PETER PALS
MAKELAARDIJ O/G



€ 400.000 k.k. | 73 m^2 | 243 m^3 | 1 | A

De Gortpeller 27,
1502 BS Zaandam

www.degortpeller27.nl

075-6140614 | info@peterpals.nl | **www.peterpals.nl**



Welkom bij Peter Pals Makelaardij!

Met veel aandacht en nauwkeurigheid hebben wij deze brochure voor u gemaakt.
U vindt er behalve de foto's van de woning ook veel informatie in.

Bent u na het lezen en bekijken van deze brochure nieuwsgierig geworden naar deze woning?

Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging!

Dan zullen onze enthousiaste makelaars u alles laten zien en uw eventuele vragen beantwoorden.

Onze gemiddelde beoordeling op Funda:

Verkoop **9,8**

Lokale marktkennis	9,8	Deskundigheid	9,8
Service en begeleiding	9,8	Prijs / kwaliteit	9,8

Like en volg ons op Facebook en Instagram.
Zo blijft u op de hoogte van ons nieuwe aanbod en nieuws!

/peterpalsmakelaardijog

De Weer 79, 1504 AK Zaandam | 075-6140614 | info@peterpals.nl | **www.peterpals.nl**



Bouwjaar	**2006**
Woonoppervlakte	**73 m^2**
Inhoud	**243 m^3**

Aantal kamers:	**2 (1 slaapkamer)**
Aantal slaapkamers:	**1**
Aantal badkamers	**1 badkamer en 1 apart toilet**
Energielabel	**A**

075-6140614 info@peterpals.nl **www.peterpals.nl**

Omschrijving

Schuif de pui open en kijk uit over de Zaan! Dit lichte appartement aan de Zaan in Zaandam ligt op de eerste verdieping en beschikt over circa 73 m² woonoppervlakte, een royale woonkamer met open keuken en een ruime slaapkamer die u desgewenst kunt opdelen in twee kamers. U heeft bovendien twee buitenplekken: een balkon direct aan het water (west) en een terras aan het binnenhof (oost). En dat op fietsafstand van het centrum van Zaandam!

Een ommetje langs de Zaan begint hier vrijwel voor de deur. Onderweg ziet u karakteristieke panden en voormalige fabrieksgebouwen die herinneren aan het industriële verleden van de stad. Ook de straatnaam verwijst naar die geschiedenis, toen in de Zaanstreek gerst tot gort werd gepeld. Voor de dagelijkse boodschappen, een kop koffie of een avond uit fietst u gemakkelijk naar het centrum. Vanaf station Zaandam reist u met de trein verder richting Amsterdam.

Bekijk de woning op de eigen website: degortpeller27.nl.

Via de centrale entree van het complex, met brievenbussen en bellentableau, bereikt u het appartement op de eerste verdieping. Achter de voordeur komt u in de hal met meterkast. Van hieruit heeft u toegang tot de woonkamer, de slaapkamer, de badkamer en het separate toilet met fonteintje.

De woonkamer van circa 36 m² vormt het hart van het appartement. De brede raampartij aan de waterzijde laat veel daglicht binnen en biedt vanuit de zithoek vrij zicht over de Zaan en de karakteristieke gevels aan de overkant. Naast de open keuken is volop plek voor een eettafel. Zo kunt u aan tafel lang natafelen en ook vanaf de bank blijven genieten van het uitzicht.

De open keuken is uitgevoerd in een rechte opstelling met lichte kastfronten en een betegelde achterwand. Vanuit de keuken bereikt u de inpandige berging van circa 3 m², hier bevindt zich de wasmachine- aansluiting en is tevens een praktische plek voor voorraad en huishoudelijke spullen.

Aan de kant van het binnenhof bevindt zich de royale slaapkamer van circa 15 m². De kamer heeft twee toegangsdeuren vanuit de hal en twee openslaande deuren naar het terras. Die indeling biedt de mogelijkheid om de kamer op te delen in twee slaapkamers of om naast de slaapkamer een aparte werkplek te maken. De badkamer is voorzien van een douche en wastafel.

Omschrijving

Via de schuifpui in de woonkamer stapt u op het overdekte balkon van circa 6 m². Zet hier een paar stoelen neer en u heeft een heerlijke plek om aan het einde van de dag te ontspannen, met zicht op het water en de voorbijvarende boten. Vooral op deze eerste etage heb je een maximale connectie met het water. Aan de andere zijde van het appartement ligt het terras aan het binnenhof, waar u vanuit de slaapkamer zo naar buiten stapt. Voor uw fiets is er een plek in de gemeenschappelijke fietsenberging (1 ruimte wordt gedeeld met 5 andere bewoners).

Indeling:

1e verdieping; entree, hal met meterkast, badkamer met douche en wastafel, separaat toilet met fonteintje en een royale slaapkamer met openslaande deuren naar het terras. Lichte woon- en eetkamer met open keuken, toegang tot de inpandige berging en een schuifpui naar het balkon aan de Zaan.

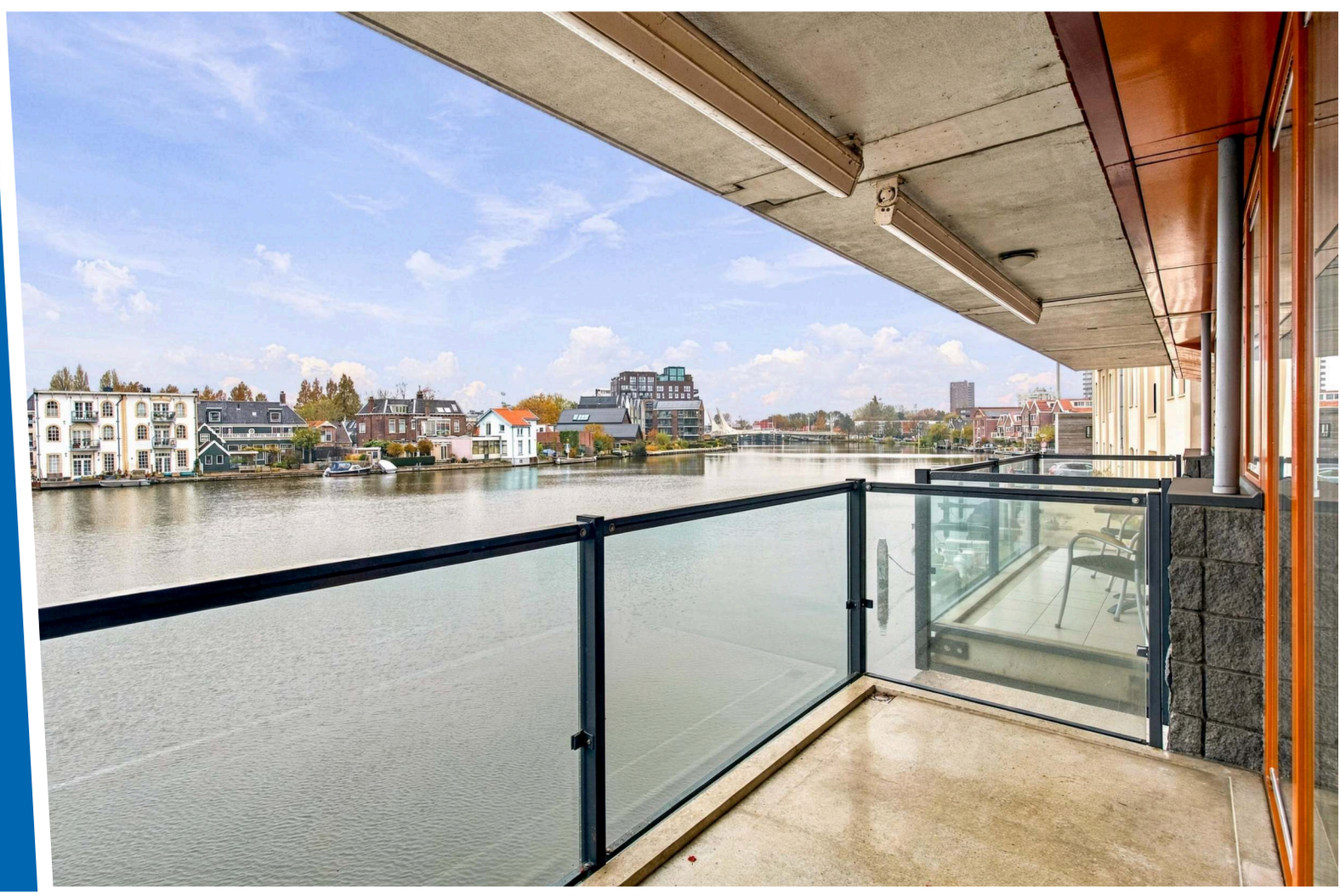
Buitenruimte: overdekt balkon met vrij uitzicht over de Zaan en een terras aan het binnenhof.

Bijzonderheden:

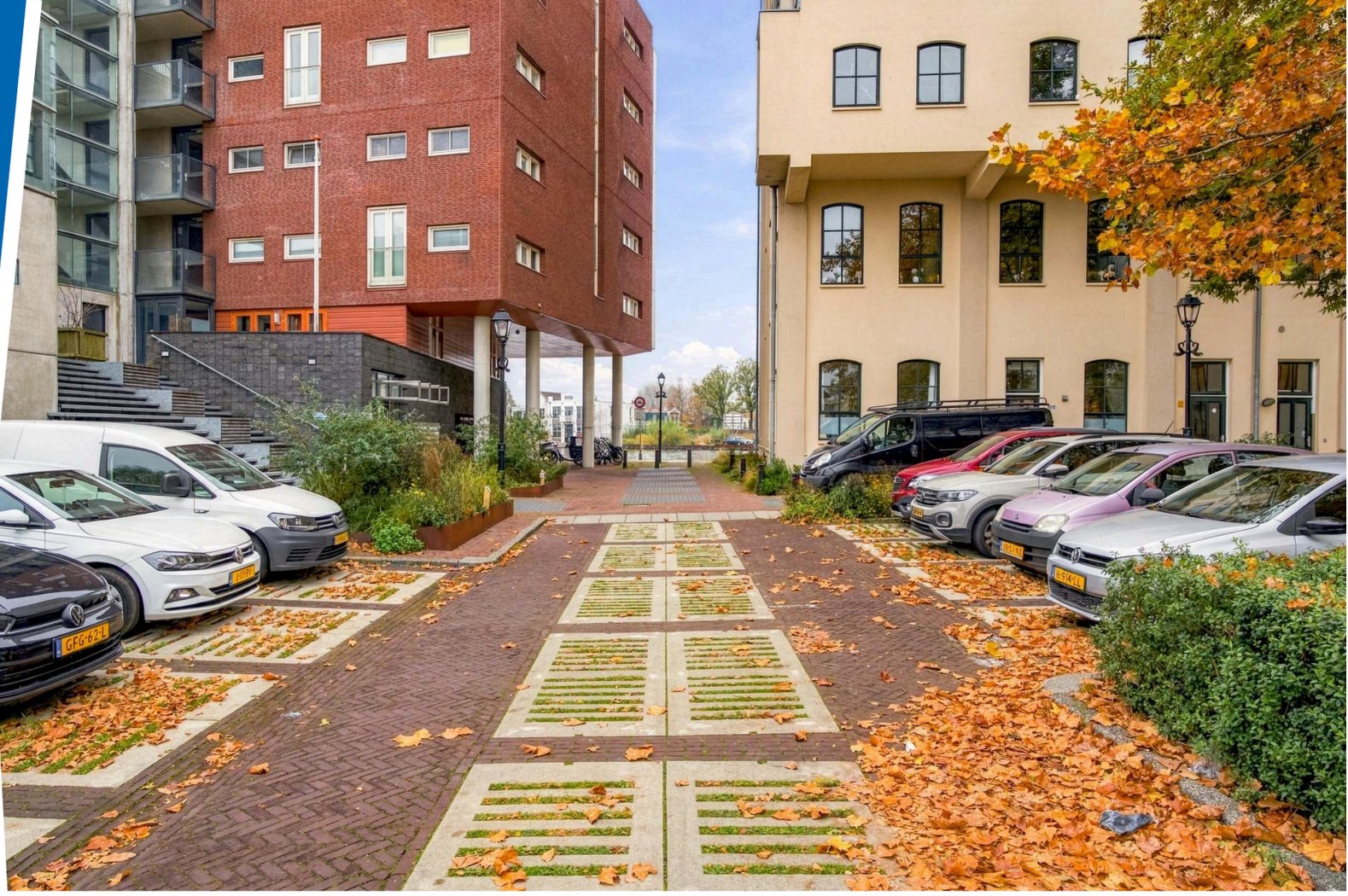
- circa 73 m² woonoppervlakte;
- bouwjaar 2006;
- energielabel A;
- gelijkvloers appartement op de eerste verdieping met balkon en buitenruimte;
- lichte woonkamer van circa 36 m² met vrij uitzicht over de Zaan;
- eén royale slaapkamer met de mogelijkheid om er twee van te maken;
- overdekt balkon aan het water en een terras aan het binnenhof;
- Verwarming en warm water middels blokverwarming warmtewisselaar (Aqua Heat, 2020);
- actieve en gezonde VvE, servicekosten bijdrage € 188,-, voorschot stookkosten per maand € 79,05;
- inpandige algemene berging tevens een fietsplek in de gemeenschappelijke fietsenberging;
- gelegen op fietsafstand van het bruisende centrum van Zaandam.

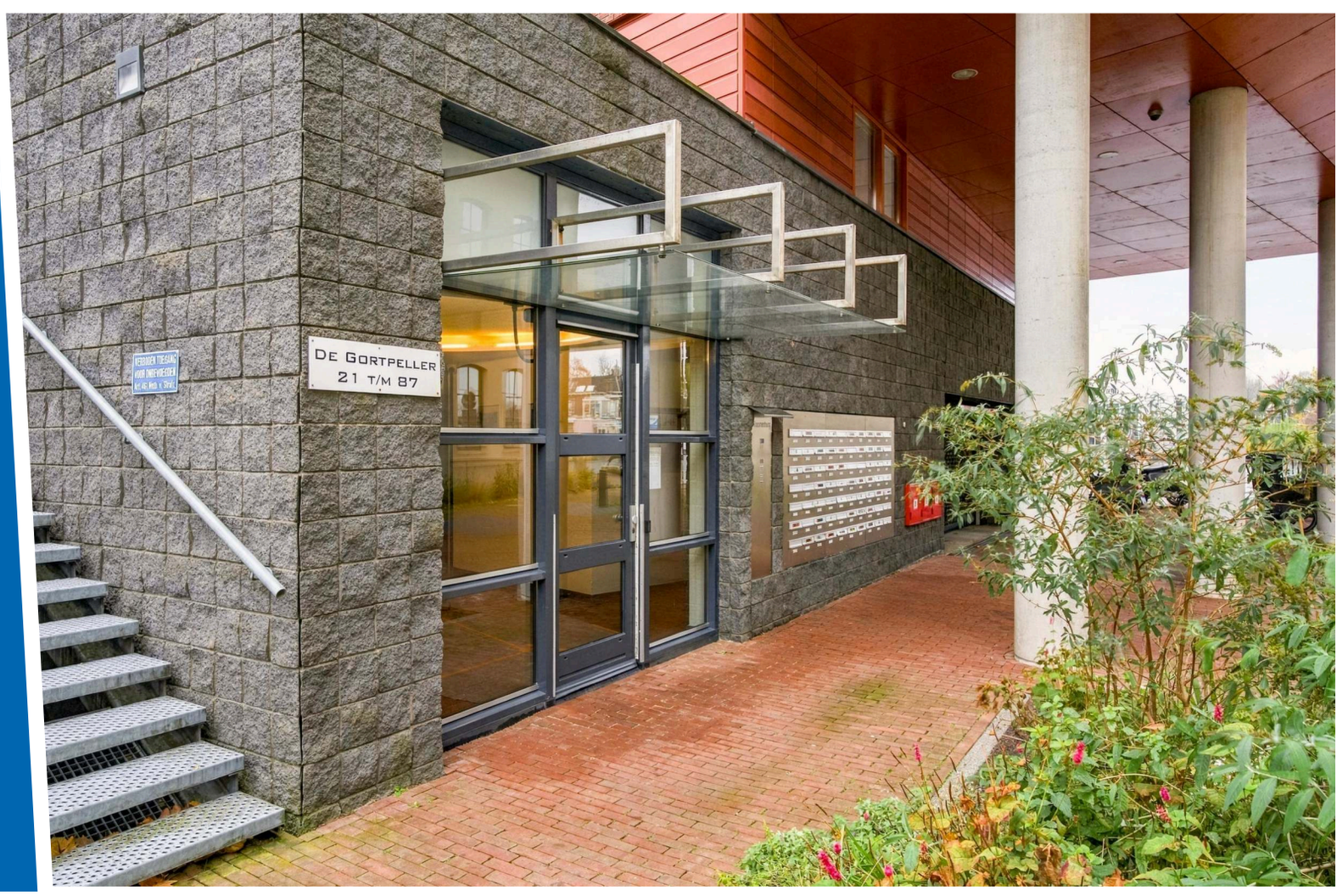
Ziet u zichzelf hier al wonen, met de Zaan dichtbij en de stad op fietsafstand? Wij nodigen u van harte uit voor een bezichtiging!





075-6140614 info@peterpals.nl **www.peterpals.nl**





075-6140614 info@peterpals.nl **www.peterpals.nl**





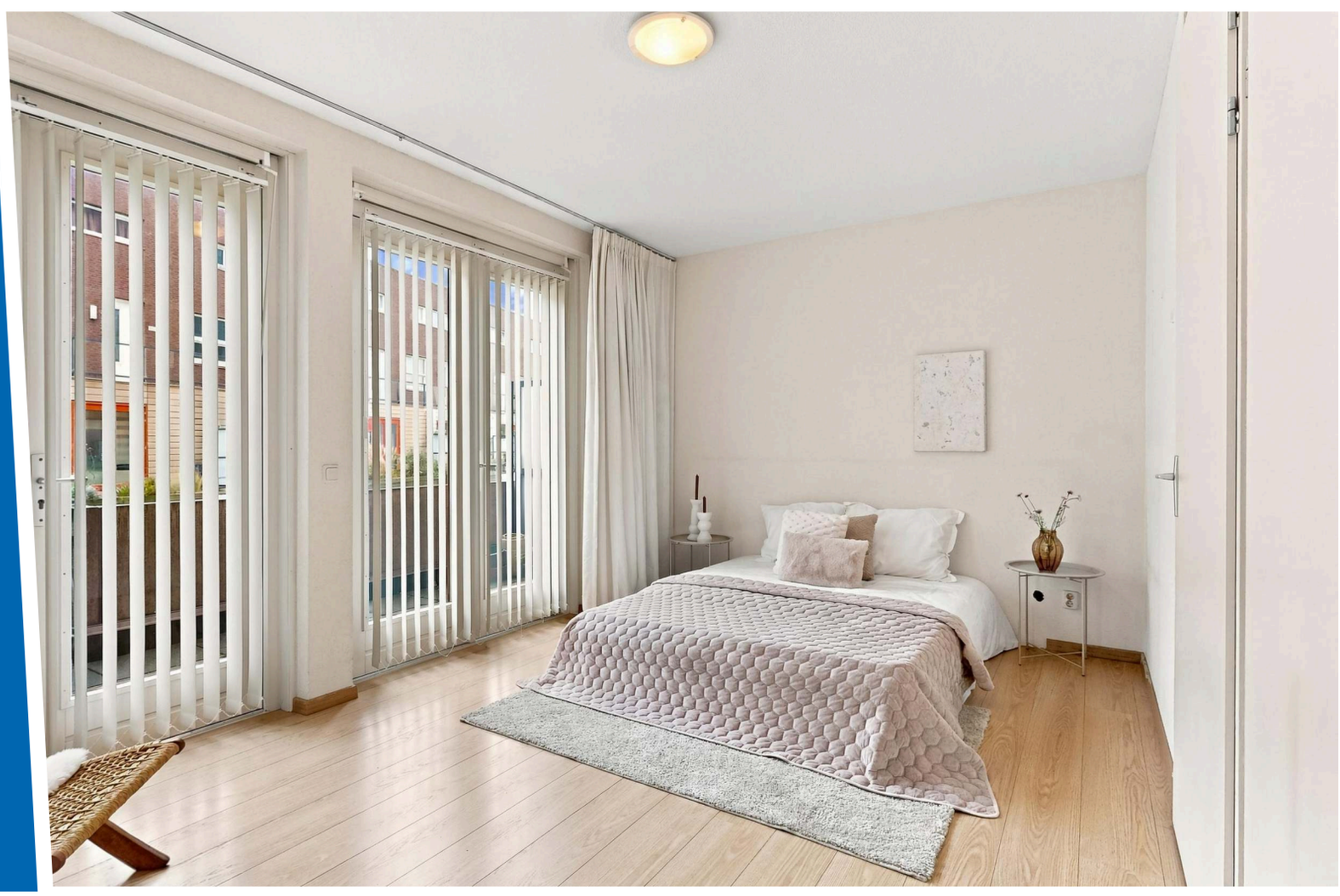
075-6140614 info@peterpals.nl **www.peterpals.nl**





075-6140614 info@peterpals.nl **www.peterpals.nl**





075-6140614 info@peterpals.nl **www.peterpals.nl**

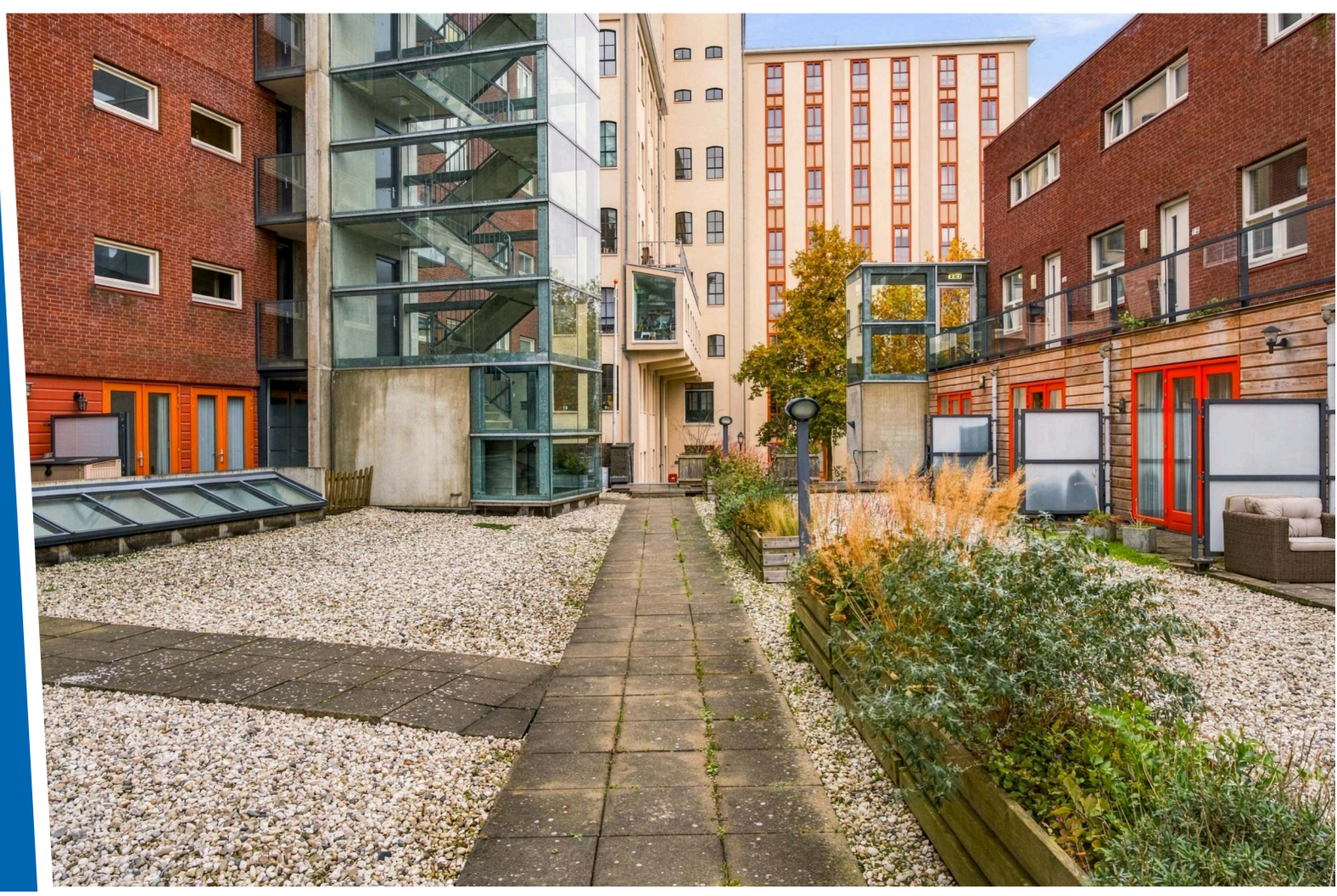






075-6140614 info@peterpals.nl **www.peterpals.nl**





075-6140614 info@peterpals.nl **www.peterpals.nl**





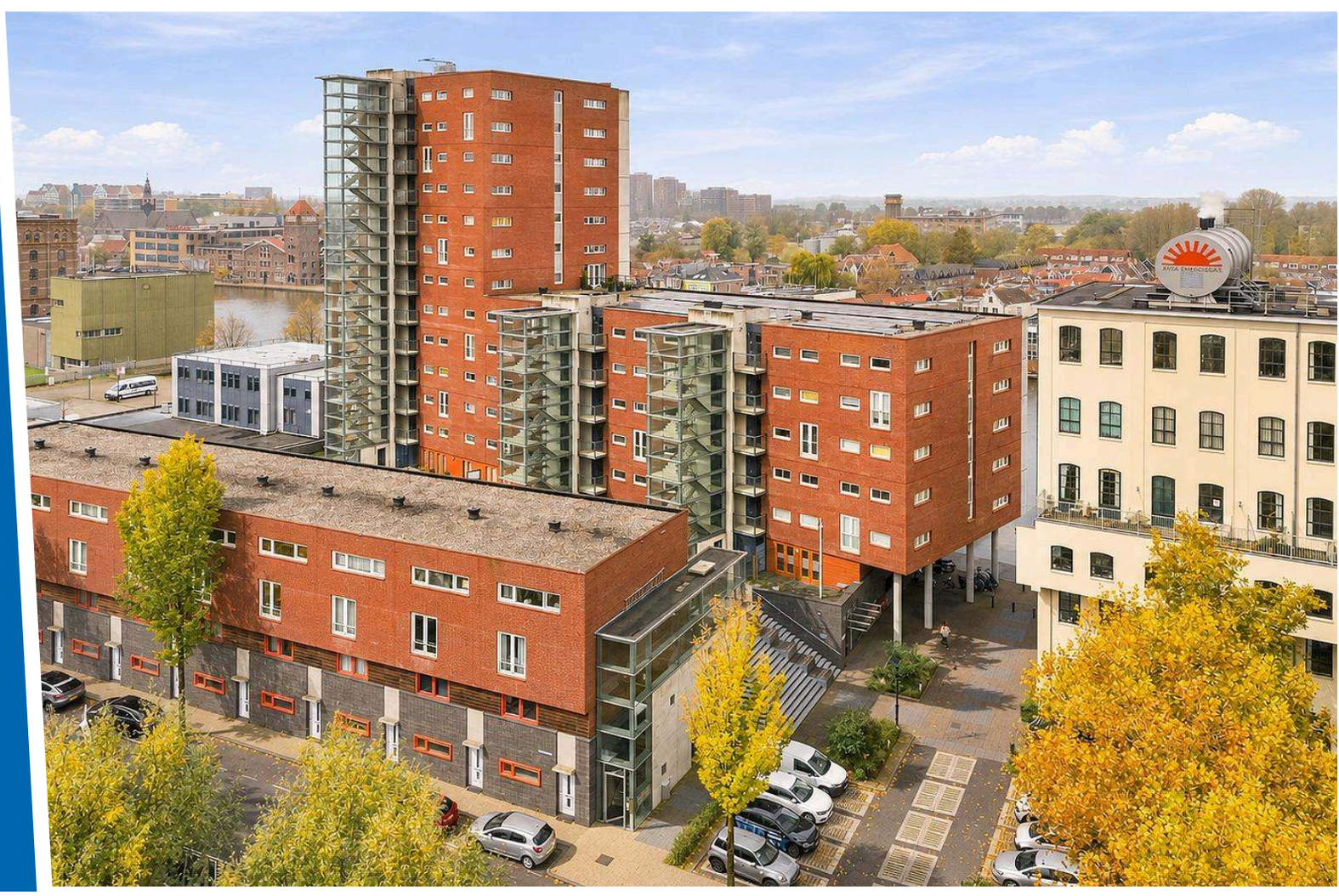
075-6140614 info@peterpals.nl **www.peterpals.nl**





075-6140614 info@peterpals.nl **www.peterpals.nl**





075-6140614 info@peterpals.nl **www.peterpals.nl**

Documentatie

Lijst van zaken

Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:	De Gortpeller 27, 1502 BS Zaandam
Datum:	11-11-2026

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
– Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
– Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Losse (hang)lampen	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
– Gordijnen	☐	☐	☐	☒
– Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
– Vitrages	☐	☐	☐	☒
– Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
– Lamellen	☒	☐	☐	☐
– Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
– (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
– Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
– Parketvloer	☐	☐	☐	☒
– Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
– Laminaat	☒	☐	☐	☐
– Plavuizen	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

Documentatie

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige, te weten:				
– Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
– Schilderij ophangsysteem	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☒	☐	☐	☐
– (Gas) fornuis	☐	☐	☐	☒
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☐	☐	☐	☒
– Oven	☐	☐	☐	☒
– Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
– Koelkast	☐	☐	☐	☒
– Vriezer	☐	☐	☐	☒
– Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
– Vaatwasser	☐	☐	☐	☒
– Quooker	☐	☐	☐	☒
– Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
– Fontein	☐	☐	☐	☒

Documentatie

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☐	☐	☐	☒
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
– Douche (cabine/scherm)	☐	☐	☐	☒
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
– Wastafel	☒	☐	☐	☐
– Wastafelmeubel	☐	☐	☐	☒
– Planchet	☐	☐	☐	☒
– Toiletkast	☐	☐	☐	☒
– Toilet	☐	☐	☐	☒
– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☒	☐	☐	☐
– Boiler	☐	☐	☐	☒
– Geiser	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Documentatie

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Overig				
Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
– Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Documentatie

Lijst van zaken

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
–				
–				

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

Zaandam
31-10-2026

Koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

Verkoopprocedure

De door Peter Pals Makelaardij o/g BV en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend worden gezien als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bieding. Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan, nadat niet alleen over de hoofdzaken (object, prijs, oplevering), maar ook over de bijzaken (opstellen koopakte evt. via de notaris, roerende zaken, voorbehouden, nadere informatie etc.) overeenstemming is bereikt én vervolgens de koopakte door zowel koper als verkoper zal zijn ondertekend. Voorbehouden, bijvoorbeeld voor het verkrijgen van een financiering (evt. met Nationale Hypotheek Garantie) e.d. kunnen alleen worden opgenomen in de koopakte indien deze uitdrukkelijk bij de bieding zijn vermeld (inclusief de duur én hoogte van het gewenste voorbehoud; standaard zal een periode van 5 weken ná tekenen ver-/koopakte worden opgenomen).

Peter Pals Makelaardij garandeert een transparant biedingsproces:
Het biedingsproces zal helder en schriftelijk gecommuniceerd worden met kopers en verkopers zodat iedereen weet waar men aan toe is. Zo ontstaan er geen misverstanden over de spelregels. Biedingen worden geregistreerd in MOVE, het digitale systeem van de NVM om biedingen vast te leggen. Alle biedingen zullen met de verkoper gedeeld worden met een helder advies van de makelaar over het beste bod. Potentiële kopers/bieders die achter het net vissen krijgen de gelegenheid om inzage te krijgen in het biedingsproces, achteraf, nadat de ver-/koop definitief zal zijn, waarbij duidelijk wordt hoeveel biedingen er zijn binnengekomen en waarom de keuze/gunning is gevallen op een bepaalde bieder.

Bij een tot stand gekomen overeenkomst zal door Peter Pals Makelaardij o/g BV de standaard koopakte (model NVM) worden opgemaakt, deze kan desgewenst worden opgevraagd bij ons op kantoor. Daarin zal o.a. gebruikelijk worden opgenomen een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom, welke binnen een termijn van 6 weken ná schriftelijke overeenkomst aan de notaris dient te worden voldaan c.q. te worden gesteld. Bij alle woningen gebouwd vóór ca. 2000 zal in de koopakte t.z.t. een algemene ouderdoms-/asbestclausule worden opgenomen (indien het bouwjaar vóór ca. 1970 is, zal tevens een algemene funderings-/palenclausule worden opgenomen). In geval van verkoop door een ‘niet-bewoner’(bijvoorbeeld erfgenamen, Gemeente) zal tevens een ‘niet- bewonersclausule’ worden opgenomen.

Indien niet op de overeengekomen dag, zoals vastgelegd in de koopakte, de woning bij de notaris overgeschreven zal worden (overdrachtsdatum c.q. passeren) zal koper een vergoeding aan verkoper verschuldigd zijn van 5% (op jaarbasis) over de verkoopprijs. Indien er op het object erfdienstbaarheden en/of kettingbedingen e.d. rusten, gaan deze over op de koper en worden aan de akte gehecht, meestal in de vorm van een kopie-eigendomsbewijs.

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat alle informatie in deze verkoopbrochure slechts indicatief is (de evt. in deze brochure opgenomen bouwtekeningen zijn niet op schaal en wijken veelal af van de huidige situatie). De gegevens zijn soms verkregen door mondelinge informatie; derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden. De koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Peter Pals Makelaardij o/g BV kan u desgewenst verwijzen naar de betreffende instanties. Wij adviseren u, als koper, ten alle tijde t.b.v. kopers-begeleiding uw eigen NVM-makelaar o/g in te schakelen.

Indien het te verkopen object een appartement(-srecht) betreft, beschikken wij over relevante stukken (o.a. splitsingsakte, notulen van de vergaderingen van de Vereniging van Eigenaren, Meer Jaren Onderhoudsplan, financiële gegevens, zoals balans/resultatenrekening, prognose komend boekjaar en een specificatie van de diensten welke door de betaling van de servicekosten zullen worden uitgevoerd). Deze gegevens zijn op verzoek van tevoren ter inzage en zullen t.z.t. bij de ver-/koopakte worden toegevoegd.