

25
De Vore
DRACHTEN

FRIESWIJK MAKELAAR

0512 236111
info@frieswijkmakelaar.nl
www.frieswijkmakelaar.nl

Vraagprijs
€ 365.000 k.k.

Kenmerken





Woonoppervlakte
110 m²

Perceeloppervlakte
226 m²

Aantal kamers
6

Bouwjaar
1965

Energielabel
B

Omschrijving

Ruimte voor het hele gezin! Uitgebouwde en gemoderniseerde gezinswoning met tuinkamer en een fijne ligging!

Op een mooie locatie in de groene en kindvriendelijke wijk De Bouwen staat deze ruime en goed onderhouden gezinswoning. Dankzij de ruime uitbouw, de in 2026 gerealiseerde tuinkamer en maar liefst vier slaapkamers plus een slaapruimte op de 2e verdieping biedt de woning volop ruimte voor het hele gezin. Ook op het gebied van duurzaamheid en comfort zit je hier goed, met kunststof kozijnen en energielabel B. Een heerlijk huis op een fijne plek, waar ruimte en wooncomfort samenkomen. Wij nemen je graag mee voor een kennismaking!

Indeling

Begane grond
- ruime hal met garderobehoek
- moderne toiletruimte uitgevoerd met wandcloset, fonteintje en daglicht
- meterkast met 13 moderne groepen
- ruime provisiekelder met waterontharder

Woonkamer en open keuken
Vanuit de hal loop je over een tijdloze laminaatvloer de sfeervolle leefruimte binnen. Voor in de kamer is ruimte voor een knusse TV/zithoek, waar de pelletkachel voor gezelligheid en comfortabele warmte zorgt in de hele woonruimte. Aan de achterzijde is ruimte voor de grote gezinstafel. De open keuken sluit mooi aan op de leefruimte en is voorzien van een 5-pits inductiekookplaat met schouw, een spoelbak, een werkblad van multiplex op prettige werkhoogte die is doorgetrokken tegen de achterwand als spatbescherming, een combi-oven/magnetron, koelkast, close-in-boiler en een vaatwasser. De keuken is voorzien van voldoende opbergruimte, met diverse kastjes en softclose-lades.

Bijkeuken
De praktische bijkeuken is vanuit de achterkamer bereikbaar en beschikt over voldoende opbergruimte. Ook bevinden zich hier de witgoedaansluitingen.

1e verdieping
- trapopgang
- overloop
- inloopkast

Vier slaapkamers
Op de eerste verdieping bevinden zich maar liefst vier slaapkamers, die geheel naar eigen wens in te richten zijn. Denk bijvoorbeeld aan een gezellige speelkamer, een praktische studeerkamer of werkkamer, of natuurlijk fijne slaapkamers voor het hele gezin!

Badkamer

Een rijk uitgeruste badkamer, geplaatst in 2025, met een ruime inloopdouche met regen- en handdouche, een breed wastafelmeubel, mechanische ventilatie en een tweede wandcloset. Het moderne tegelwerk en de elektrische vloerverwarming maken het plaatje helemaal compleet.

2e verdieping
- vaste trap naar de tweede verdieping
- overloop
- slaapruimte met airco, geschikt voor een tweepersoonsbed, leuk voor tieners
- cv-opstelling netjes weggewerkt achter een luik

Garage
Via de oprit bereik je de garage, die is voorzien van een betonnen vloer en elektra. De garage biedt voldoende plek voor de fietsen, tuinmeubelen en gereedschap. Ook ideaal als hobbyruimte of klushok. De garage staat iets naar achteren op het perceel en beschikt over een verkorte carport. Via de schuttingdeur loop je vanuit hier zo de achtertuin in.

Tuin en tuinkamer
De achtertuin is gelegen op het oosten en is strak aangelegd met een terras, overkapping door ruime dakoverstek en volop privacy. Dankzij de tuinkamer kun je ook tijdens de koudere maanden heerlijk buiten zitten. De tuinkamer is in 2026 geplaatst, modern afgewerkt en voorzien van elektra. Ook is er een wifi-aansluiting naartoe gelegd. De voortuin beschikt over een gazon met borders.

Overig
- energielabel B geldig tot 31.12.2030
- vergunning aanwezig voor bouw dakkapel achterzijde, vergunning geldig tot 01-11-2027
- dakisolatie, gevelisolatie en grotendeels vloerisolatie
- grotendeels kunststof kozijnen en grotendeels HR++ glasisolatie
- 15 zonnepanelen uit 2020 met omvormer uit 2026
- eigen combiketel AWB uit 2005
- kijk ook op de eigen woningsite: devore25.nl

Omgeving
Woonwijk "De Bouwen" is een groene en kindvriendelijke wijk in Drachten. De wijk kenmerkt zich door de aanwezigheid van veel groen, vijverpartijen en diverse speelveldjes. Vanuit de wijk zijn diverse voorzieningen, zoals basisscholen en speelgelegenheden, op korte afstand gelegen. Ook het centrum van Drachten, met een uitgebreid aanbod aan winkels en overige voorzieningen, is goed bereikbaar. Daarnaast bevinden schouwburg De Lawei, het zwembad, diverse supermarkten en het winkelcentrum zich in de nabije omgeving. De uitvalswegen richting Leeuwarden (N31) en Groningen (A7) zijn eveneens goed bereikbaar.

Interesse gewekt? Maak dan een afspraak met ons voor een bezichtiging. Denk ook aan je NVM Aankoopmakelaar.























































































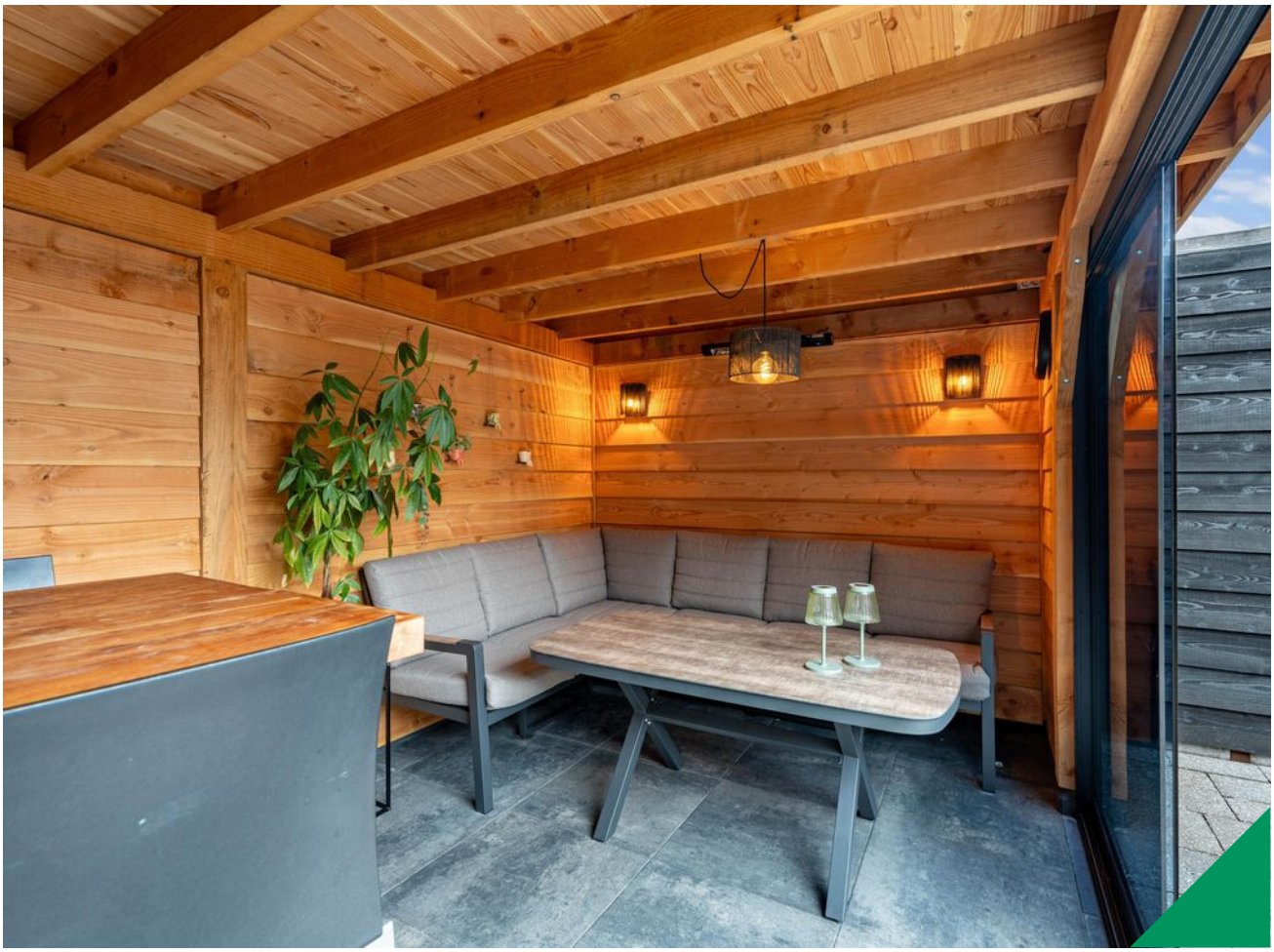


































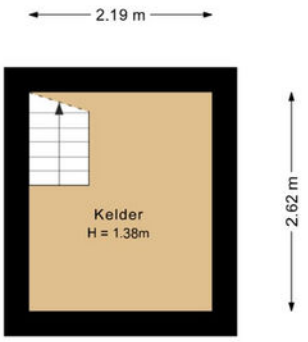






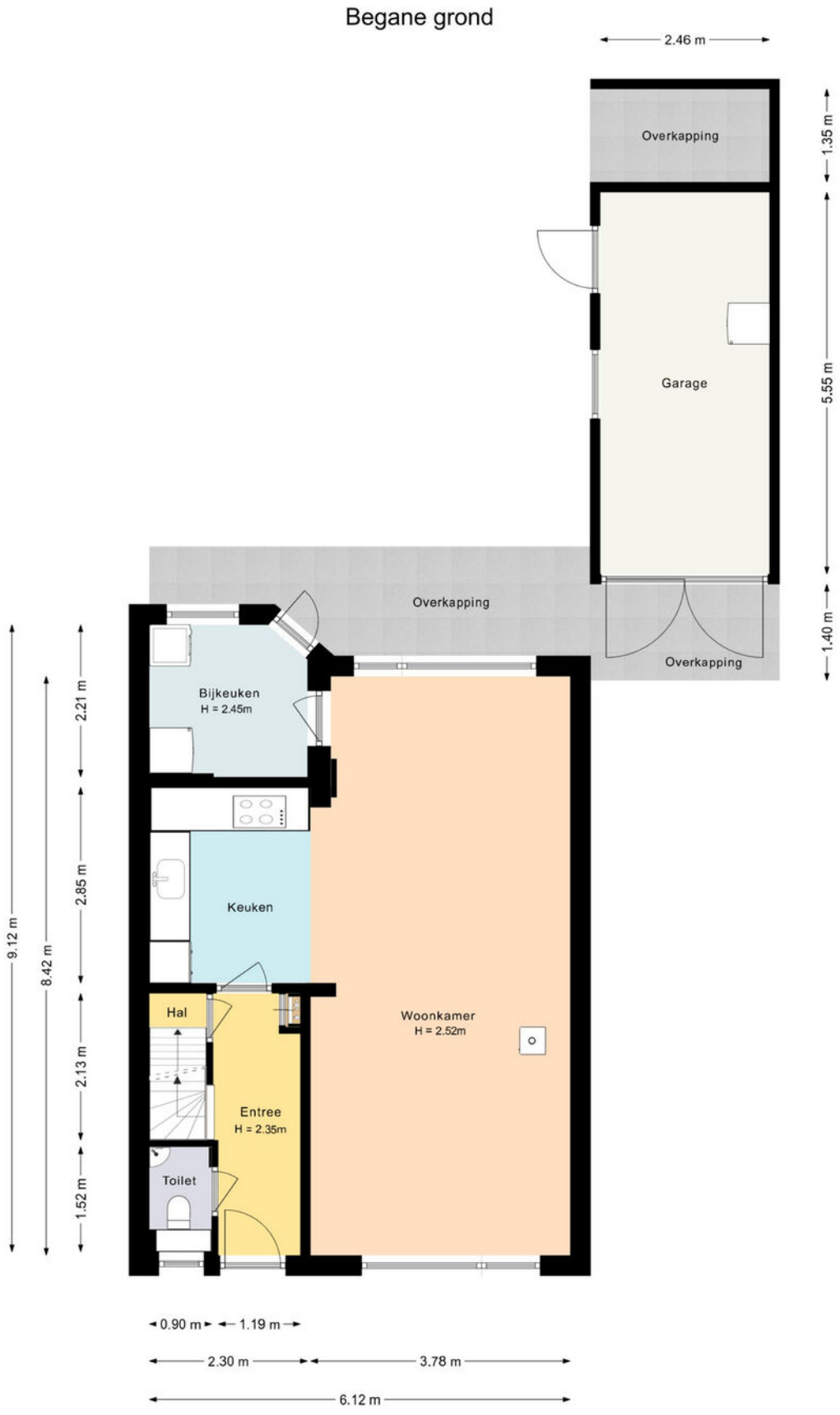
Plattegrond

Kelder



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

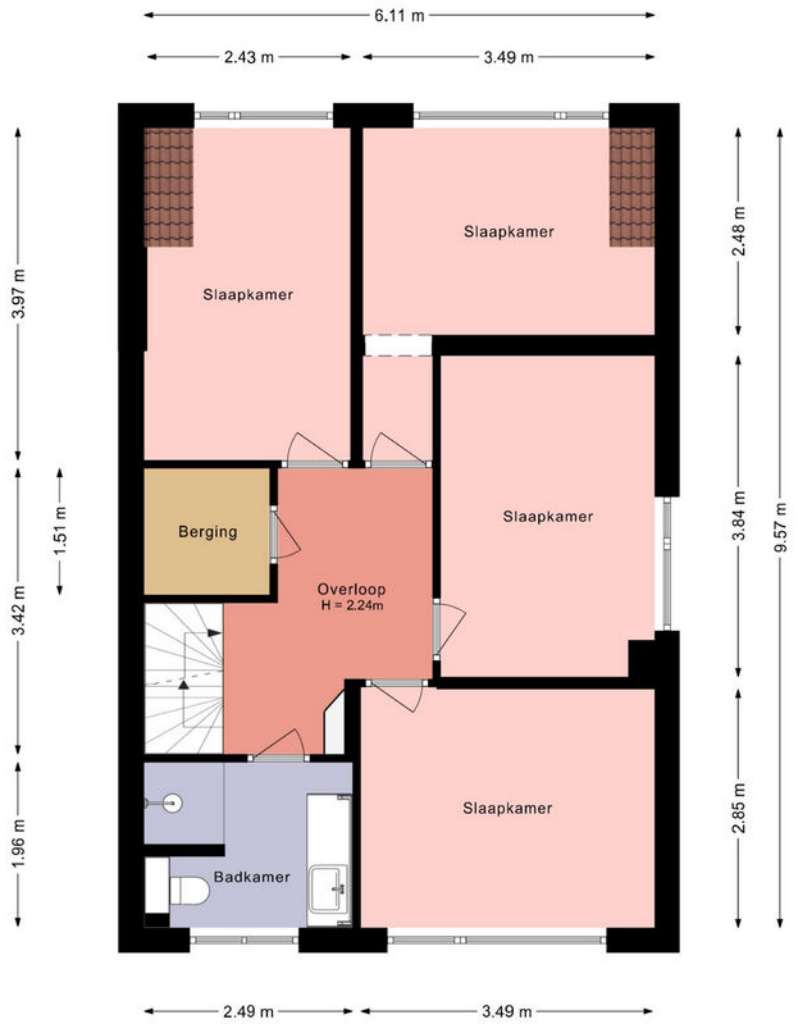
Plattegrond



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

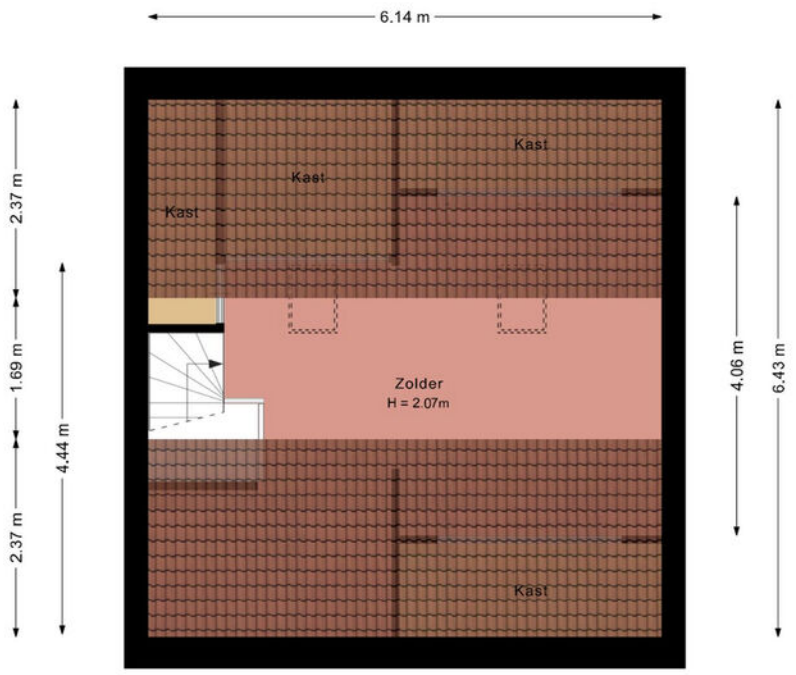
Eerste verdieping



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

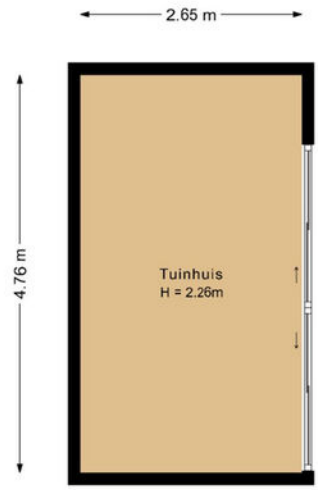
Zolder



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Tuinhuis



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: De vore 25



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

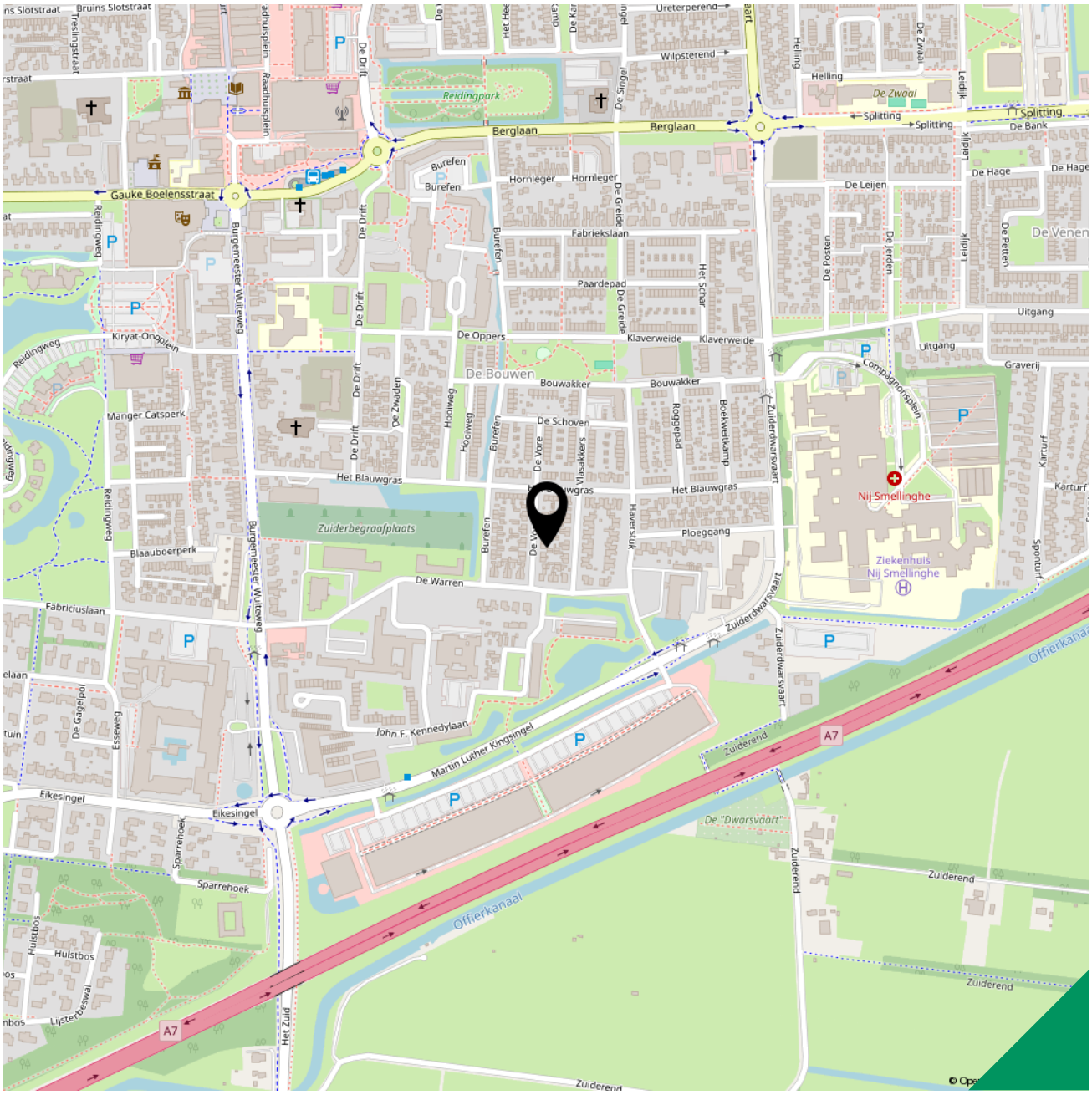
Schaal 1: 500

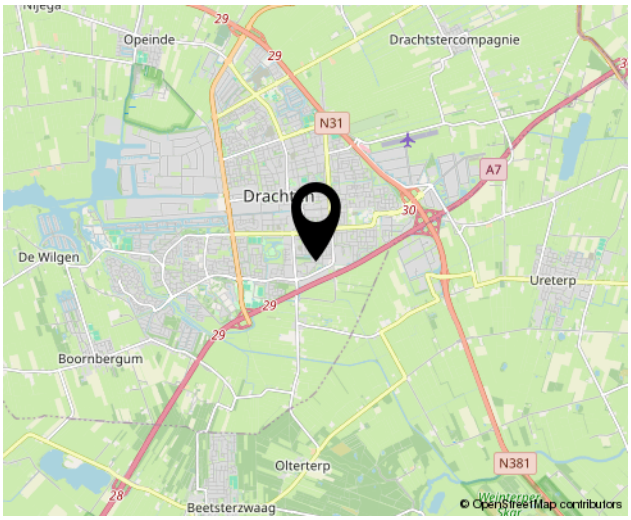
Kadastrale gemeente	Drachten
Sectie	C
Perceel	5362

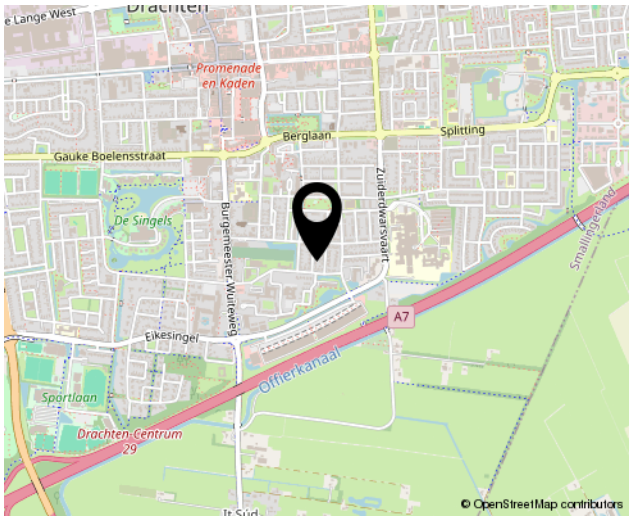
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart







Lijst van zaken

Woning

Interieur

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Verlichting, te weten:				
– Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
–	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
– Gordijnen	☐	☒	☐	☐
– Vitrages	☒	☐	☐	☐
– Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
– (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
– Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
– Laminaat	☒	☐	☐	☐
Houtkachel	☐	☒	☐	☐

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☒	☐	☐	☐
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
– Koelkast	☒	☐	☐	☐
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐

Sanitair

Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
– Fontein	☒	☐	☐	☐

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Sanitair				
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
– Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing				
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☒	☐	☐	☐
– Close-in Boiler keuken	☒	☐	☐	☐
Screens	☒	☐	☐	☐
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☒	☐	☐
Overig				
Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☒	☐	☐	☐
– Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐

Vragenlijst over de woning

Doel vragenlijst

De vragenlijst geeft vorm, inhoud en structuur aan de mededelingsplicht van verkoper. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat u als verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper meedeelt wat u bekend is omtrent de woning. De vragenlijst beoogt geen garanties te geven, maar heeft een informatief karakter.

1. Bijzonderheden

a	Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?			☐ ja	☒ nee
b	Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?	☒ niet bekend	☐ ja	☐ nee	
c	Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen?	☒ niet bekend	☐ ja	☐ nee	
d	Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de buren of andersom?	☒ niet bekend	☐ ja	☐ nee	
e	Heeft u grond van derden in gebruik?	☐ niet bekend	☐ ja	☒ nee	
f	Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel?			☐ ja	☒ nee
g	Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?			☐ ja	☒ nee
h	Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning?			☐ ja	☒ nee
i	Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?			☐ ja	☒ nee
	Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?			☐ ja	☒ nee
	Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?			☐ ja	☒ nee
j	Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?			☐ ja	☒ nee
k	Is er sprake van onteigening?			☐ ja	☒ nee
l	Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?	☐ n.v.t	☐ ja	☒ nee	
m	Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?			☐ ja	☒ nee
n	Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ?			☐ ja	☒ nee
o	Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?			☐ ja	☒ nee
p	Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?			☐ ja	☒ nee
q	Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?			☐ ja	☒ nee
r	Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?			☐ ja	☒ nee
s	Hoe gebruikt u de woning nu?	: Wonen			
	Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?			☒ ja	☐ nee

Vragenlijst over de woning

2. Gevels

a Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? ☐ ja ☒ nee

b Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? ☒ ja ☐ nee
Zo ja, waar? : Voorgevel

c Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : onbekend

Is er sprake van volledige isolatie? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

d Zijn de gevels ooit gereinigd? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

3. Dak(en)

a Hoe oud zijn de daken ongeveer? Platte daken: : Dakkapel 2019 //Dak hok 2021 //Dak overkapping 2026
Overige daken: : Niet bekend

b Heeft u last van daklekkages (gehad)? ☐ ja ☒ nee

c Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? ☐ ja ☒ nee

d Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? ☒ ja ☐ nee
Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom? : Nieuwe dakpannen, latten en folie in 2019.
Dit gedaan omdat het dak aan achterkant verlengd is.

e Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? Platte daken: ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
Overige daken: ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? Platte daken: ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
Overige daken: ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : Rond 2010 met glaswol

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? ☐ ja ☒ nee

Is er sprake van volledige isolatie? Platte daken: ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
Overige daken: ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? : Dak van garage

f Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt? ☐ ja ☒ nee

g Zijn de dakgoten lek of verstopt? ☐ ja ☒ nee

4. Kozijnen, ramen en deuren

a Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt? : Hout en kunststof

b Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? : 2020

Vragenlijst over de woning

c Functioneren alle scharnieren en sloten? ☒ ja ☐ nee

d Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig? ☒ ja ☐ nee

e Is er sprake van isolerende beglazing? ☒ ja ☐ nee

Zo ja, welk type glas? : HR++

Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning? ☒ ja ☐ nee

f Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? ☐ ja ☒ nee

5. Vloeren, plafonds en wanden

a Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden? ☐ ja ☒ nee

b Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? ☐ ja ☒ nee

c Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? ☒ ja ☐ nee

Zo ja, waar? : Muur tussen hal en woonkamer
Muur achter pelletkachel

d Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? ☐ ja ☒ nee

e Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? ☐ ja ☒ nee

f Is er sprake van vloerisolatie? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : polystyreen chips 2003 en 2014 in de uitbouw

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? ☒ ja ☐ nee

Is er sprake van volledige isolatie? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? : Hal, keuken en bijkeuken

6. Fundering, kruipruimte en kelder

a Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

b Is de kruipruimte toegankelijk? ☐ ja ☒ nee

Is de kruipruimte droog? ☒ meestal ☐ ja ☐ nee

Zo nee of meestal, toelichting: : Geen luik in vloer op te bekijken, bij verbouwing vloer open gehad met droge kruipruimte

c Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? ☐ soms ☐ ja ☒ nee

d Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? ☐ ja ☒ nee

7. Installaties

a Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning? : cv-installatie
airco op zolder
pelletkachel woonkamer

Is/zijn de installatie(s) eigendom? ☒ ja ☐ nee

Vragenlijst over de woning

Merk van de installatie(s): : AWB cv ketel 2005
MCZ Amy pelletkachel

Type(nummer) van de installatie(s): : .

Installatiedatum van de installatie(s): : ketel 2004

Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden? : 2025 zelf gedaan

b Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)? ☐ ja ☒ nee

c Zijn er radiatoren die niet warm worden? ☐ ja ☒ nee

d Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? ☐ ja ☒ nee

e Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? ☐ ja ☒ nee

f Heeft u elektrische vloerverwarming in de woning? ☒ ja ☐ nee

Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming? : Alleen in badkamer

g Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? ☒ ja ☐ nee

Zo ja, welke? : bijkeuken geen radiator aanwezig. aansluiting zit er wel

h Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn? ☒ ja ☐ nee

Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? Aantal: 15

Blijven de zonnepanelen achter? : ☐ nader overeen te komen ☒ ja ☐ nee

Wat is de capaciteit van één zonnepaneel? : 360Wp

Functioneren alle zonnepanelen? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

Wat is het merk/ type van de zonnepanelen? : REC 360 Alpha Black
Omvormer SolarEdge (nieuw 2026)

Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken? ☒ ja ☐ nee

Zo ja, welke? : Solaredge

In welk jaar zijn de panelen geplaatst en door wie? : In 2020 door EnergieWonen

Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt?: In 2025 – 4440 kWh

Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen? : Panelen 19 jaar
Optimizers 19 jaar

i In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? : 2025

j Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt? : heden

Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee

k Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee
(onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars stopcontacten, meterkast e.d.)

Zo ja, wanneer en welke onderdelen? : Gehele woning door de jaren heen.
Meterkast 2022 ivm 3 fasen aansluiting

Zijn er gebreken aan de elektrische installatie? ☐ ja ☒ nee

l Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto? ☐ ja ☒ nee

Vragenlijst over de woning

m Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig? ☒ ja ☐ nee

Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? ☒ ja ☐ nee

Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden? : 2025 zelf
Hoe oud is dit systeem ongeveer? : 2020

n Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig? ☐ ja ☒ nee

o Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig? ☒ ja ☐ nee

Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer? : 2010

8. Sanitair, riolering en keuken

a Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? ☐ ja ☒ nee

b Hoe oud is de badkamer ongeveer? : 2025

c Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? ☒ ja ☐ nee

d Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? ☒ ja ☐ nee

e Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? ☐ ja ☒ nee

f Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

g Van welk jaar dateert de keukenopstelling? : 2015 // 2021 gedeeltelijk vervangen i.v.m. lekkage vaatwasser. Aantal nieuwe kasten en blad.

h Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur? : Kookplaat 2022 // Vaatwasser 2025 // Oven 2025 Koelkast // Wasemkap

Functioneert alle inbouwapparatuur? ☒ ja ☐ nee

i Heeft u een kokend water kraan? ☐ ja ☒ nee

9. Diversen

a Wat is het bouwjaar van de woning? : 1965

b Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

c Blijft er in de woning zeil achter, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

d Is er sprake van loden leidingen in de woning? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

e Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

f Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee

g Heeft u elders lekkages gehad? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee
(dus los van het dak/ sanitair/ riolering)

h Is de grond verontreinigd? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee

i Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee

j Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning? ☐ ja ☒ nee
(Denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)

k Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

Vragenlijst over de woning

l Is er sprake van chlorideschade (betonrot)? ☒ niet bekend ☐ ja ☐ nee

m Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? ☒ ja ☐ nee

Zo ja, welke ver-/bijbouwingen? : Aanbouw 2014 // Opbouw 2019
Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd? : Zelf en MNKB

n Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning? ☐ niet bekend ☒ ja ☐ nee

Zo ja, welke? : Tuinhuisje

o Is er sprake van glasvezel internet? ☐ niet bekend ☐ ja ☒ nee

p Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel? ☒ ja ☐ nee

Zo ja, welke label? : B

10. Vaste lasten

a Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? € 254,-

b Wat is de WOZ-waarde peiljaar 2025? € 262.000,-

c Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? € 531,-

d Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen? € 625,-
(zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.)

e Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?
Gas en Elektra: € 0,-
Water: € 0,-

Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water?

Gas (m³): 0
Elektriciteit totaal (kWh): 0

Water (m3): 0

f Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten? ☐ ja ☒ nee
(Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)

g Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar? € 0,-

h Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? ☐ ja ☒ nee

Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? ☐ ja ☒ nee

i Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? ☐ ja ☒ nee

11. Garanties

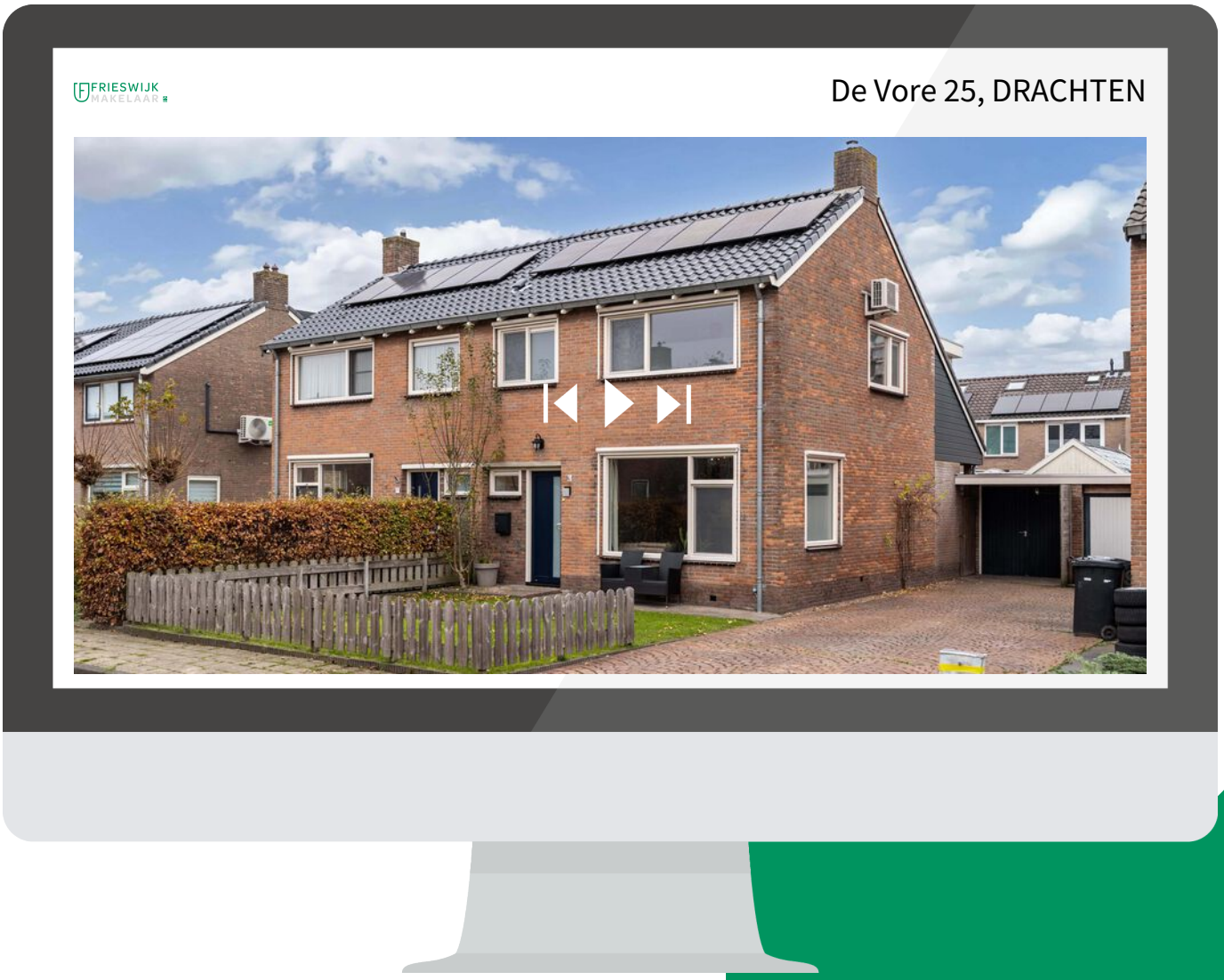
a Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? ☐ ja ☒ nee
(Zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)

12. Nadere informatie

a Overige zaken : nvt

Bekijk deze woning online!

de vore25.nl



Scan deze code **en bekijk de woning op je mobiel!**



FRIESWIJK MAKELAAR

Interesse?

Neem contact met ons op!

Zuiderhogeweg 43
9203 SV, Drachten
0512 236111
info@frieswijkmakelaar.nl
www.frieswijkmakelaar.nl