CAPELLE AAN DEN IJSSEL

Filosofentuin 51

van herk makelaars



te koop

Vraagprijs

€ 529.500,- k.k.



Jouw makelaar

Maak kennis met de makelaar in Capelle aan den IJssel

Niet een huis, maar een thuis. Dat is waar we bij Van Herk Makelaars Capelle aan den IJssel dagelijks voor gaan.

Al ruim 50 jaar zijn we een begrip in Zuid-Holland. Zo wonen wij in het gebied waar wij domineren. Deze regio kent daarom weinig geheimen voor ons. De combinatie van jarenlange ervaring, ons vermogen goed te kunnen luisteren en een persoonlijke aanpak, heeft gezorgd voor vele contacten. Dit kan voor jou leiden tot verrassende kansen.



Mirthe Balk

NVM Makelaar

06 58 85 67 68
mbalk@vanherk.nl

van herk makelaars

Omschrijving›

WONEN AAN HET WATER MET EEN HEERLIJKE ACHTERTUIN, EEN EIGEN GARAGE EN VOLOP WOONCOMFORT! DEZE SFEERVOLLE 2-ONDER-1-KAPWONING IN DE GELIEFDE TUINENBUURT BESCHIKT OVER EEN LICHTE WOONKAMER MET HOUTKACHEL, EEN VERNIEUWDE BADKAMER, TWEE SLAAPKAMERS EN EEN RUIME ZOLDERVERDIEPING. MET 10 EIGEN ZONNEPANELEN, AIRCONDITIONING EN EEN PRACHTIGE LIGGING AAN HET WATER IS DIT EEN WONING WAAR U ZICH DIRECT THUIS ZULT VOELEN!

Bent u op zoek naar een fijne gezinswoning met karakter, comfort en een prachtige buitenruimte? Dan is Filosofentuin 51 absoluut een bezichtiging waard! Deze goed onderhouden 2-onder-1-kapwoning combineert een warme en sfeervolle uitstraling met diverse moderne voorzieningen.

Ook op het gebied van comfort is er de afgelopen jaren het nodige vernieuwd. Zo beschikt de woning over tien zonnepanelen uit 2022, is er in mei 2026 airconditioning geplaatst in de woonkamer en een slaapkamer en zijn de kozijnen begin 2026 geschilderd.

INDELING:
Begane grond:
Ruime voortuin waar het mogelijk is om de auto te parkeren. Tevens is er nog en praktische fietsenberging en houthok aanwezig. Via de verzorgde voortuin bereikt u de entree van de woning en is er toegang tot de inpandige garage. De hal geeft toegang tot de toiletruimte, de trapopgang naar de eerste verdieping en de woonkamer.

De woonkamer is een heerlijke plek om thuis te komen! De fraaie vloer, houtkachel en de warme kleuraccenten geven de ruimte een sfeervolle en uitnodigende uitstraling. De grote raampartijen aan de achterzijde zorgen voor veel natuurlijk licht en bieden een prachtig uitzicht op de groene achtertuin.

Aan de achterzijde van de woonkamer bevindt zich het eetgedeelte. Hier is volop ruimte voor een gezellige eettafel waar u met familie en vrienden uitgebreid kunt dineren. De keuken bevindt zich aan de voorzijde van



Omschrijving

de woning en is uitgevoerd in een warme houtkleurige opstelling. De keuken beschikt over diverse apparatuur, waaronder een kookplaat, afzuigkap, vaatwasser en oven. Daarnaast is er voldoende werk- en kastruimte aanwezig. Dankzij het raam aan de voorzijde geniet u ook tijdens het koken van prettig natuurlijk daglicht.

Vanuit de woonkamer en eetkamer heeft u middels een schuifpui toegang tot de achtertuin, waardoor binnen en buiten op een natuurlijke manier met elkaar verbonden zijn.

Eerste verdieping:
Via de trap bereikt u de overloop op de eerste verdieping. Vanaf hier heeft u toegang tot twee ruime slaapkamers en de badkamer.

De hoofdslaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning. Deze kamer is ruim opgezet en biedt voldoende plaats voor een tweepersoonsbed en een kledingkast. Daarnaast is deze kamer in mei 2026 voorzien van airconditioning, wat zorgt voor extra comfort tijdens warme zomerdagen. De tweede slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning. De ruimte is uitstekend geschikt als kinder-, logeer- of werkkamer en beschikt over een prettige lichtinval.

De badkamer is vernieuwd en vormt een van de mooie pluspunten van deze woning! De ruimte is modern afgewerkt met grote grijze wand- en vloertegels en beschikt over een ruime inloopdouche met glazen douchewand, een stijlvol wastafelmeubel met opzetkom en een toilet. De combinatie van de donkere tegels, warme houtaccenten en moderne sanitaire voorzieningen geeft de badkamer een luxe en eigentijdse uitstraling.

Tweede verdieping:
Via de vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Deze verdieping is momenteel ingericht als één slaapkamer met bergruimte en plaats voor de wasmachine en droger. Dankzij de aanwezige dakramen valt er natuurlijk daglicht naar binnen. De ruimte biedt verschillende mogelijkheden en kan naar eigen wens worden ingericht, bijvoorbeeld als werk-, hobby- of logeerruimte. Ook bestaat de mogelijkheid om de indeling aan te passen en eventueel een extra slaapkamer te realiseren, afhankelijk van de benodigde voorzieningen. Daarnaast is er extra bergruimte aanwezig onder de schuine dakvlakken.

HEERLIJKE ACHTERTUIN AAN HET WATER:
Een van de absolute pluspunten van deze woning is de prachtige achtertuin, gelegen op het zuidwesten en direct grenzend aan het water. De tuin is sfeervol ingericht met bestrating, groenvoorzieningen en verschillende zitplekken. Dankzij de gunstige ligging kunt u hier volop genieten van de zon. De groene omgeving en de ligging aan het water zorgen bovendien voor een heerlijk gevoel van rust en privacy. Achter in de tuin bevindt zich een gezellige overkapping met ruimte voor een grote eettafel. Dit is de ideale plek om tijdens de warmere maanden uitgebreid buiten te eten of met vrienden en familie te genieten van lange zomeravonden. Ook het aanwezige zonnescherm biedt uitkomst wanneer u liever even in de schaduw zit.

Het uitzicht over het water en de groene oevers maakt deze buitenruimte extra bijzonder. Hier kunt u iedere dag genieten van een ontspannen en natuurlijke omgeving, gewoon vanuit uw eigen achtertuin!

GARAGE EN PARKEREN OP EIGEN TERREIN:
Bij de woning behoort een aangebouwde garage, die zowel vanaf de voorzijde als

Omschrijving

via de tuin bereikbaar is. Deze ruimte biedt volop mogelijkheden voor het parkeren van een auto, het stallen van fietsen of het opbergen van gereedschap en andere spullen. Daarnaast beschikt de woning over parkeergelegenheid op eigen terrein. De voortuin en oprit zijn recent opnieuw opgehoogd en sluiten netjes aan op het straatniveau. Hierdoor kunt u uw auto's gemakkelijk op eigen terrein parkeren en hoeft u niet op zoek naar een parkeerplaats in de straat.

LIGGING EN OMGEVING:
Filosofentuin 51 is gelegen in de rustige en groene Tuinenbuurt in Capelle aan den IJssel. Deze geliefde woonomgeving kenmerkt zich door de prettige woonstraten, de vele groenvoorzieningen en de gunstige ligging nabij diverse dagelijkse voorzieningen. Voor uw dagelijkse boodschappen zijn verschillende winkels en supermarkten gemakkelijk bereikbaar. Ook winkelcentrum Alexandrium, scholen, sportvoorzieningen en gezondheidscentra bevinden zich op korte afstand. De bereikbaarheid is uitstekend. NS-station Capelle Schollevaar en diverse andere openbaarvervoersverbindingen liggen in de omgeving. Met de auto bereikt u eenvoudig de uitvalswegen richting Rotterdam, Nieuwerkerk aan den IJssel en de A16 en A20.

BIJZONDERHEDEN:
- Sfeervolle 2-onder-1-kapwoning met garage in de geliefde Tuinenbuurt;
- Bouwjaar 1984;
- Energielabel A, geldig tot en met 05-06-2036;
- Ruime en lichte woonkamer;
- Sfeervolle houtkachel;
- Half open keuken met diverse apparatuur;
- Twee slaapkamers op de eerste verdieping;
- Moderne, vernieuwde badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en toilet;
- Ruime tweede verdieping met mogelijkheden voor een andere indeling;
- Extra bergruimte op de vliering;
- Tien zonnepanelen uit 2022, volledig in eigendom;
- Airconditioning in de woonkamer en hoofdslaapkamer, geplaatst in mei 2026;
- Schilderwerk van de kozijnen begin 2026 uitgevoerd;
- Heerlijke achtertuin op het zuidwesten, direct gelegen aan het water;
- Sfeervolle overkapping met ruimte voor een gezellige eethoek;
- Aangebouwde garage en parkeergelegenheid op eigen terrein;
- Voortuin en oprit recent opnieuw opgehoogd;
- Verwarming en warm water middels stadsverwarming;
- Rustige ligging nabij winkels, scholen en openbaar vervoer;
- Het Schollebos, de Zevenhuizerplas en recreatiegebied Hitland op korte afstand;
- Goede bereikbaarheid richting Rotterdam en diverse uitvalswegen;
- Oplevering in overleg.

KORTOM: EEN SFEERVOLLE EN GOED ONDERHOUDEN 2-ONDER-1-KAPWONING MET EEN PRACHTIGE TUIN AAN HET WATER, EEN EIGEN GARAGE EN DIVERSE MODERNE VOORZIENINGEN. EEN HEERLIJKE PLEK VOOR WIE RUST, RUIMTE EN COMFORT WIL COMBINEREN!
Bent u enthousiast geworden over Filosofentuin 51? Dat begrijpen wij maar al te goed! Neem daarom snel contact op met Van Herk Makelaars voor het plannen van een bezichtiging. Wij laten u deze bijzondere woning graag persoonlijk zien!

INTERESSE? MAAK DAN SNEL EEN AFSPRAAK!
Ons advies is om bij het kopen van uw nieuwe woning uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee te nemen.

Omschrijving

TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

KOOPOVEREENKOMST PAS RECHTSGELDIG NA ONDERTEKENING

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een ondertekende koopovereenkomst.

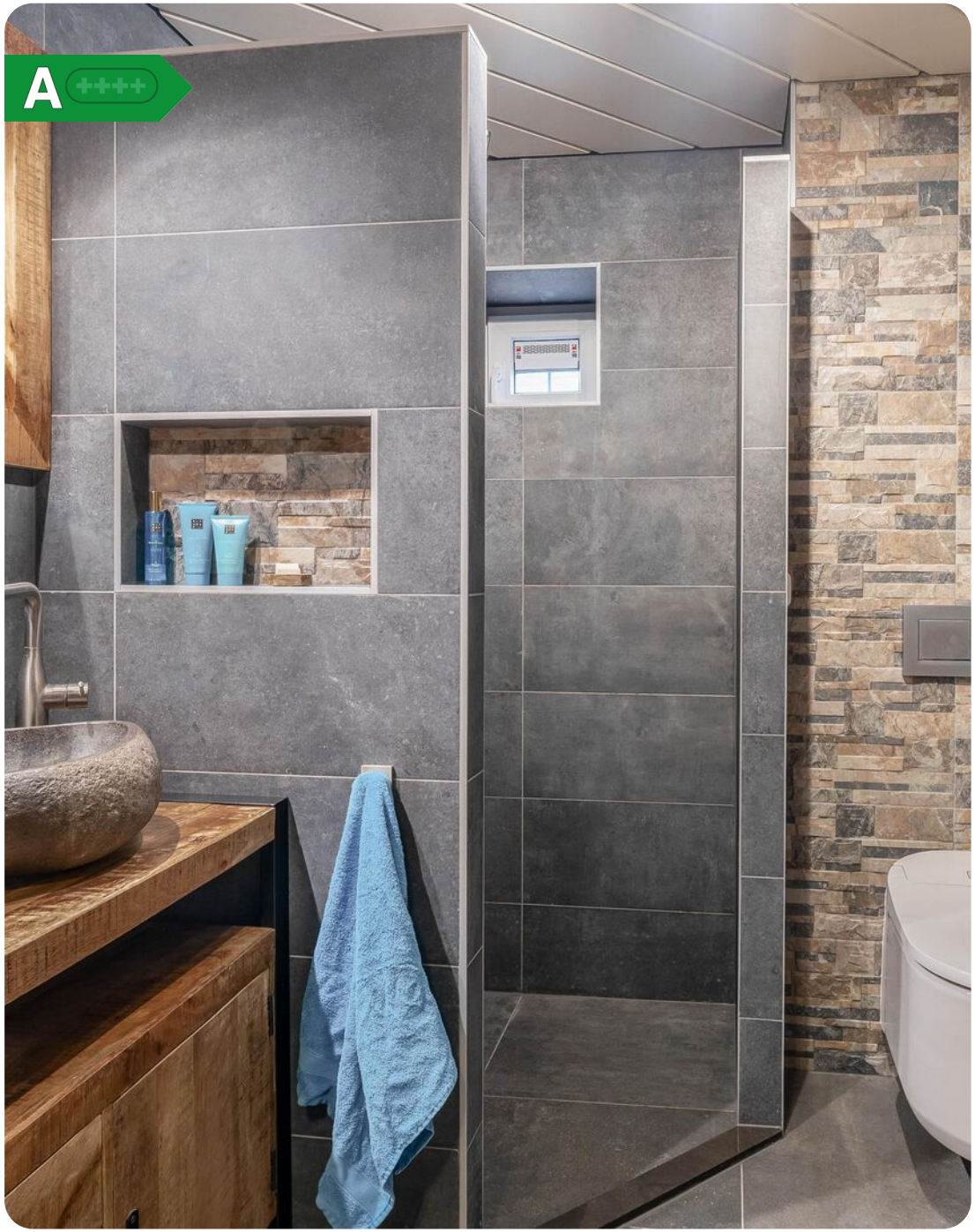
DISCLAIMER

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Woonoppervlakte	Bouwjaar	Slaapkamers	Perceeloppervlakte
118 m²	1984	3	164 m²

Soort	eengezinswoning
Type	geschakelde 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	4
Woonoppervlakte	118 m²
Perceeloppervlakte	164 m²
Inhoud	477 m³
Bouwjaar	1984
Tuin	zuidoost
Verwarming	stadsverwarming, houtkachel
Isolatie	dubbel glas



van herk makelaars









van herk makelaars











van herk makelaars





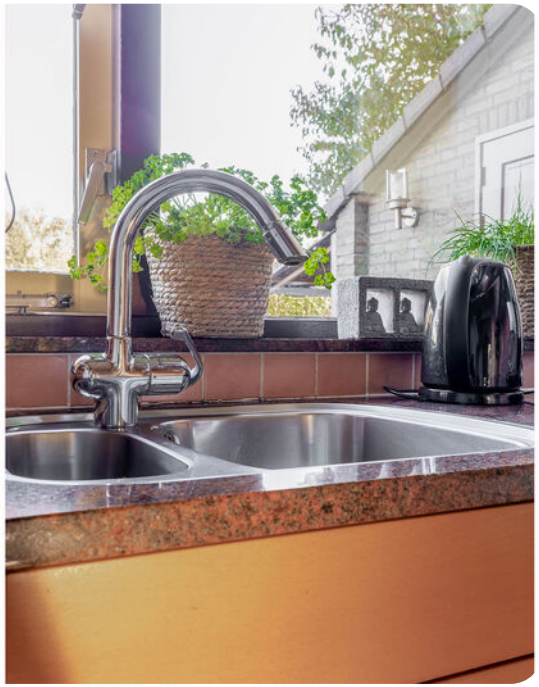




van herk makelaars







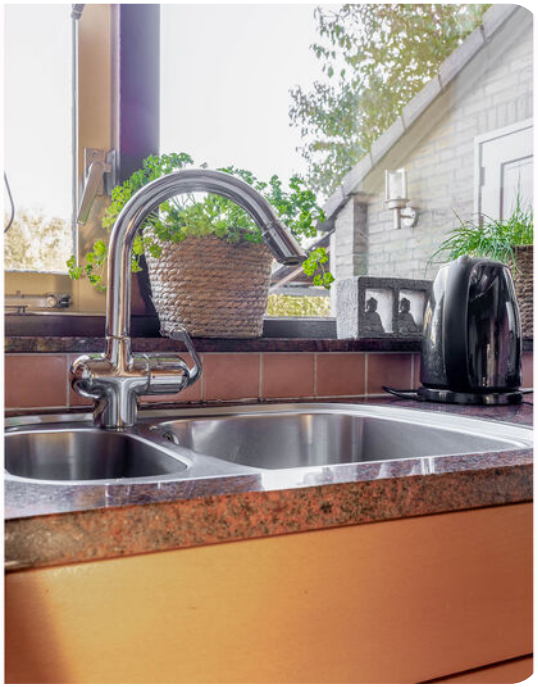






van herk makelaars









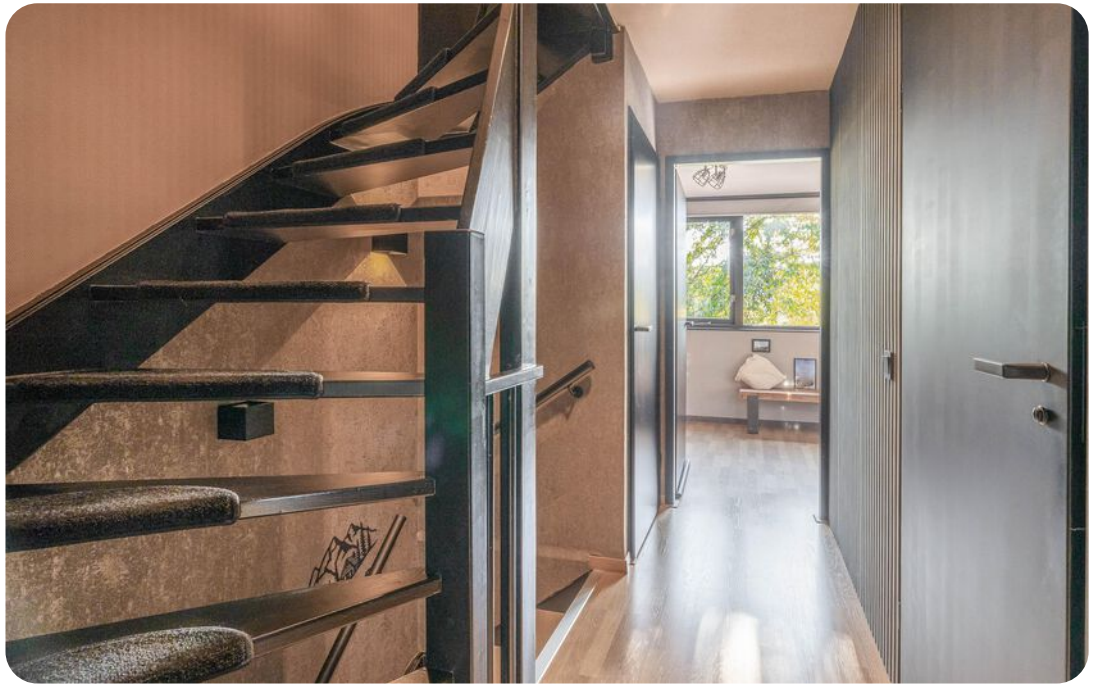


van herk makelaars









van herk makelaars



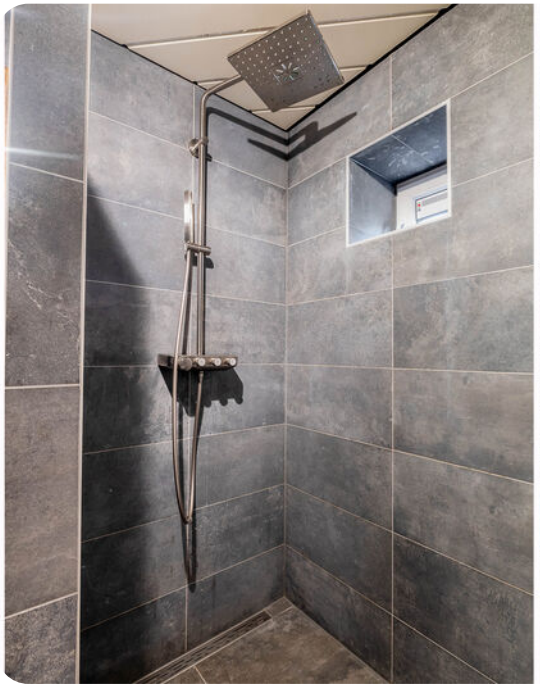


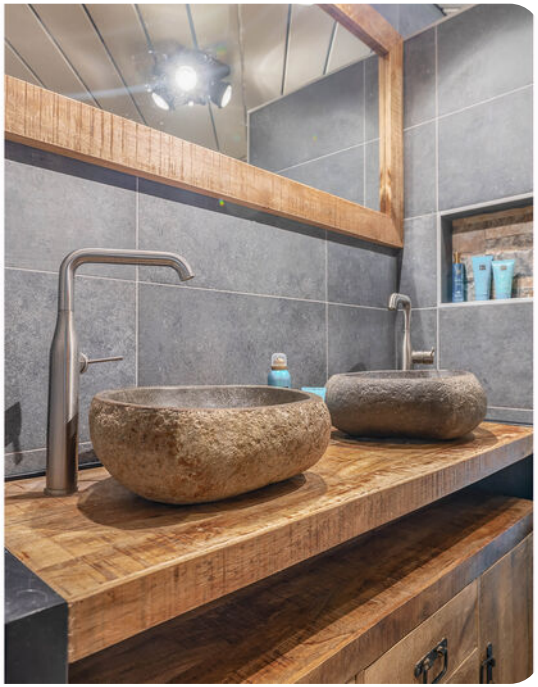




van herk makelaars











van herk makelaars









van herk makelaars









van herk makelaars







Virtueel›bezichtigen›

Klik op onderstaande iPad, of ga naar onze website (vanherk.nl), voor het bekijken van de woningvideo.





van›herk makelaars›

Kadastrale›gegevens›

Adres
Filosofentuin 51

Postcode/plaats
2908 XA CAPELLE AAN DEN IJSSEL

Sectie/perceel
Sectie D, nummer 2399

Kadastraal eigendom
Volle eigendom

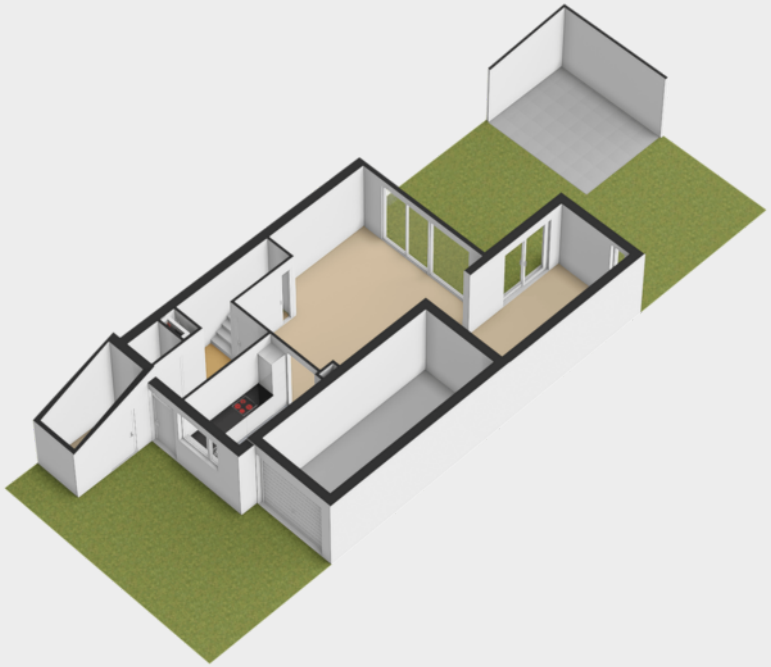
Perceelppervlakte
164 m²



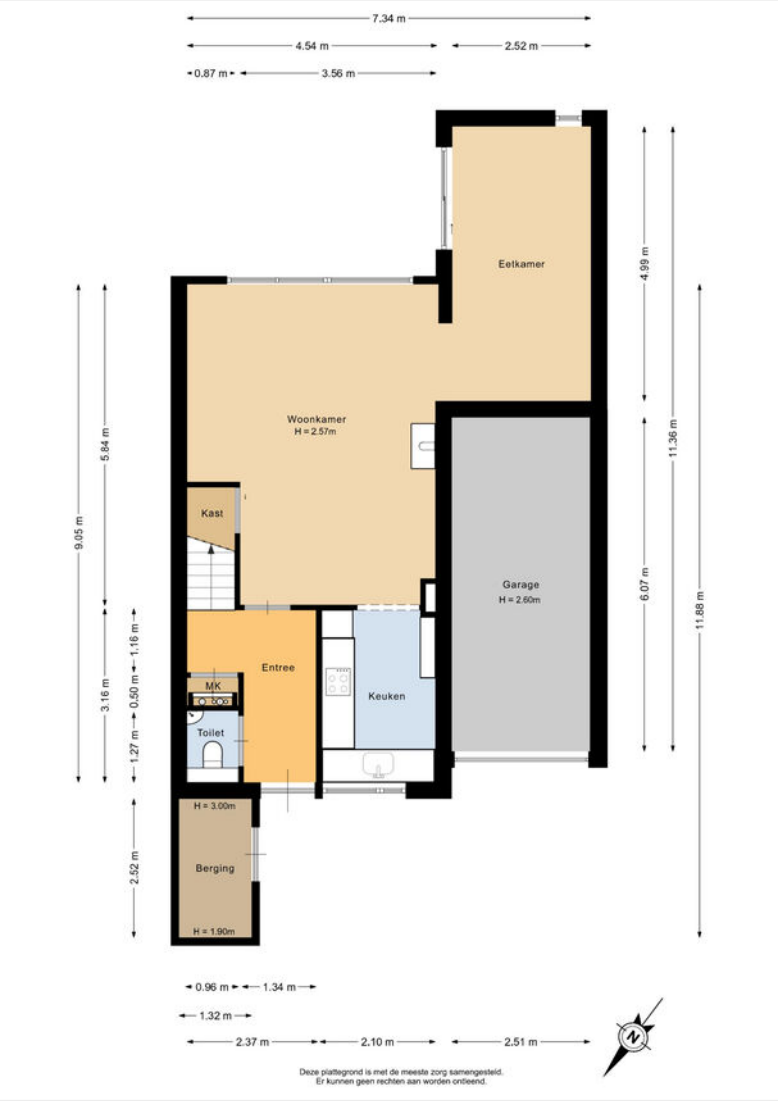
van›herk makelaars›

Plattegrond›





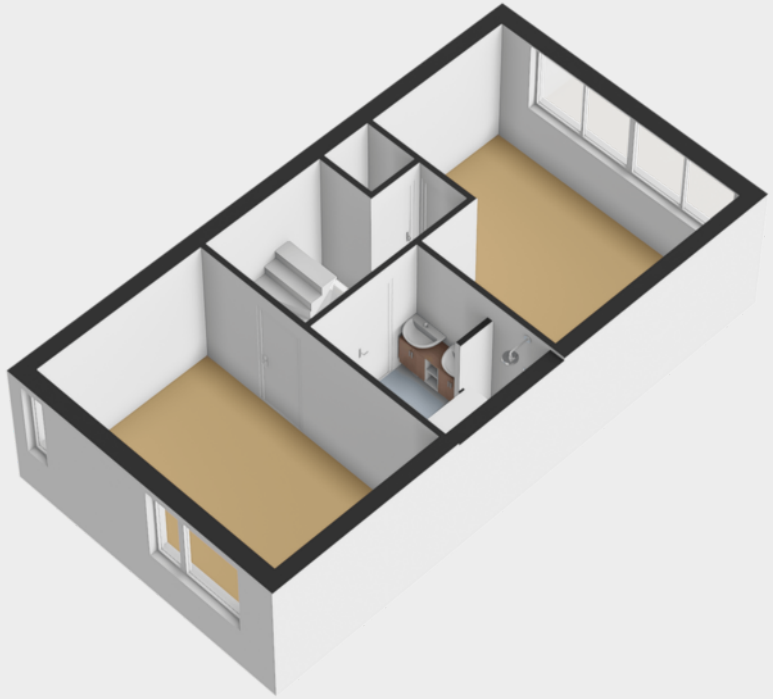
Plattegrond



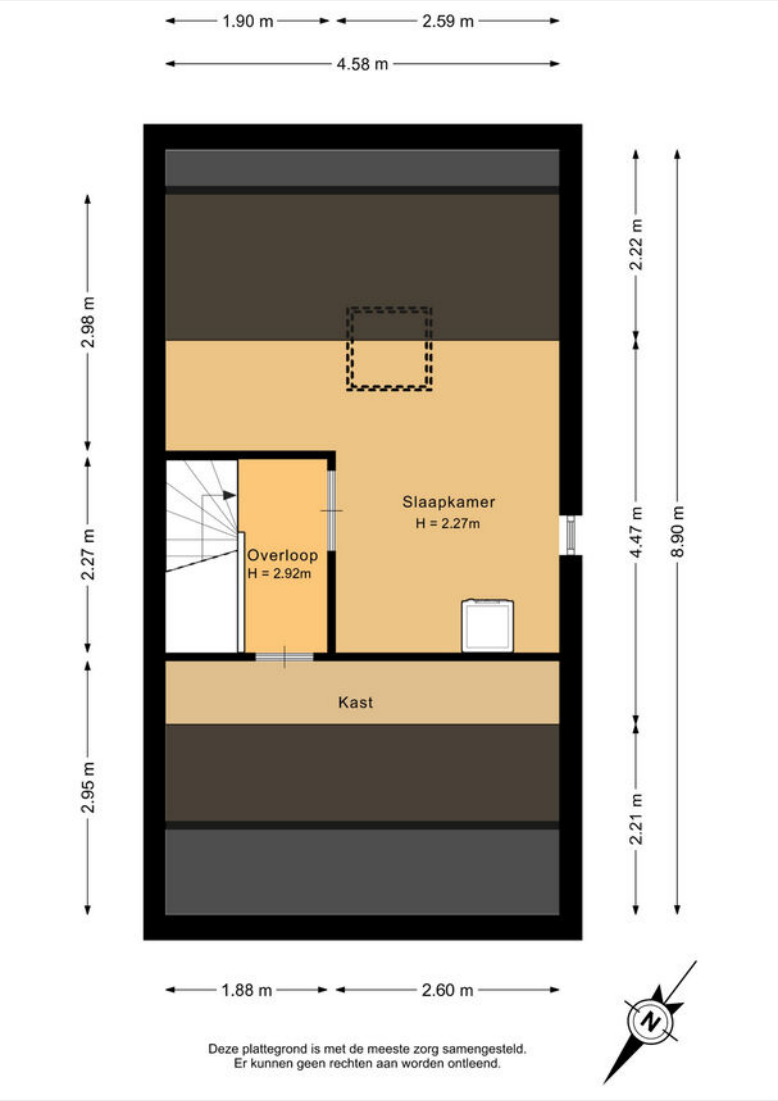


Plattegrond



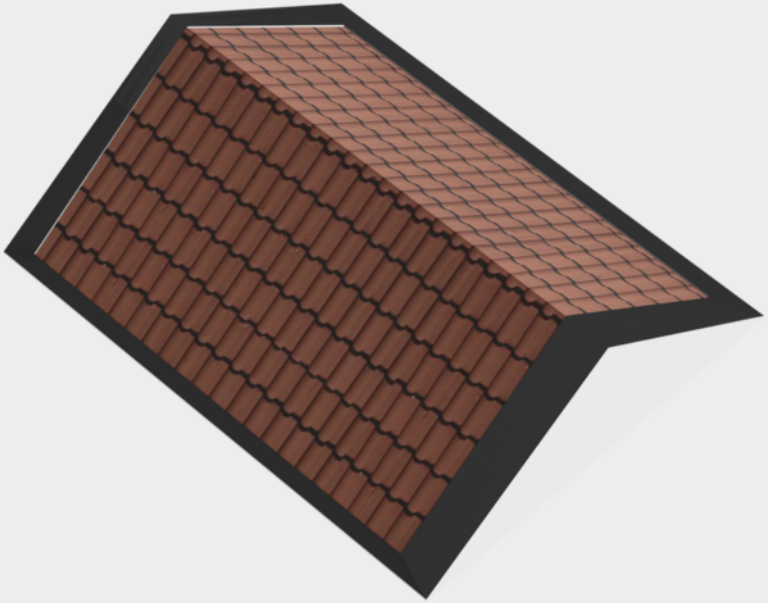


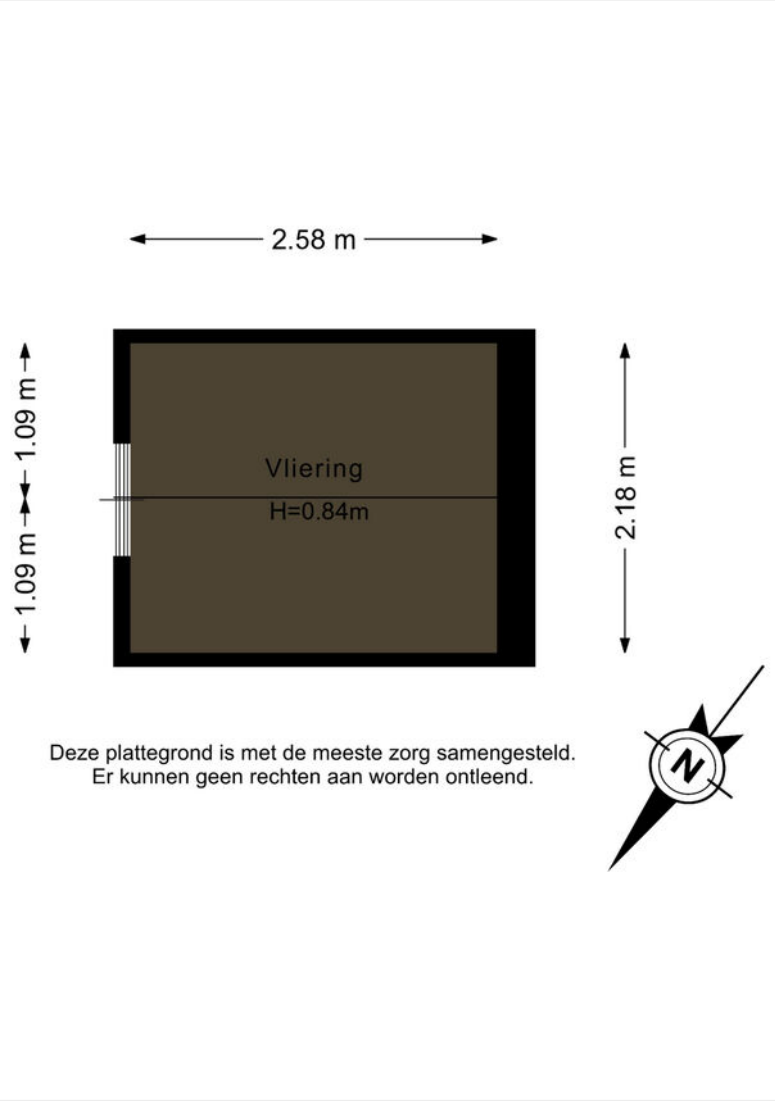
Plattegrond





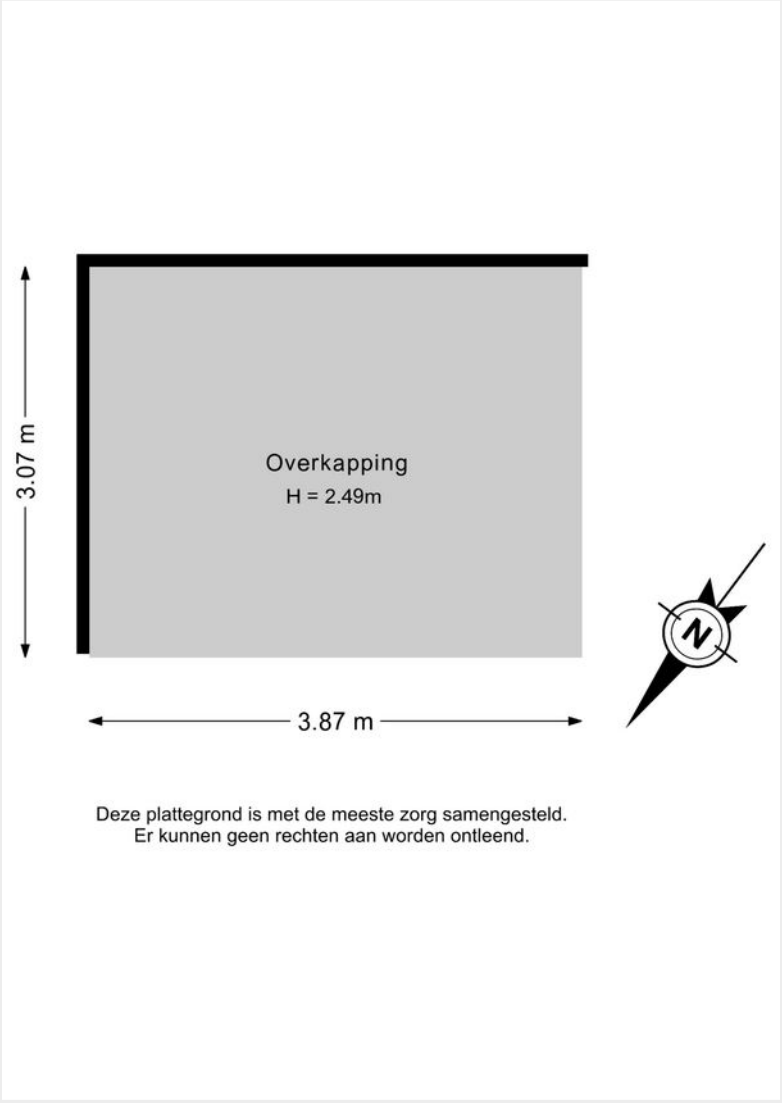
Plattegrond



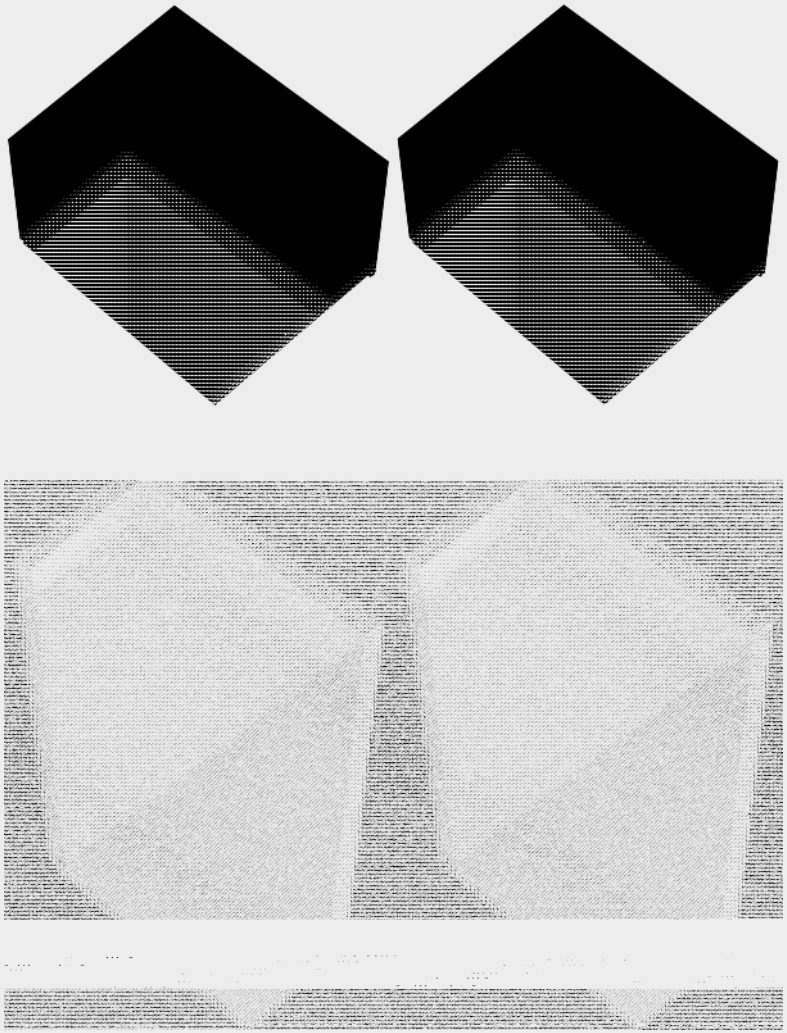


van herk makelaars

Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

van herk makelaars

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

van herk makelaars

Aankoopbegeleiding›

Wij nemen de aankoop van jouw droomhuis uit handen
In een krappe huizenmarkt moet je slim kunnen handelen. Onze makelaars zijn gespecialiseerd in de aankoop van woningen in de gehele regio en vergroten jouw kans op succes. Wij begeleiden je bij het vinden van jouw droomhuis en houden rekening met jouw wensen en budget. Samen met jou gaan we de woning bekijken, vullen bestaande gegevens aan met extra informatie die voor jou relevant is en geven je vervolgens een eerlijk advies over de reële waarde van het huis. Hierna kunnen wij een bod voor je uitbrengen en de onderhandeling -in nauw overleg met jou- begeleiden met als doel dat je de woning koopt voor een verantwoorde prijs.

Wij ontzorgen je tijdens het hele aankoopproces en helpen je tijdens alle stappen van het aankopen van een woning. Daar komt vaak meer bij kijken dan in eerste instantie verwacht. Zo krijgt je onder andere te maken met een onderzoeksplicht, de juridische stukken, energielabel, een bouwkundige keuring en bij appartementen met een VvE.

Wij handelen volledig in jouw belang:
- Veel kennis van de lokale markt
- Adviseren over slimme aanpassingen zoals een verbouwing of verduurzaming die de waarde van je huis op den duur kunnen verhogen
- Veel kennis van vaak voorkomende gebreken
- Behoeden je in het proces voor eventuele juridische haken en ogen. Hebben een beroeps- en bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering
- Beschikken over allerlei tools en een rijke database, waardoor ze precies weten wat een huis echt waard is
- Houden het hoofd koel en zorgen ervoor dat je niet te veel betaalt en de beste keuzes maakt
- Nemen bij aankoop alle complexe documentatie uit handen en zorgen dat alles perfect geregeld wordt



van›herk makelaars›

Ook verkopen?›

Ook jouw huis goed verkopen?
Juist nu is het moment om jouw huis te verkopen. Ook in deze huizenmarkt blijft verhuizen een ingrijpende gebeurtenis waarvoor veel geregeld moet worden. Als ervaren makelaars regelen we het complete verkoopproces goed en snel. Zoals succesvol onderhandelen voor de beste verkoopprijs. Een goed begin van jouw toekomst.

Thuis in jouw straat
Grote kans dat we jouw koper al kennen. Met lokale vestigingen verspreid over Zuid-Holland en jarenlange makelaarservaring zijn we ook in jouw buurt bekend. Het verkoopproces kent voor ons ook geen geheimen. Omdat de focus van onze makelaars op klanttevredenheid ligt, denken we altijd met je mee en gaan wij voor jouw toekomst. Of het nu gaat om promotie op Funda, lastige belastingregels of de onderhandeling voor de best haalbare prijs. Zo haal je maximaal resultaat met de verkoop van jouw huis.

Wij kennen de waarde van jouw huis
Benieuwd wat jouw huis zal opbrengen? Misschien zit er meer in dan je denkt. Onze makelaars weten de waarde van jouw huis en komen je dat graag vertellen. Zo kom je te weten wat een reële vraagprijs is. Met die waardevolle informatie kun je echt gaan denken aan jouw toekomst.

Neem contact op met onze vestiging:

Van Herk Makelaars
Fluiterlaan 421
2903 HN Capelle aan den IJssel

010 258 2900
capelle@vanherk.nl



Extra›informatie›

Hypotheekadvies
Een eigen huis kopen of een hypotheek oversluiten is een belangrijke financiële beslissing. Deskundig en goed hypotheekadvies is daarbij belangrijk. Ook hiervoor kunt u bij ons terecht bij onze aangesloten hypotheekadviseurs.

Oriëntatiegesprek
Het hypotheekadvies begint met een inventarisatie van uw persoonlijke gegevens en wensen. Zaken die we hierin meenemen zijn:

- Inventarisatie van uw wensen en mogelijkheden conform de Wet financieel toezicht.
- Opstellen van uw profiel conform de Wet financieel toezicht.
- Het maken van de eerste berekeningen met o.a. toetsing maximale hypotheek conform de Gedragscode van het Contactorgaan Hypothecair Financiers.
- Mogelijkheden Nationale Hypotheek Garantie bespreken.
- Mogelijkheden Starterslening bespreken.
- Afstemming beloningswijze en indicatie kosten.

Huis taxeren
Voor een individuele woningfinanciering is een gedegen taxatie erg belangrijk. Al onze taxaties voldoen aan de strenge normen van het NRVT en worden verwerkt bij het NWWI (het Nederlands Woning Waarde Instituut). Zij controleren het proces dat daaraan vooraf gaat. Waaronder een nauwkeurig omgevingsonderzoek en een gedegen onderbouwing van de waarde, aangetoond met tenminste drie relevante referenties.

Pas na controle en goedkeuring door het NWWI, zal een geldinstelling de taxatie veelal als volwaardig aanvaarden. Van Herk Makelaars heeft NRVT gecertificeerde makelaars en aangesloten bij het NWWI en gemachtigd om volgens de vereiste standaard te taxeren. Voor ons werk berekenen wij een vaste prijs.



van›herk makelaars›

Ons team

Benieuwd wat wij voor jou kunnen betekenen? Neem nu contact met ons op!

010 258 2900
capelle@vanherk.nl
vanherk.nl



Melvin Klop

Mede-eigenaar | NVM Register Makelaar

06 31 91 38 04
mklop@vanherk.nl



Desley van Dorp

NVM Makelaar

06 11 73 07 08
dvandorpk@vanherk.nl



Mirthe Balk

NVM Makelaar

06 58 85 67 68
mbalk@vanherk.nl



Julian Perdijk

Vastgoedadviseur

06 10 42 46 20
jperdijk@vanherk.nl



Daan van Woerkens

Vastgoedadviseur

06 20 89 80 95
dvanwoerkens@vanherk.nl



Iris Franken

Commercieel Binnendienst Medewerker

010 258 2900
capelle@vanherk.nl



Zoë Struik

Commercieel Binnendienst Medewerker

010 258 2900
capelle@vanherk.nl



Yara Wuijsman

Commercieel Binnendienst Medewerker

010 258 2900
capelle@vanherk.nl



Xandra Bek

Excellent/NVM Registermakelaar-taxateur

06 53 63 49 09
xbek@vanherk.nl

van herk makelaars

Disclaimer›

1. Bezichtiging uitsluitend na afspraak met de makelaar.

2. Zodra er overeenstemming is bereikt over de koopsom, de opleveringsdatum en alle overige voorwaarden, zal er een koopakte worden opgemaakt conform het NVM-model.

3. Indien een financieringsvoorbehoud wordt gevraagd en door verkoper wordt geaccepteerd, geldt dit voor een periode van circa 4 weken.

4. Indien van toepassing zal de zgn. ouderdomsclausule in de koopakte worden opgenomen: Koper verklaart ermee bekend te zijn dat deze woning (en bijgebouwen) meer dan 20 jaar oud zijn, wat inhoudt dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Verkoper staat niet in voor de fundering, vloeren, de leidingen van elektriciteit, water en gas, de riolering en de afwezigheid van doorslaand en/of optrekkend vocht. Bouwkundige gebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 6.3. (van de koopakte) omschreven (woon) gebruik en met ingang van de datum van de eigendomsoverdracht vrijwaart koper de verkoper voor bekende en onbekende, zichtbare en onzichtbare gebreken.

5. Oplevering: in de huidige staat met alle daarbij behorende rechten, aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken (voorzover bij de verkopende partij niet bekend), heersende en lijdende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en vrij van hypotheken, beslagen en inschrijvingen daarvan. Baten en lasten worden door de notaris naar rato verrekend per de datum van de eigendomsoverdracht.

6. Waarborgsom/ bankgarantie: tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen wordt door koper bij ondertekening van de koopakte een waarborgsom gestort bij de notaris ten bedrage van 10 % van de koopsom. In plaats van de waarborgsom kan koper een schriftelijke bankgarantie stellen, mits deze bankgarantie onvoorwaardelijk is afgegeven door een in Nederland gevestigde bankinstelling.

7. Plattegronden, tekeningen en schetsen: De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

8. Het risico t.a.v. eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging komt -al dan niet na een uitgevoerd grond- en/of grondwateronderzoek- met ingang van de datum van de eigendomsoverdracht voor rekening van koper met vrijwaring daarvan voor verkoper.

9. Er kan sprake zijn van roerend goed waarbij het fiscaal van belang is dat partijen overeenstemming bereiken over de splitsing van de koopsom.

10. Rechtsgeldige koopovereenkomst pas na ondertekening.
Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkopers en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop.

van›herk makelaars›

Disclaimer›

Er is pas sprake van rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Dit betekent dat verkoper uit juridisch oogpunt kan ingaan op het voorstel van partij 2. Er bestaan voor de verkoper drie mogelijkheden:

I Verkoper zet zijn handtekening onder de koopovereenkomst met u als koper en gaat niet in op het bod van partij 2.

II Verkoper stelt u op de hoogte van de nieuwe gegadigde, partij 2. Over de hoogte en de voorwaarden van het voorstel van partij 2 worden aan u geen mededelingen gedaan. Vervolgens geeft verkoper u en partij 2 de gelegenheid om een nieuw bod uit te brengen binnen een nader te bepalen termijn. Daarna beslist verkoper welk bod hij accepteert dan wel met welke partij hij verder in onderhandeling treedt.

III Verkoper neemt afscheid van u. Verkoper treedt in onderhandeling met partij 2 dan wel accepteert het bod van partij 2.

N.B. Genoemde hoofdlijnen hebben niet de strekking uitputtend te zijn; al naar gelang de situatie vereist, kunnen door verkoper voorwaarden worden toegevoegd. Ook kan het nodig zijn genoemde hoofdlijnen nader uit te werken in de koopakte/akte van levering.

Bij het samenstellen van deze brochure zijn we nauwkeurig te werk gegaan, aan onjuistheden en/of onvolkomenheden kunt u echter geen rechten ontlenen.



van›herk makelaars›

van herk makelaars

Contactgegevens

010 258 29 00
capelle@vanherk.nl
vanherk.nl

NVM