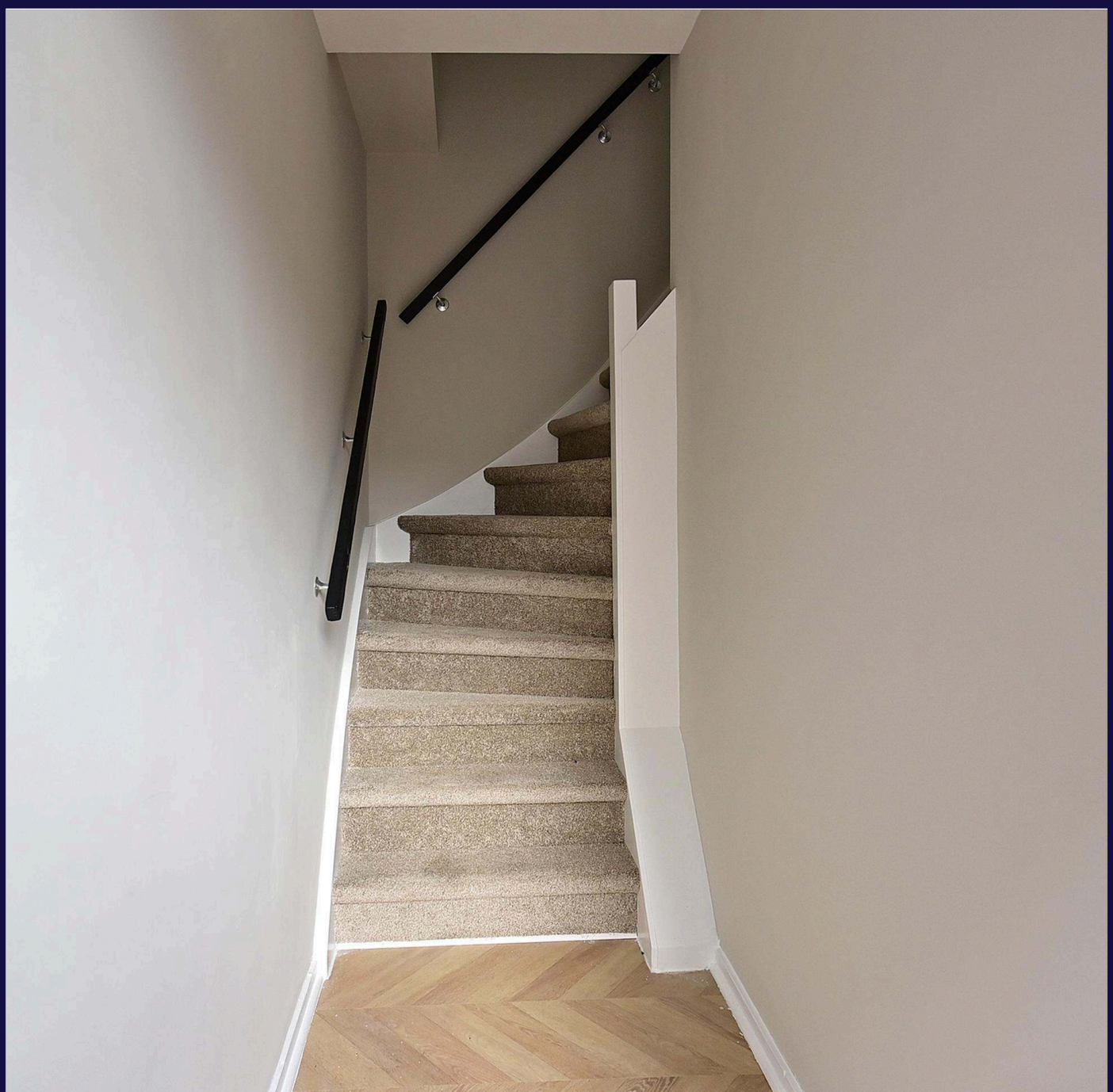
NOGB
De Nederlandse Onroerend Goed Beurs
·Makelaars sinds 1991·



Biersteeg 13, Hilversum

Vraagprijs: **€ 350.000 k.k.**

www.biersteeg13.nl



WELKOM AAN DE

Biersteeg 13

VRAAGPRIJS
€ 350.000 k.k.

WOONOPPERVLAKTE
52 m^2

INHOUD
202 m^3

AANTAL KAMERS
2 (1 slaapkamer)

BOUWJAAR
1920

ENERGIELABEL
A

Compleet gemoderniseerd wonen in het bruisende hart van Hilversum!

Sommige woningen winnen het op ruimte, andere op uitstraling. En heel af en toe komt er een appartement voorbij waar werkelijk alles samenkomt. Een fantastische locatie, een sfeervolle uitstraling én het comfort van een compleet gemoderniseerde woning. Biersteeg 13 is zo'n appartement!

Verscholen in een karakteristiek straatje, midden in het gezellige centrum van Hilversum, bevindt zich dit aantrekkelijke tweekamerappartement. Een heerlijke plek voor wie houdt van het stadse leven, maar tegelijkertijd wil genieten van het comfort en de rust van een eigen thuis. En het mooiste? Het appartement is volledig gemoderniseerd, waardoor u hier zonder ingrijpende verbouwingen uw intrek kunt nemen.
Bij binnenkomst valt direct op hoe prettig en efficiënt de beschikbare ruimte is ingedeeld. De lichte woonkamer vormt het gezellige hart van het appartement en biedt alle gelegenheid om na een drukke dag heerlijk te ontspannen. Dankzij de modernisering heeft het geheel een frisse, eigentijdse uitstraling gekregen, waarbij sfeer en praktisch wooncomfort uitstekend samengaan.

De keuken sluit prettig aan op de leefruimte en maakt het appartement tot een fijne plek om te koken, gezellig te tafelen of met vrienden een goed glas wijn te drinken. De separate slaapkamer biedt voldoende ruimte voor een comfortabel tweepersoonsbed en kastruimte. Ook de indeling van de sanitaire voorzieningen is bijzonder praktisch. De badkamer en het toilet zijn namelijk van elkaar gescheiden, wat in een appartement van dit formaat een aangename luxe is.
De complete modernisering heeft het appartement een eigentijds karakter gegeven. Geen gedoe met aannemers, verbouwingsplannen of maandenlang klussen. Hier hoeft u in beginsel alleen nog maar uw meubels neer te zetten en te genieten van uw nieuwe woning.

Wonen waar anderen graag een dagje naartoe gaan

De ligging van Biersteeg 13 is zonder twijfel een van de grootste pluspunten. U woont hier letterlijk midden in het centrum van Hilversum, met een bijzonder uitgebreid aanbod aan winkels, restaurants, gezellige cafés, terrassen en speciaalzaken op slechts enkele passen van uw voordeur. Even een kop koffie drinken, spontaan uit eten of nog snel een boodschap doen? Het kan allemaal zonder dat u de auto hoeft te pakken.

De gezellige Kerkstraat, de levendige Groest, diverse culturele voorzieningen, bioscopen en sportfaciliteiten bevinden zich allemaal in de directe omgeving. Ook het NS-station ligt op korte loopafstand, waardoor steden als Amsterdam, Utrecht en Amersfoort uitstekend bereikbaar zijn. Met de auto zijn bovendien de A1 en A27 eenvoudig te bereiken.
En juist dat maakt deze locatie zo aantrekkelijk. U geniet van alle voordelen van het wonen midden in de stad, terwijl u zich achter uw eigen voordeur heerlijk kunt terugtrekken.

Door de praktische indeling, de complete modernisering en de centrale ligging is Biersteeg 13 bij uitstek geschikt voor starters, alleenstaanden, jonge stellen of mensen die op zoek zijn naar een comfortabel pied-à-terre in het Gooi.





De belangrijkste kenmerken op een rij:

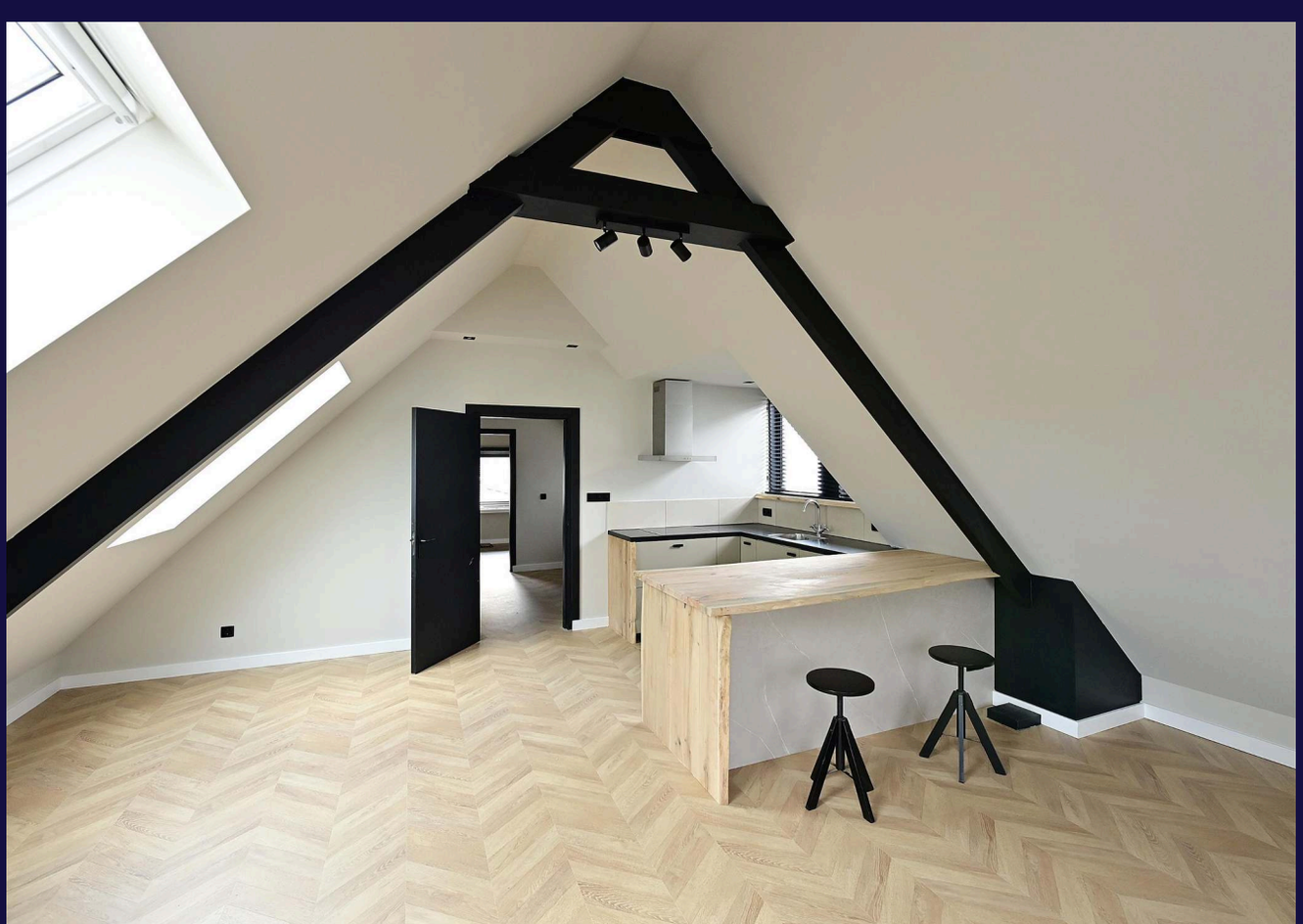
* Gelegen midden in het gezellige centrum van Hilversum;
* Compleet gemoderniseerd en eigentijds afgewerkt;
* Sfeervolle en lichte woonkamer;
* Praktische nieuwe keuken;
* Badkamer en toilet afzonderlijk van elkaar;
* voorzien van airco;
* Efficiënte en functionele indeling;
* Winkels, horeca en overige voorzieningen direct om de hoek;
* NS-station op korte loopafstand;
* Uitstekende bereikbaarheid richting Amsterdam, Utrecht en Amersfoort;
* Ideaal voor starters, alleenstaanden of als pied-à-terre;
* VvE bijdrage € 52 per maand.

aanvaarding in overleg, maar kan snel

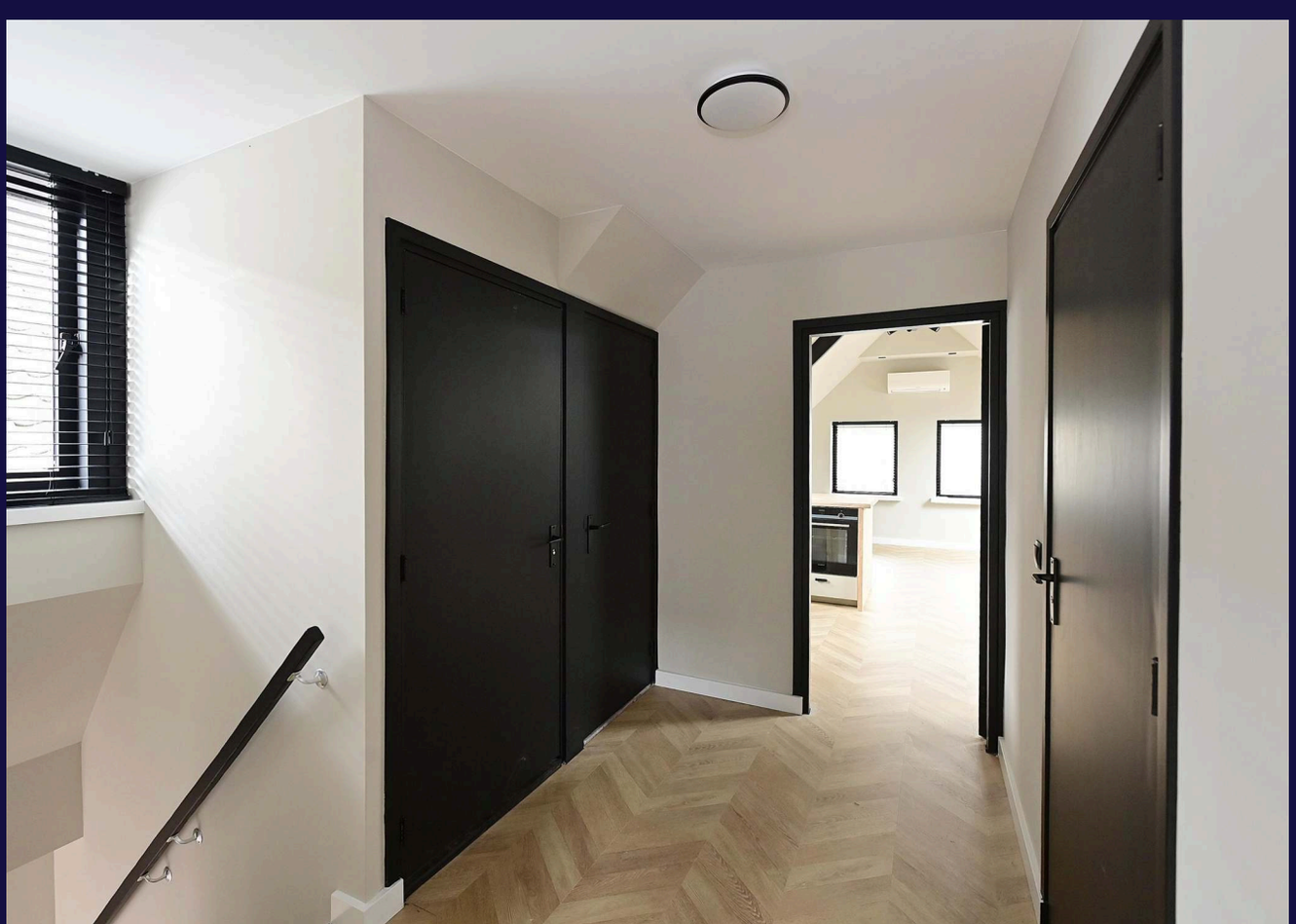
Biersteeg 13.
Klein genoeg om gezellig te zijn, compleet genoeg om comfortabel te wonen en centraal genoeg om de auto gerust wat vaker te laten staan.
Een volledig gemoderniseerd appartement op een locatie waar het leven zich letterlijk voor uw deur afspeelt. De levendigheid van Hilversum binnen handbereik en het comfort van uw eigen woning zodra u thuiskomt.

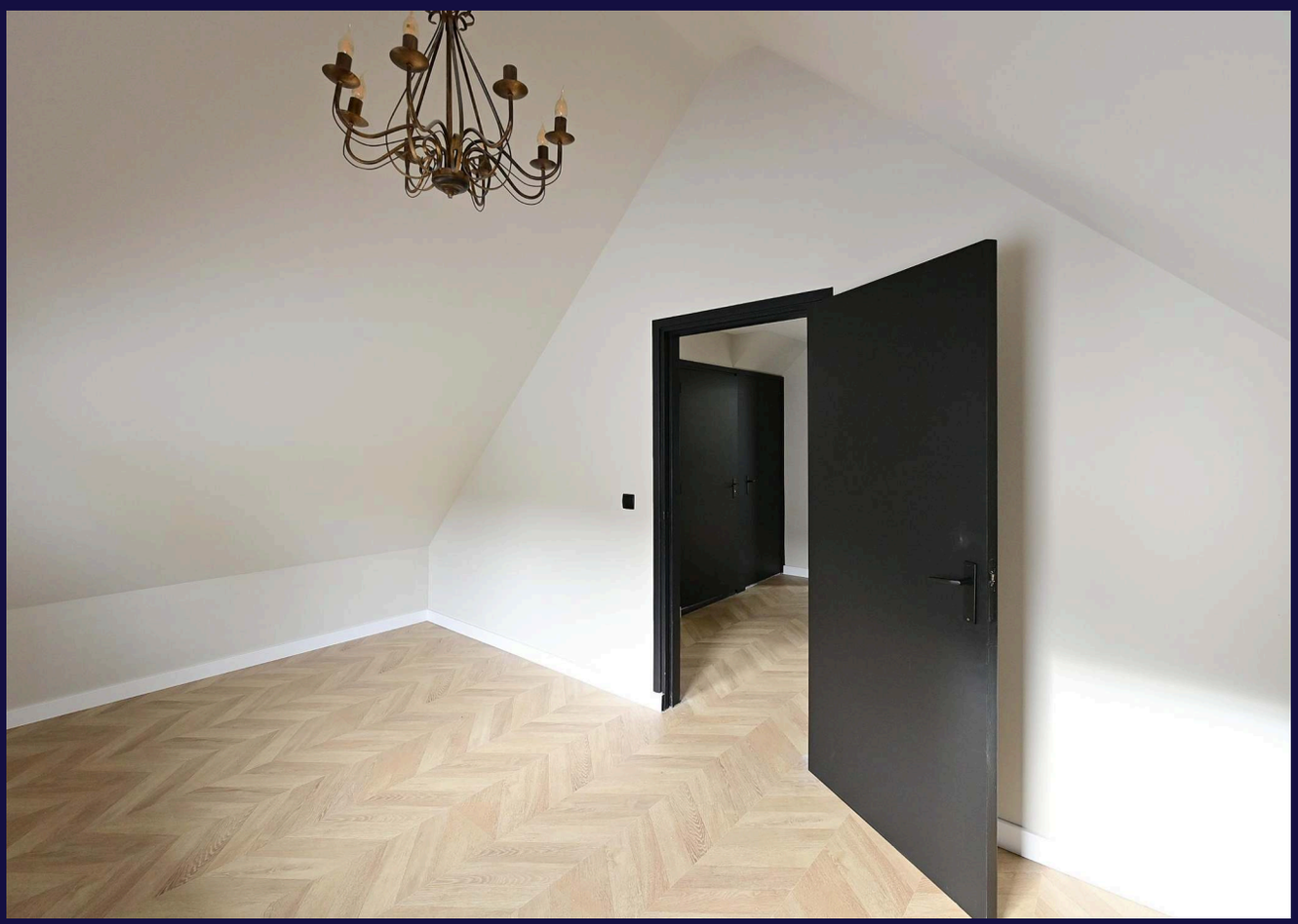
Nieuwsgierig geworden? Wij laten u dit leuke appartement graag persoonlijk zien. Neem contact met ons op voor een bezichtiging en ontdek zelf hoe prettig wonen in hartje Hilversum kan zijn!



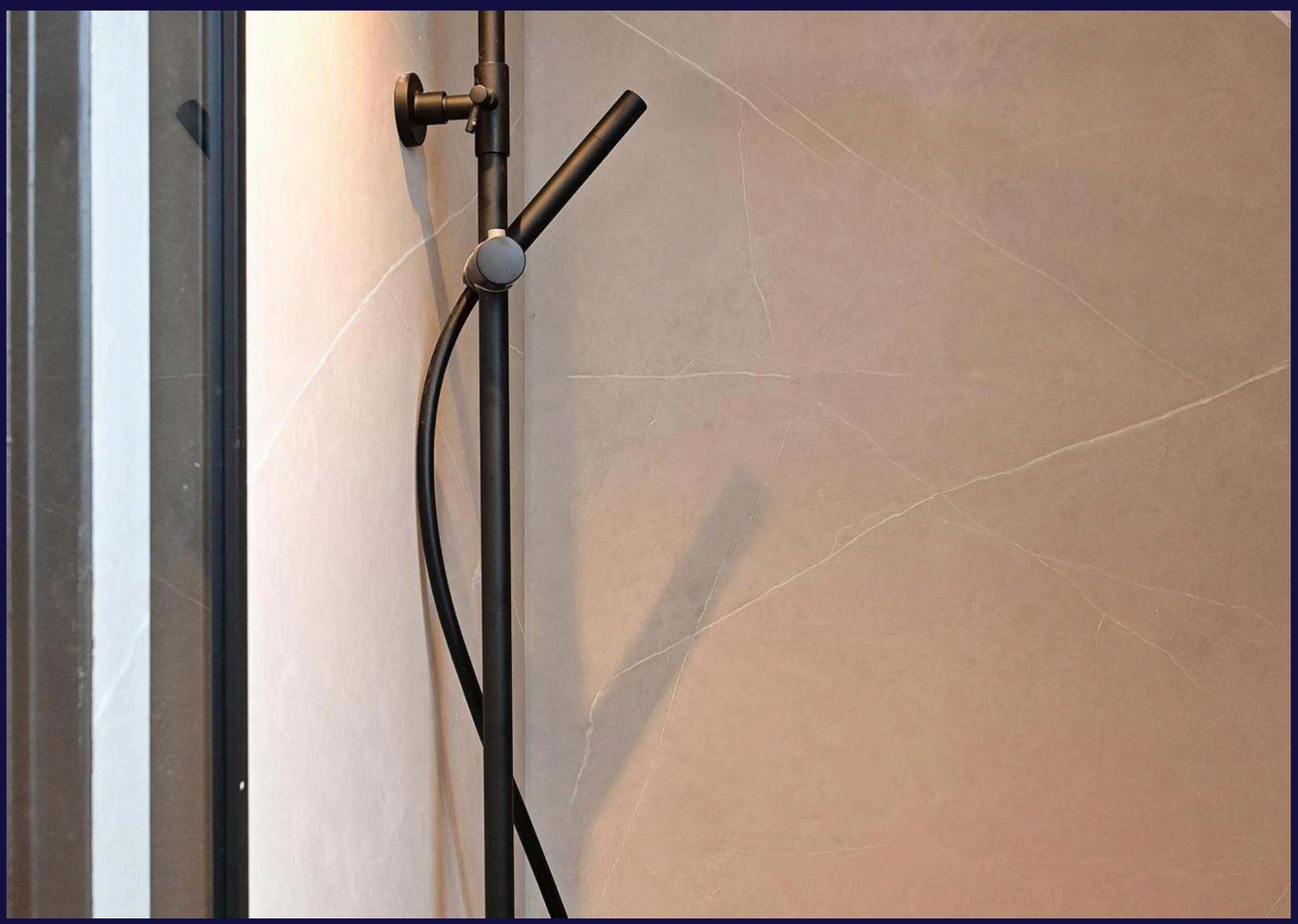


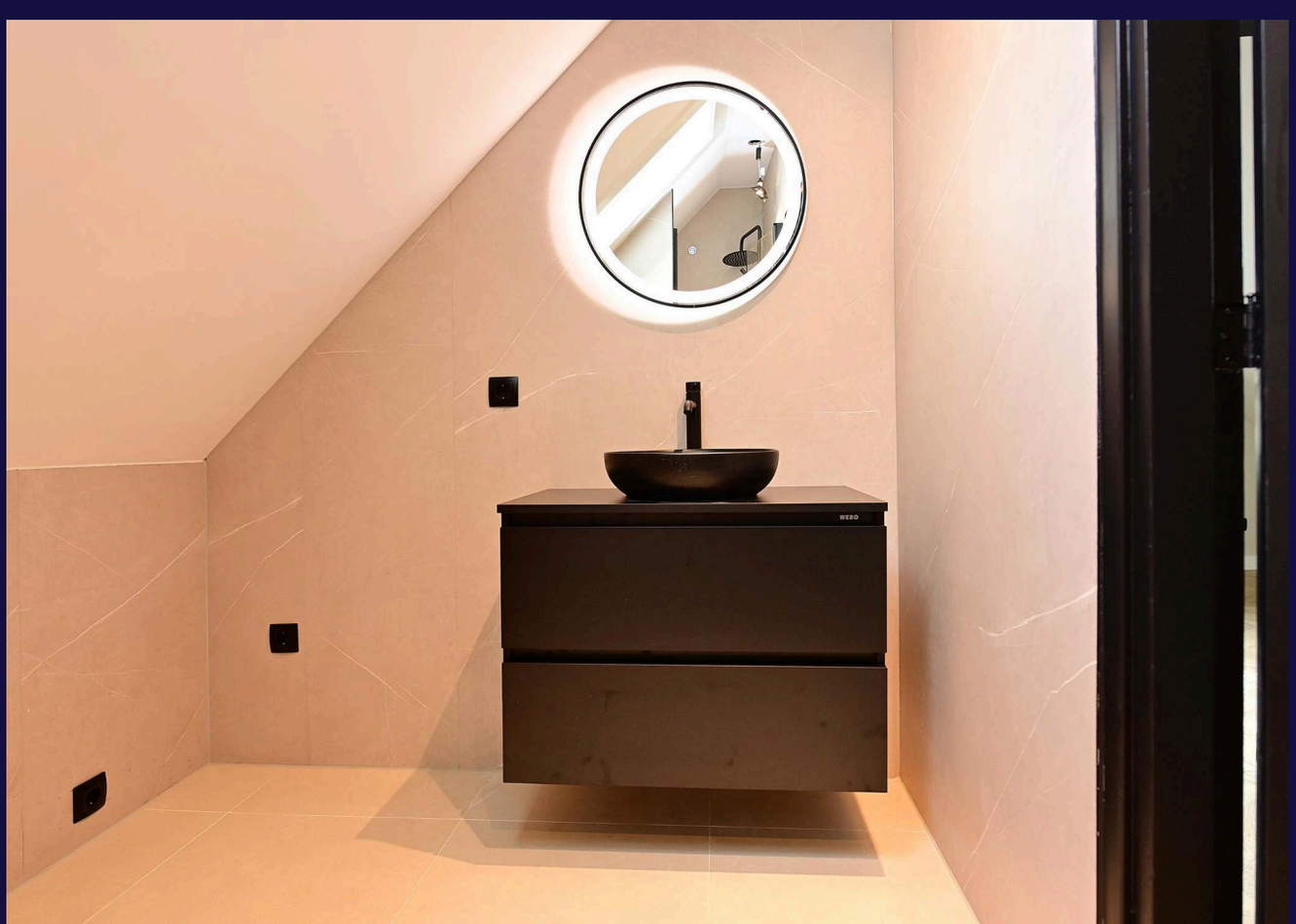














NOGB
De Nederlandse Onroerend Goed Beurs
·Makelaars sinds 1991·



Over ons

Wij zijn de NOGB

Wij begeleiden kopers, verkopers én verhuurders met deskundigheid en persoonlijk contact van A tot Z. Of het gaat om bestaande koopwoningen, nieuwbouw of vastgoedbeheer. Wij bieden een duidelijke aanpak gericht op snel succes. Dag én avond bereikbaar, zeven dagen per week. Rogier begeleidt u persoonlijk zodat u precies weet waar u aan toe bent.

- **Persoonlijke Aanpak**
- **Hoge Kwaliteit Service**
- **7 Dagen Bereikbaar**

Peperstraat 9 A, 1411 PX Naarden
+31 35 203 12 55 | info@nogb.nl

NOGB

De Nederlandse Onroerend Goed Beurs

·Makelaars sinds 1991·