Huizen van Hoekstra en Van Eck

Kerkweg 7 , 1454 AP Watergang



Prachtig perceel 395 m2

Landelijk, toch nabij Amsterdam

Fraai gelegen, vrijstaand + garage

Karakteristiek dorp

Moderniseren naar eigen idee

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	vrijstaande woning
Kamers	4
Woonoppervlakte	90 m^2
Perceeloppervlakte	395 m^2
Inhoud	333 m^3
Bouwjaar	1955
Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin, tuin rondom, zonneterras
Garage	vrijstaand hout
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	muurisolatie, grotendeels dubbelglas
Energielabel	D



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typefouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accuratie van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Een huis met een verhaal

Mijn vader heeft hier met ontzettend veel plezier gewoond. Als echte Amsterdammer, die jarenlang een eigen zaak in de stad had, koos hij samen met mijn moeder voor Watergang om van zijn pensioen te genieten. Onder de rook van Amsterdam, maar met de rust, ruimte en het buitenleven waar hij zo van hield.

Mijn vader was een verwoed klusser. Hij heeft veel aan het huis zelf opgebouwd en er door de jaren heen heel wat uren aan besteed. Er was altijd wel iets te verbeteren. De laatste jaren lukte dat helaas niet meer.

Daarnaast genoot hij volop van het buitenleven. Vissen, een tochtje maken met zijn bootje voor de deur of gewoon genieten van het vrije uitzicht over de weilanden.

Ook het dorpse leven beviel hem goed. Hij kwam graag in dorpshuis De Boet en voor zijn boodschappen ging hij naar Amsterdam-Noord. Zo had hij het beste van twee werelden: de gezelligheid en rust van Watergang, met de stad altijd dichtbij.

Ik kwam er altijd graag. Natuurlijk voor de gezelligheid bij mijn vader, maar ook om te genieten van de tuin, de rust en het prachtige uitzicht. Het voelde altijd als even weg uit de drukte.

Mijn vader is 95 jaar geworden en heeft hier tot op hoge leeftijd met veel plezier gewoond. Het huis was bijna 35 jaar lang zijn thuis en voor ons als familie een dierbare plek. Ik hoop dat nieuwe bewoners hier net zo van zullen genieten en er hun eigen thuis van maken.



Fijne lichtinval





licht en ruimte

open keuken

Vanuit de hal is de woonkamer bereikbaar. Dankzij de raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde valt er prettig veel daglicht naar binnen. Er is voldoende ruimte voor het creëren van een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. Een fijne leefruimte die naar eigen inzicht en smaak kan worden ingericht.

Aan de achterzijde staat de woonkamer in verbinding met de halfopen keuken. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, oven, inductiekookplaat en afzuigkap.
Vanuit de keuken is de bijkeuken bereikbaar. Dit is een praktische aanvullende ruimte waar zich tevens de badkamer bevindt.



fijne lichtinval

hoe deel jij ze in?

Aan de voorzijde bevindt zich een ruime slaapkamer met inbouwkasten. Aan de achterzijde ligt de tweede slaapkamer van vergelijkbaar formaat. Deze kamer beschikt over een wastafel en extra bergruimte. Vanuit deze slaapkamer geniet je bovendien van een prachtig uitzicht over de achtergelegen landerijen. Een heerlijk uitzicht om de dag mee te beginnen!









Zonnige tuin

met garage

parkeren op eigen erf

Een van de grote pluspunten van deze woning is zonder twijfel de ruimte rondom het huis. Het perceel heeft een oppervlakte van 395 m^2 en de tuin loopt rondom de woning. Vooral aan de achterzijde is er volop ruimte om heerlijk buiten te zitten, te tuinieren of verschillende terrassen en zitjes te creëren.

Ook de garage mag zeker niet onvermeld blijven. Dit betreft een bijzonder ruime garage, voorzien van een elektrische garagedeur, elektra en verwarming. Daarnaast beschikt de garage over een praktische vliering, ideaal voor het opbergen van spullen. Er is ruimte voor het parkeren van één auto in de garage.
Op de eigen oprit is bovendien voldoende parkeergelegenheid voor meerdere auto's. Een prettig voordeel, zeker wanneer je meerdere auto's bezit of regelmatig bezoek ontvangt.





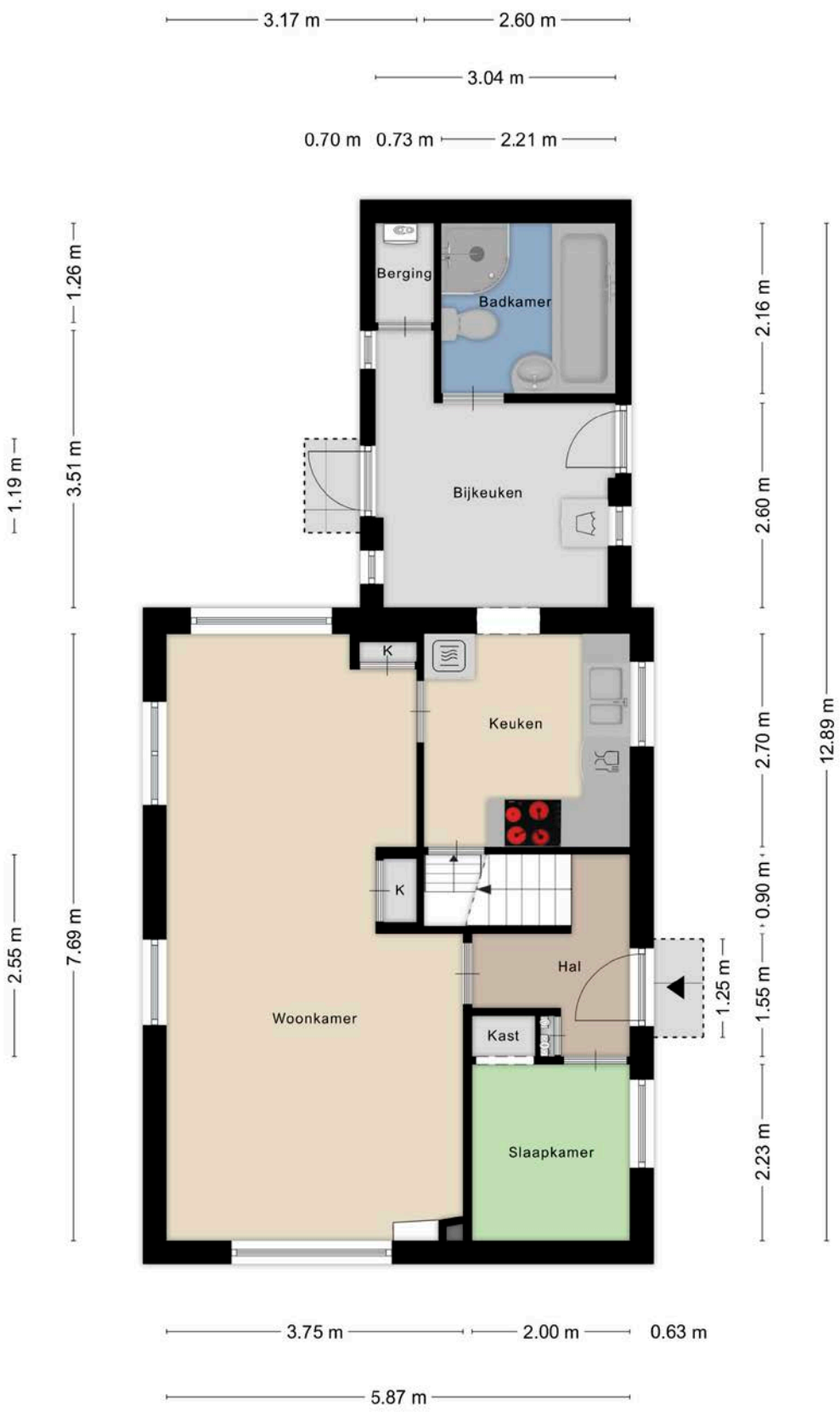




prettig wonen

aan het water

Watergang is een karakteristiek en landelijk gelegen dorp in de gemeente Waterland. Het dorp staat bekend om zijn lintbebouwing, historische karakter en prachtige omgeving met uitgestrekte weilanden, water en vergezichten. Hier woon je in een rustige, dorpse omgeving, met volop mogelijkheden om te wandelen, fietsen en te genieten van het buitenleven.
Ondanks het landelijke karakter zijn diverse voorzieningen en omliggende plaatsen goed bereikbaar. Zo liggen onder andere Amsterdam, Purmerend, Ilpendam en Monnickendam op korte afstand. Hierdoor combineer je het rustige wonen in een klein dorp met de nabijheid van stedelijke voorzieningen.



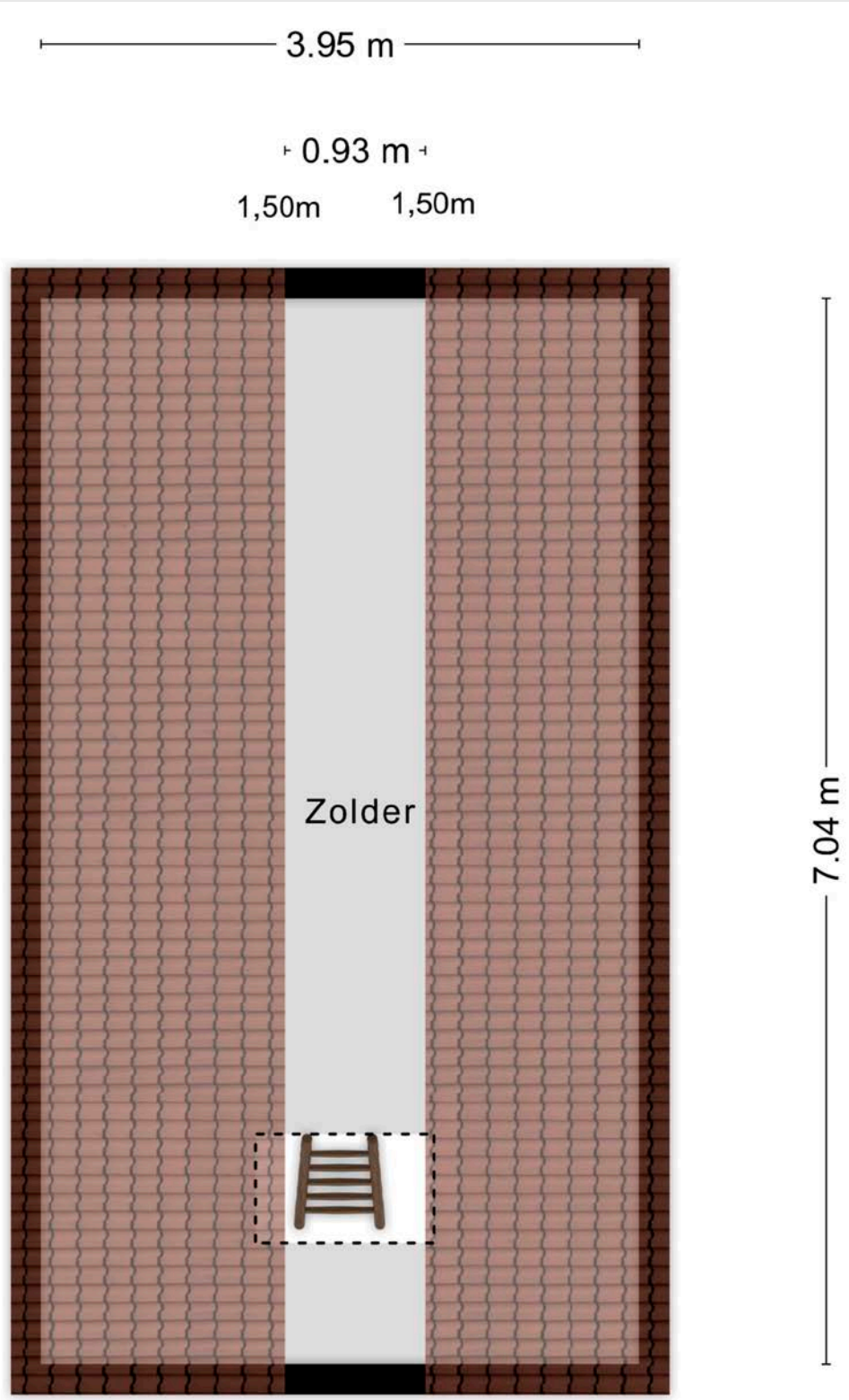
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

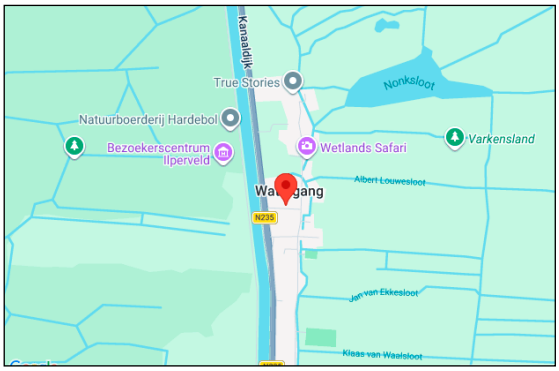


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Watergang

Watergang ligt ten noorden van Amsterdam en heeft 425 inwoners. Watergang is een ontginningsnederzetting langs een hoofdontwateringssloot. De zwart geteerde hooihuizen in het verlengde van de stal langs de hoofdstraat zijn kenmerkend voor Watergang. Watergang heeft de smalste dorpsstraat van Nederland. Dit prachtige dorp is een prima uitgangspunt om Waterland per fiets of per kano te verkennen.

heerlijk wonen in Watergang







Lokaal makelaarschap

Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:
- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebepaling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.

Kerkstraat 64
0299 - 65 40 00
monnickendam@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl

onze makelaarskantoren



VIVANTUS
WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies
dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken
Bel ons op: 085 - 773 1969
Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl

WIJ ZIJN: beumer. Brockhoff Makelaars HENDRIKS MAKELAARDIJ HOEKSTRA EN VAN ECK VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN PETRA DE KLEERMAEKER MAKELAARDIJ SCHUITEMA MAKELAARS Thijssen makelaardij Van Dorsten makelaars PARTNER IN DE WOONFABRIEK ZWOLLE DE HYPOTHEEKSHOP VERZEKERINGEN