Jan Schoutenstraat 27, 3065 PD ROTTERDAM



Meer informatie vindt u hier.

REMAX Totaal Makelaars
010-4535920 | totaal@remax.nl

Welkom

bij REMAX Totaal Makelaars

Bij **REMAX** Totaal Makelaars geloof ik dat een succesvolle aan- of verkoop begint met persoonlijke aandacht, duidelijke communicatie en een sterke strategie. Daarom kies ik niet voor een standaard aanpak, maar voor maatwerk dat aansluit bij jouw wensen en doelen.Ik begeleid particulieren bij de aankoop en verkoop van woningen in Rotterdam, Schiedam en omgeving. Of je nu jouw eerste woning koopt, wilt doorstromen naar een grotere woning of jouw woning succesvol wilt verkopen, ik sta naast je gedurende het gehele traject.Wat mij onderscheidt van veel andere makelaars, is dat ik naast de particuliere woningmarkt ook actief ben binnen de wereld van vastgoedbeleggingen. Ik werk regelmatig met beleggers bij de aankoop en verkoop van winkels, bedrijfspanden en andere beleggingsobjecten. Hierdoor kijk ik niet alleen naar een woning als een thuis, maar heb ik ook oog voor **marktontwikkelingen**, waardeontwikkeling en kansen op de lange termijn. Die bredere vastgoedkennis stelt mij in staat om mijn klanten nog beter te adviseren en het maximale **resultaat** te behalen.Ik geloof in korte lijnen, eerlijk advies en maximale inzet. Geen onnodig ingewikkelde processen, maar een betrokken makelaar die meedenkt en altijd een stap extra zet voor zijn klanten.



Kisna Sethi

Makelaar

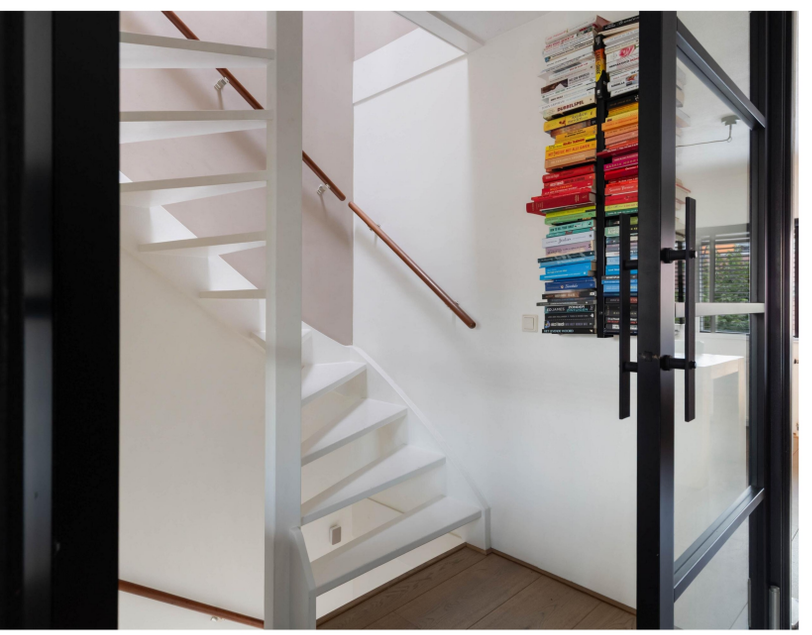
E kisnasethi@remax.nl

M 06-13031440











Hoogtepunten

Aan water, Aan park, Aan rustige weg, In woonwijk, Beschutte ligging







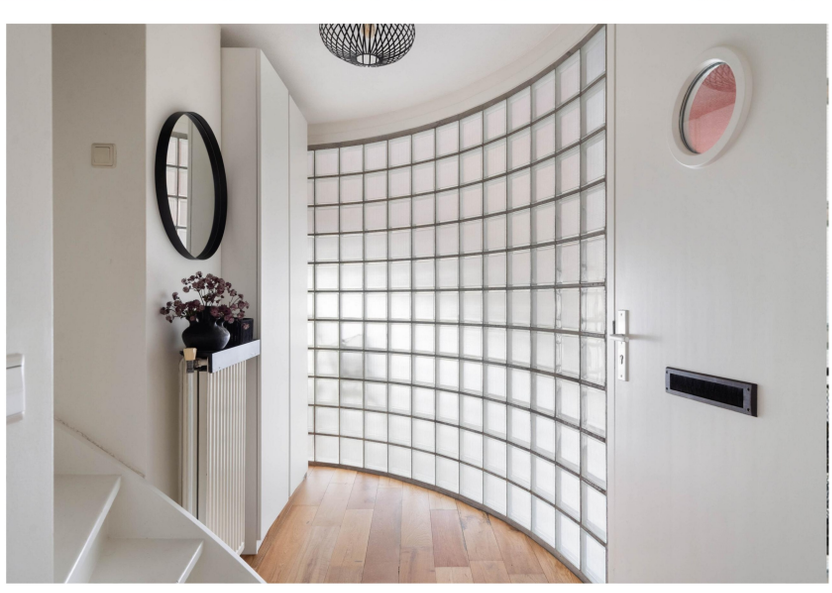
Rustig wonen in het groen

Geniet van een rustige, groene en kindvriendelijke woonomgeving met water en wandelpaden in de directe omgeving. Scholen, winkels en sportvoorzieningen zijn goed bereikbaar. Bovendien beschikt de woning over een eigen oprit met ruimte voor drie auto's.

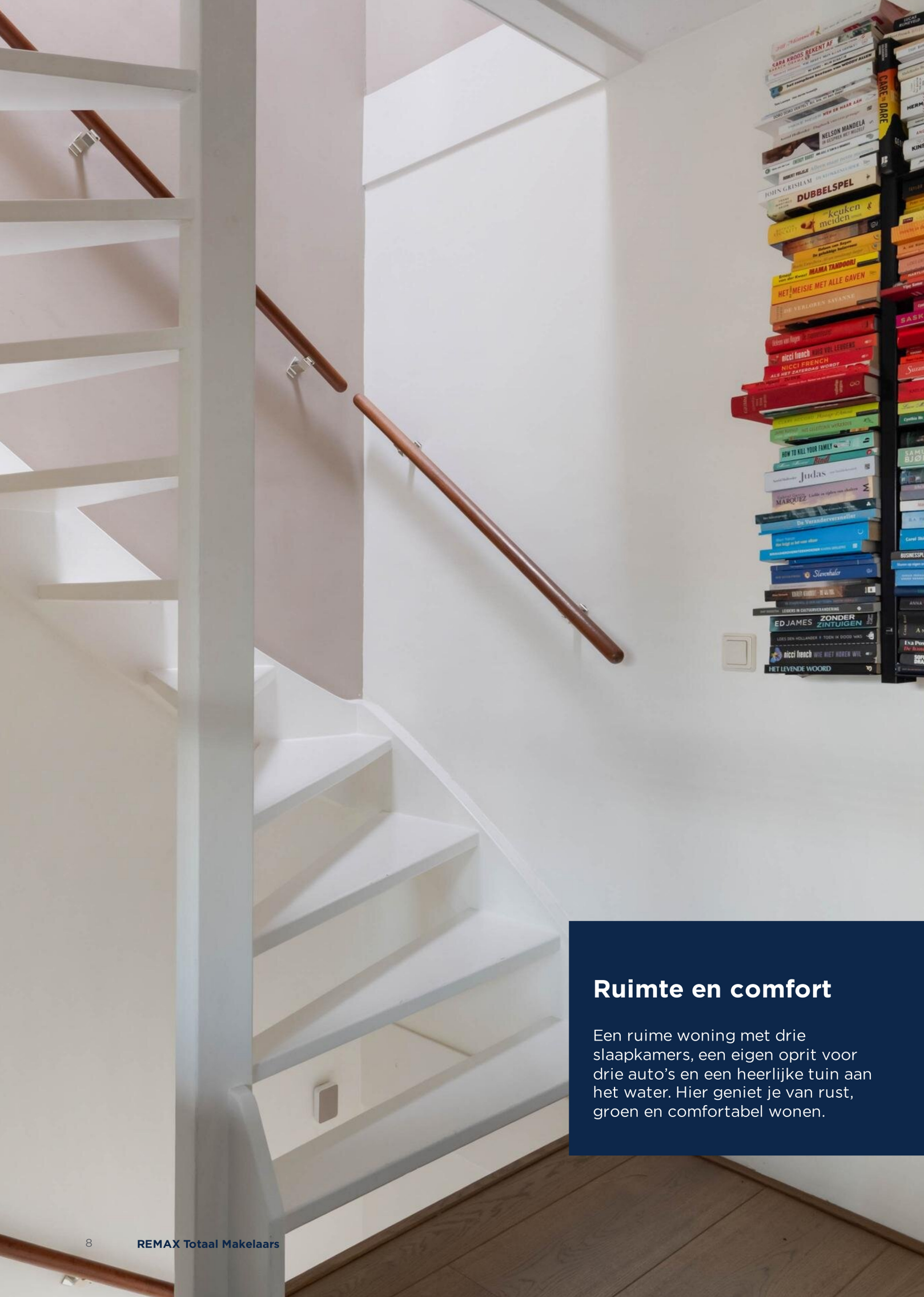












Ruimte en comfort

Een ruime woning met drie slaapkamers, een eigen oprit voor drie auto's en een heerlijke tuin aan het water. Hier geniet je van rust, groen en comfortabel wonen.

KENMERKEN

ALGEMENE INFORMATIE

Type woning	Eengezinswoning
Straatnaam en huisnummer	Jan Schoutenstraat 27
Postcode en woonplaats	3065 PD ROTTERDAM
Bouwjaar	1998
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	3
Ligging tuin	nvt
Woonoppervlakte	131m²
Inhoud	430m³
Externe bergruimte	0m²
Perceeloppervlakte	175m²
Warmwater/Verwarming	CV ketel/CV ketel, Open haard
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Energielabel	A

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	Rotterdam
Sectie + Perceelnummer	BB, 241



Plattegrond:



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

Lijst van zaken

	blijft achter	gaat mee	ter overname	nvt
Inbouwspots/dimmers	●			
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	●			
Losse (hang)lampen	●			
Gordijnrails				●
Gordijnen				●
Overgordijnen				●
Vitrages				●
Rolgordijnen				●
Lamellen				●
Jaloezieen	●			
(Losse) horren/rolhorren	●			
Vloerbedekking				●
Parketvloer				●
Houten vloer(delen)	●			
Laminaat				●
Plavuizen				●
(Voorzet) openhaard met toebehoren				●
Allesbrander				●
Houtkachel	●			
(Gas)kachels	●			
Designradiator(en)				●
Radiatorafwerking				●
Spiegelwanden				●
Schilderij ophangsysteem				●
Keukenblok (met bovenkasten)	●			
Kookplaat				●
(Gas) fornuis	●			
Afzuigkap	●			
Magnetron				●
Oven				●
Combi-oven/combimagnetron	●			
Koelkast	●			
Vriezer	●			
Koel-vriescombinatie				●
Vaatwasser	●			
Quooker				●
Koffiezetapparaat				●
Toilet	●			
Toiletrolhouder	●			
Toiletborstel(houder)	●			
Fontein	●			
Ligbad				●
Jacuzzi/whirlpool				●
Douche (cabine/scherm)	●			
Stoomdouche (cabine)				●
Wastafel	●			
Wastafelmeubel	●			
Planchet				●
Toiletkast				●
Toilet				●
Toiletrolhouder				●
Toiletborstel(houder)				●
Sauna met toebehoren				●
Schotel/antenne				●
Brievenbus				●
Kluis				●
(Voordeur)bel	●			
Alarminstallatie				●
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				●
Rookmelders	●			
(Klok)thermostaat	●			
Airconditioning				●
CV-installatie	●			
Boiler				●
Geiser				●

	blijft achter	gaat mee	ter overname	nvt
Screens				●
Rolluiken				●
Zonwering buiten		●		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				●
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				●
Waterslot wasautomaat				●
Zonnepanelen				●
Oplaadpunt elektrische auto		●		
Tuinaanleg/bestrating		●		
Beplanting		●		
Buitenverlichting				●
Tijd- of schemer/schakelaar/bewegingsmelder				●
Tuinhuis/schuur/berging				●
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				●
(Broei)kas				●
(Sier)hek				●
Vlaggenmast(houder)				●



Neem contact met ons op

Onze REMAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen Rotterdam en onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen. Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? REMAX ondersteunt u bij elke stap van een transactie:
van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. We staan bekend om onze beroemde slogan: Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan REMAX. Laat ons het bewijzen.

NEEM VANDAAG NOG CONTACT OP!

Kisna Sethi

Makelaar

E kisnasethi@remax.nl
M 06-13031440

REMAX Totaal Makelaars

Goudsesingel 113
3031EE Rotterdam

facebook.com/makelaarrotterdam
instagram.com/remaxtotaalmakelaars/

REMAX
Totaal Makelaars