Gerrits
Makelaardij



Vraagprijs

€ 335.000 k.k.

1

RUURLOSEWEG

HENGELO (GLD)

0575 465 525
info@gerritsmakelaardij.nl
www.gerritsmakelaardij.nl


SCHRÖDERKWARTIER
Varsel Veldhuis
Kenjenborg Doetinchem
Vorden Zutphen
Kenjenborg Doetinchem
Ruurlo Borculo
De Kamp
Ruurloseweg



KENMERKEN

SOORT WONING:
Portiekflat

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
2021

WOONOPPERVLAKTE:
80 m²

INHOUD:
266 m³

PERCEELOPPERVLAKTE:
-





OMSCHRIJVING

Midden in het gezellige centrum van Hengelo (Gld) vind je dit luxe afgewerkte en goed onderhouden appartement met royaal dakterras en een woonoppervlakte van 80 m² en een energielabel A. Het appartement bevindt zich in het sfeervolle Schröderkwartier, dat oorspronkelijk uit 1935 dateert en in 2021 is verbouwd tot 6 appartementen. Hier woon je op een centrale locatie met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Via de entree op de begane grond kom je in de hal met de trapopgang naar de bovenwoning en toegang tot de berging in de kelder. Via de voordeur betreden we het appartement en kom en we in de centrale hal van het appartement. Hier bevindt zich een praktische vaste kast met wasmachine aansluiting en de opstelling van de CV ketel. Iets verderop bevindt zich het toilet en de toegang tot de ruime woonkeuken.

De woonkeuken bevindt zich op een hoek van het complex waardoor er veel lichtinval is. Vanuit de keuken kijk je fraai op de gezellige Spalstraat en de grote Remigiuskerk. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en deze ruimte biedt bovendien rechtstreeks toegang tot het royale dakterras, waardoor binnen en buiten op een prettige manier met elkaar verbonden zijn. Via een kleine opstap komen we in de ruim opgezette woonkamer. Met en-suite deuren is deze ruimte af te sluiten van de woonkeuken. Het appartement is in zijn geheel voorzien van vloerverwarming.

Aan de achterzijde van het appartement bevinden zich twee ruime slaapkamers. De grootste slaapkamer geeft ook toegang tot het dakterras. Het appartement heeft een moderne badkamer royale inloopdouche, toilet en een wastafelmeubel. In de hal bevindt zich een 2e toilet. Achter het complex bevinden zich de afzonderlijke bergingen van de appartementen, ideaal voor het stallen van bijvoorbeeld fietsen.

Ook is hier ruim voldoende openbare parkeergelegenheid en een openbare laadpaal aanwezig.

Het appartement ligt midden in het gezellige centrum van Hengelo (Gld), met supermarkten, winkels, horeca, scholen en sportvoorzieningen op loopafstand. De bijdrage aan de VVE is € 90,- per maand. Benieuwd naar dit leuke, instapklare appartement? We laten je de Ruurloseweg 1d graag persoonlijk zien tijdens een bezichtiging!

Indeling:
Begane grond: Centrale entree, meterkast, toegang tot de bergingen in de kelder en een achteruitgang naar de bergingen achter het complex, via de trapopgang is het appartement bereikbaar.
1e verdieping: Entree/hal, inbouwkast met wasmachine-aansluiting en CV opstelling, toilet, ruime woonkeuken met diverse inbouwapparatuur, woonkamer met en-suite deuren, twee slaapkamers, badkamer met wastafelmeubel, 2e toilet en ruime inloopdouche.

Bijzonderheden:
- Woonoppervlakte: 80 m²
- Bouwjaar appartementen: 2021
- Bouwjaar complex: 1935
- Energielabel: A
- Royaal dakterras midden in het centrum van Hengelo
- Berging in de kelder en een berging achter het complex
- Servicekosten: € 90,- per maand


SCHRÖDERKWARTIER



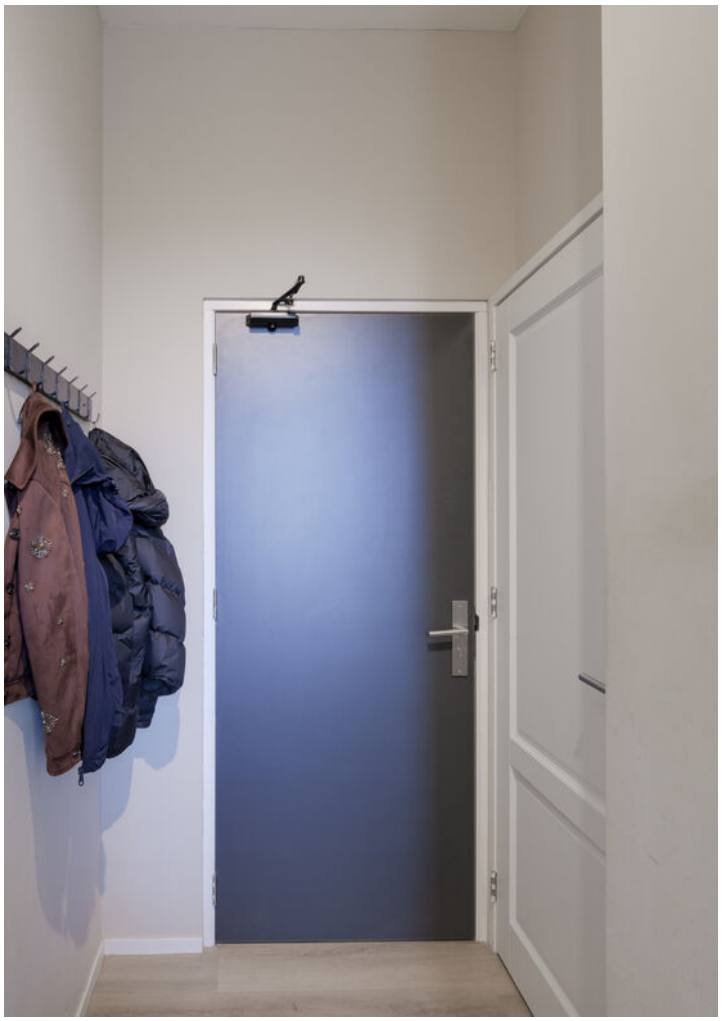

SCHRÖDERKWARTIER


SCHRÖDERKWARTIER


DOMUS
EXPOSITIERUIMTE VOOR BEELDENDE KUNSTENAARS











































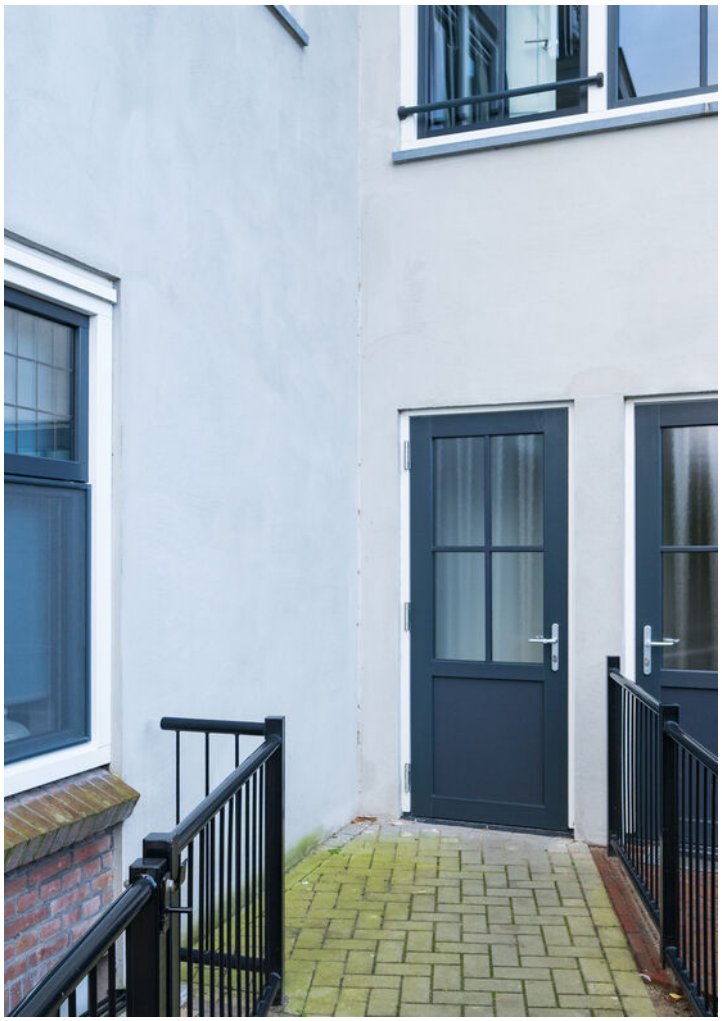


























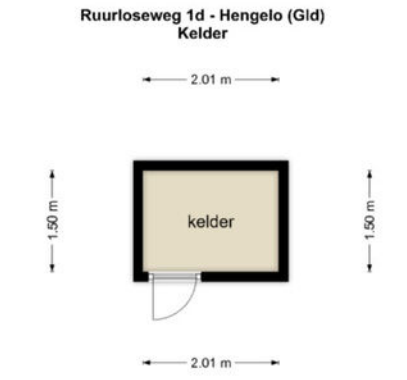

JANSEN & JANSEN
JANSEN & JANSEN
JANSEN & JANSEN
JANSEN & JANSEN

PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

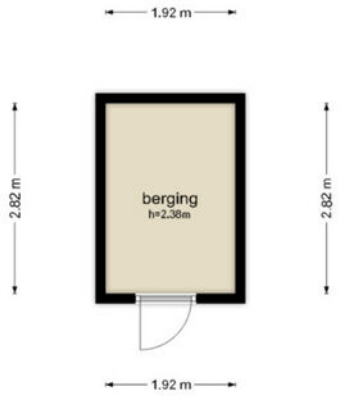
PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

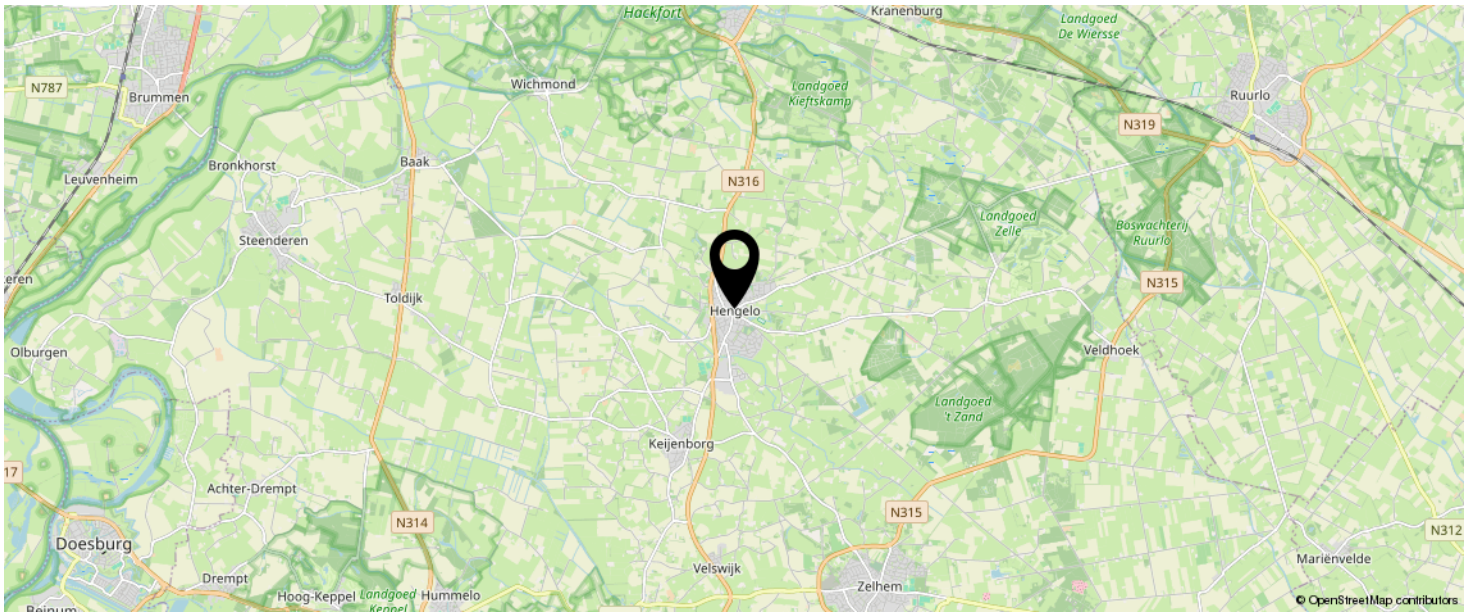
PLATTEGROND

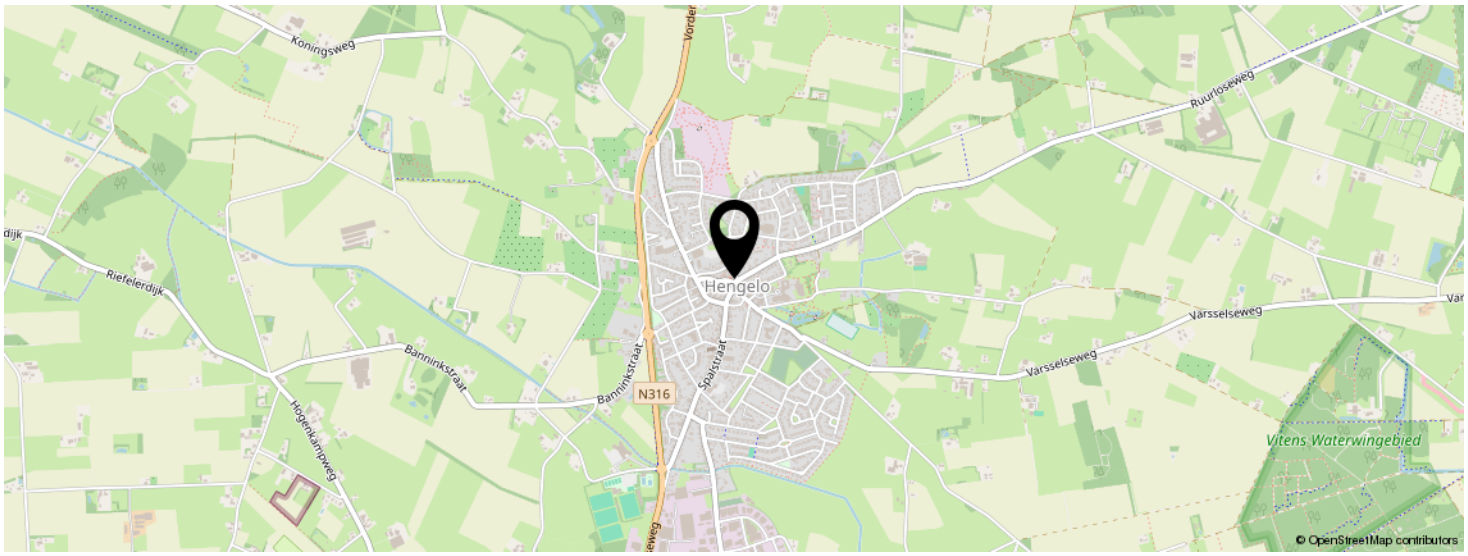
Ruurloseweg 1d - Hengelo (Gld)
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

LOCATIE OP DE KAART





KOM JIJ HIER BINNENKORT WONEN?



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Verlichting				
Inbouwspots/dimmers	x			
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	x			
Losse (hang)lampen	x			
Raamdecoratie/zonwering binnen				
Gordijnrails	x			
Gordijnen	x			
Overgordijnen				x
Vitrages				x
Rolgordijnen	x			
Lamellen	x			
Jaloezieen	x			
(Losse) horren/rolhorren	x			
Vloerdecoratie				
Vloerbedekking				x
Parketvloer				x
Houten vloer(delen)				x
Laminaat	x			
Plavuizen				x
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	x			
Keuken (inbouw)apparatuur				
Kookplaat	x			
(Gas) fornuis				x
Afzuigkap	x			
Magnetron	x			
Oven	x			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Combi-oven/combimagnetron				x
Koelkast	x			
Vriezer	x			
Koel-vriescombinatie				x
Vaatwasser	x			
Quooker				x
Koffiezetapparaat				x
Toilet				
Toilet	x			
Toiletrolhouder	x			
Toiletborstel(houder)		x		
Fontein				x
Badkamer				
Ligbad				x
Jacuzzi/whirlpool				x
Douche (cabine/scherm)	x			
Stoomdouche (cabine)				x
Wastafel	x			
Wastafelmeubel	x			
Planchet				x
Toiletkast				x
Toilet	x			
Toiletrolhouder	x			
Toiletborstel(houder)				x
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				x
Brievenbus	x			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Kluis				x
(Voordeur)bel	x			
Alarminstallatie				x
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				x
Rookmelders	x			
(Klok)thermostaat	x			
Airconditioning				x
Screens	x			
Rolluiken	x			
Zonwering buiten	x			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				x
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				x
Waterslot wasautomaat				x
Zonnepanelen				x
Oplaadpunt elektrische auto				x
Warmwatervoorziening				
CV-installatie	x			
Boiler				x
Geiser				x

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend contact met ons op!

Gerrits Makelaardij B.V.
Raadhuisstraat 9 A
7255 BK, Hengelo Gld
0575 465 525
info@gerritsmakelaardij.nl
www.gerritsmakelaardij.nl

Gerrits
Makelaardij