek
Brummen

TEL. 0313 - 65 24 25
info@gjsmakelaardij.nl
www.gjsmakelaardij.nl



INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!

Gert-Jan Scholten Makelaardij
Loenenseweg 121
6961 CP
Eerbeek Brummen

TEL.
0313 - 65 24 25
info@gjsmakelaardij.nl
www.gjsmakelaardij.nl

GERT-JAN SCHOLTEN MAKELAARDIJ