TE KOOP



Park Boswijk 353, DOORN

Vraagprijs € 375.000 k.k.

Visser en Van Ingen
Makelaardij
Oude Arnhemseweg 267
3705 BE Zeist

030-6991341
www.visserenvaningen.nl
info@visserenvaningen.nl

VISSER & VAN INGEN
MAKELAARDIJ



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
89 m²

Perceeloppervlakte
0 m²

Inhoud
279 m³

Energielabel
C



> Omschrijving

Compleet gerenoveerd 3-kamer penthouse met royaal terras van ca 25m² op het zuiden met zicht op het park, als ook een moderne badkamer en keuken, gelegen op de 3e etage van het complex park Boswijk, omgeven door prachtige parktuin.

Locatie
Park Boswijk is een complex voor senioren en heeft een achttal woningvleugels. Dit appartement ligt aan de rechterzijde van de hoofdentree in vleugel G: "Gouden Regen". Het gehele complex heeft onlangs een metamorfose ondergaan en heeft een mooi fris nieuw uiterlijk gekregen in de hallen, gangen en de gehele entree is gerenoveerd. Park Boswijk heeft vele mogelijkheden op gebied van activiteiten, zo is er een kleine supermarkt, een kapper, een restaurant, een koffiecorner en er worden diverse activiteiten georganiseerd, zoals gym en bridgen.

Het appartement
Op de 3e en tevens bovenste etage ligt dit luxe appartement. Het is in 2020 totaal gerenoveerd. Het appartement is geheel strak gestuct, wordt verwarmd door elektrische verwarming en heeft een laminaatvloer.

De woonkamer is heerlijk licht en kijkt vrij uit over het mooie park. Er is een handige werkhoek gemaakt, maar dit zou, wanneer het dichtgemaakt wordt, ook een bergruimte kunnen worden. De woonkamer is voorzien van een airco-unit.

De keuken is zeer praktisch ingericht en van alle gemakken voorzien, zoals een koel-vriescombinatie, een vaatwasser, een oven, een inductiekookplaat met afzuigkap en voldoende opbergruimte. Er is tevens ruimte voor een zitje voor bijvoorbeeld het ontbijt. Ook hier geven de ramen veel lichtinval.

Er is een grote slaapkamer aan de achterzijde, die nu een dubbele functie heeft als kleed- en eetruimte, maar dat is uiteraard naar wens in te delen. Vanuit hier kan, evenals vanuit de woonkamer, het terras worden bereikt. Aangrenzend ligt de ruime badkamer, met inloopdouche, wastafelmeubel en wasmachineaansluiting. Er is vanuit de badkamer ook een deur naar de 2e hal, alwaar het toilet is aangelegen.



De slaapkamer aan de voorzijde is door de grote ramen ook heerlijk licht en kan tevens dienstdoen als werk- computerkamer.
Het terras bij het appartement is werkelijk prachtig! Genieten van de groene omgeving en de zon kan hier de hele dag door de optimale ligging. Even in de schaduw? Dat kan met de elektrische zonneschermen. Het terras is mooi aangelegd met bloembakken.

In de kelder van het complex is een handige berging.

Kortom: Een instapklaar top-appartement dat snel opgeleverd kan worden!

Overige bijzonderheden:
- Bouwjaar 1973, appartement gerenoveerd in 2020, gebouw recent gerenoveerd.
- Terras ca 25 m^2
- Energielabel B
- Elektrische verwarming
- Warm water via boiler, eigendom
- Door grootverbruik is elektra prijs ongeveer de helft van regulier tarief.
- Op afstand bedienbare elektrische zonwering langs de gehele buitengevel.
- Huisdieren zijn toegestaan.
- Mogelijkheid voor huur van een privé-parkeerplaats bij het gebouw
- Er is een leeftijdsgrens van minimaal 55 jaar.

De maandelijkse vaste bewonerslasten bestaan uit:
- Opstalretributie grond € 476,83,- (aftrekbaar)
- Basisservicekosten incl. zorgbijdrage € 444,- -
- VvE-bijdrage (onderhoud complex) € 369,35 -
- Voorschot elektra/stookkosten € 158,- -
- Aflossing en rente Energie-Bespaarlening tbv gebouwrenovatie (rente 2,9% aftrekbaar)
  € 369,60,- (is afkoopbaar), loopt tot 2034.

Wenst u meer informatie over Park Boswijk, met al haar faciliteiten? Check ook de website van Park Boswijk.




















































AEG












PARK BOS


Gouden regen
Hazelaar




Rest

> Plattegrond

Ontdek de het appartement

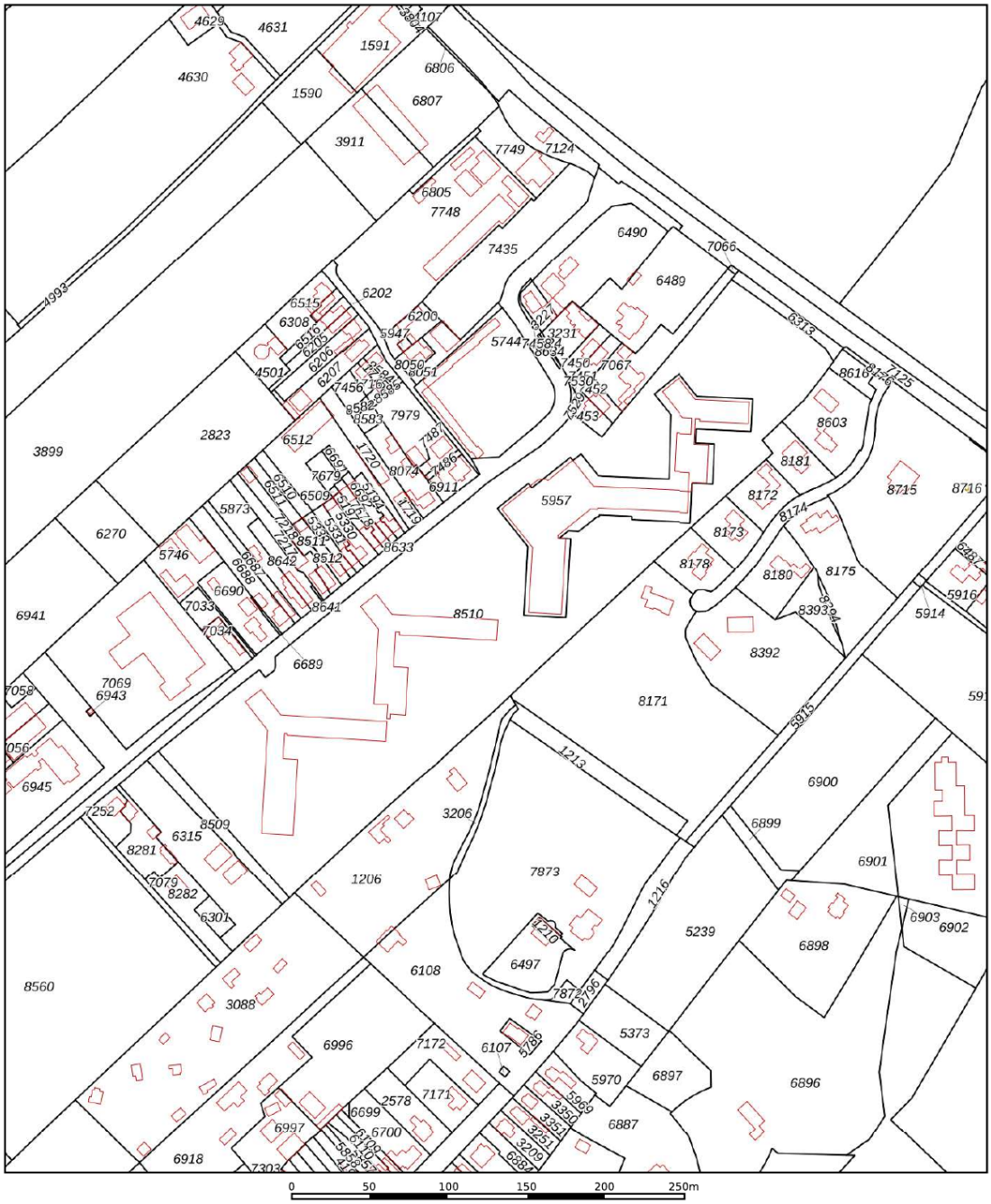


> Kadaster

Ontdek het perceel...
van Park Boswijk

Kadastrale kaart

Uw referentie: park boswijk



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

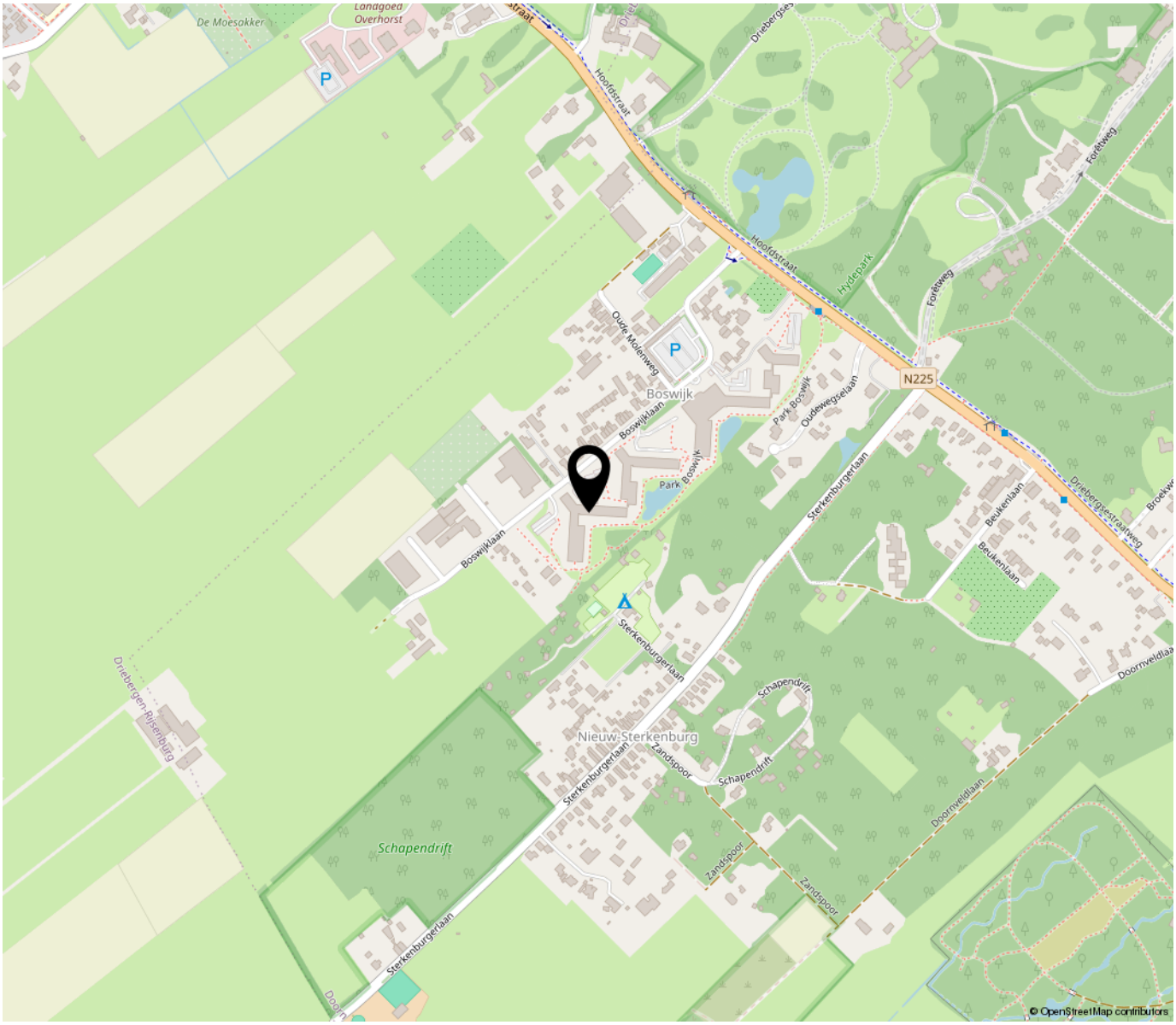
Schaal 1: 3200

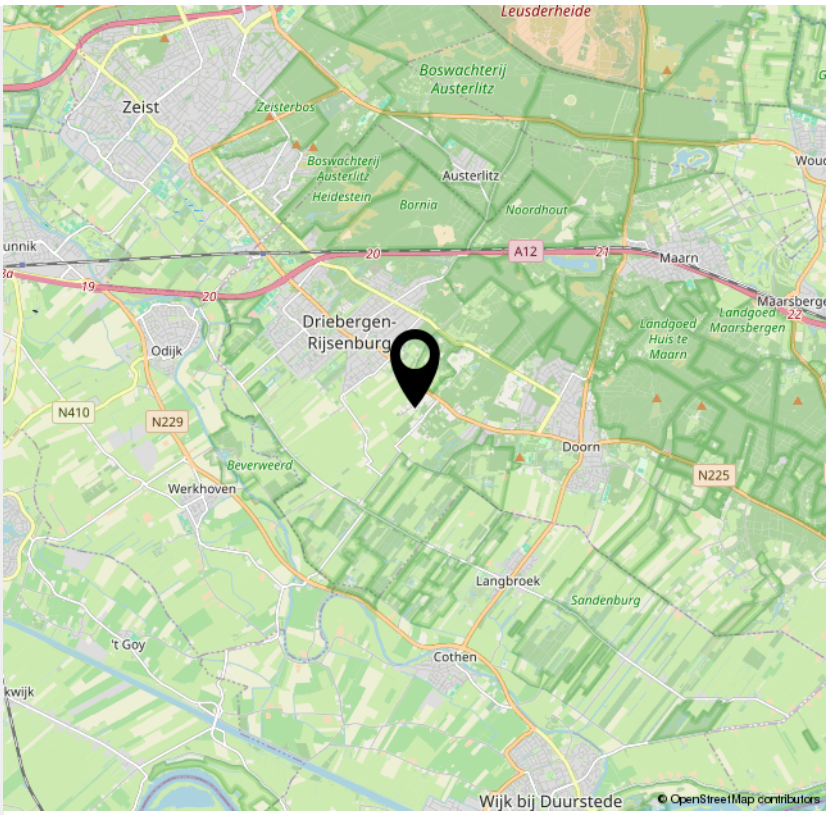
Kadastrale gemeente	Doorn
Sectie	A
Perceel	5957

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





“Woon jij binnenkort op deze locatie?”

Park Boswijk is een complex voor senioren en heeft een achttal woningvleugels. Dit appartement ligt aan de rechterzijde van de hoofdentree in vleugel G: "Gouden Regen”. Het gehele complex heeft onlangs een metamorfose ondergaan en heeft een mooi fris nieuw uiterlijk gekregen in de hallen, gangen en de gehele entree is gerenoveerd. Park Boswijk heeft vele mogelijkheden op gebied van activiteiten, zo is er een kleine supermarkt, een kapper, een restaurant, een koffiecorner en er worden diverse activiteiten georganiseerd.

INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Visser en Van Ingen
Makelaardij
Oude Arnhemseweg 267
3705 BE Zeist

030-6991341
www.visserenvaningen.nl
info@visserenvaningen.nl

VISSER & VAN INGEN
MAKELAARDIJ