van Santvoort
makelaars

“Dromen mag! Welkom thuis!”



Nu in de verkoop:

Dokter A.Hoynck van Papendrechtstraat 17 Bergeijk

Méér interessant aanbod vindt u op **vansantvoort.nl**



Nu in de verkoop:

Dokter A.Hoynck van Papendrechtstraat 17 Bergeijk

VRAAGPRIJS

€ 398.000,- k.k.



Locatie

Plaats:	Bergeijk
Straat:	Dokter A.Hoynck van Papendrechtstraat 17

Bouw

Soort woning:	Eengezinswoning
Type woning:	Hoekwoning
Bouwjaar:	1972

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte:	88 m²
Perceeloppervlakte:	232 m²
Woning inhoud:	366 m³
Parkeren:	openbaar parkeren, op eigen terrein

Indeling

Aantal kamers:	4
Aantal slaapkamers:	3
Aantal woonlagen:	3

Energie

Energielabel:	D
Isolatie:	muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Cv ketel

Highlights

Ben je op zoek naar een lichte, goed onderhouden gezinswoning op een rustige locatie? Deze woning aan de Dokter A. Hoynk van Papendrechtstraat 17 combineert modern comfort met een heerlijke buitenruimte.

Dankzij de zes zonnepanelen en twee airconditioningunits, die zowel kunnen koelen als verwarmen, woon je hier bovendien erg prettig en energiebewust.


ROYAL


ietste
knabbelen

Begane grond



Bij binnenkomst in de ontvangsthal tref je een nette tegelvloer aan die direct een verzorgde indruk geeft.
Hier vind je de trapopgang naar de eerste verdieping en een modern, deels betegeld toilet met wandcloset. Onder de trap bevindt zich een praktische provisiekast waar ook de vernieuwde meterkast is ondergebracht.











De woonkamer is een lichte en uitnodigende ruimte, afgewerkt met een tegelvloer en strakke stucwerkwanden.

Grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht. Ook hier is airconditioning aanwezig voor een optimaal binnenklimaat.





De kamer staat in open verbinding met de keuken. Deze hoekopstelling beschikt over een vinylvloer en is van alle gemakken voorzien: een inductiekookplaat met RVS afzuigkap, een oven, magnetron en een vaatwasser. Via de achterdeur in de keuken stap je zo de tuin in.







Eerste verdieping



De overloop, voorzien van een nette laminaatvloer, geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer.
Alle slaapkamers zijn keurig afgewerkt met laminaat, stucwerkwanden en stucwerk plafonds.

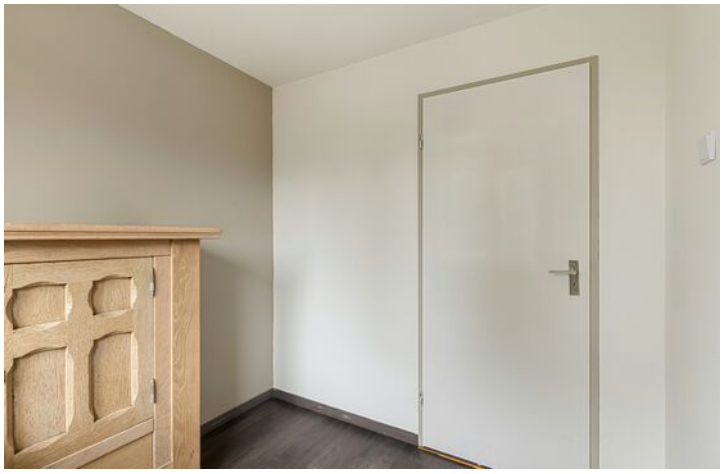




De eerste slaapkamer ligt aan de voorzijde en beschikt over een vaste inbouwkast. Aan de achterzijde bevinden zich de tweede en derde slaapkamer, waarvan de grootste is uitgerust met airconditioning.

Ook op deze verdieping valt op hoe licht de kamers zijn door de royale ramen.









De geheel betegelde badkamer is functioneel ingericht met een open inloopdouche en een vaste wastafel.

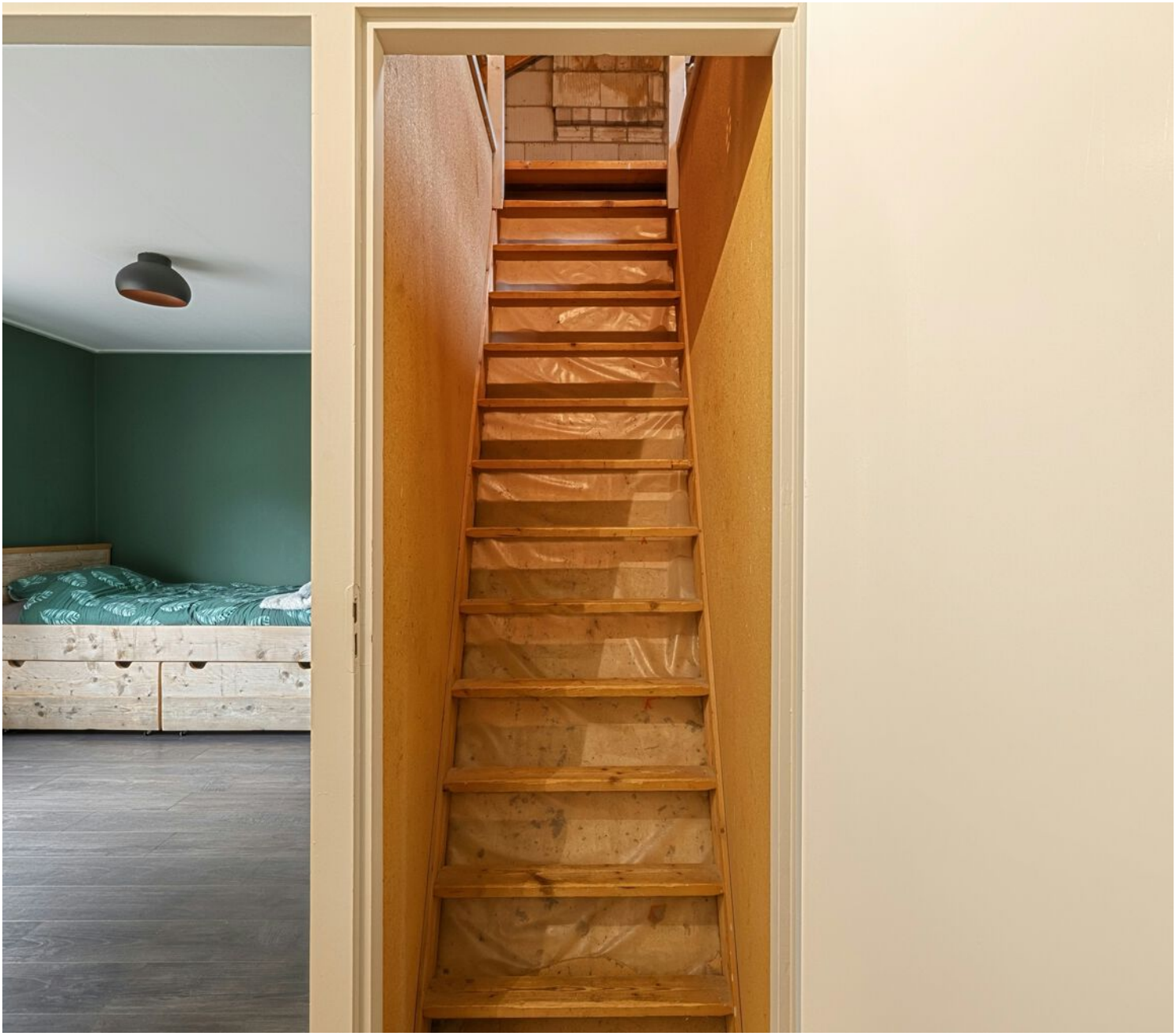








Tweede verdieping



Via een afgesloten vaste trapopgang bereik je de tweede verdieping. Dit is een ruime bergzolder waar je ook de aansluitingen voor de wasapparatuur vindt. Hier is tevens de Intergas CV-ketel uit 2021 opgesteld. De zolder is voorzien van een uitzetraam voor daglicht en ventilatie.





Tuin



De achtertuin biedt volop privacy en rust, zonder inkijk van buren. De buitenruimte is ingericht met een combinatie van bestrating en een gazon.

Achter op het perceel vind je zowel een stenen berging (voorzien van elektra) als een aansluitende houten berging, wat de ideale plek is voor het stallen van fietsen of tuingereedschap. Via een poort heb je een vrije achterom.













Aan de voorzijde beschikt de woning over een ruime tuin met plantenborders en een diepe oprit. Er is op eigen terrein plaats voor zeker drie auto's.

Bijzonder is de dubbele poort aan de zijkant, waardoor je zelfs met een aanhanger of auto de achtertuin kunt bereiken.







Bijzonderheden

- Intergas CV-ketel (bouwjaar 2021) en twee airconditioningunits voor zowel koelen als verwarmen (2025).

- Energielabel D, echter nadien nog geisoleerd en zonnepanelen gelegd

- Voorzien van 6 PV-zonnepanelen met een jaaropbrengst van circa 3.000 kWh.

- Spouwmuren en de kruipruimte zijn geïsoleerd; de woning is nagenoeg geheel voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing (met uitzondering van het toilet).

- De wandpanelen tussen de raampartijen zijn volledig vervangen; de meterkast is vernieuwd en voorzien van voldoende groepen en aardlekschakelaars.

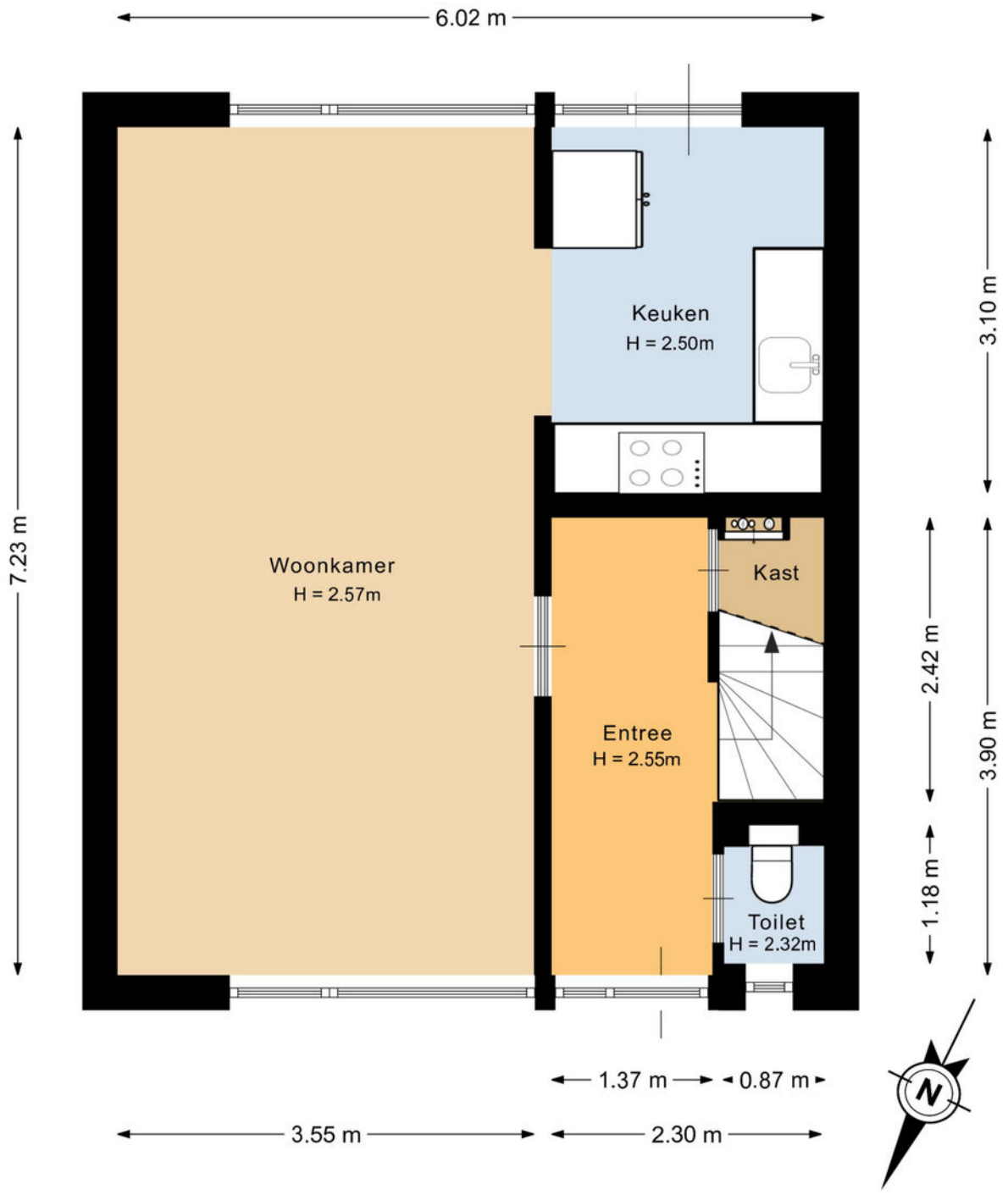
- De kleine slaapkamer aan de achterzijde beschikt al over de aansluitingen voor het realiseren van een badkamer.

- Ruime parkeergelegenheid op eigen terrein (3 auto's) en in de straat.

- Gelegen in een rustige straat op korte afstand van speelvoorzieningen en het dorpscentrum.

Plattegronden

Begane grond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegronden

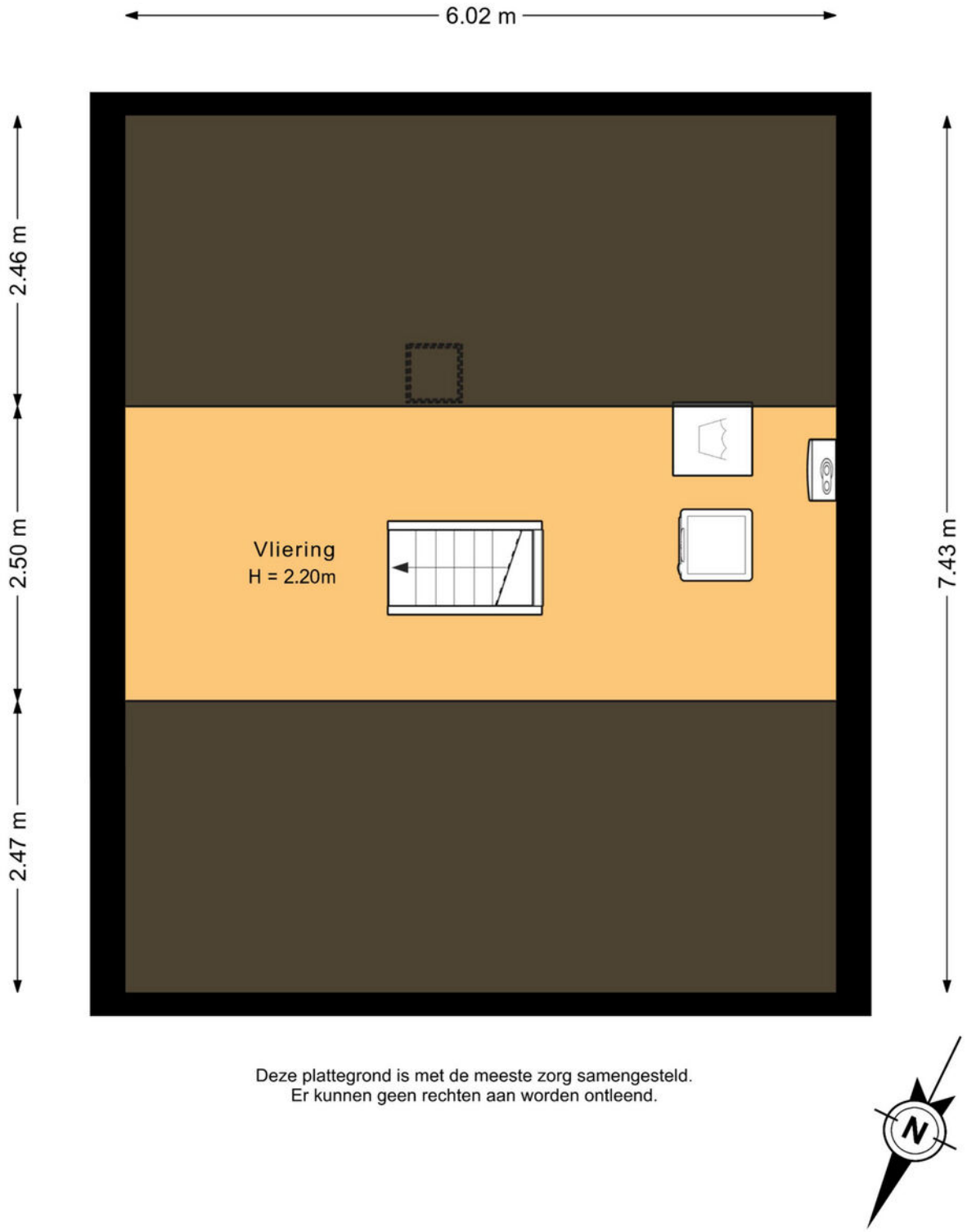
Eerste verdieping



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegronden

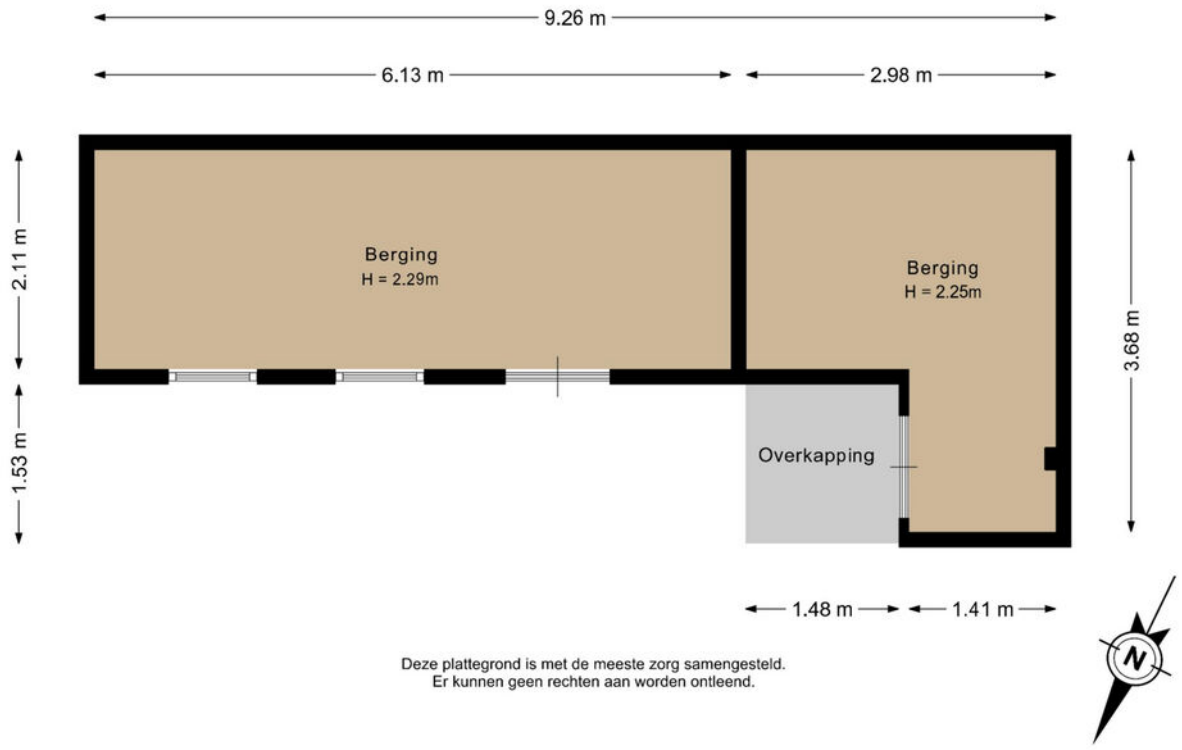
Tweede verdieping



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegronden

Berging



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegronden

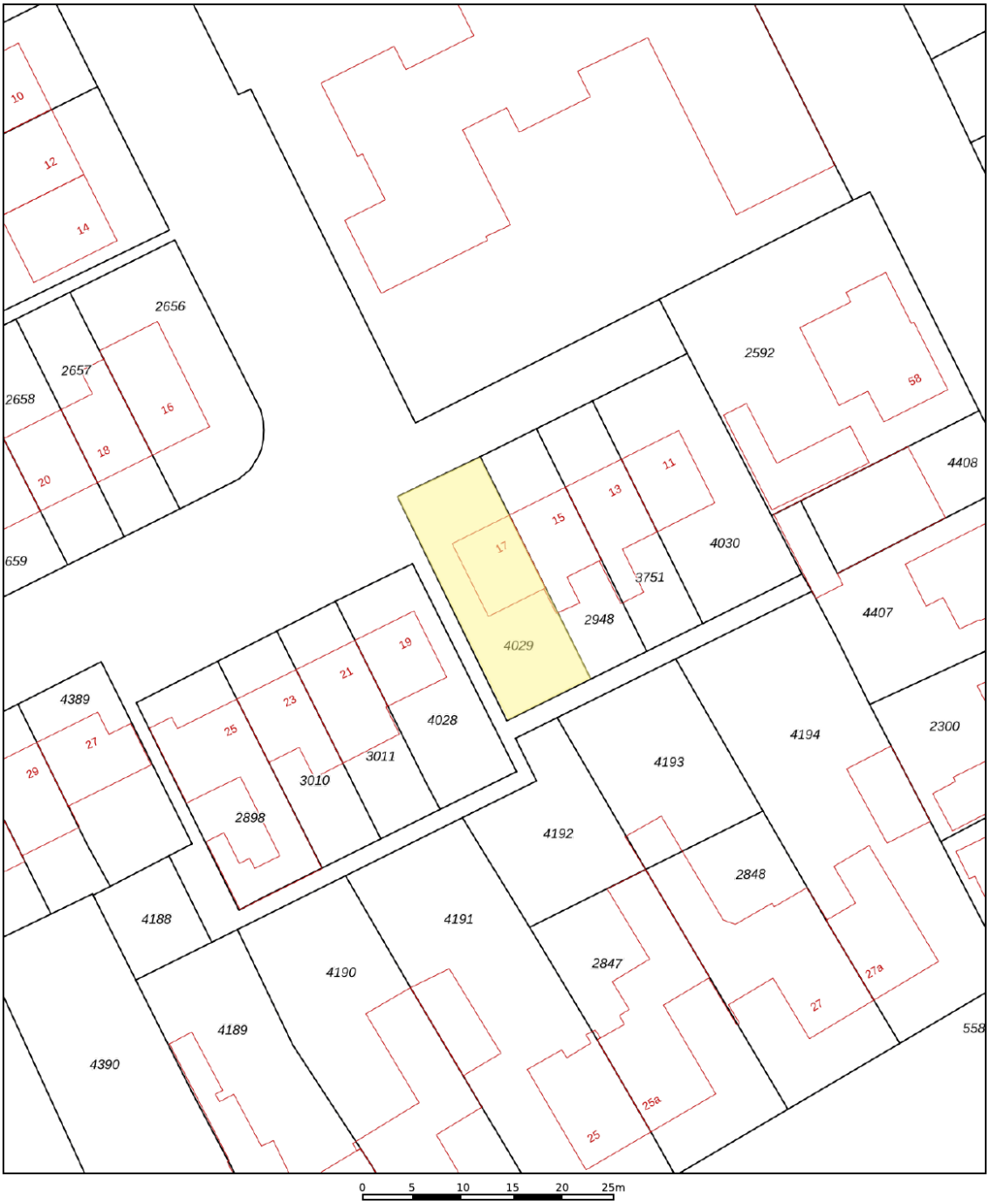
Overzicht perceel



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Dokter A. Hoynck 17



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Bergeijk
Sectie	B
Perceel	4029

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Maak **Kennis** met het **team!**





Geert Ansems
Makelaar

Makelaar aan het woord:
"Makelaar zijn is mijn passie. Het kopen of verkopen van een huis is een belangrijke levensbeslissing. Als makelaar deel uitmaken van dit proces blijft bijzonder. Mijn ervaring leert: het gaat om meer dan een woning vinden; het gaat om het juiste thuis vinden. De persoonlijke aanpak die we hebben bij van Santvoort, die maakt voor mij het verschil."

Robbert Diender,
Van Santvoort Makelaars, Eersel



Eric Hoeks
Office Manager

Enkele Belangrijke Aspecten

1. PLATTEGRONDEN
De hiervoor vermelde beschrijving en bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief. De realiteit ziet u tijdens een bezichtiging en daarvan moet u uitgaan.

2. TEKENINGEN
Door digitalisering van de tekeningen kunnen schaalafwijkingen optreden.

3. ONDERZOEKSPLICHT
Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heeft u bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

4. VRAGENLIJST & LIJST VAN ZAKEN
In ons dossier is een door onze opdrachtgever ingevulde vragenlijst aanwezig, alsmede een lijst van zaken, welke achterblijven in de woning. Om het beeld van de woning te completeren kunt u deze lijsten ter inzage krijgen.

5.BEZICHTING
Een bezichtiging is voor zowel koper als verkoper een spannende aangelegenheid waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij zouden het op prijs stellen indien u enkele dagen na uw bezoek ons op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) dan hierover informeren.

6. KOOPOVEREENKOMST
Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

7. BANKGARANTIE
Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud / en bij geen voorbehoud uiterlijk 6 weken na ondertekening van de koopovereenkomst een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker of onze hypotheekadviseur zal dit gemakkelijk voor u kunnen verzorgen.

8. AANSPRAKELIJKHEID
Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Van Santvoort makelaars b.v. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandeling. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

9. AANBOD
Zie ook ons totale aanbod op www.vansantvoort.nl.

10. HYPOTHEKEN EN VERZEKERINGEN
Van Santvoort makelaars B.V. werkt op het gebied van hypotheken en verzekeringen samen met “Intersant”, een financiële dienstverlener gevestigd te Eindhoven. Als onafhankelijk intermediair treden zij op voor de meeste grote banken en verzekeraars. Intersant staat garant voor een oprecht, weloverwogen en gefundeerd advies voor uw totale financiële planning. Laat u eens vrijblijvend adviseren door één van de adviseurs en zie ook hoe zij voor u geld besparen bij het sluiten van een hypotheek en verzekering. Intersant is gevestigd aan Torenallee 65, 5617 BB te Eindhoven. Telefonisch bereikbaar op nummer 040-7111208. Meer informatie vindt u op www.intersant.nl.



Heeft u **interesse** in de **woning?**

Neem contact op!

Santvoort Makelaars Eersel
Nieuwstraat 62 • 5521 CD Eersel • +31 (0)497 51 3393
info@eersel.vansantvoort.nl

Winnaar
Topmakelaar van het Jaar
Zuidoost-Noord-Brabant
MAVA 2025 Hosted by funda

Scan de QR & volg ons!

Vestiging Eindhoven
Torenallee 65
5617 BB Eindhoven
+31 (0)40 269 2530
info@eindhoven.vansantvoort.nl

Vestiging Helmond
Paterslaan 2a
5701 NZ Helmond
+31 (0)492 52 5552
info@helmond.vansantvoort.nl

Vestiging Nuenen
Berg 2 - 4
5671 CC Nuenen
+31 (0)40 283 3708
info@nuenen.vansantvoort.nl

Vestiging Deurne
de Wever 7
5751 KT Deurne
+31 (0)493 32 2111
info@deurne.vansantvoort.nl

Méér interessant aanbod vindt u op **vansantvoort.nl**