

SOFFREE
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

Zalm 56
RIDDERKERK

0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Vraagprijs
€ 525.000 k.k.





Kenmerken





Woonoppervlakte
110 m²

Perceeloppervlakte
246 m²

Aantal kamers
4

Bouwjaar
1986

Energielabel
C

Omschrijving

Op een fraaie plek is deze unieke levensloopbestendige woning gelegen. De woning heeft alle voorzieningen op de begane grond en de extra van dit huis is dat er op de eerste verdieping nog twee logeerkamers zijn en een tweede badkamer! In de zonnige achtertuin, welke is gesitueerd op het zuiden, geniet u een vrij uitzicht richting het Oosterpark. Nog een bijkomend voordeel is dat u uw auto altijd op uw eigen terrein kan parkeren! Kortom, een geweldige levensloopbestendige woning op een fraaie plek.

De ligging is centraal ten opzichte van het Oosterpark, winkelcentrum Vlietplein, bushaltes en de uitvalswegen naar de steden.

Indeling:

Begane grond:
Entree in T-vormige hal welke toegang geeft tot de woonkamer, slaapkamer, badkamer en toiletruimte. De fraaie woonkamer heeft veel daglichtinval middels de grote raampartijen en de schuifpui naar de achtertuin. In de woonkamer is een sfeervolle houtkachel aanwezig, aan de voorzijde is de open keuken gesitueerd. De keuken is geplaatst in 2007 en voorzien van een inbouw kookplaat, afzuigkap, combi-oven, koel-vriescombinatie en vaatwasser. Aan de andere zijde van de hal bevindt zich de masterbedroom, en de badkamer. De slaapkamer grenst aan de tuin en is voorzien van een kastenwand. De badkamer is voorzien van een douche en wastafel met meubel. Separate toiletruimte welke is voorzien van een wandcloset en fonteintje. De trap naar de eerste verdieping bevindt zich eveneens in de hal.

1e verdieping:
Overloop welke toegang geeft tot de twee slaapkamers en de tweede badkamer. De badkamer is voorzien van een douche, wastafel met meubel, toilet en aansluiting voor de wasappartuur. De twee slaapkamers zijn voorzien van bergruimte achter de knieschotten.

Tuin:
Ruime voortuin met gelegenheid voor parkeren op eigen terrein en mooie beplanting. Toegang tot de aangebouwde berging aan de voorzijde.

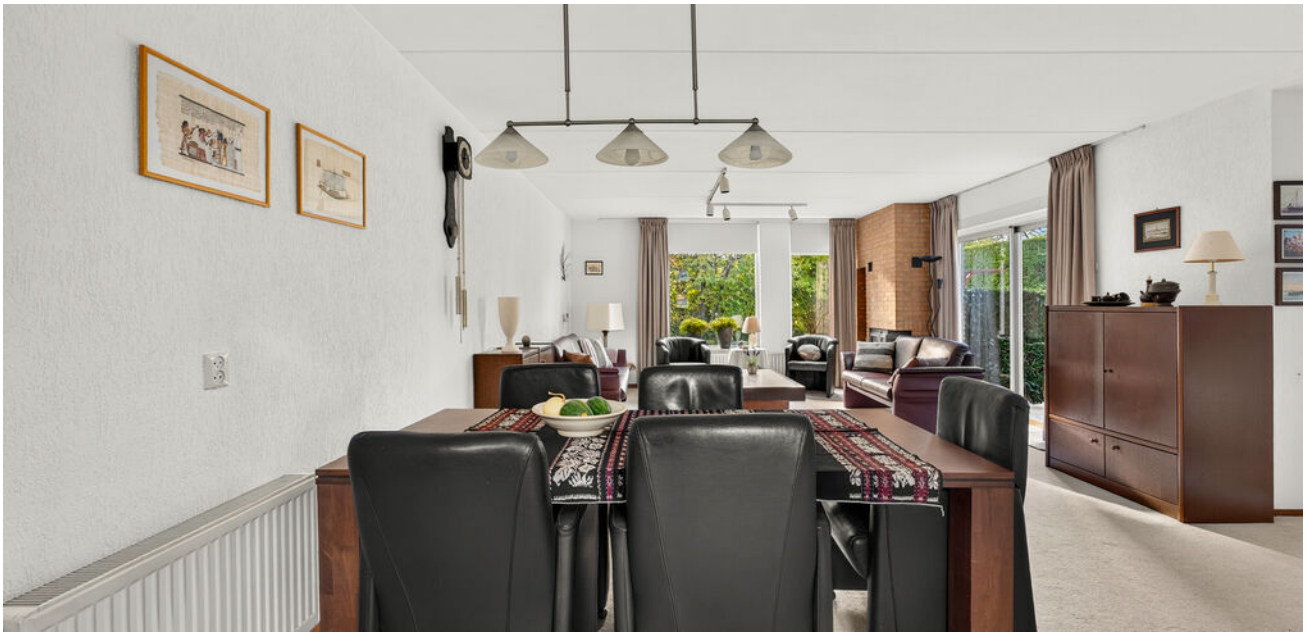
Zonnige achtertuin op het zuiden welke te bereiken is vanuit de woonkamer. De fraaie achtertuin grenst aan het water en heeft naast een mooi gazon voldoende ruimte voor planten en mooie zitjes. In de achtertuin is een houten berging voor tuingereedschap aanwezig.

Bijzonderheden:
- Levensloopbestendige woning
- Buitenzonwering op de begane grond aan de achterzijde
- De beschoeiing bij de achtertuin moet op termijn vernieuwd worden
- Niet bewonersclausule van toepassing









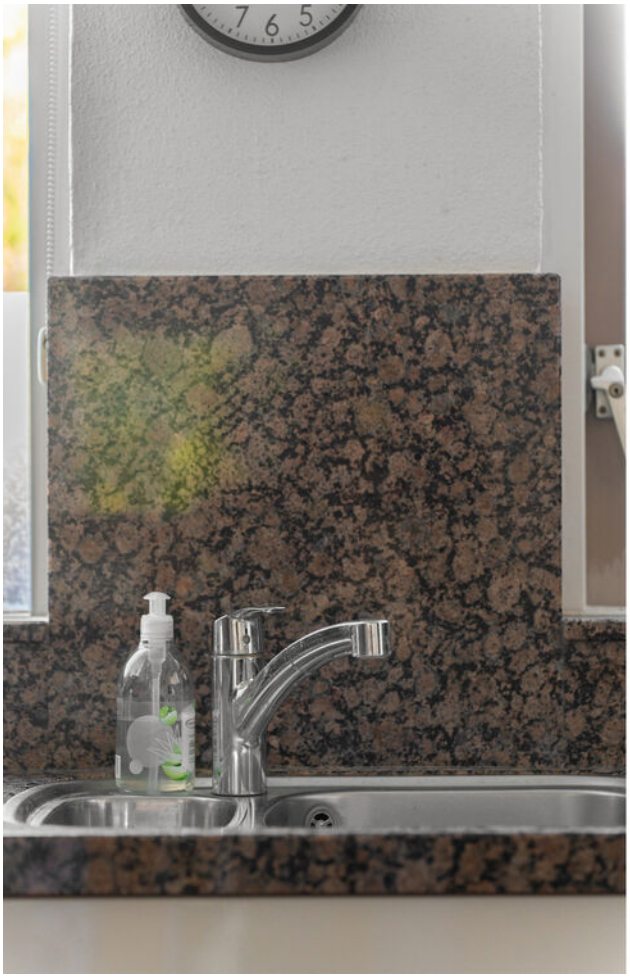


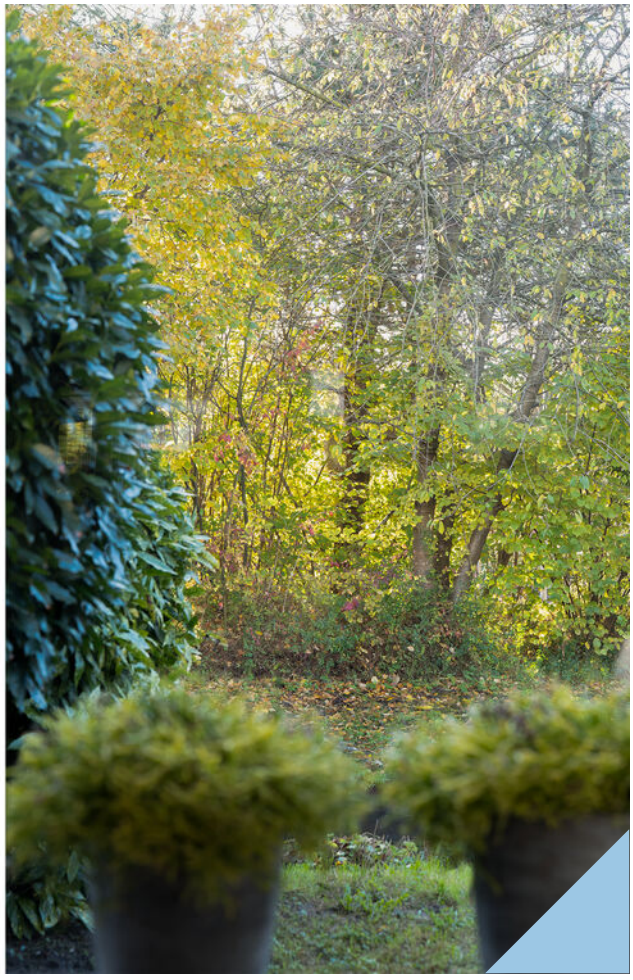

































































56

Plattegrond



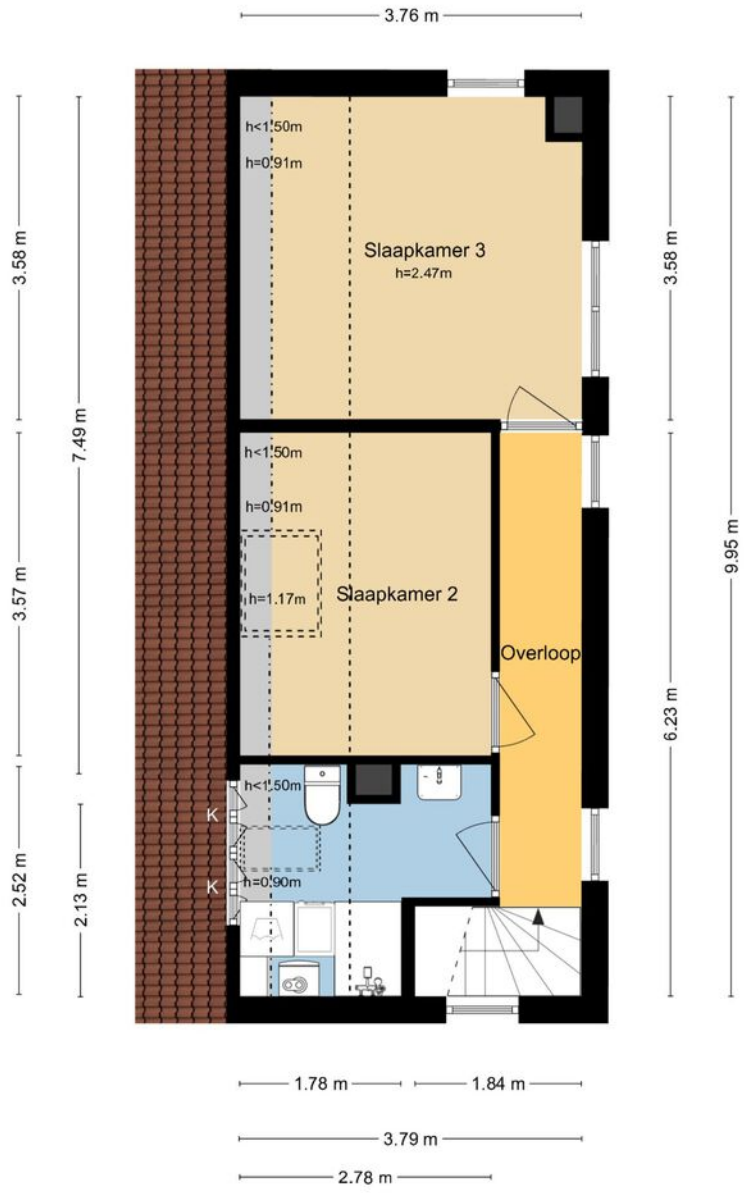
MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond

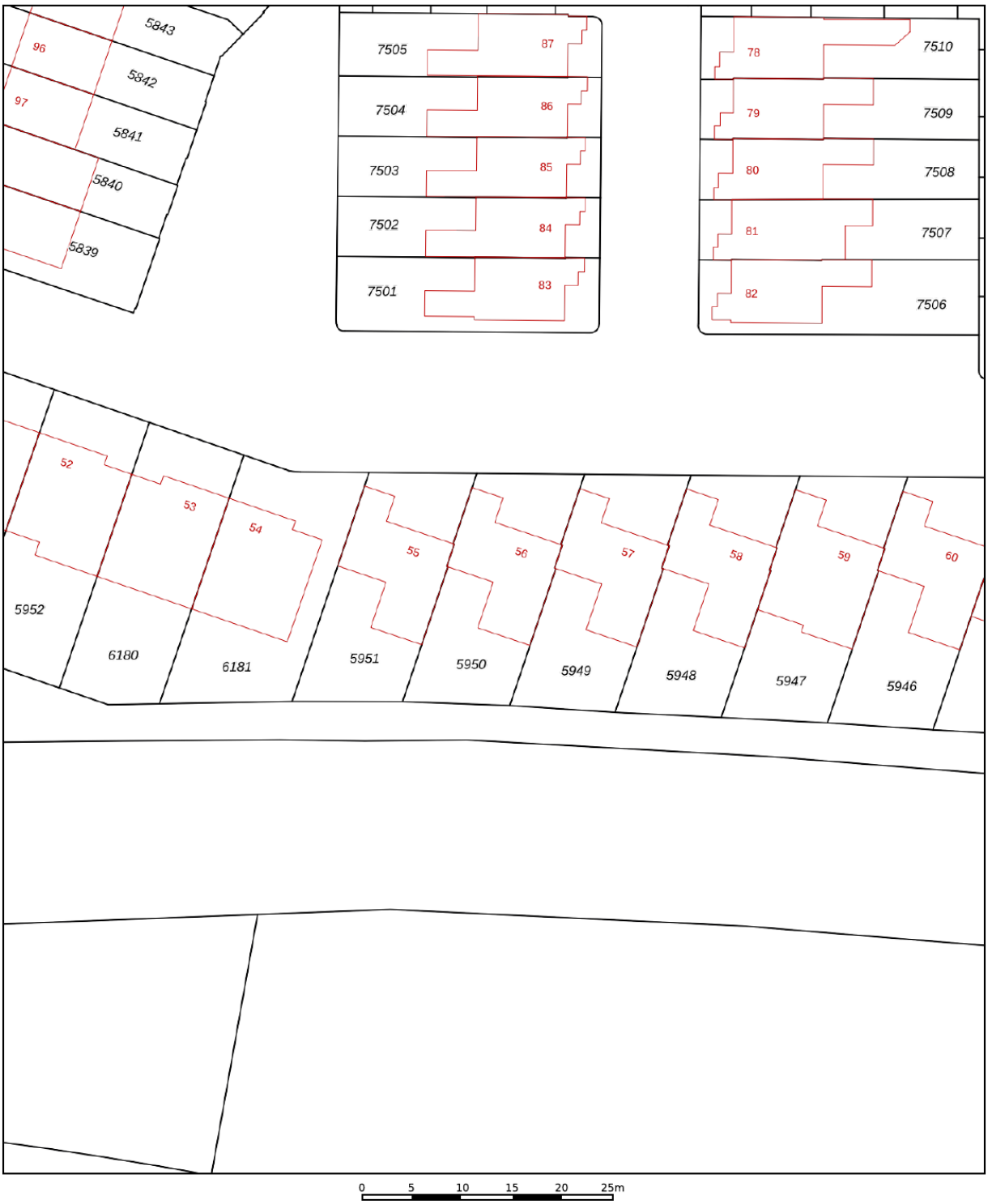


MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Zalm 56



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

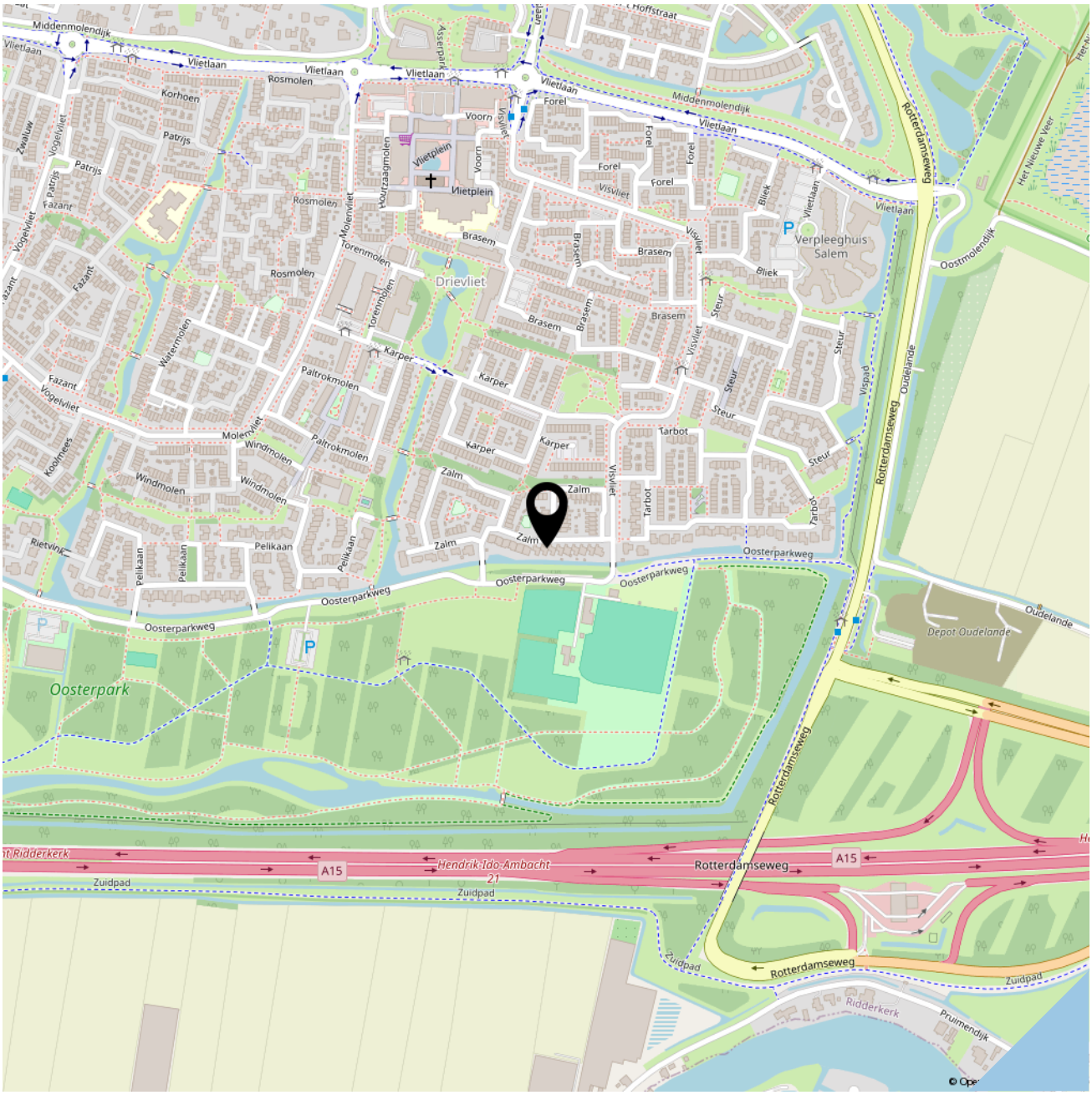
Kadastrale gemeente	Ridderkerk
Sectie	H
Perceel	5950

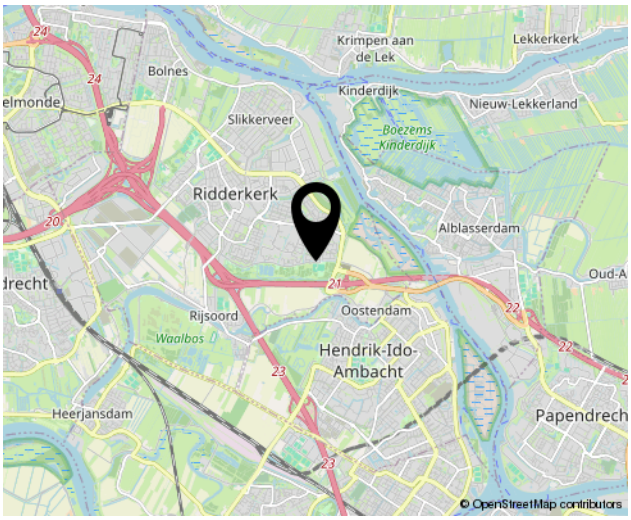
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

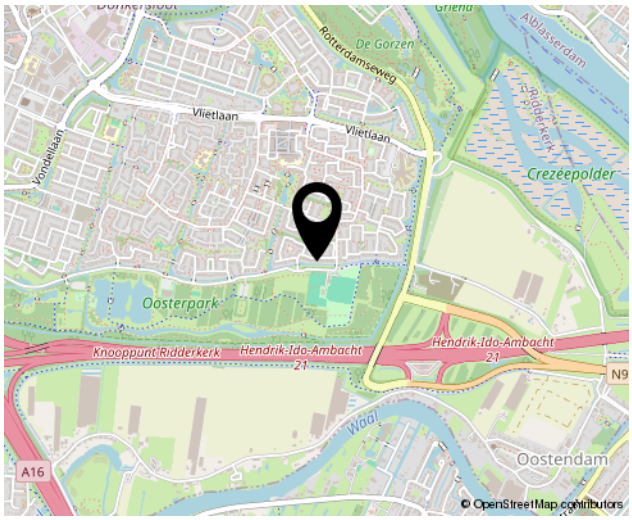
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart









SOFFREE
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

Interesse?

Neem contact met ons op!

Geerlaan 94
2981 AW, RIDDERKERK
0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl