

Frans Halsstraat 33, 1132 TB Volendam

Vraagprijs € 669.000,00 kosten koper







Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl
www.steur.nl

Omschrijving

Frans Halsstraat 33, 1132 TB Volendam

Ruimte, comfort en een heerlijke ligging! Deze flink uitgebouwde hoekwoning heeft het allemaal!

Aan de Frans Halsstraat 33 in Volendam is deze prachtige, uitstekend onderhouden en luxe afgewerkte hoekwoning in de verkoop gekomen. En wat een ruimte biedt deze woning! Met maar liefst 159 m² woonoppervlak op een perceel van 200 m² is er aan leefruimte absoluut geen gebrek.

De woning beschikt over een royale, flink uitgebouwde woonkamer met zijerker, een brede en diepe aanbouw met moderne hoekkeuken en praktische bijkeuken/berging, vier ruime slaapkamers en een heerlijk zonnig dakterras van maar liefst 36 m² met volop privacy. Ook buiten is het goed toeven, met een ruime betonnen achtertuin en een zonnige ligging op het zuidwesten.

De afwerking en het onderhoud zijn uitstekend. Bovendien is de woning voorzien van diverse extra's, waaronder rolluiken en vloerverwarming (hal, toilet, keuken, berging en badkamer).

Kortom: een woning waar je eigenlijk alleen nog je eigen persoonlijke touch aan hoeft te geven!

Ook de ligging is ideaal. De woning bevindt zich aan een rustige, kindvriendelijke straat zonder doorgaand verkeer en met voldoende parkeergelegenheid. Diverse speelveldjes liggen in de directe omgeving en ook basisscholen, de VOMAR supermarkt, zwembad De Waterdam, sportvoorzieningen en het natuurpark zijn op loopafstand bereikbaar.

Indeling

Begane grond:
Entree, ruime hal met meterkast en een modern en luxe betegelde toiletruimte met wandcloset en fonteintje. Vanuit de hal kom je in de royale, uitgebouwde woonkamer van circa 57 m², voorzien van een sfeervolle zijerker en openslaande deuren naar het op het zuidwesten gelegen achtererf. Via de poort aan de zijkant is de tuin eveneens bereikbaar. Op het achtererf staat een vrijstaande houten berging.

In de brede aanbouw bevindt zich de moderne en luxe hoekkeuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur. Aansluitend kom je in de ruime bijkeuken/berging met praktische schuifkastenwand en een loopdeur naar het achtererf.

Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl
www.steur.nl

Eerste verdieping:
Overloop met trapopgang naar de tweede verdieping, drie ruime slaapkamers en de badkamer. De royale slaapkamer aan de achterzijde is bovendien aan de zijkant uitgebouwd, wat zorgt voor extra veel ruimte.

De moderne en luxe betegelde badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, inloopdouche, dubbel wastafelmeubel, wandcloset, designradiator en comfortabele vloerverwarming.

Tweede verdieping:
Overloop en een ruime zolderkamer met volop kastruimte. Een ideale vierde slaapkamer, maar uiteraard ook uitstekend te gebruiken als thuiswerkplek, hobbyruimte of chillkamer. Vanuit deze kamer heb je direct toegang tot het heerlijke, zonnig gelegen dakterras van circa 36 m². Een fantastische plek om in alle rust en privacy van de zon te genieten!

Ben jij op zoek naar een ruime, comfortabele en uitstekend onderhouden woning op een fijne, kindvriendelijke locatie? Dan is dit er absoluut één om te komen bekijken!

Bel ons voor een bezichtiging. We laten je deze prachtige hoekwoning met veel plezier zien!

Vraagprijs € 669.000,00 kosten koper

Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl
www.steur.nl

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Hoekwoning
Bouwjaar	2001

Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	583 m^3
Perceel oppervlakte	200 m^2
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	159 m^2
Woonkamer	57 m^2

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Rolluiken, Glasvezel kabel, Openslaande deuren, Prive dakterras
Bijzonderheden	Gedeeltelijk gestoffeerd
Schuur / berging	Vrijstaand hout
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	B
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Warmwater	C.v.-ketel

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuin, voortuin
Tuin diepte (cm)	1.125
Tuin breedte (cm)	425
Hoofdtuin	Achtertuin
Positie	Zuid, West
Kwaliteit	Verzorgd

Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl
www.steur.nl





Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl
www.steur.nl





Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl
www.steur.nl





Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl
www.steur.nl





Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl
www.steur.nl





Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl
www.steur.nl







Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl
www.steur.nl





Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl
www.steur.nl





Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl
www.steur.nl







Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl
www.steur.nl






Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl
www.steur.nl





Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl
www.steur.nl





Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl
www.steur.nl





Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl
www.steur.nl





Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl
www.steur.nl







Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl
www.steur.nl







Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl
www.steur.nl





Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl
www.steur.nl





Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl
www.steur.nl





Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl
www.steur.nl





Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl
www.steur.nl



Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl
www.steur.nl

Plattegrond



Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl
www.steur.nl

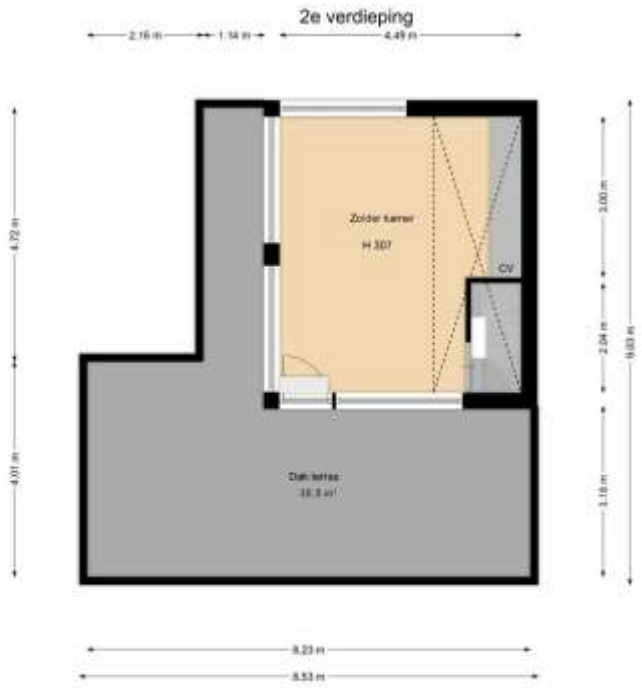
Plattegrond



De plattegrond is met zorg samengesteld, bedoeld voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
www.primeimpression.nl

Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl
www.steur.nl

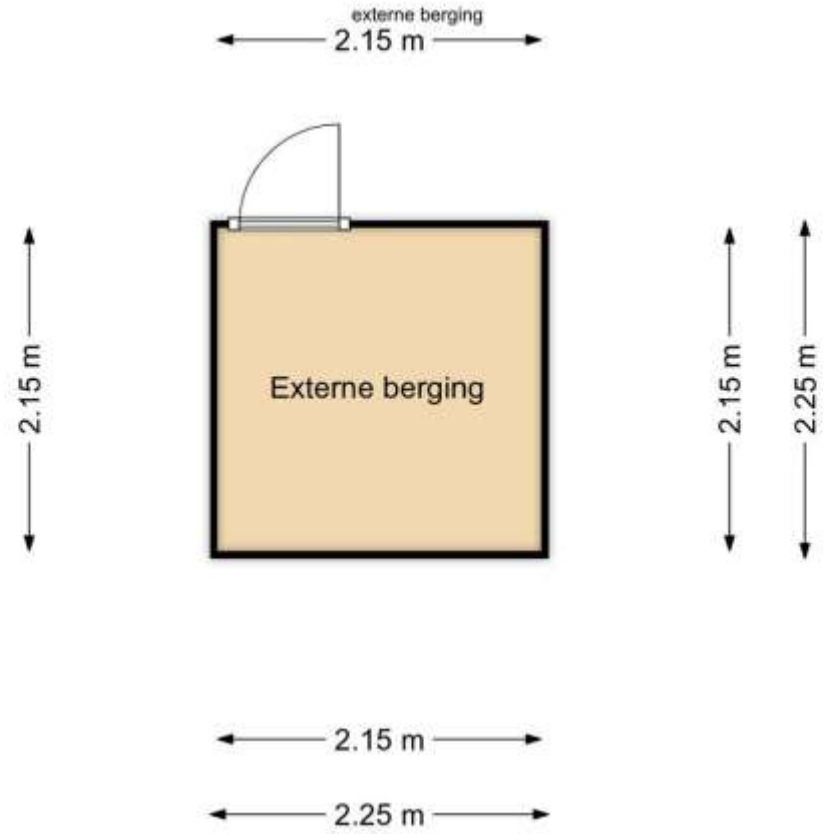
Plattegrond



De plattegrond is met zorg samengesteld, bedoeld voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
www.primeimpression.nl

Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl
www.steur.nl

Plattegrond

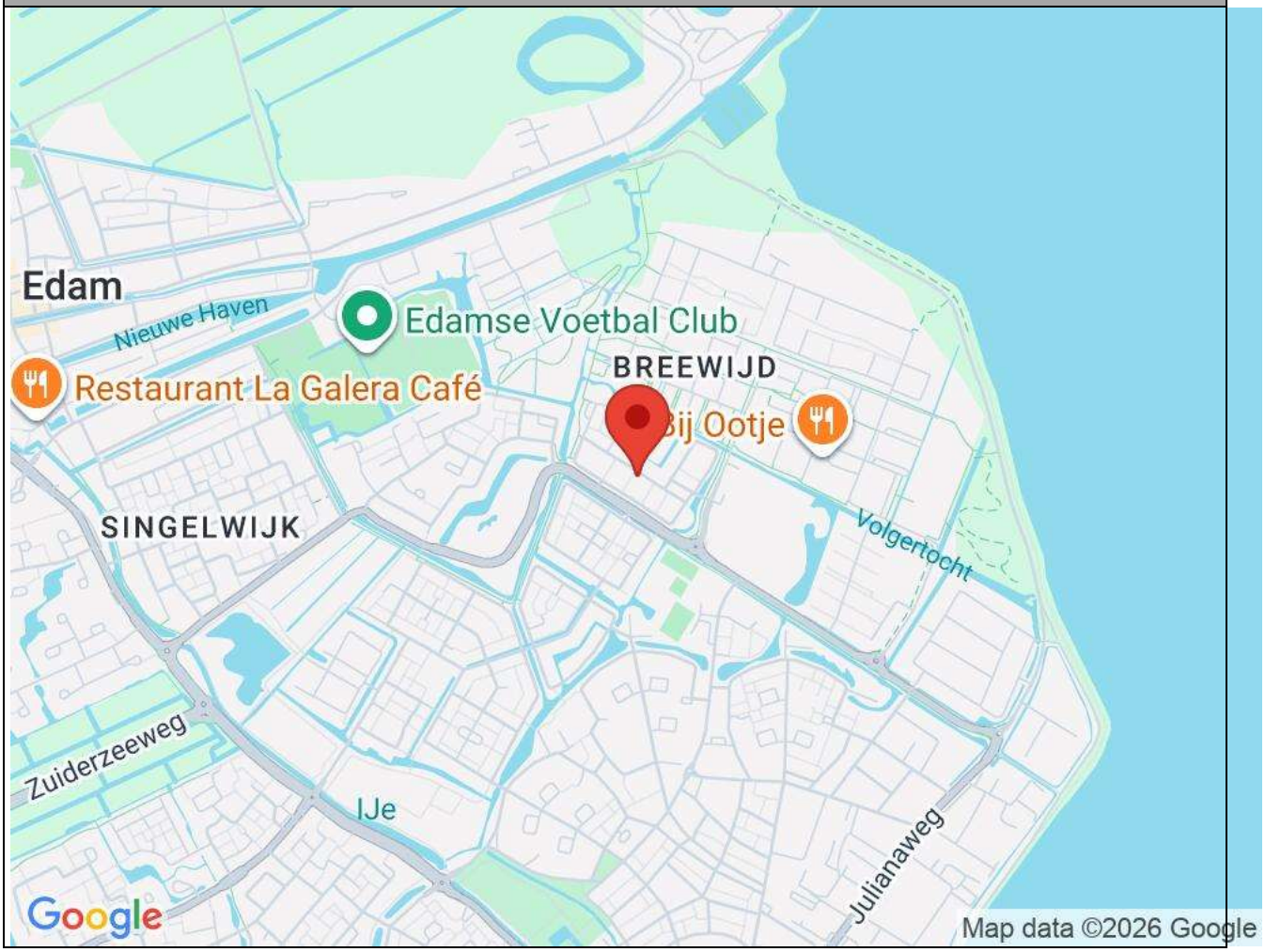


Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl
www.steur.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Frans Halsstraat 33
Postcode / plaats	1132 TB VOLENDAM
Provincie	Noord-Holland

Locatiekaart



Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl
www.steur.nl

Daarom Steur Makelaars!

Steur Makelaars is al 60 jaar uw betrouwbare en deskundige makelaar in Edam-Volendam, niemand kent de markt zoals wij. Onze ervaren NVM makelaars staan bekend om hun gedegen kennis en eerlijke advies. Dit blijkt uit onze hoge klanttevredenheid. Daarmee is Steur altijd een betrouwbare en deskundige partner. Bij een woning komt ook vaak een hypotheek om de hoek kijken. Omdat wij onafhankelijk zijn kunnen wij de beste vergelijking maken en zo bent u altijd verzekerd van de hypotheek die bij u past. Niet alleen nu, maar ook in de toekomst!

Uw huis of bedrijfspand verkopen of verhuren
Wij kennen de woning- en bedrijfsonroerendgoedmarkt in Edam-Volendam als geen ander.

Gratis waardebepaling
Denkt u na over verhuizen en het verkopen van uw huis? Onze makelaars laten u zien wat de waarde en de verkoopkansen zijn.

Taxeren van uw huis of bedrijfspand
Een taxatie vraagt om ervaring en gedegen marktkennis. Dat voorkomt teleurstelling of discussie.

Aankoopmakelaar
Een woning is één van de grootste uitgaven in uw leven Dat vraagt om kennis en ervaring. Onze makelaars geven u inzicht in de waarde en adviseren u bij de aankoop.

Hypotheek op maat
Elk mens is anders en elke hypotheek ook. Wij maken voor u een advies op maat, vergelijken alle hypotheekverstrekkers en regelen voor u de beste hypotheek!



Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634

E-mail: info@steur.nl