vink
makelaardij



Zandhil 9

BERGEN OP ZOOM

NVM

Welkom in het huis waar je je thuis gaat voelen

In het eerste gedeelte van de Bergse Plaat vind je deze leuke tussenwoning met drie slaapkamers, lichte woonruimte met open keuken en fijne tuin.

De ligging is erg goed ten opzichte van diverse voorzieningen. Zo is er op kort afstand een winkelcentrum waar je terecht kunt voor je dagelijkse boodschappen. Op de fiets ben je in een kwartiertje in de binnenstad van Bergen op Zoom en het NS station. De gezellige boulevard met haar restaurantjes en terrasjes is te voet bereikbaar, evenals het waterrijke natuurgebied. De uitvalswegen naar de snelwegen A58 en A4 bereik je in tien minuten.





Indeling

Begane grond (betonnen vloer):
Hal/entree, v.v. laminaatvloer, trapopgang, toilet en meterkast (7 groepen, 1 aardlekschakelaar).
Woonkamer, v.v. laminaatvloer en trapkast.
Open keuken, v.v. laminaatvloer, keukeninrichting v.v. inductie kookplaat, combi-magnetron, vaatwasser en afzuigkap.

Eerste verdieping (betonnen vloer):
Overloop, v.v. laminaatvloer.
Slaapkamer 1, gelegen aan de achterzijde, v.v. laminaatvloer en 2 dakramen.
Slaapkamer 2, gelegen aan de voorzijde, v.v. laminaatvloer.
Badkamer, v.v. wastafel, douchecabine, toilet en design radiator.

Tweede verdieping (betonnen vloer):
Overloop, v.v. tegelvloer en dakraam, CV ketel (Intergas, 2015), MV-unit en aansluiting wasmachine.
Slaapkamer 3, v.v. laminaatvloer, dakraam en bergruimte achter knieschot.

Algemeen:
De tuin, met achterom, is gelegen op het noorden en is aangelegd met sierbestrating en plantenborders.
Vrijstaand houten berging, v.v. bitumen dakbedekking, betontegels en elektra.









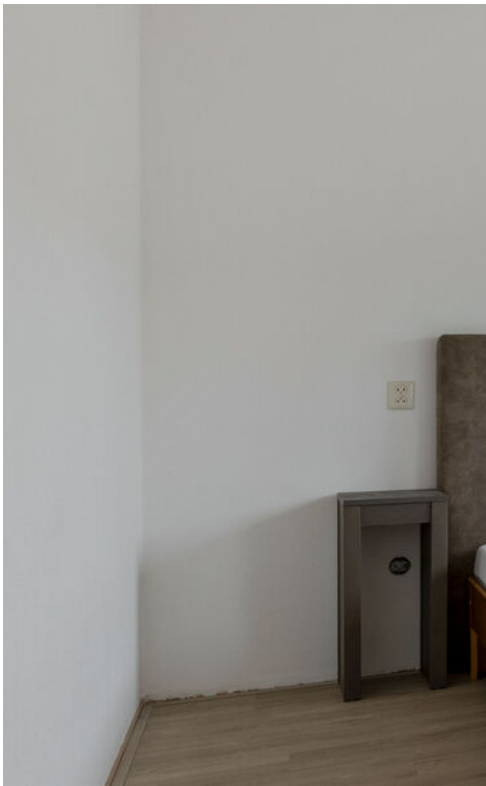






























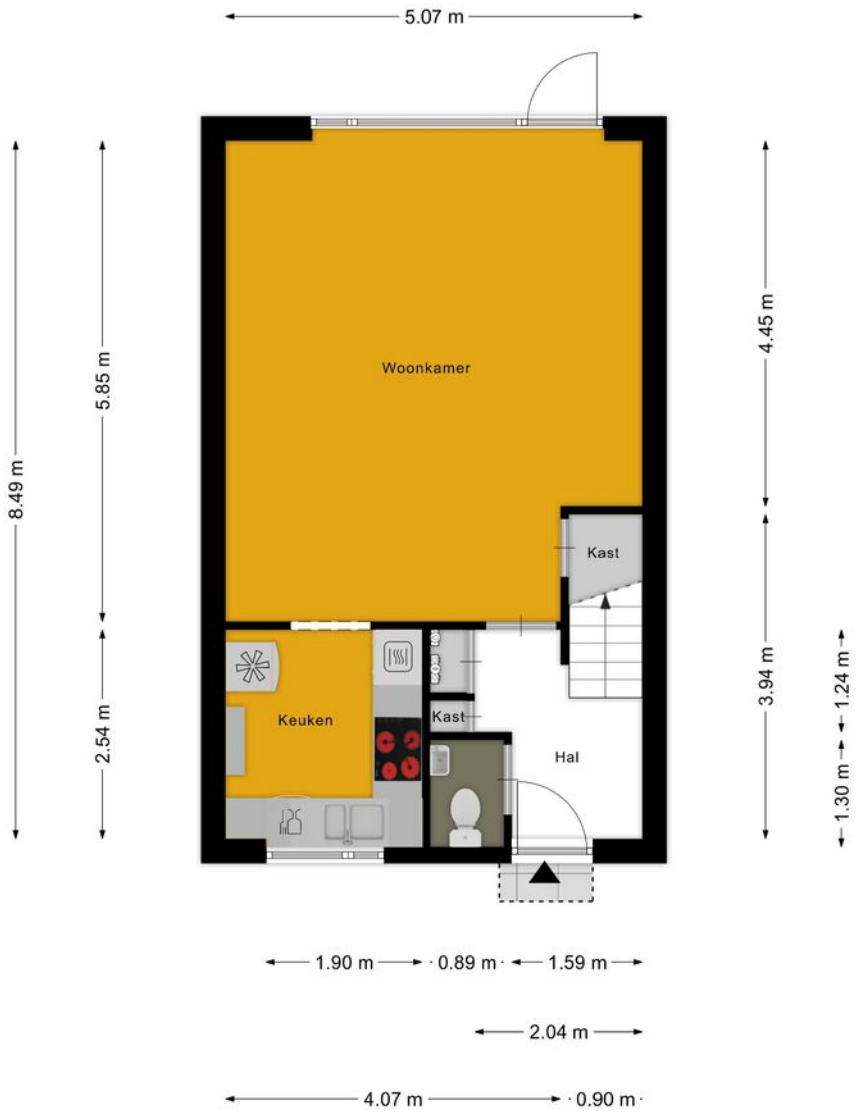






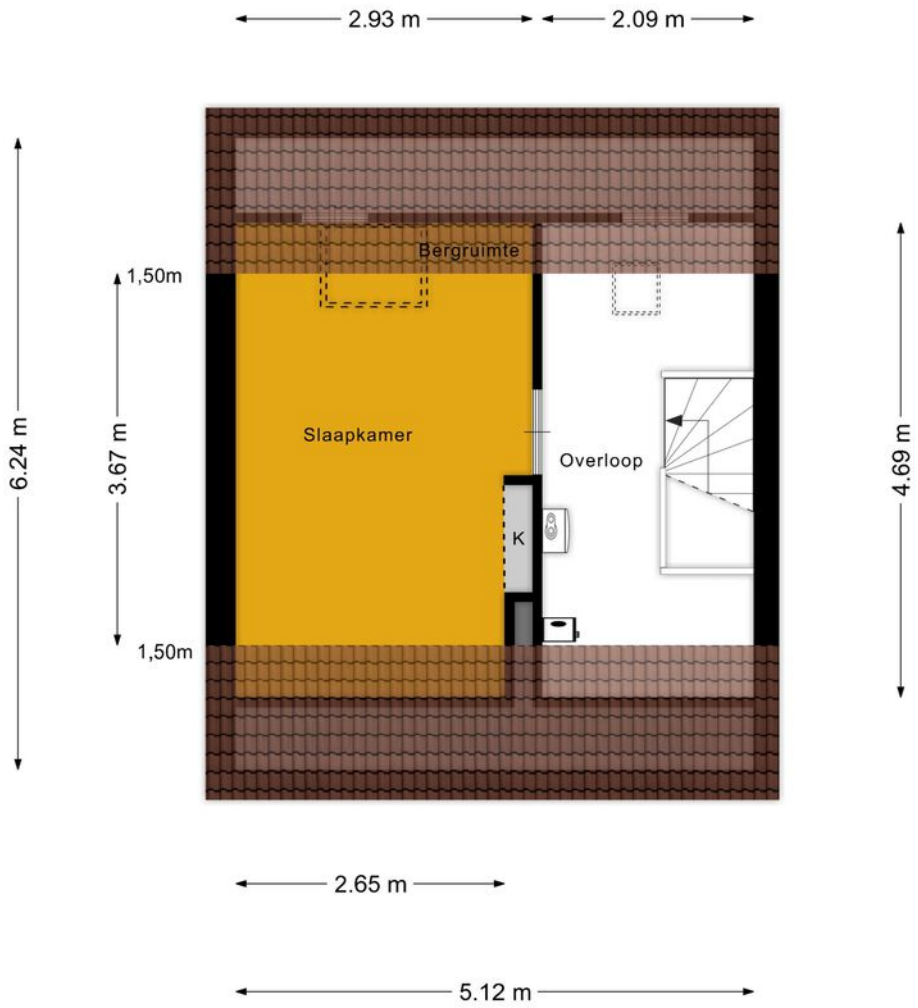






Plattegronden


5.07 m
1,50m
Slaapkamer
Slaapkamer
Overloop
Badkamer
7.21 m
3.93 m
0.55 m
3.81 m
2.00 m
1.82 m
8.49 m
2.61 m
2.36 m
2.03 m


2.93 m
2.09 m
6.24 m
3.67 m
1,50m
1,50m
4.69 m
Bergruimte
Slaapkamer
Overloop
K
2.65 m
5.12 m



Bouwjaar	: 1995
Woonoppervlakte	: 99 m²
Garage	: geen garage
Perceeloppervlakte	: 146 m²
Inhoud	: 352 m³
Aantal slaapkamers	: 3
Energielabel	: A
Ligging tuin	: noordwest

Deze woning online bekijken?



Mede namens de verkoper willen wij je hartelijk danken voor de interesse die je hebt getoond in deze woning. We hopen dat het aan je verwachtingen voldoet.
We verzoeken je om je bevindingen binnen enkele dagen aan ons kenbaar te maken.

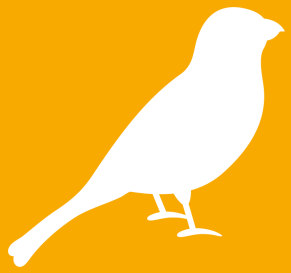
De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld en bedoeld om een volledige indruk te geven van het huis. De aanbieding is vrijblijvend en bedoeld als uitnodiging tot het uitbrengen van een bod. Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Indien je tot aankoop overgaat van deze woning, willen we je erop wijzen dat in de koopovereenkomst het stellen van een waarborgsom c.q. bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom door de koper verplicht wordt gesteld.

Mocht deze woning niet precies aan je verwachtingen hebben voldaan, dan bieden wij je graag onze diensten aan om te helpen zoeken naar een geschikte woning. Op onze website www.vinkmakelaardij.com kun je ons gehele woningaanbod bekijken. Daar kun je je ook direct kosteloos inschrijven zodat we je kunnen informeren zodra we nieuw aanbod binnen krijgen dat past bij je woonwensen.

Heb je zelf ook plannen om je huis te verkopen? We komen graag bij jou thuis langs voor een vrijblijvend informatiegesprek. Tijdens dit gesprek vertellen wij je alles over ons uitgebreide dienstenpakket en geven wij je meteen een waarde-indicatie van jouw huis. Na afloop van dit gesprek weet je precies wat wij voor jou kunnen betekenen. Onze klanten belonen onze dienstverlening met het gemiddelde cijfer 9. Hun beoordelingen kun je teruglezen op onze website.

vink
makelaardij



Op zoek naar een nieuwe woning? Je huidige huis verkopen? Bel of mail ons. Wij komen graag persoonlijk kennismaken.

Je kunt ons inschakelen voor:
- De verkoop van je huis
- Aankoopbegeleiding
- Woningtaxaties

Bezoek www.vinkmakelaardij.com voor:
- Meer informatie over onze dienstverlening
- Het actuele woningaanbod van Vink Makelaardij
- Het maken van een persoonlijke afspraak

Vink Makelaardij
Achillesstraat 3-D
4625 CG Bergen Op Zoom
0164-25 35 45