Jacoba van Beierenstraat 35, 3132 JN Vlaardingen



Meer informatie vindt u hier.

REMAX Totaal Makelaars
010-4535920 | totaal@remax.nl

Welkom

bij REMAX Totaal Makelaars

Bij **REMAX** Totaal Makelaars geloof ik dat een succesvolle aan- of verkoop begint met persoonlijke aandacht, duidelijke communicatie en een sterke strategie. Daarom kies ik niet voor een standaard aanpak, maar voor maatwerk dat aansluit bij jouw wensen en doelen.Ik begeleid particulieren bij de aankoop en verkoop van woningen in Rotterdam, Schiedam en omgeving. Of je nu jouw eerste woning koopt, wilt doorstromen naar een grotere woning of jouw woning succesvol wilt verkopen, ik sta naast je gedurende het gehele traject.Wat mij onderscheidt van veel andere makelaars, is dat ik naast de particuliere woningmarkt ook actief ben binnen de wereld van vastgoedbeleggingen. Ik werk regelmatig met beleggers bij de aankoop en verkoop van winkels, bedrijfspanden en andere beleggingsobjecten. Hierdoor kijk ik niet alleen naar een woning als een thuis, maar heb ik ook oog voor **marktontwikkelingen**, waardeontwikkeling en kansen op de lange termijn. Die bredere vastgoedkennis stelt mij in staat om mijn klanten nog beter te adviseren en het maximale **resultaat** te behalen.Ik geloof in korte lijnen, eerlijk advies en maximale inzet. Geen onnodig ingewikkelde processen, maar een betrokken makelaar die meedenkt en altijd een stap extra zet voor zijn klanten.



Kisna Sethi

Makelaar

E kisnasethi@remax.nl

M 06-13031440







WELKOM

Jacoba van Bereienstraat 35

Ruimte voor het hele gezin, op een royaal perceel van 362 m².

Aan de Jacoba van Beierenstraat 35 in Vlaardingen woon je rustig, vlak bij een park. Deze goed onderhouden hoekwoning biedt circa 137 m² woonoppervlakte en vier slaapkamers.

Met energielabel A, 20 zonnepanelen en airconditioning en vloerverwarming die je per ruimte regelt, woon je hier het hele jaar door comfortabel.

Buiten is er volop ruimte om te tuinieren of te ontspannen. De verwarmde schuur met toilet biedt extra plek voor werk of hobby's.

De jaarlijkse erfpachtcanon bedraagt € 105,28.

Kom je kijken?
Ik laat je de woning graag zien.

Kisna Sethi
REMAX Totaal Makelaars





Kop voor blikvangertekst

Vat de gepresenteerde informatie kort samen of gebruik het tekstelement voor een beeldbeschrijving. Presenteer foto's van het pand, het interieur, het exterieur of de omgeving.




Beveiliging









Comfort en ontspanning

Deze verzorgde badkamer biedt een fijne plek om helemaal tot rust te komen. Met een heerlijk ligbad, een frisse uitstraling en prettige lichtinval is dit de ideale ruimte om de dag ontspannen te beginnen of af te sluiten.

KENMERKEN

ALGEMENE INFORMATIE

Type woning	Eengezinswoning
Straatnaam en huisnummer	Jacoba van Beierenstraat 35
Postcode en woonplaats	3132 JN VLAARDINGEN
Bouwjaar	1956
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	4
Ligging tuin	nvt
Woonoppervlakte	137m²
Inhoud	500m³
Externe bergruimte	33m²
Perceeloppervlakte	362m²
Warmwater/Verwarming	CV ketel/CV ketel, Vloerverwarming geheel
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Volledig geïsoleerd
Energielabel	A

KADASTRALE GEGEVENS

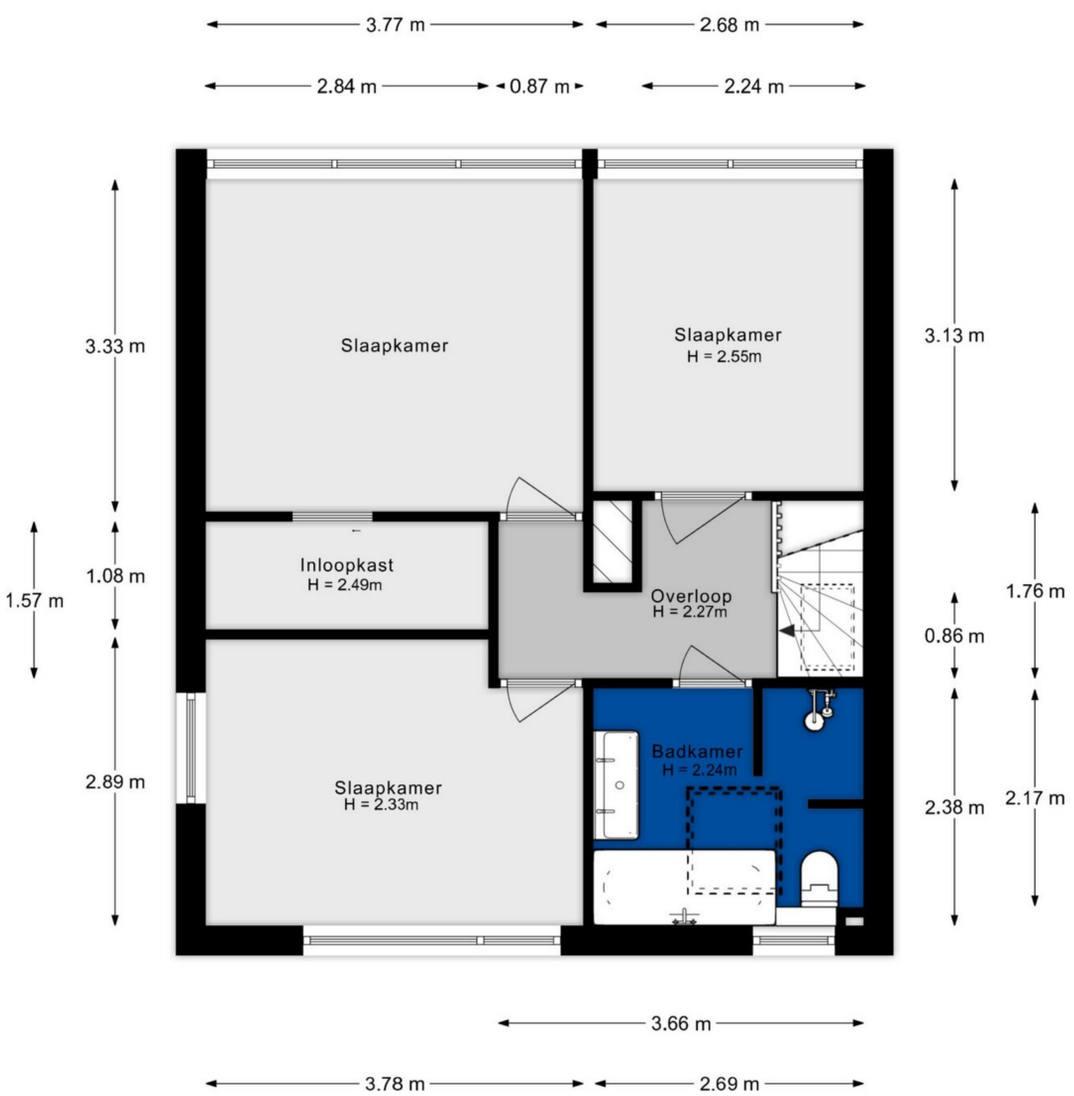
Gemeente	Vlaardingen
Sectie + Perceelnummer	H, 128



Plattegrond:



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl



Neem contact met ons op

Onze REMAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen Rotterdam en onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen. Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? REMAX ondersteunt u bij elke stap van een transactie:
van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. We staan bekend om onze beroemde slogan: Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan REMAX. Laat ons het bewijzen.

NEEM VANDAAG NOG CONTACT OP!

Kisna Sethi

Makelaar

E kisnasethi@remax.nl
M 06-13031440

REMAX Totaal Makelaars

Goudsesingel 113
3031EE Rotterdam

facebook.com/makelaarrotterdam
instagram.com/remaxtotaalmakelaars/

REMAX
Totaal Makelaars