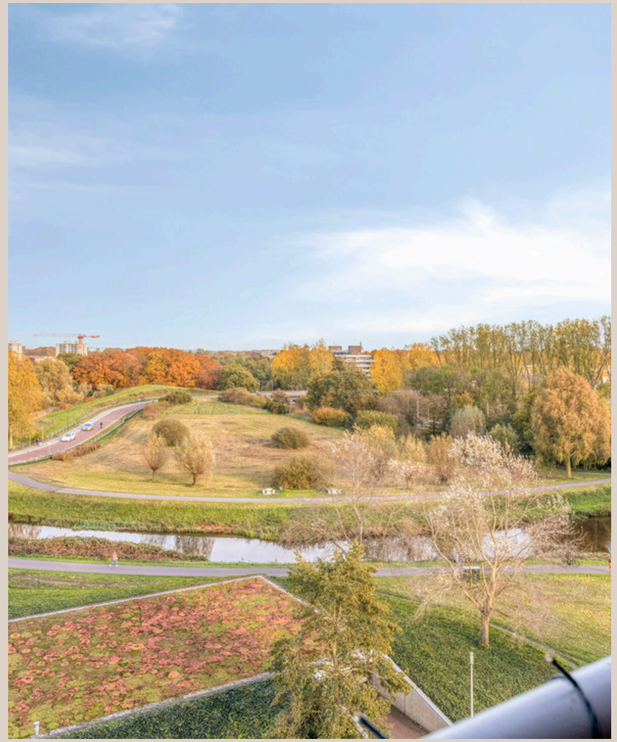
House Hunting

Dirk Hartogstraat 219
4812 GE



Highlights

House Hunting



- Ca. 74m2
- 1 slaapkamer met de mogelijkheid tot 2 slaapkamers
- Privé-parkeerplaats op afgesloten terrein
  Ruim balkon op het oosten
- Direct aan het groene Zaartpark en vlakbij het Mastbos
  Centraal gelegen, maar toch in de natuur
- Vraagprijs **€ 410.000** kosten koper

Het appartement





Heerlijk, luxe afgewerkt en instapklaar 2-kamerappartement (voormalig 3) gelegen op de 7e verdieping.

Het appartement is gelegen in de middelste woontoren "Appel" van het woonpark Sculptura op een van de mooiste locaties van Breda. Het ligt direct aan het groene Zaartpark en het zeer nabij gelegen Mastbos brengt je echt midden in de natuur. De omgeving is ook uitermate geschikt voor wandelaars en fanatieke hardlopers. De gezellige Haagse Markt, het geheel vernieuwde Dr. Struyckenplein en de woonboulevard liggen op loop/fietsafstand.

De mooie binnenstad van Breda met al haar voorzieningen is met de fiets in 10min te bereiken. Ook qua uitvalswegen ligt de woontoren erg prettig. De snelwegen in de richtingen Rotterdam, Tilburg, Roosendaal en Antwerpen bereik je erg gemakkelijk in zeer korte tijd.

Kortom, een fantastisch ruim appartement op een topplek!
Wie er eenmaal woont, gaat er niet snel meer weg.

Specificaties

House Hunting

Soort woning	Portiekflat
Bouwjaar	2010
Woonoppervlakte	ca. 74m2
Inhoud	ca. 243m3
Aantal kamers	2
Aantal (slaap)kamers	1
Aantal woonlagen	1
Wijk	Heuvel
Energielabel	A













House Hunting

Begane grond

Centrale entree met bellentableau met videoinstallatie, brievenbussen, toegang tot de lifthal met 2 liften en het trappenhuis. Vanuit hier zijn de stallingsgarage met ruime algemene fietsenberging, individuele bergingen en containerruimte bereikbaar.

House Hunting







Zevende verdieping

Via de trap/lift kom je bij de voordeur van het appartement. Je treft hier direct de gang/entree met meterkast in de algemene hal. Tevens biedt de gang toegang tot de slaapkamer, badkamer en woonkamer met open keuken.











House Hunting

DE WONING

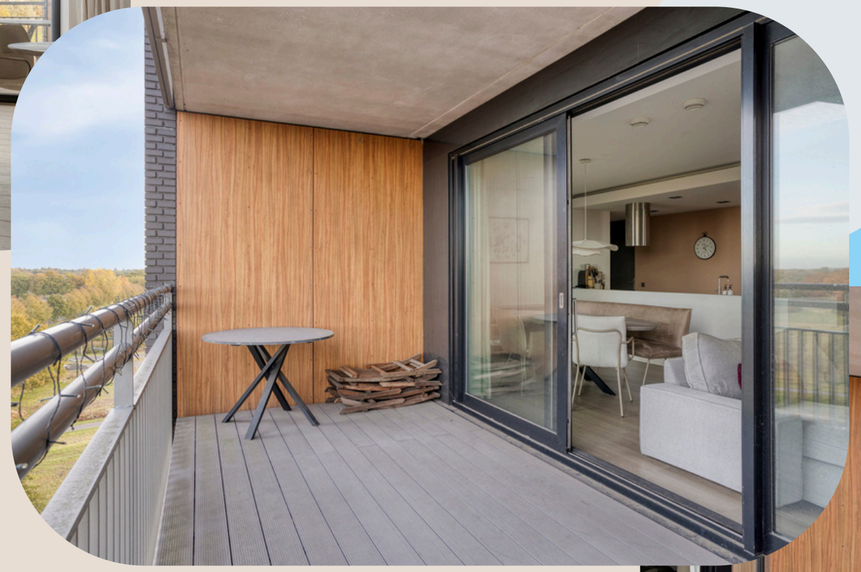
WOONKAMER

Wat een heerlijke lichte ruime woonkamer van maar liefst 41 m2 met een geweldig ruim balkon op het oosten waar je van een prachtig uitzicht geniet met in de ochtend een lekker zonnetje.

OPEN KEUKEN

Een fraaie open keuken van Bulthaup B1 voorzien van verlaagd plafond met verlichting met een heerlijk groot werkblad, een rvs spoelbak met Quooker CUBE (mét bruisend water), een vaatwasser, inductie kookplaat, de koelkast, een combi-magnetron allen van Miele en een ronde afzuigkap van Franke en fijne ruime berglades.







House Hunting

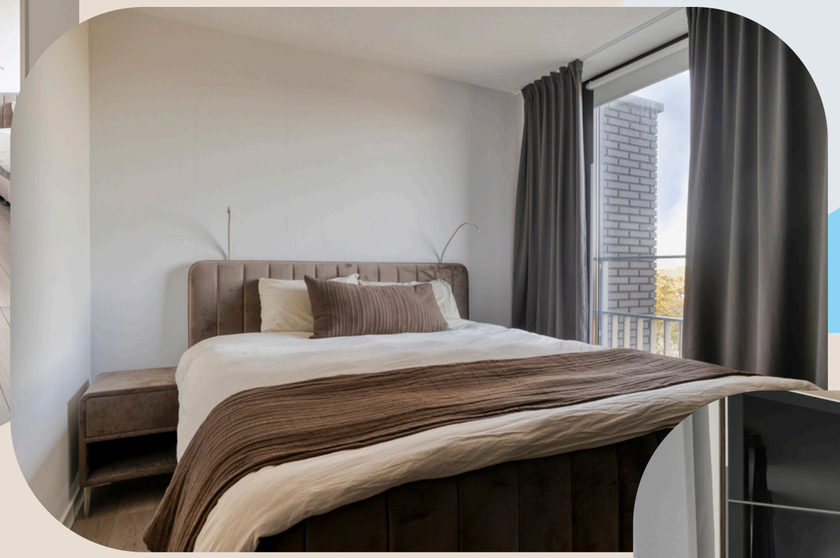
DE WONING

BALKON

Via een grote schuifpui kom je op het ruime balkon van ca 13 m2. Je kunt hier niet alleen een eettafel kwijt, maar ook een ruime lounge set om te genieten van het fraaie uitzicht, dat elke dag weer anders is. Het balkon is overdekt, wat ervoor zorgt dat je je buitenruimte direct bij jouw woonkamer betrekt zodra de eerste zonnestralen zich laten zien. De balkonvloer is afgewerkt met grijze composiet vloerdelen zodat de binnenvloer lijkt door te lopen.

House Hunting







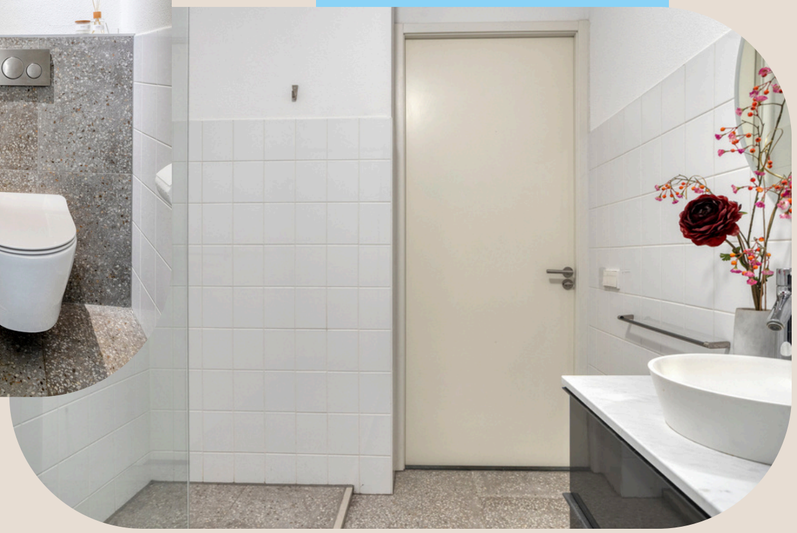
DE WONING

SLAAPKAMER

Via de hal kom je bij de ruime slaapkamer van ruim 12 m2. Vanuit je bed kijk je uit over het groen van het Mastbos. De slaapkamer is voorzien van een kamerbreed, op maat gemaakte kledingkast die meer dan genoeg opbergruimte geeft.







House Hunting

DE WONING

BADKAMER

De strak afgewerkte en moderne badkamer (ca. 2.96 x 2.21m) is voorzien van een ruime inloopdouche met hardglazen wand, een moderne wastafel met meubel en vloerverwarming.

TOILET

Toiletruimte (ca. 1.32 x 1.40m) met toilet en fonteintje.
Het toilet is tevens voorzien van een geurzuiveringsmodule van Geberit DuoFresh; altijd frisse lucht!







House Hunting

GEZAMENLIJK EN PARKEREN

GEZAMENLIJK

Via de centrale entree is de stallingsgarage met ruime algemene fietsenberging, individuele bergingen en containerruimte bereikbaar.

PARKEREN

Er is een privé parkeerplaats op het afgesloten terrein.

Extra informatie

VVE

De woontoren Appel heeft een gezonde Vereniging van Eigenaren en zijn actief. De huidige maandelijkse bijdrage bedraagt € 201,19 per maand voor zowel het appartement i.c.m. berging en de eigen parkeerplaats op het afgesloten terrein.

In de VVE-bijdrage zijn onder andere kosten opgenomen voor de opstalverzekering, schoonmaak van algemene ruimtes, liftonderhoud, reservering groot- en klein onderhoud en administratiekosten.

BIJZONDERHEDEN

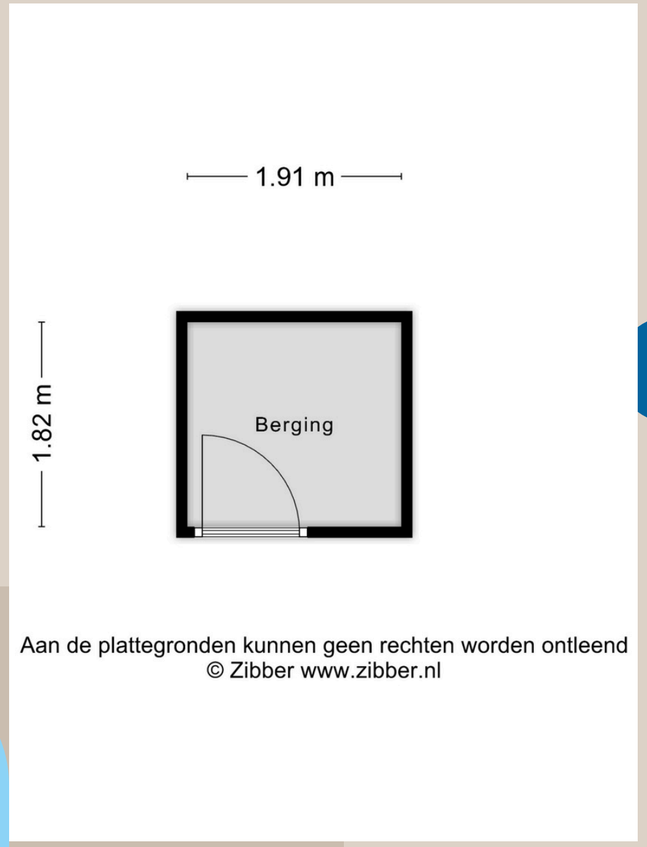
- Het appartement is volledig voorzien van aluminium kozijnen met dubbele beglazing;
- Hoogwaardig afgewerkt met de beste materialen en producten.
- Volledig voorzien van vloerverwarming.
- Strak gestuukte muren en plafonds;
- Hoge kwaliteit laminaatvloer (Quick-Step) 9 mm variant met v-groef aan de lange kant en hoge plinten;
- Alle binnendeuren (voorheen opdekdeuren in stalen kozijnen met bovenlicht) zijn vervangen door stompe deuren in houten kozijnen met RVS deurbeslag;
- Schakelaars en wandcontactdozen vervangen door producten van Jung in de uitvoering edelstaal en wit;
- Dimmers geïnstalleerd voor het sfeervol verlichten van de ruimtes;
- Lichtpunten verwerkt in het verlaagde plafond;
- Separate berging op de 1e etage dichtbij de liften en fietsenlift;
- Gemeenschappelijke fietsenberging;
- Volledig isolatiepakket, waardoor lage energielasten;
- De meterkast van het appartement bevindt zich in de algemene hal op de 7e etage. Hier vind je naast alle benodigde elektra groepen ook de televisie- en internetaansluiting alsmede de hoofdwatermeter van het appartement.
- Er wordt een niet-zelfbewoningsclausule opgenomen in de koopakte.





Plattegrond

House Hunting





Contact



Denise van de Ven

06 30 40 95 96

dvandeven@househunting.nl



Chloë Sperber

06 48 34 85 23

breda@househunting.nl



Kim Rombouts

06 81 34 89 34

breda@househunting.nl

House Hunting



Boschstraat 150

4811 GL Breda

www.househunting.nl