vink
makelaardij



Aak 51

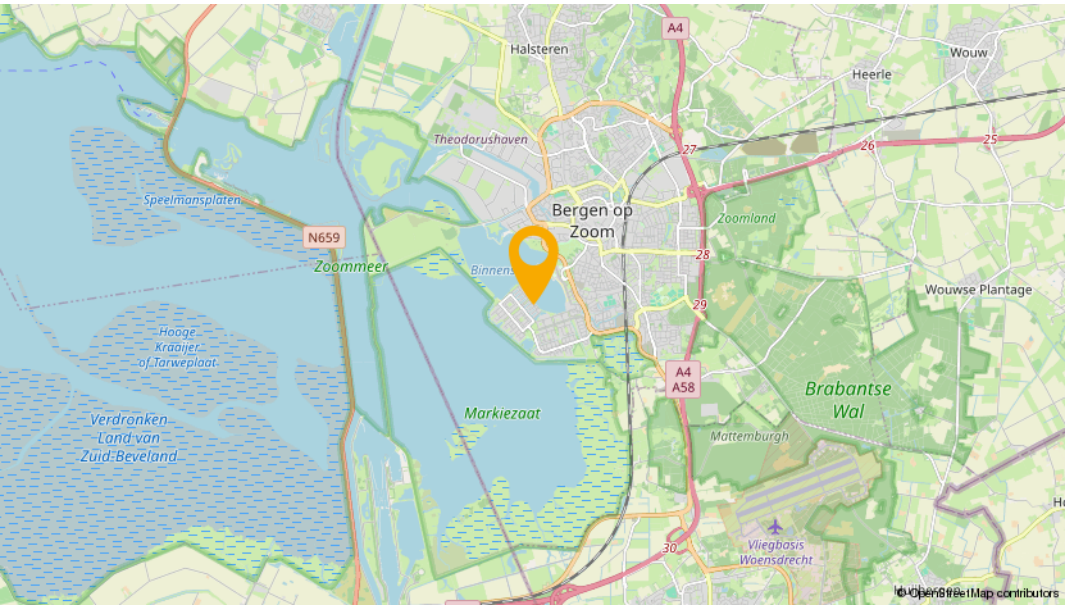
BERGEN OP ZOOM

NVM

Welkom in het huis waar je je thuis gaat voelen

Wat een fijn huis is dit! Gelegen in een rustige straat op de Bergse Plaat biedt deze woning ruimte voor jaren lang woonplezier. Naast de prettige, lichte en tuin-gerichte woonkamer, is aan de voorzijde de keuken gesitiueerd met fraaie inrichting. Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers en fraaie badkamer. De tweede verdieping biedt ruimte aan een open zolderkamer met toegang tot een dakterras, waar het ook fijn vertoeven is. En zit je liever op de begane grond, dan is de op het zuid-westen gelegen tuin daar een prima plek voor. De afwerking van de woning is verder zodanig, dat je eigenlijk alleen maar hoeft te verhuizen.

Alle voorzieningen liggen binnen handbereik. De wijk Bergse Plaat biedt eigenlijk alles wat je als gezin zoekt: basisscholen, winkels, sportfaciliteiten en een fijn natuurgebied op wandel- of fietsafstand. De binnenstad van Bergen op Zoom en het NS station bereik je met de fiets in een kwartiertje. De snelweg is met tien autominuten te bereiken.







Indeling

Begane grond (betonnen vloer):
Hal/entree, v.v. tegelvloer, toilet (2022) en meterkast (6 groepen, 1 aardlekschakelaar).
Woonkamer, v.v. tegelvloer met vloerverwarming, trapkast en schuifpui naar de tuin.
Open keuken, v.v. tegelvloer met vloerverwarming, keukeninrichting (2021) v.v. 5-pits gaskookplaat, combi-magnetron, vaatwasser, koelkast en afzuigkap.

Eerste verdieping (betonnen vloer).
Overloop, v.v. laminaatvloer.
Slaapkamer 1, gelegen aan de voorzijde, v.v. laminaatvloer.
Slaapkamer 2, gelegen aan de achterzijde, v.v. laminaatvloer.
Slaapkamer 3, gelegen aan de achterzijde, v.v. laminaatvloer.
Badkamer (2019), v.v. wastafel met meubel. inloopdouche, toilet en design radiator.

Tweede verdieping (betonnen vloer):
Open zolderruimte v.v. laminaatvloer, kastruimte onder de schuine zijde, CV ketel (Intergas, 2018), MV-unit en deur naar dakterras.

Algemeen:
Algemeen:
De tuin is gelegen op het zuid-westen en is in 2024 opnieuw aangelegd met o.a. nieuwe schuttingen en bestrating.
Aan de achtergevel zijn een elektrisch bedienbaar zonnescherm (2026) bevestigd en elektrische rolluiken.
Vrijstaand houten tuinhuis (2023) met overkapping, houten vloer en elektra.

Bijzonderheden:
- de begane grond is in 2013 gestuct en v.v. vloerverwarming (2013);
- de binnendeuren zijn in 2020/2021 vervangen;
- de woning is v.v. rolluiken (2025) en de ramen van vaste horren;
- de MV-unit is in 2020 geïnstalleerd;
- de bestrating aan de voorzijde is in 2025 vernieuwd.




















FRIESLAND



























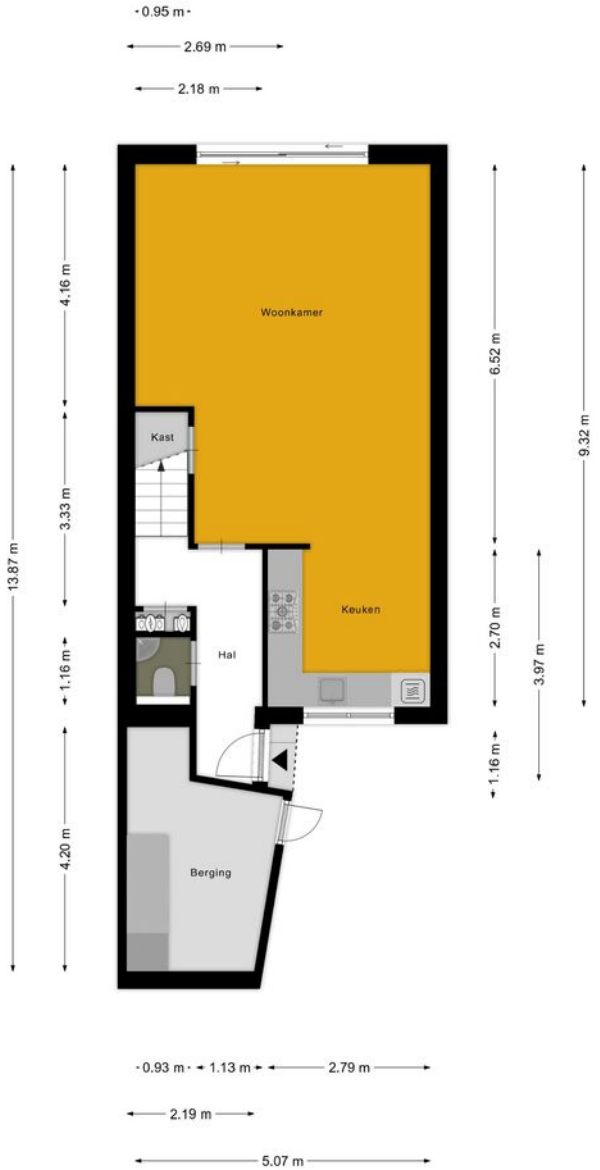




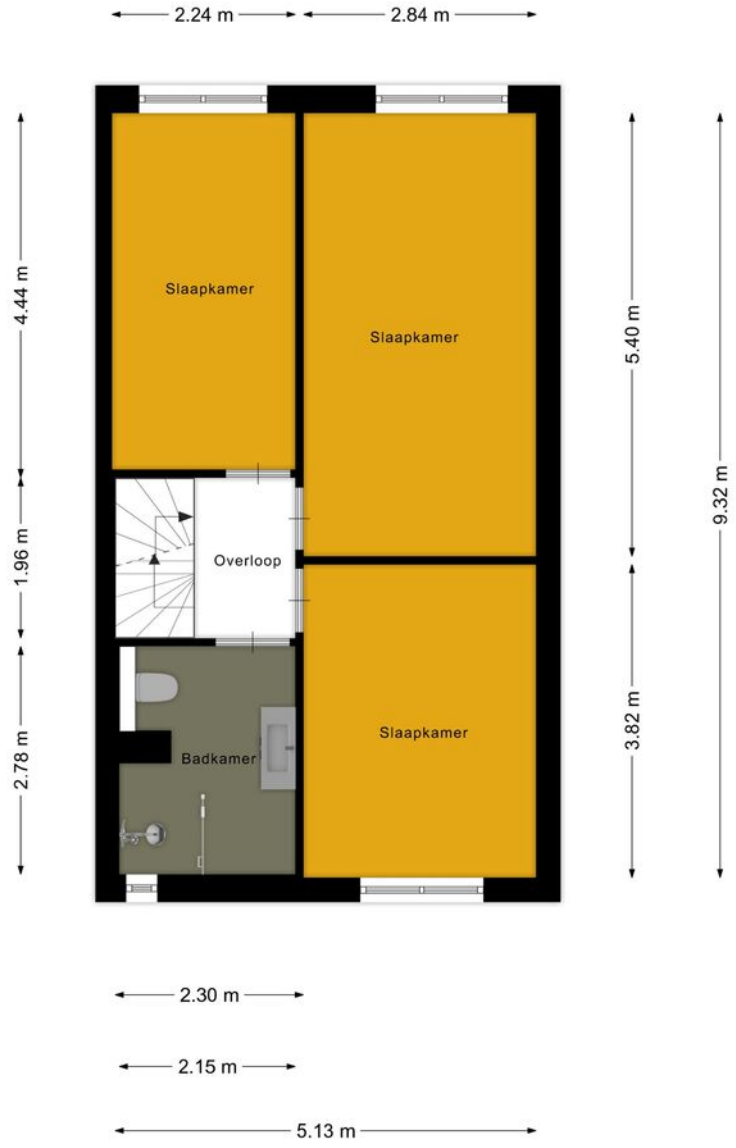




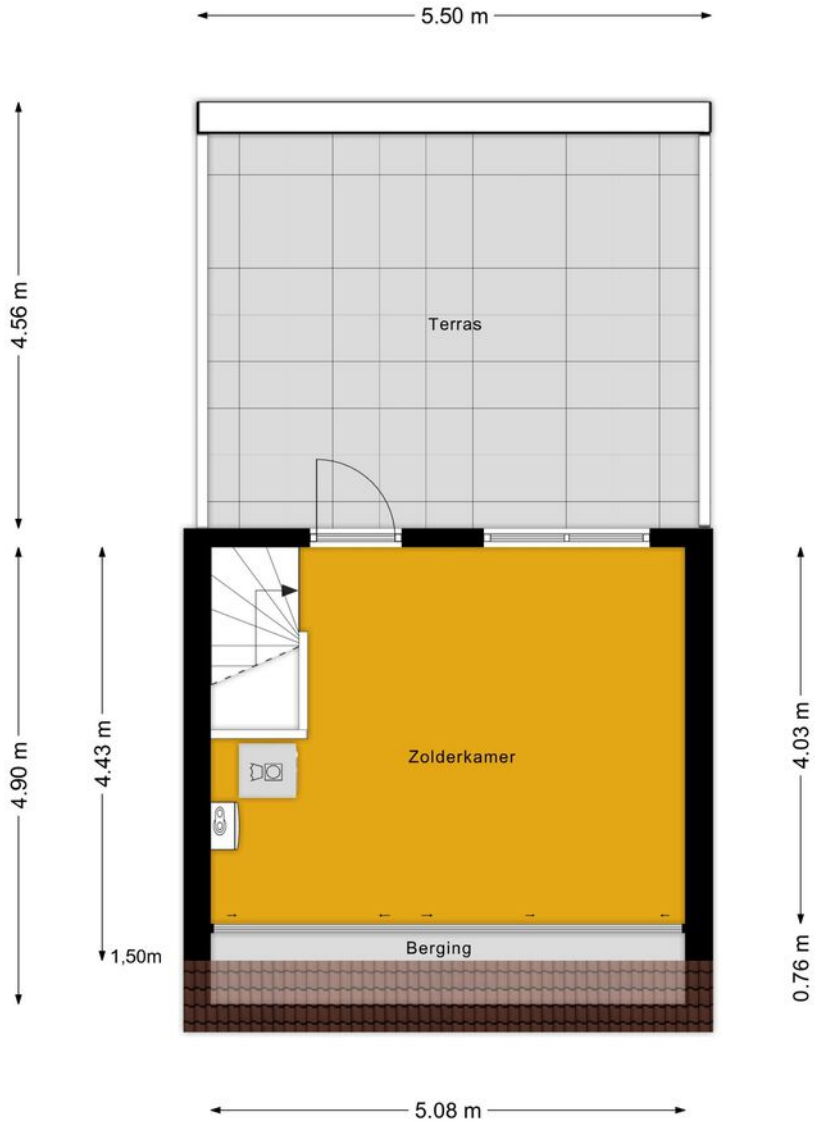




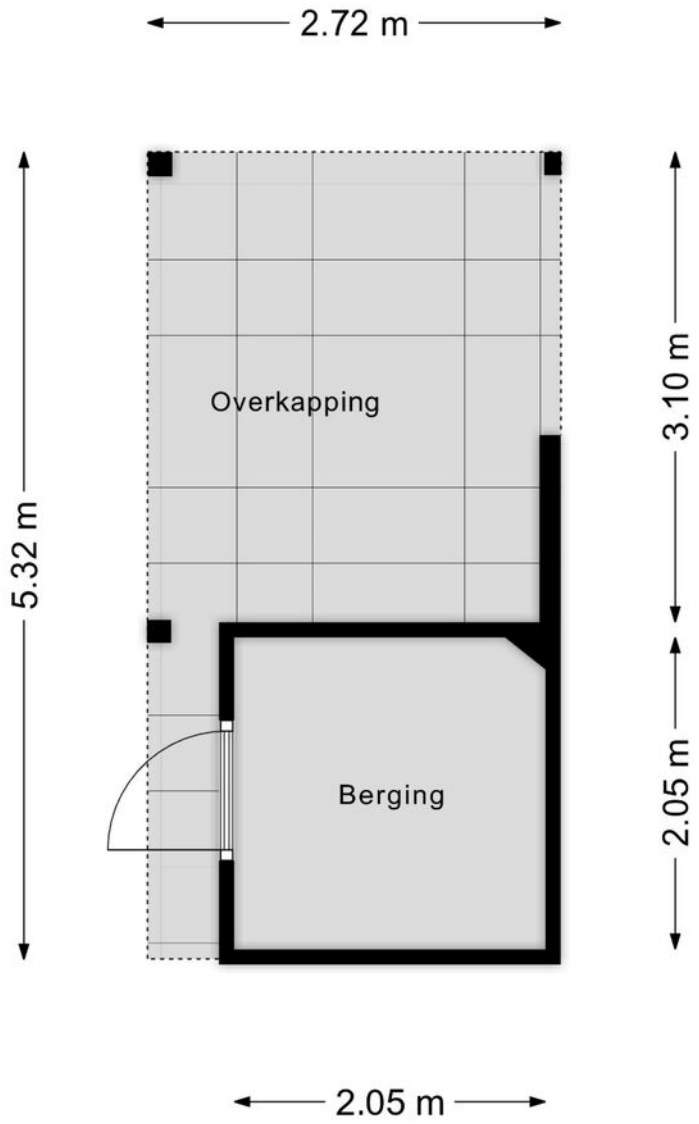
Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden


2.72 m
5.32 m
Overkapping
3.10 m
Berging
2.05 m
2.05 m



Bouwjaar	: 1997
Woonoppervlakte	: 119 m²
Garage	: geen garage
Perceeloppervlakte	: 138 m²
Inhoud	: 454 m³
Aantal slaapkamers	: 3
Energielabel	: A
Ligging tuin	: zuidwest

Deze woning online bekijken?





Mede namens de verkoper willen wij je hartelijk danken voor de interesse die je hebt getoond in deze woning. We hopen dat het aan je verwachtingen voldoet.
We verzoeken je om je bevindingen binnen enkele dagen aan ons kenbaar te maken.

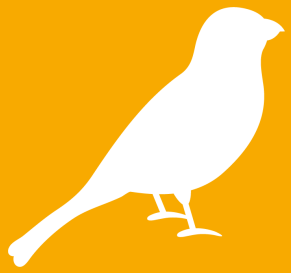
De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld en bedoeld om een volledige indruk te geven van het huis. De aanbieding is vrijblijvend en bedoeld als uitnodiging tot het uitbrengen van een bod. Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Indien je tot aankoop overgaat van deze woning, willen we je erop wijzen dat in de koopovereenkomst het stellen van een waarborgsom c.q. bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom door de koper verplicht wordt gesteld.

Mocht deze woning niet precies aan je verwachtingen hebben voldaan, dan bieden wij je graag onze diensten aan om te helpen zoeken naar een geschikte woning. Op onze website www.vinkmakelaardij.com kun je ons gehele woningaanbod bekijken. Daar kun je je ook direct kosteloos inschrijven zodat we je kunnen informeren zodra we nieuw aanbod binnen krijgen dat past bij je woonwensen.

Heb je zelf ook plannen om je huis te verkopen? We komen graag bij jou thuis langs voor een vrijblijvend informatiegesprek. Tijdens dit gesprek vertellen wij je alles over ons uitgebreide dienstenpakket en geven wij je meteen een waarde-indicatie van jouw huis. Na afloop van dit gesprek weet je precies wat wij voor jou kunnen betekenen. Onze klanten belonen onze dienstverlening met het gemiddelde cijfer 9. Hun beoordelingen kun je teruglezen op onze website.

vink
makelaardij



Op zoek naar een nieuwe woning? Je huidige huis verkopen? Bel of mail ons. Wij komen graag persoonlijk kennismaken.

Je kunt ons inschakelen voor:
- De verkoop van je huis
- Aankoopbegeleiding
- Woningtaxaties

Bezoek www.vinkmakelaardij.com voor:
- Meer informatie over onze dienstverlening
- Het actuele woningaanbod van Vink Makelaardij
- Het maken van een persoonlijke afspraak

Vink Makelaardij
Achillesstraat 3-D
4625 CG Bergen Op Zoom
0164-25 35 45