VOORHAM
MAKELAARS



Noordwijk

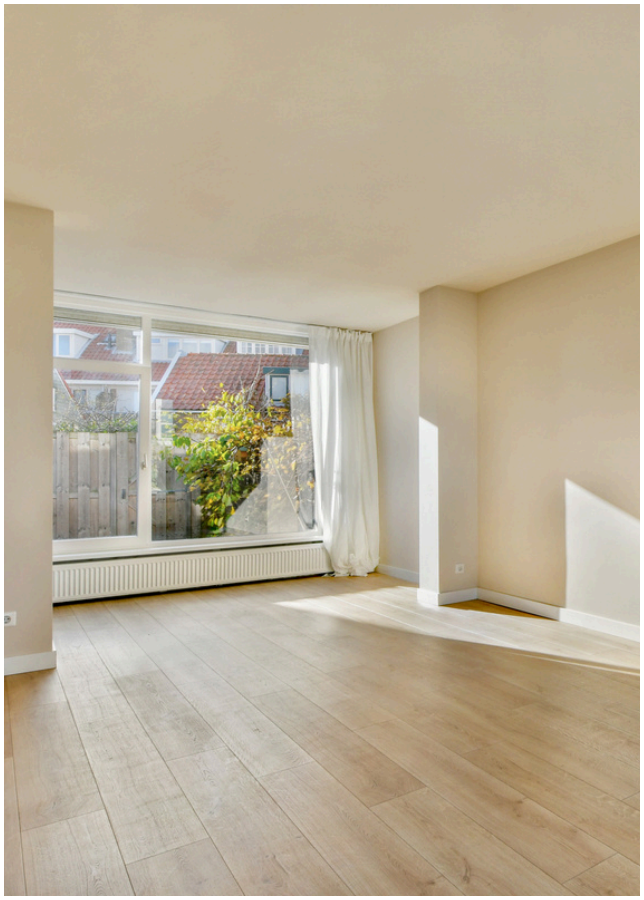
Daniël Noteboomstraat 31

WWW.VOORHAM.NL



Wonen aan zee met een eigen zomerhuis

Midden in Noordwijk aan Zee, op steenworp afstand van strand, boulevard en het gezellige centrum, ligt deze lichte tussenwoning met een zonnige tuin op het zuidwesten. De woning beschikt over twee slaapkamers en een in 2021 volledig vernieuwd zomerhuis met eigen entree, keuken en badkamer. Een bijzondere combinatie van wonen aan zee en volop extra mogelijkheden!





LICHT, SFEERVOL EN PRAKTISCH INGEDEELD

Via de voortuin bereik je de entree met meterkast, trapopgang, praktische trapkast en toilet. De lichte doorzonwoonkamer beschikt over grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde. Aan de achterzijde bevinden zich de eetkamer en halfopen keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers, een badkamer met ligbad, toilet en wastafel en een separate wasruimte. Hier zijn tevens de cv-installatie, de aansluitingen voor wasapparatuur en de omvormer van de zonnepanelen ondergebracht.

Genieten van het buitenleven

De woning beschikt over een voortuin en een zonnige achtertuin op het zuidwesten. Daarnaast heeft het zomerhuis een eigen buitenruimte van circa 40 m². Hierdoor zijn er verschillende fijne plekken om buiten te zitten en van het leven aan zee te genieten.

.

Het zomerhuis is in 2021 volledig vernieuwd en beschikt over een eigen entree, woonkamer, keuken, badkamer en separaat toilet. Via een vaste trap bereik je de slaapruimte op de verdieping. Een waardevolle toevoeging met diverse gebruiksmogelijkheden, bijvoorbeeld als gastenverblijf of werkruimte aan huis.





















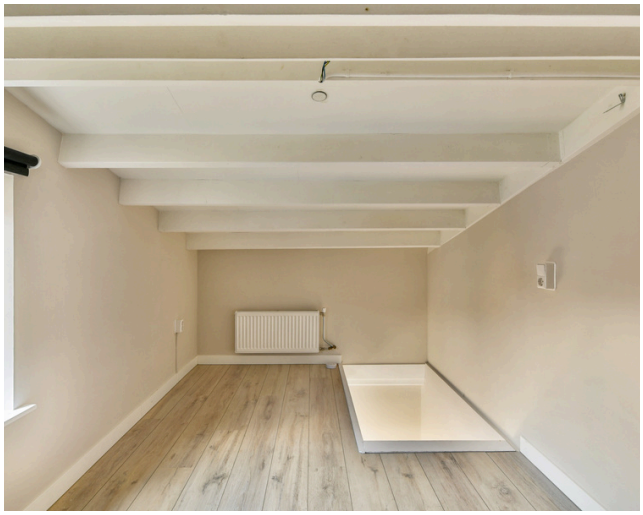












Kenmerken

73 m² wonen	23 m² zomerhuis	2 slaapkamers
163 m² perceel	10 zonnepanelen	1952 bouwjaar

Bijzonderheden

Wonen & buitenleven

Lichte tussenwoning

Midden in Noordwijk aan Zee

Tuin op het zuidwesten

Zomerhuis met eigen entree

Op loopafstand van strand en zee

Diverse uitbreidingsmogelijkheden*

Comfort & techniek

10 zonnepanelen

Halfopen keuken met inbouwapparatuur

Twee slaapkamers

Separate wasruimte

Zomerhuis vernieuwd in 2021

Cv-installatie

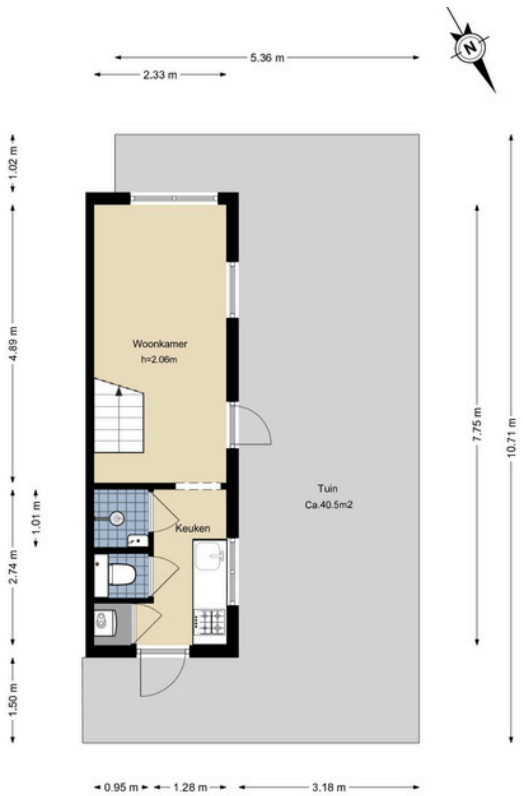
*Onder voorbehoud van eventuele vergunningen en benodigde toestemmingen.

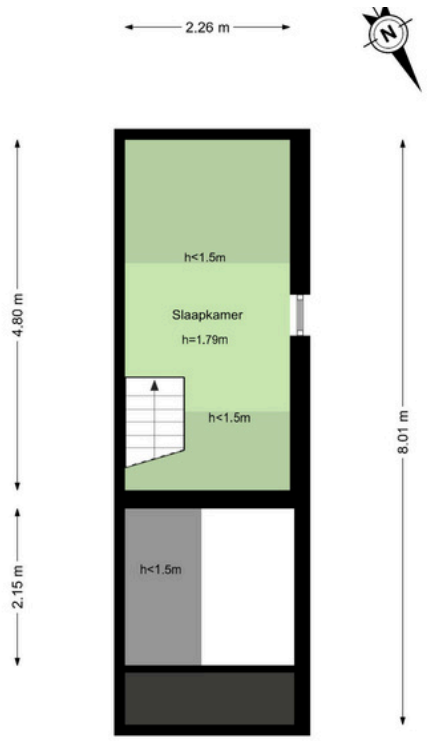
Vraagpprijs

€ 499.000 K.K

Belangrijke aanvullende gegevens

Onderdeel	Gegevens
Woonoppervlakte:	ca. 73 m^2
Externe bergruimte (zomerhuis)	ca. 23 m^2
Inhoud:	251 m^3
Aantal slaapkamers:	2
Eigen parkeerplaats:	ca. 17 m^2
Bouwjaar:	1979
Energielabel:	C
verwarming:	Cv-installatie
Aanvaarding:	in overleg





Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart



12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing
Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Noordwijk
Sectie	N
Perceel	1535

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Veelgestelde vragen

Bij het kopen van een woning komt veel kijken. Om u goed voor te bereiden, beantwoorden wij hieronder een aantal veelgestelde vragen over het aankoopproces.

1. Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen tijdens onderhandelingen?
Ja. Zolang de woning niet definitief is verkocht, kunnen bezichtigingen doorgaan. Ook andere geïnteresseerden kunnen nog een bod uitbrengen.

2. Moet de verkoper mijn bod accepteren als ik de vraagprijs bied?
Nee. De vraagprijs is een uitnodiging tot het doen van een bod. De verkoper beslist zelf of hij een bod accepteert, afwijst of een tegenvoorstel doet.

3. Kan de vraagprijs tijdens onderhandelingen veranderen?
Ja. De verkoper kan de vraagprijs verhogen of verlagen. Ook een koper kan zijn bod aanpassen, zolang dit nog niet bindend is aanvaard.

4. Wanneer is de koop definitief?
Bij de aankoop van een bestaande woning door een particuliere koper is de koop in beginsel pas bindend wanneer beide partijen de schriftelijke koopovereenkomst hebben ondertekend. De koper heeft daarna drie dagen wettelijke bedenktijd. Eventuele ontbindende voorwaarden, zoals financiering, moeten afzonderlijk worden afgesproken.

5. Kan de verkoopprocedure tussentijds wijzigen?
Ja. Bij meerdere geïnteresseerden kan de verkoper besluiten over te stappen op bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure. Hierbij wordt rekening gehouden met eerder gemaakte afspraken en toezeggingen.

6. Krijg ik voorrang als ik als eerste een bod uitbreng?
Nee. De verkoper bepaalt met wie hij in onderhandeling gaat. Als eerste bezichtigen of bieden geeft geen automatisch recht op voorrang.

7. Wat valt er onder kosten koper?
Onder kosten koper vallen doorgaans de overdrachtsbelasting, notariskosten voor de eigendomsoverdracht en Kadasterkosten. Kosten voor hypotheekadvies, financiering en een eventuele aankoopmakelaar kunnen daar nog bij komen. De courtage van de verkopende makelaar wordt door de verkoper betaald.
e partijen is ondertekend. De koper heeft daarna doorgaans drie dagen wettelijke bedenktijd.

VOORHAM
MAKELAARS



Voorham Makelaars

Gecertificeerde makelaars & register-taxateurs

Vuurtorenplein 2

2202 PB Noordwijk

071 361 92 19

info@voorham.nl

www.voorham.nl

KvK 28081349 · BTW 807963768.B01