VOORHAM
MAKELAARS



Noordwijk

Ritsaert 32

WWW.VOORHAM.NL



Wonen op een bijzondere locatie

Op een prachtige locatie in Noordwijk aan Zee, op loopafstand van strand en boulevard, ligt dit lichte driekamerappartement in het complex De Heemborgh. Met circa 61 m² woonoppervlakte, twee slaapkamers en een royaal balkon van 14 m² biedt het appartement volop wooncomfort. Bovendien beschikt het complex over een zwembad, sauna en parkeergarage.





LICHT, COMFORTABEL EN PRAKTISCH INGEDEELD

Het appartement bevindt zich op de vierde woonlaag en is bereikbaar via de centrale entree met videofooninstallatie, liften en trappenhuis. Via de hal bereik je de lichte woonkamer met schuifpui naar het ruime balkon. De halfopen keuken is voorzien van inbouwapparatuur.

Verder beschikt het appartement over twee slaapkamers, een badkamer met douchecabine, wastafelmeubel en wasmachineaansluiting en een separaat toilet. De praktische indeling en grote raampartijen zorgen voor een aangename woonomgeving.

Ontspannen wonen aan zee

Het royale balkon van circa 14 m² biedt een heerlijke plek om buiten te zitten en te genieten van het weidse uitzicht over Noordwijk en omgeving. Strand, zee, duinen en het gezellige centrum van Noordwijk aan Zee bevinden zich op korte loopafstand.

Ook binnen het complex is het comfortabel wonen. Bewoners beschikken over een overdekt zwembad, een Finse sauna en de aanwezigheid van een huismeester. Zowel het zwembad als de parkeergarage zijn geheel binnendoor bereikbaar.

































Kenmerken

61 m² wonen	14 m² balkon	2 slaapkamers
C energielabel	1 parkeerplaats	1979 bouwjaar

Bijzonderheden

Wonen & buitenleven

Driekamerappartement

Gelegen op de vierde woonlaag

Balkon van circa 14 m²

Wijds uitzicht over Noordwijk

Eigen parkeerplaats

Op loopafstand van strand en zee

Comfort & techniek

Overdekt zwembad en Finse sauna

Lift en videofooninstallatie

Huismeester aanwezig

Halfopen keuken met inbouwapparatuur

Energielabel C

Gemeubileerde oplevering

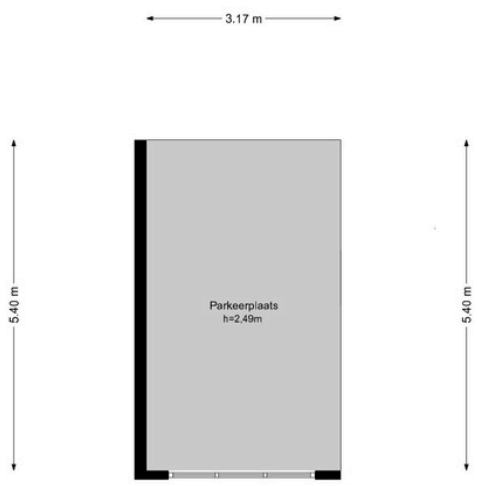
Vraagpprijs

€ 419.000 K.K

Belangrijke aanvullende gegevens

Onderdeel	Gegevens
Woonoppervlakte:	ca. 61 m^2
Inhoud:	189 m^3
Balkon:	ca. 14 m^2
Aantal slaapkamers:	2
Eigen parkeerplaats:	ca. 17 m^2
Bouwjaar:	1979
Energielabel:	C
VvE-bijdrage:	€ 325,97 per maand
Voorschot verwarmingskosten:	€ 124,10 per maand
Totale maandelijkse bijdrage:	€ 450,07
Voorzieningen:	overdekt zwembad, Finse sauna, lift en huismeester
Oplevering:	gestoffeerd, gemeubileerd en inclusief inventaris
Aanvaarding:	in overleg

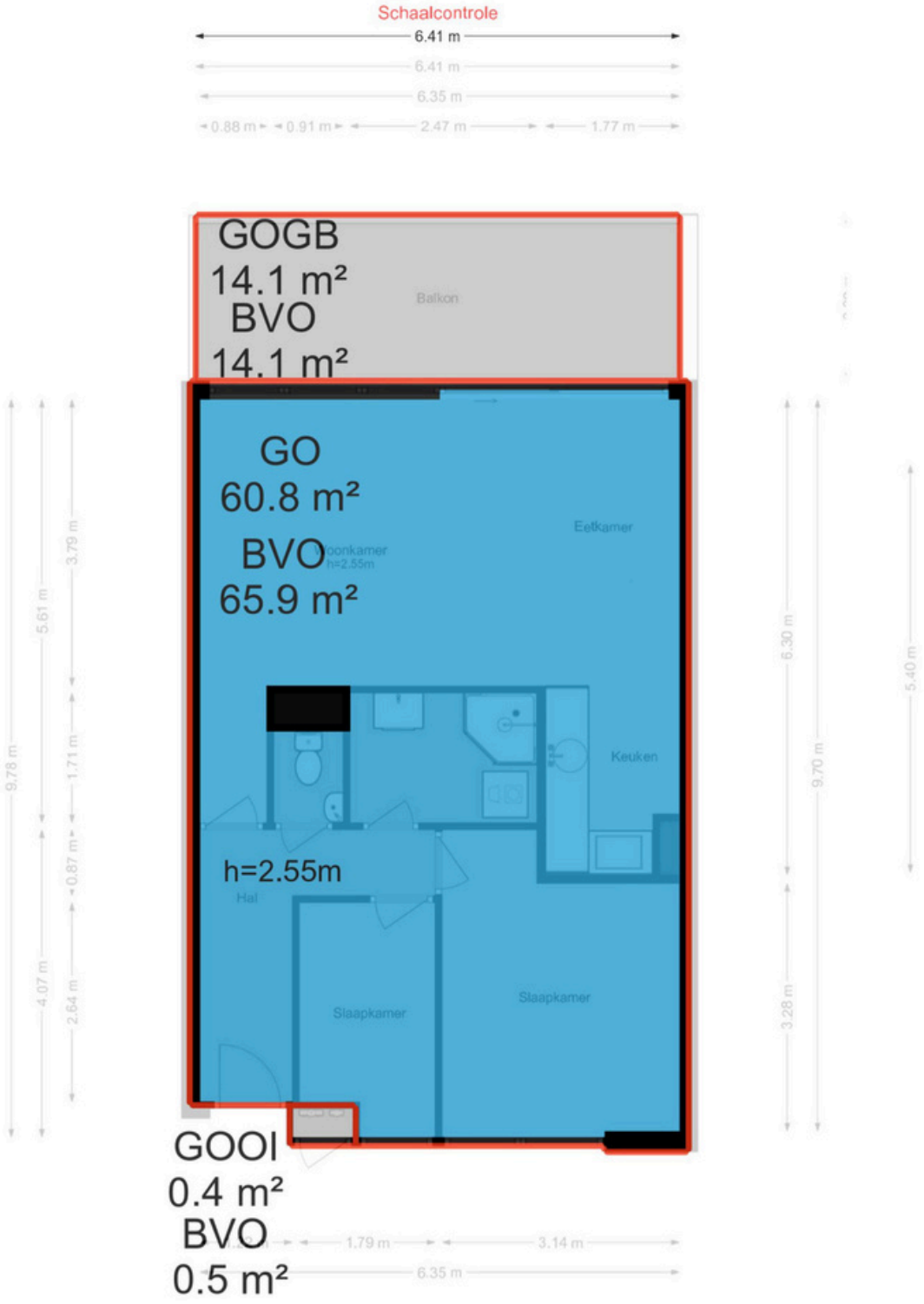
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Veelgestelde vragen

Bij het kopen van een woning komt veel kijken. Om u goed voor te bereiden, beantwoorden wij hieronder een aantal veelgestelde vragen over het aankoopproces.

1. Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen tijdens onderhandelingen?
Ja. Zolang de woning niet definitief is verkocht, kunnen bezichtigingen doorgaan. Ook andere geïnteresseerden kunnen nog een bod uitbrengen.

2. Moet de verkoper mijn bod accepteren als ik de vraagprijs bied?
Nee. De vraagprijs is een uitnodiging tot het doen van een bod. De verkoper beslist zelf of hij een bod accepteert, afwijst of een tegenvoorstel doet.

3. Kan de vraagprijs tijdens onderhandelingen veranderen?
Ja. De verkoper kan de vraagprijs verhogen of verlagen. Ook een koper kan zijn bod aanpassen, zolang dit nog niet bindend is aanvaard.

4. Wanneer is de koop definitief?
Bij de aankoop van een bestaande woning door een particuliere koper is de koop in beginsel pas bindend wanneer beide partijen de schriftelijke koopovereenkomst hebben ondertekend. De koper heeft daarna drie dagen wettelijke bedenktijd. Eventuele ontbindende voorwaarden, zoals financiering, moeten afzonderlijk worden afgesproken.

5. Kan de verkoopprocedure tussentijds wijzigen?
Ja. Bij meerdere geïnteresseerden kan de verkoper besluiten over te stappen op bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure. Hierbij wordt rekening gehouden met eerder gemaakte afspraken en toezeggingen.

6. Krijg ik voorrang als ik als eerste een bod uitbreng?
Nee. De verkoper bepaalt met wie hij in onderhandeling gaat. Als eerste bezichtigen of bieden geeft geen automatisch recht op voorrang.

7. Wat valt er onder kosten koper?
Onder kosten koper vallen doorgaans de overdrachtsbelasting, notariskosten voor de eigendomsoverdracht en Kadasterkosten. Kosten voor hypotheekadvies, financiering en een eventuele aankoopmakelaar kunnen daar nog bij komen. De courtage van de verkopende makelaar wordt door de verkoper betaald.
e partijen is ondertekend. De koper heeft daarna doorgaans drie dagen wettelijke bedenktijd.

VOORHAM
MAKELAARS



Voorham Makelaars

Gecertificeerde makelaars & register-taxateurs

Vuurtorenplein 2

2202 PB Noordwijk

071 361 92 19

info@voorham.nl

www.voorham.nl

KvK 28081349 · BTW 807963768.B01