

Moderne en luxe 2-onder-1-kapwoning met 4 slaapkamers, energielabel A en royale tuin!

Weidehof 12, 1715 AH SPANBROEK

Meer informatie vindt u hier.

REMAX Direct
0229-291313 | direct@remax.nl


12

Welkom

bij REMAX Direct

Mijn naam is Tim van der Kruit, ik ben werkzaam als makelaar bij RE/MAX Direct in Hoorn.
Het werk als makelaar is heel dynamisch en het is dé combinatie tussen de 3 dingen die mij erg enthousiast maken: Het persoonlijke contact gedurende het hele aan- en verkoopproces en de sales & marketing om uw woning zo goed mogelijk te presenteren in de huidige markt. Ik vorm graag een team met u als (ver)koper, en samen zorgen wij voor het beste resultaat!

Makelaardij is mensenwerk en dat is precies waar ik graag het verschil wil maken voor u als klant.
Betrouwbaarheid, eerlijkheid en u zo goed mogelijk begeleiden gedurende het hele aan- en verkoopproces. Een mooi resultaat en zo min mogelijk zorgen voor u, er is toch niks mooiers dan een tevreden klant.



Tim van der Kruit
Makelaar
E timvanderkruit@remax.nl
M 06-50616802

REMAX Direct

Westerblokker 44
1695 AH Hoorn (Blokker)

makelaar-hoorn.remax.nl
direct@remax.nl | 0229-291313

Kenmerken

ALGEMENE INFORMATIE

Plaats	SPANBROEK
Woning type	Eengezinswoning
Eigendomssoort	Volle eigendom
Ligging	In woonwijk
Aantal verdiepingen	3
Bouwjaar	2020
Soort dak	Zadeldak

OPPERVLAKTES/RUIMTES

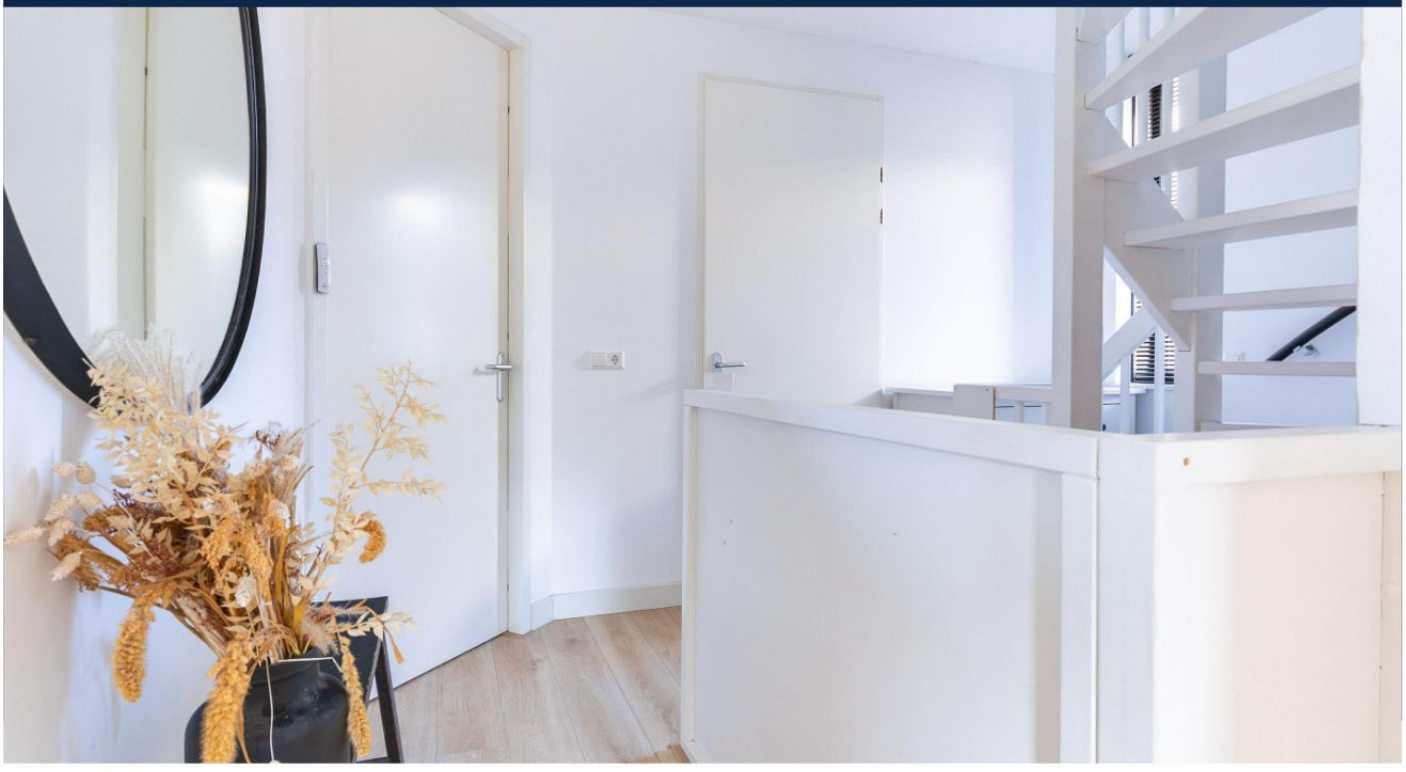
Perceeloppervlak	264m²
Woonruimte	139m²
Bruikbaar gebied	17m²
Totaal volume	512m³
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	1
Aantal toiletten	2

ENERGIELABEL INFORMATIE

Energielabel	A

VOORZIENINGEN/ISOLATIE

Dakraam, Zonnepanelen
Isolatie:
Volledig geïsoleerd, HR glas



Moderne en luxe 2-onder-1-kapwoning met 4 slaapkamers, energielabel A en royale tuin!

Ben je op zoek naar een moderne, instapklare en ruime gezinswoning? Dan is Weidehof 12 in Spanbroek zeker een bezichtiging waard!

Deze in 2020 gebouwde 2-onder-1-kapwoning beschikt over maar liefst 139 m² woonoppervlakte, vier ruime slaapkamers, een inpandig bereikbare garage/berging van circa 17 m² en een royale achtertuin van circa 15 meter diep.

De woning is hoogwaardig afgewerkt en voorzien van alle moderne gemakken, waaronder vloerverwarming, airconditioning, 13 zonnepanelen en energielabel A.

Begane grond
Via de entree kom je in de ruime, lichte leefruimte. Aan de voorzijde bevindt zich de luxe witte keuken, compleet uitgerust met Miele inbouwapparatuur, een BORA inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, Quooker en vaatwasser.
De royale, uitgebouwde woonkamer bevindt zich aan de achterzijde en biedt volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een grote eethoek. Dankzij de grote raampartijen is er veel lichtinval en heb je een fijne verbinding met de achtertuin.
De begane grond is voorzien van een fraaie PVC-vloer, vloerverwarming en airconditioning. Vanuit de woning bereik je bovendien de praktische garage/berging van circa 17 m²

Eerste verdieping
De eerste verdieping beschikt over drie ruime slaapkamers, allemaal voorzien van airconditioning.
De moderne badkamer is luxe uitgevoerd met een ligbad, ruime douche, wastafelmeubel met twee kranen en een toilet.

Tweede verdieping
Dankzij de dakkapel is ook de tweede verdieping verrassend ruim.
Hier bevinden zich een vierde slaapkamer en een overloop met aansluitingen voor de wasmachine en droger.
Daarnaast is er voldoende ruimte voor extra bergruimte of een thuiswerkplek. Ook hier is airconditioning aanwezig.

Tuin
De circa 15 meter diepe en 8 meter brede achtertuin biedt volop mogelijkheden om heerlijk buiten te genieten. Er is een sfeervolle overkapping, een houten berging en dankzij het ontbreken van directe achterburen geniet je hier van veel privacy en een vrij gevoel.

Bijzonderheden
- Moderne 2-onder-1-kapwoning uit 2020;
- 139 m² woonoppervlakte
- Vier ruime slaapkamers
- Inpandig bereikbare garage/berging van circa 17 m²
- Energielabel A en 13 zonnepanelen
- Vloerverwarming en PVC-vloer op de begane grond
- Airconditioning op meerdere verdiepingen
- Luxe keuken met Miele apparatuur, BORA en Quooker
- Moderne badkamer met ligbad en ruime douche
- Dakkapel op de tweede verdieping
- Royale achtertuin met overkapping en houten berging
- Geen directe achterburen

Kortom: een moderne, luxe en energiezuinige gezinswoning met volop ruimte, comfort en privacy. Een heerlijke plek om jarenlang met plezier te wonen!Benieuwd geworden? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf de mogelijkheden van Weidehof 12 in Spanbroek!








10:37


















harlie









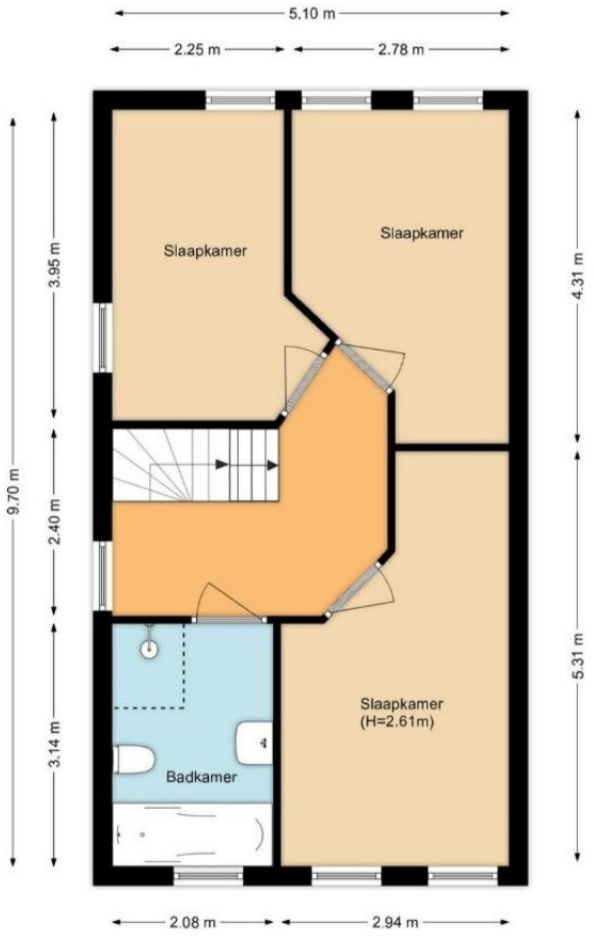


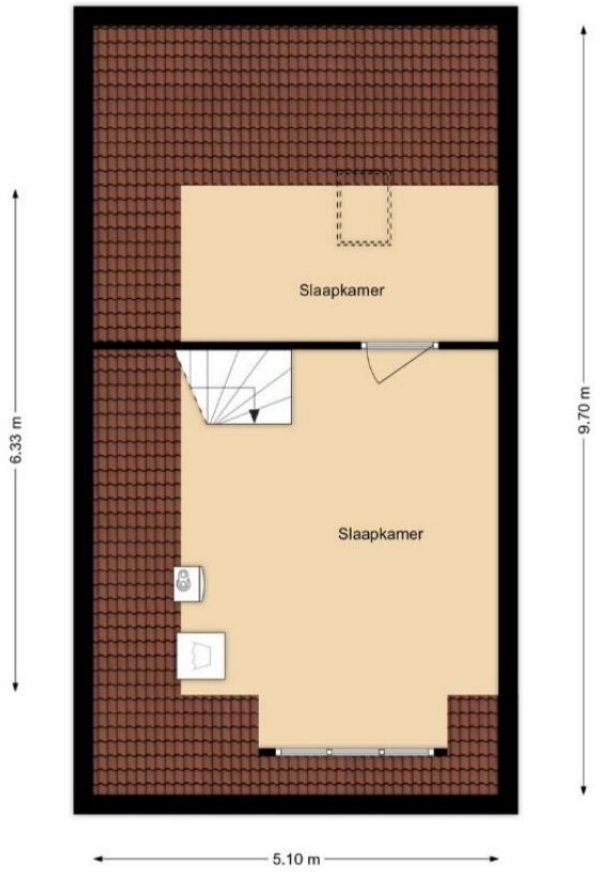


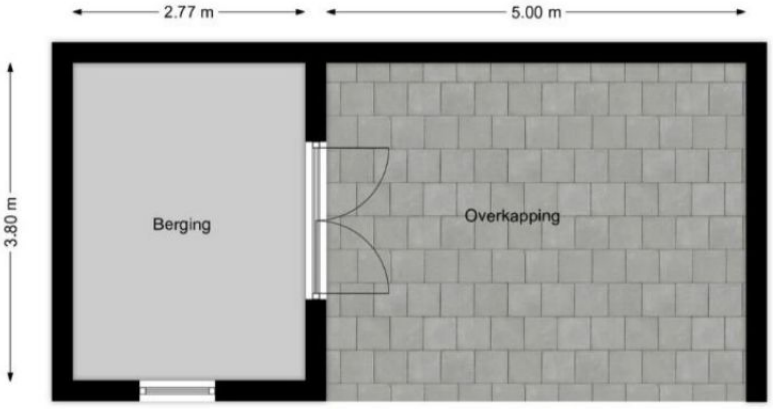





2.74 m
2.57 m
6.30 m
Garage
Woonkamer
(H=2.62m)
Entree
Wc
Mk
Keuken
6.06 m
3.32 m
2.25 m
11.80 m
5.10 m


5.10 m
2.25 m
2.78 m
Slaapkamer
Slaapkamer
Slaapkamer
(H=2.61m)
Badkamer
9.70 m
3.95 m
2.40 m
3.14 m
4.31 m
5.31 m
2.08 m
2.94 m


Slaapkamer
Slaapkamer
6.33 m
9.70 m
5.10 m


2.77 m
5.00 m
Berging
Overkapping
3.80 m



Neem contact met ons op

Onze REMAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen Hoorn (Blokker) en onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen. Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? REMAX ondersteunt u bij elke stap van een transactie: van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. We staan bekend om onze beroemde slogan: Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan REMAX. Laat ons het bewijzen.

NEEM VANDAAG NOG CONTACT OP!

Tim van der Kruit

Makelaar

E timvanderkruit@remax.nl
M 06-50616802

REMAX Direct

Westerblokker 44
1695 AH Hoorn (Blokker)

facebook.com/remaxhoorn
instagram.com/remaxdirectmakelaars

REMAX
Direct Makelaars