Almere

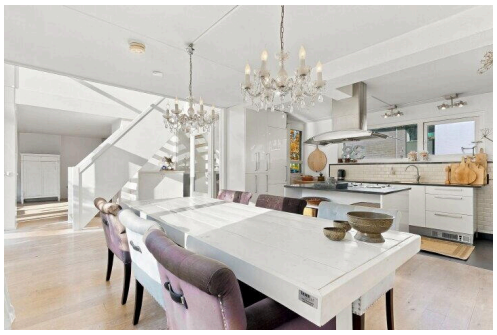
Wim Schuhmacherhof 38 | **Vraagprijs bieden vanaf € 825.000 k.k.**



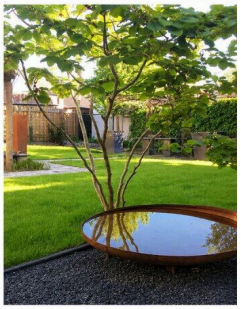
BESCHIKBAAR

WWW.WIMSCHUHMACHERHOF38.NL









Type object:	Villa, vrijstaande woning
Bouwjaar:	2001
Woonoppervlakte:	212 m²
Perceeloppervlakte:	446 m²
Inhoud:	727 m³
Aantal kamers:	7 kamers (5 slaapkamers)
Website:	www.wimschuhmacherhof38.nl

MAKELAARDIJ o.d. LAURIEN VAN DER OEST

Omschrijving

Wim Schuhmacherhof 38, 1328 GK Almere

Markante vrijstaande villa met garage, veel licht en ruimte en een zonnige, beschutte tuin

Let op genoemde prijs is een bieden vanaf € 825.000,-k.k. (offers from)

Deze markante vrijstaande villa onderscheidt zich door de speelse architectuur, royale leefruimten en de bijzondere indeling met een vide die de woonlagen met elkaar verbindt. De woning biedt 212 m² woonoppervlakte en staat op een perceel van 446 m² met een zonnige achtertuin op het zuidwesten.

De grote raampartijen, open verbindingen tussen de leefruimten en deels wit afgewerkte massief houten vloeren versterken het lichte en ruimtelijke karakter.

Met vijf slaapkamers, twee badkamers, een sfeervolle woonkamer met open haard en een royale woonkeuken met kookeiland biedt deze villa volop ruimte voor een comfortabel gezinsleven. De vide op de eerste verdieping is momenteel ingericht als royale werk-/zitkamer, maar biedt ook de mogelijkheid om een zesde slaapkamer te realiseren.

De verzorgde tuin, garage, parkeergelegenheid op eigen terrein en energielabel A maken het geheel compleet.

Woonbeleving
Wat de huidige bewoners vooral zullen missen, is het lichte en open karakter van de woning, waarbij de bijzondere vide zorgt voor een ruimtelijk gevoel en een open verbinding tussen de verschillende woonlagen. Ook de kinderen hebben hier heerlijk gespeeld, zowel in de tuin als bij het centraal gelegen speeltuintje in het villawijkje. Toen ze ouder werden, genoten ze van de verschillende beschutte zit- en chillplekken in de tuin.

Ligging
Deze vrijstaande villa vormt samen met vier andere villa's uit hetzelfde bouwproject een markante entree tot een kleinschalig villawijkje. Centraal ligt een speeltuintje voor de allerkleinsten. De rustige straat en ruim opgezette woonomgeving maken het een prettige plek voor gezinnen.
Supermarkten, basis- en middelbare scholen, kinderopvang, sportvoorzieningen, een zwembad en recreatiemogelijkheden bevinden zich in de directe omgeving. Bushaltes liggen op loopafstand, het NS-station is binnen circa tien minuten fietsen bereikbaar en ook Almere Centrum ligt dichtbij.
Via de A6, A1 en A27 zijn Amsterdam, Utrecht, 't Gooi en Lelystad goed bereikbaar.

Indeling
Begane grond
De centraal gelegen entree biedt toegang tot de toiletruimte en de verschillende leefruimten. De bijzondere vide zorgt direct bij binnenkomst voor een verrassend ruimtelijk effect.
Rechts van de vide ligt de royale woonkamer met open haard, grote raampartijen en een schuifpui naar de zonnige achtertuin.
Aan de andere zijde van de open centrale ruimte bevindt zich de ruime woonkeuken met kookeiland en volop

plaats voor een grote eettafel. De met white wash afgewerkte massief eiken vloer zorgt voor een lichte uitstraling.

Eerste verdieping
De royale vide staat in open verbinding met de benedenverdieping en is momenteel ingericht als ruime werk-/zitkamer, met de mogelijkheid om een zesde slaapkamer te realiseren.
Op deze verdieping, eveneens voorzien van een massief houten vloer, bevinden zich de master bedroom, een badkamer met inloopdouche en wastafel en een separate toiletruimte.

Tweede verdieping
Hier bevinden zich vier slaapkamers, geschikt als slaap-, werk-, studie- of hobbykamer. Ook deze verdieping heeft een massief houten vloer.
De hoofdbadkamer beschikt over een ligbad, douchehoek, wastafelvoorziening en toilet. Op de overloop bevindt zich een separate ruimte voor wasmachine en droger.
Een aantal kozijnen op deze verdieping is vervangen door nieuwe kunststof kozijnen.

Tuin en garage
De verzorgde achtertuin ligt op het zonnige zuidwesten en is fraai aangelegd met gazon, terrassen, siergrassen en volwassen beplanting. Aan één zijde wordt de tuin begrensd door een tuinmuur die qua vormgeving aansluit bij de architectuur van de villa en bijdraagt aan het beschutte karakter.
Het gazon biedt ruimte voor spelende kinderen en de verschillende terrassen bieden zowel zonnige als schaduwrijke zitplekken.
Bijzondere elementen zijn de rechthoekige vijver, oorspronkelijk aangelegd als klein dompelbad en omringd door vier bolvormig gesnoeide catalpa's, en de ronde waterschaal van cortenstaal met een meerstammige toverhazelaar.
Daarnaast beschikt de woning over een verzorgde voortuin, garage en parkeerplaats op eigen terrein.

Bijzonderheden
• Vrijstaande villa met speelse architectuur
• 212 m² woonoppervlakte
• Perceeloppervlakte 446 m²
• Zonnige, beschutte achtertuin op het zuidwesten
• Veel lichtinval en open verbindingen tussen de leefruimten
• Royale woonkamer met open haard en schuifpui
• Ruime woonkeuken met kookeiland
• Massief houten vloeren, deels wit of met whitewash afgewerkt
• Vijf slaapkamers en twee badkamers
• Royale vide met mogelijkheid voor zesde slaapkamer
• Separate ruimte voor wasmachine en droger
• Deels vernieuwde kunststof kozijnen
• Nieuwe dakbedekking 2024
• Fraai aangelegde tuin met vijver en cortenstalen waterschaal
• Garage en parkeerplaats op eigen terrein
• Energielabel A en stadsverwarming
• Gelegen bij de entree van een kleinschalig villawijkje

Kortom

Een vrijstaande villa met onderscheidende architectuur, veel lichtinval en royale leefruimten. De bijzondere vide, sfeervolle woonkamer, ruime woonkeuken en zonnige, beschutte tuin maken dit tot een veelzijdige gezinswoning. Wij nodigen u graag uit voor een bezichtiging om de ruimte, indeling en prettige sfeer zelf te ervaren.

Disclaimer:

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs:	bieden vanaf € 825.000 k.k.
Aanvaarding:	in overleg april 2027
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Villa, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2001
Soort dak:	Plat dak
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	212 m²
Perceeloppervlakte:	446 m²
Inhoud:	727 m³
Externe bergruimte:	16 m²

Indeling

Aantal kamers:	7 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers en 2 aparte toiletten
Badkamervoorzieningen:	2 douches, ligbad, en toilet
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Buitenzonwering, mechanische ventilatie, en TV kabel

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Hr-glas en volledig geïsoleerd
Verwarming:	Open haard en stadsverwarming
Warm water:	stadsverwarming

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk

Tuin:	Achtertuin, voortuin en zijtuin
Achtertuin:	Achtertuin, voortuin en zijtuin 288 m²
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidwesten

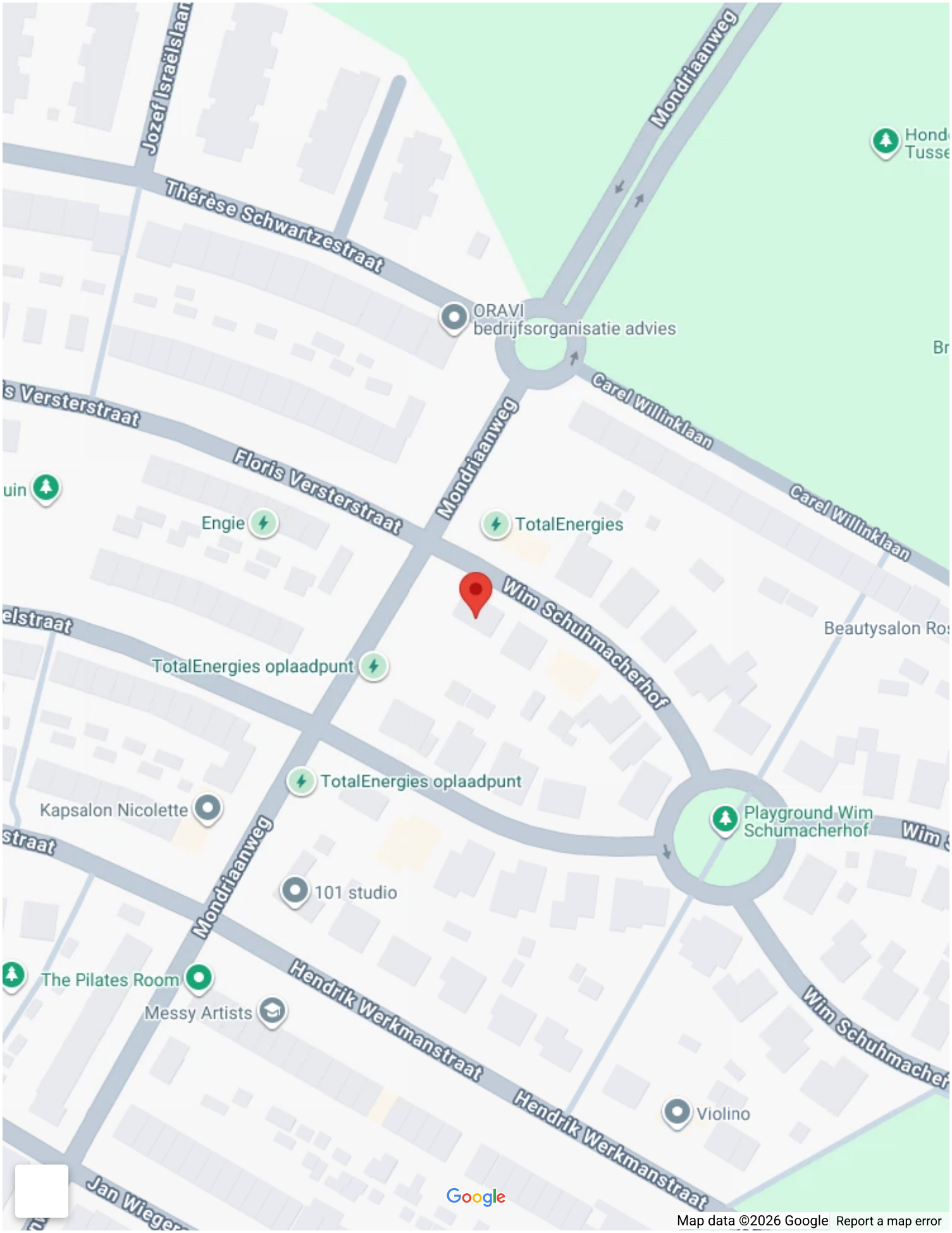
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

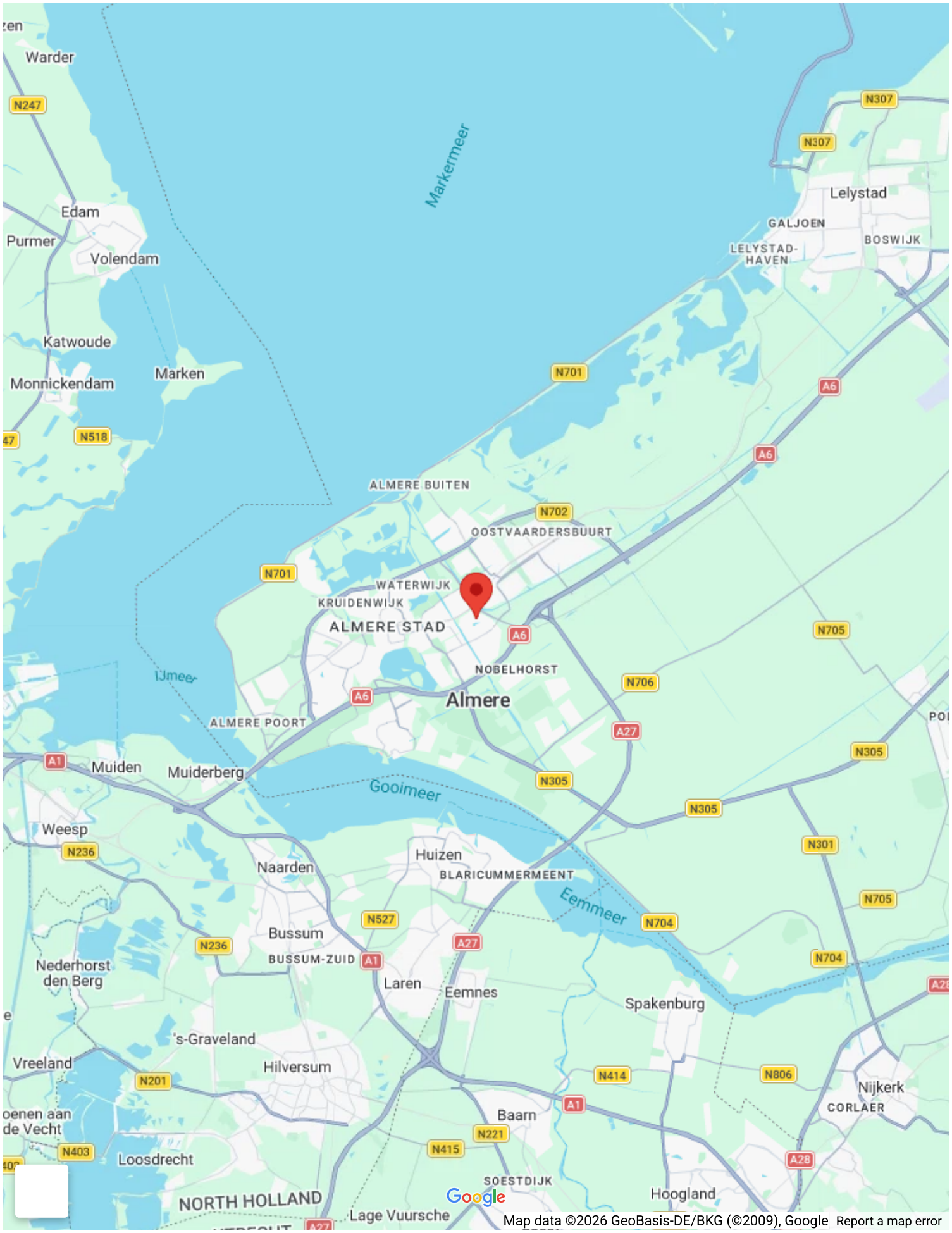
Garage

Soort garage:	Parkeerplaats en vrijstaande stenen garage
Capaciteit garage:	1

Op de kaart

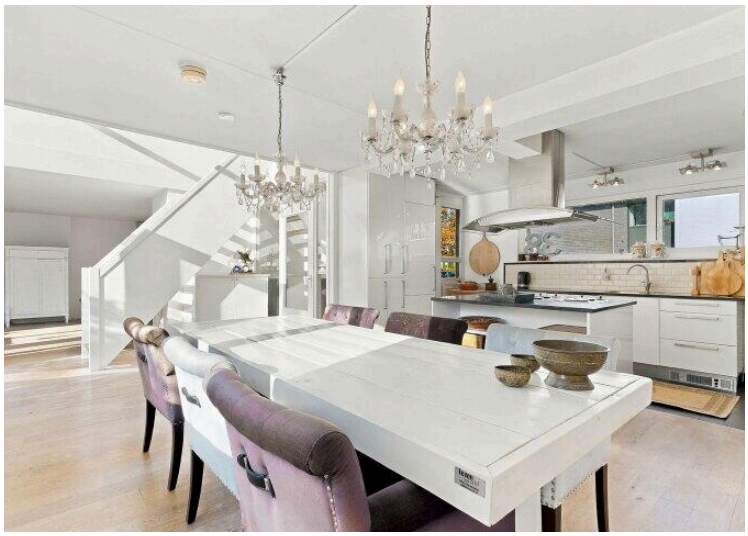

Jozef Israëlslaan
Mondriaanweg
Thérèse Schwartzestraat
ORAVI
bedrijfsorganisatie advies
Carel Willinklaan
Floris Versterstraat
Engie
TotalEnergies
Wim Schuhmacherhof
TotalEnergies oplaadpunt
Beautysalon
TotalEnergies oplaadpunt
Kapsalon Nicolette
Playground Wim Schumacherhof
101 studio
The Pilates Room
Messy Artists
Hendrik Werkmanstraat
Violino
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart

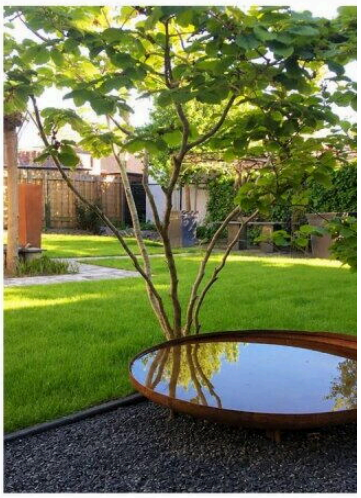

Warder
N247
Markermeer
N307
Lelystad
Edam
Purmer
Volendam
GALJOEN
BOSWIJK
LELYSTAD-HAVEN
Katwoude
Monnickendam
Marken
N701
A6
N518
ALMERE BUITEN
N702
OOSTVAARDERSBUURT
WATERWIJK
KRUIDENWIJK
ALMERE STAD
N705
NOBELHORST
N706
IJmeer
Almere
ALMERE POORT
A27
Muiden
Muiderberg
N305
Gooimeer
Weesp
N236
Naarden
Huizen
BLARICUMMERMEENT
N301
Eemmeer
N704
N527
Bussum
BUSSUM-ZUID
Nederhorst den Berg
Laren
Eemnes
Spakenburg
's-Graveland
Vreeland
Hilversum
N201
N414
N806
Nijkerk
CORLAER
Baarn
N221
N415
N403
Loosdrecht
SOESTDIJK
NORTH HOLLAND
Lage Vuursche
Hoogland
A28
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error



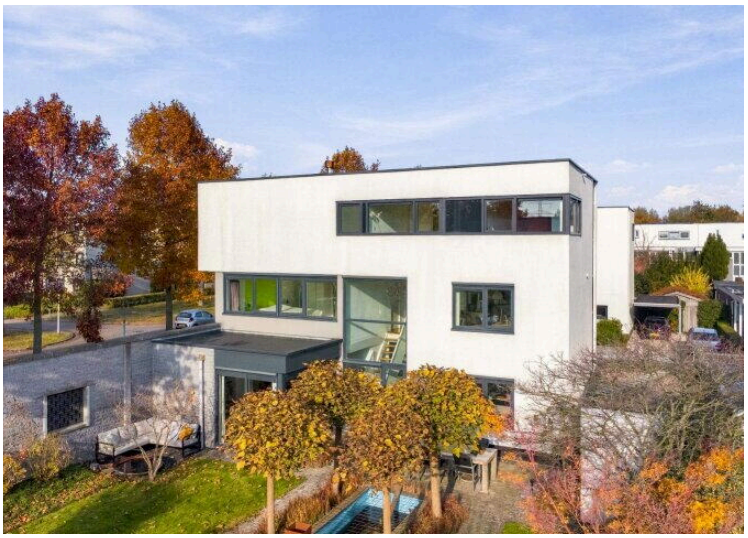












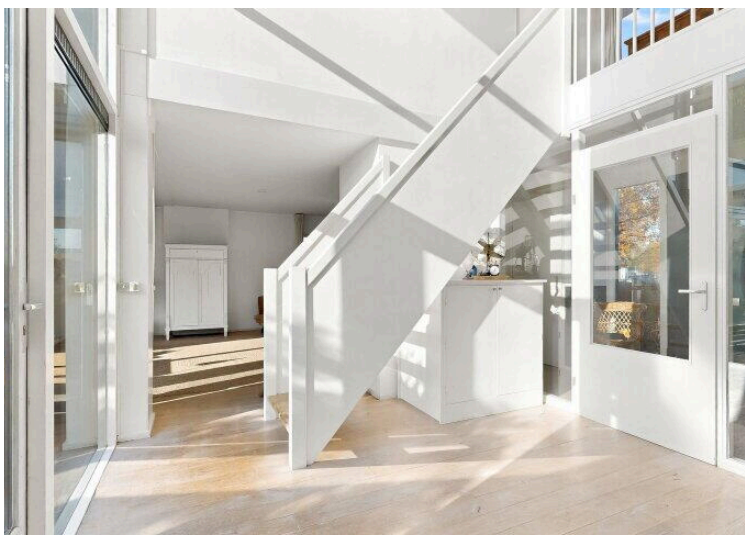
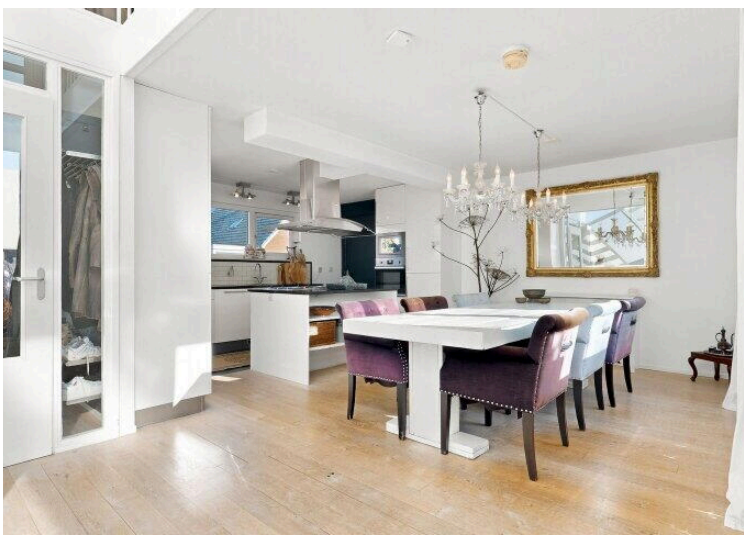


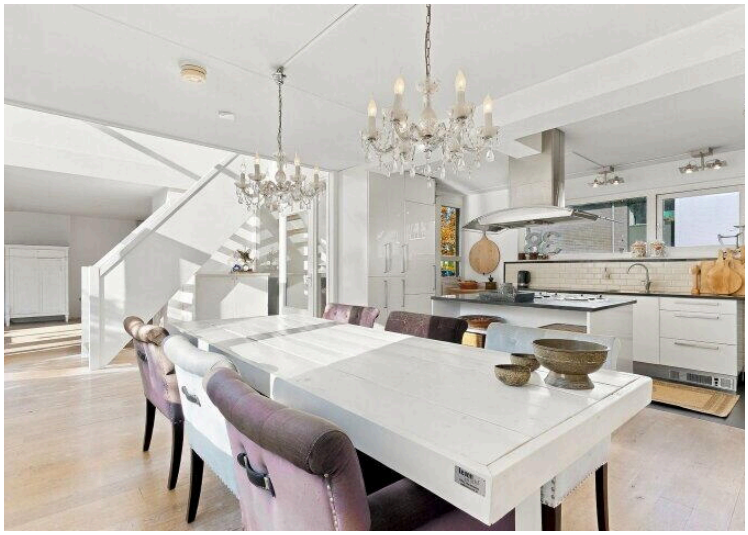








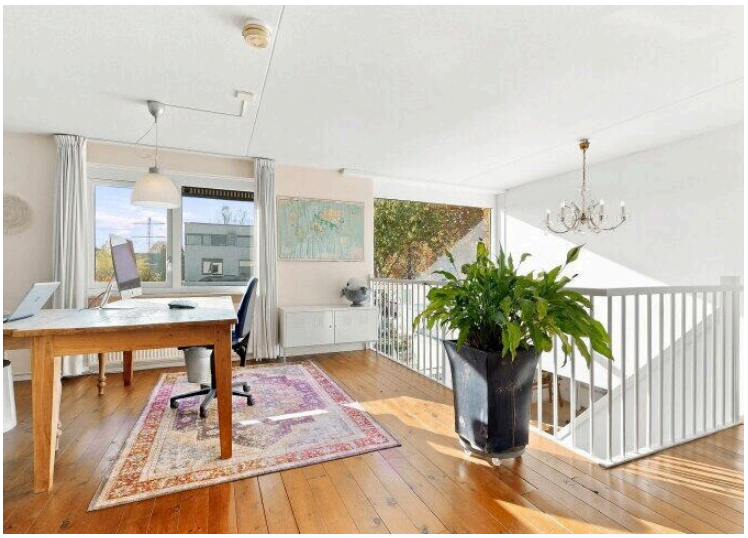


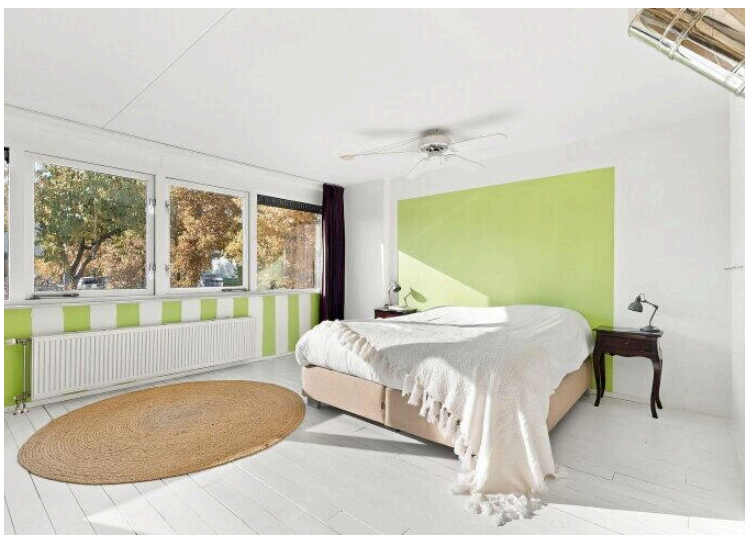




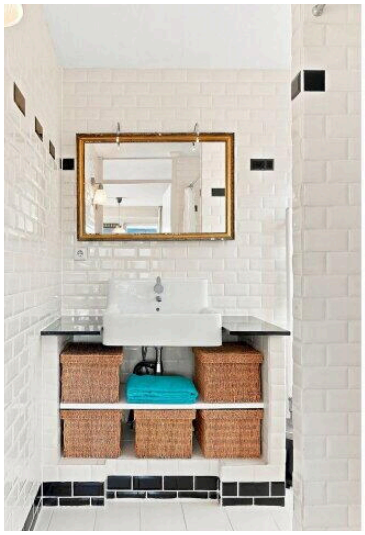
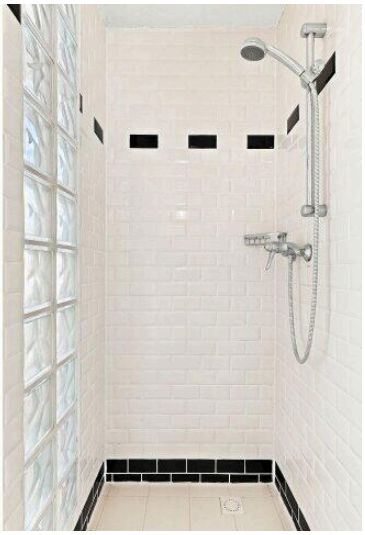
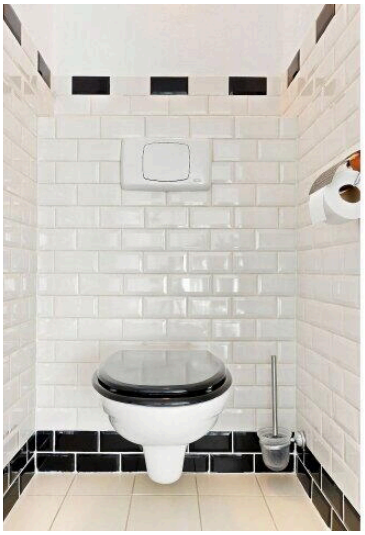
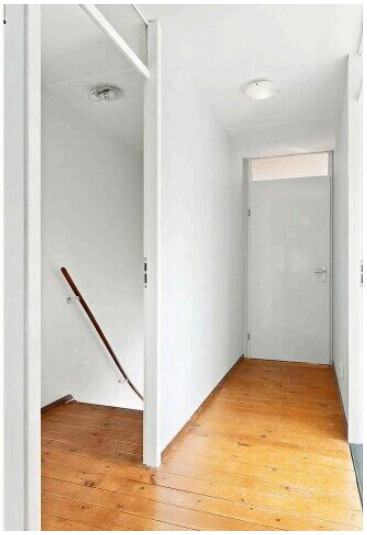


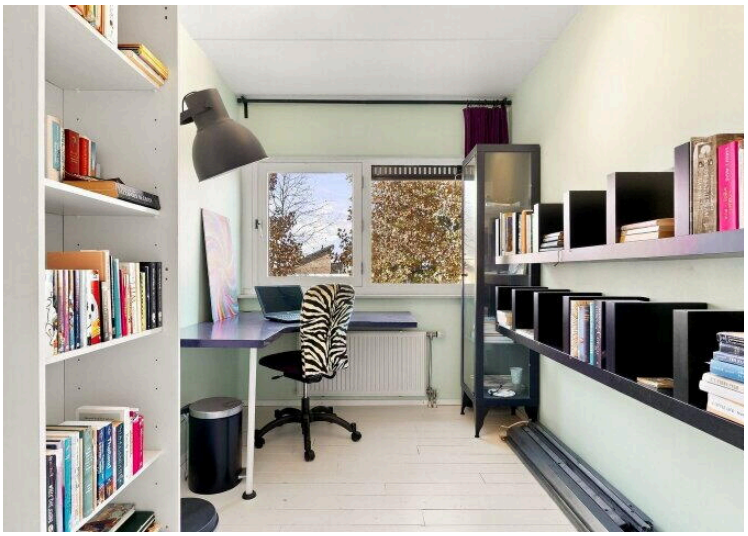


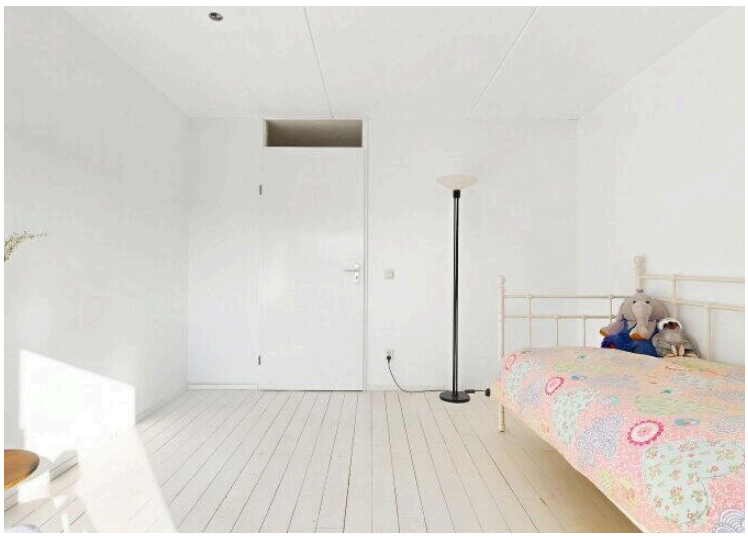
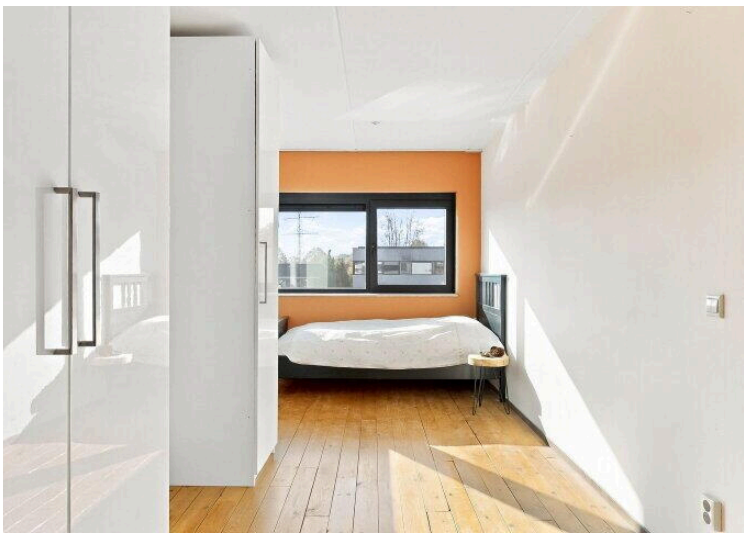


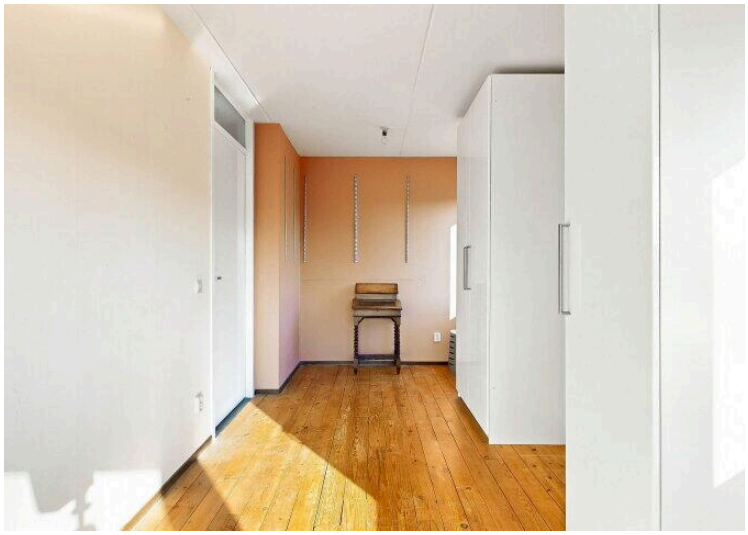










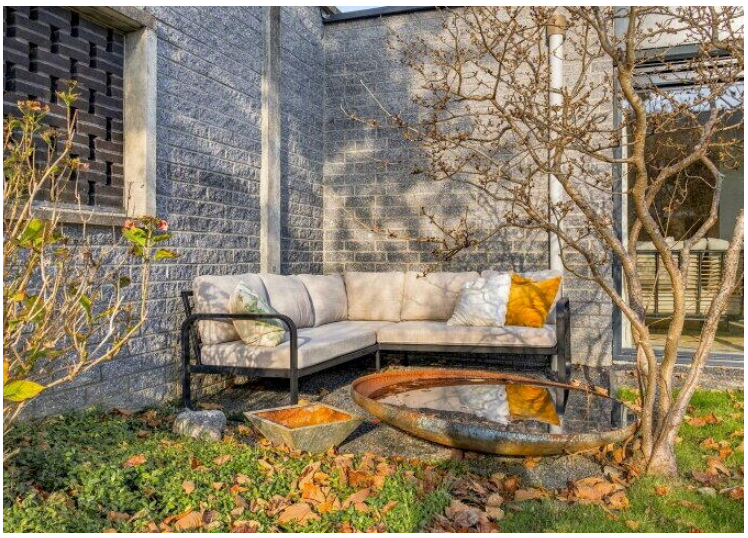














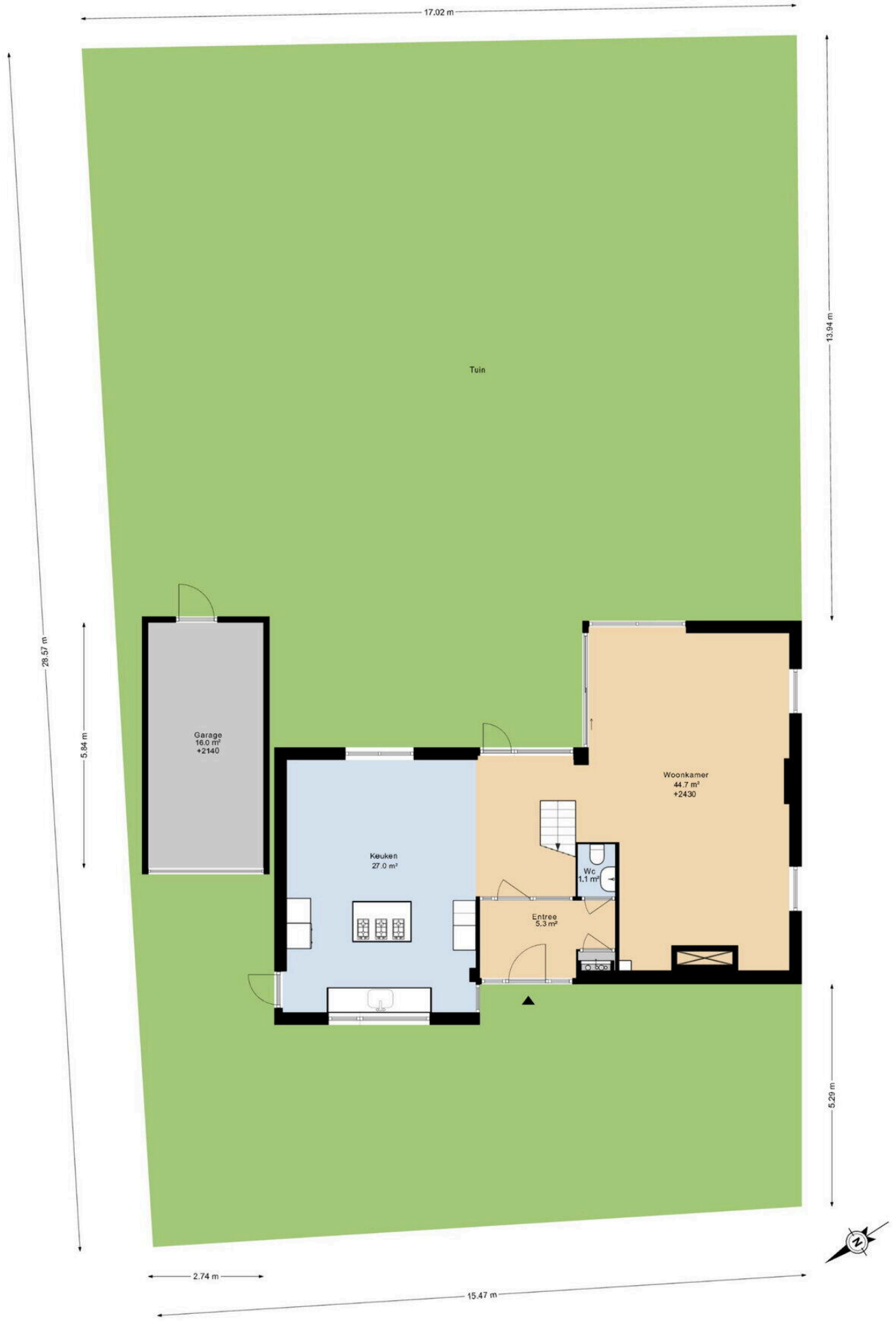








WIM SCHUHMACHERHOF 38
SITUATIE



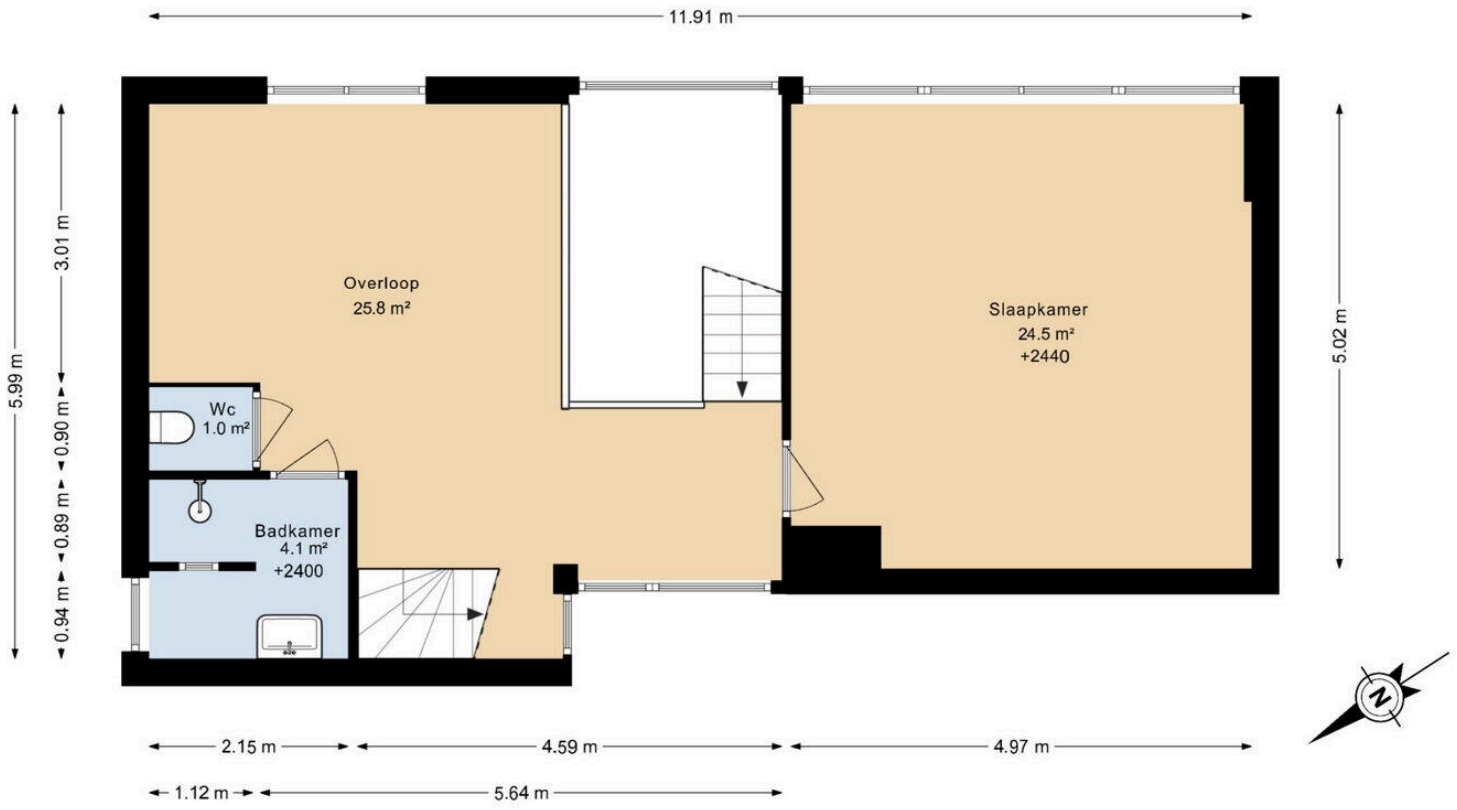
DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

WIM SCHUHMACHERHOF 38
BEGANE GROND



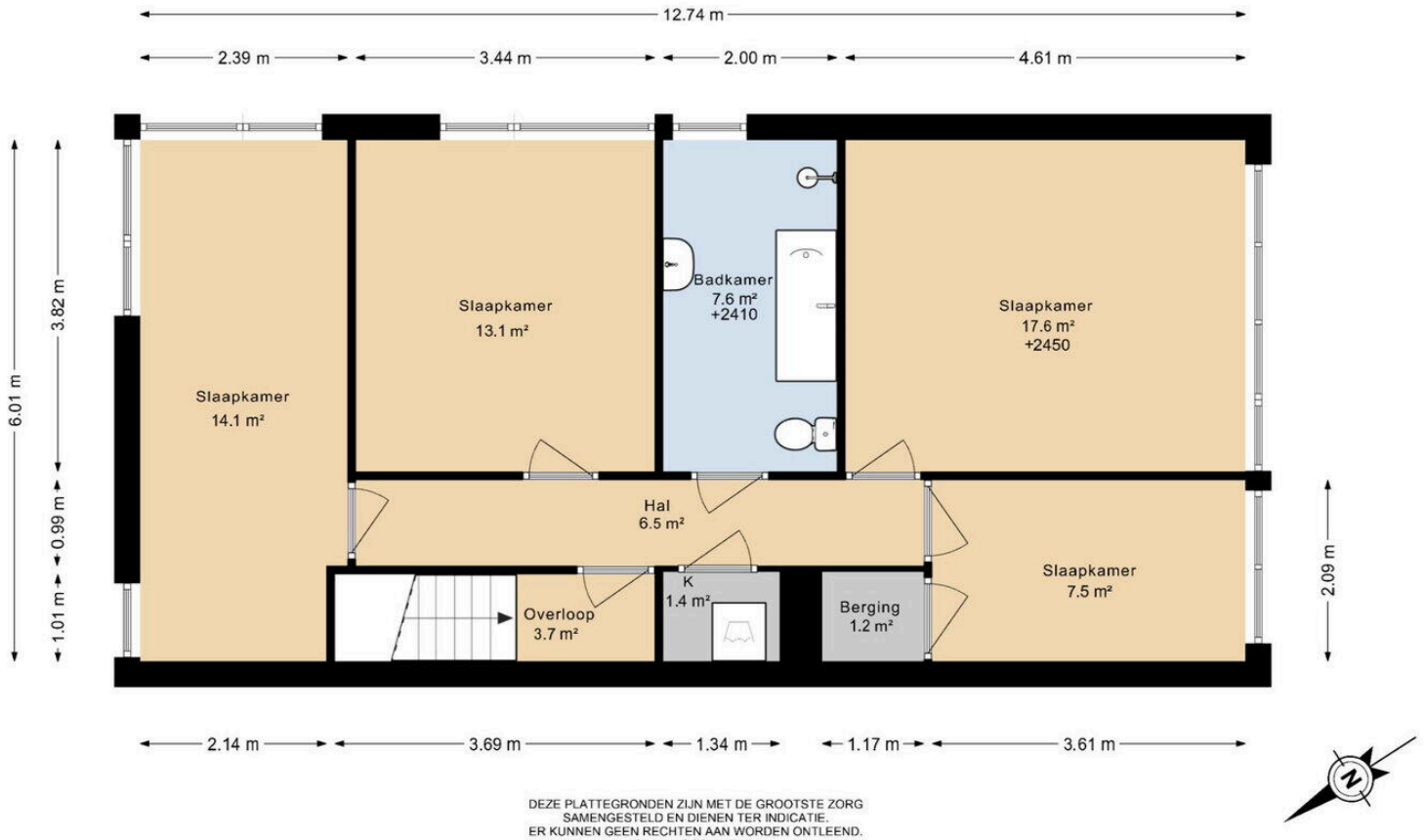
DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

WIM SCHUHMACHERHOF 38
1E VERDIEPING



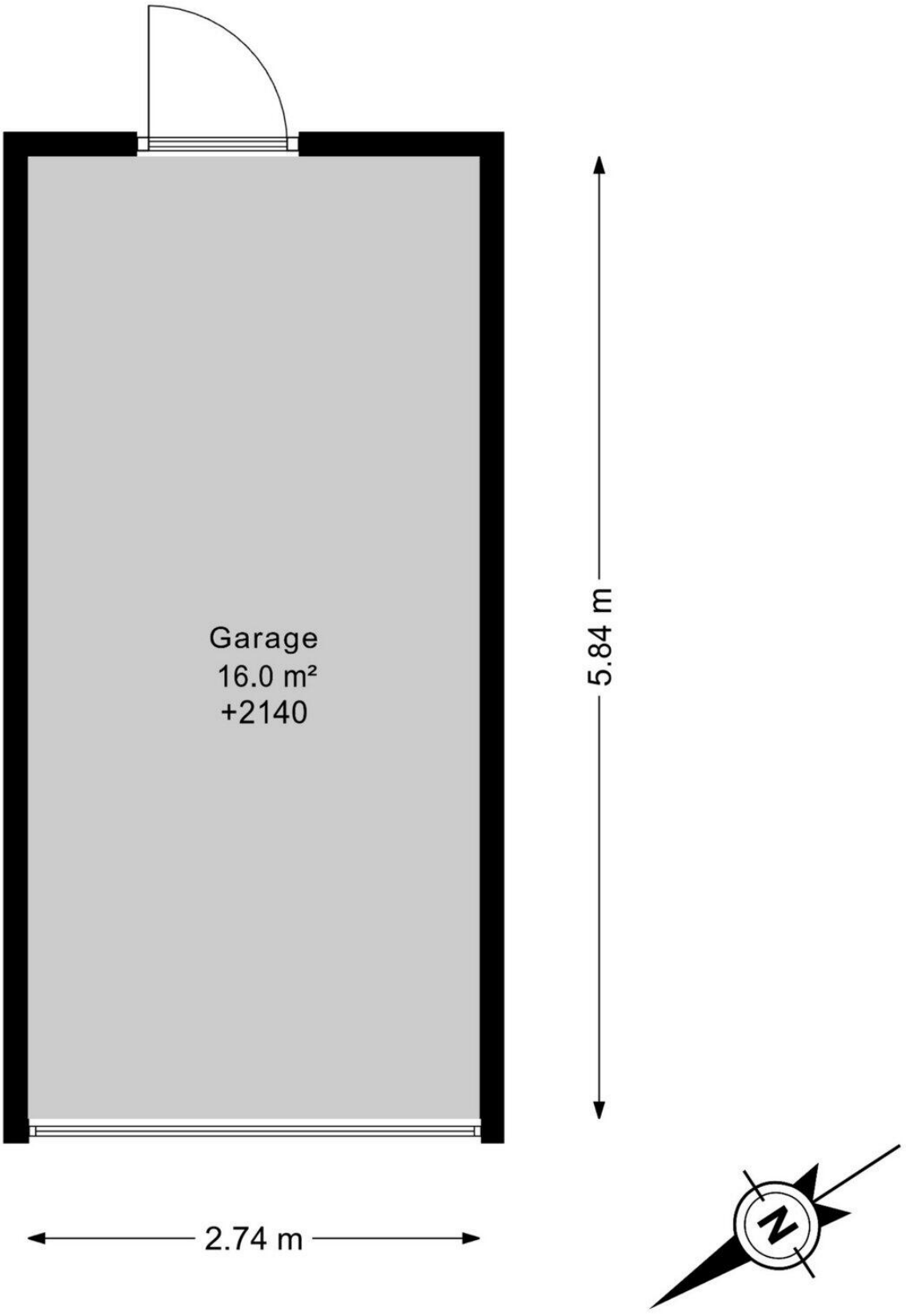
DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

WIM SCHUHMACHERHOF 38
2E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

WIM SCHUHMACHERHOF 38
GARAGE



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

Wim Schuhmacherhof 38

www.wimschuhmacherhof38.nl



Laurien van der Oest Makelaardij o.g

Jan van Eyckstraat 1
1318 GA, Almere

www.huistekoopalmere.nl
036 - 53 53 222

Scan Mij!