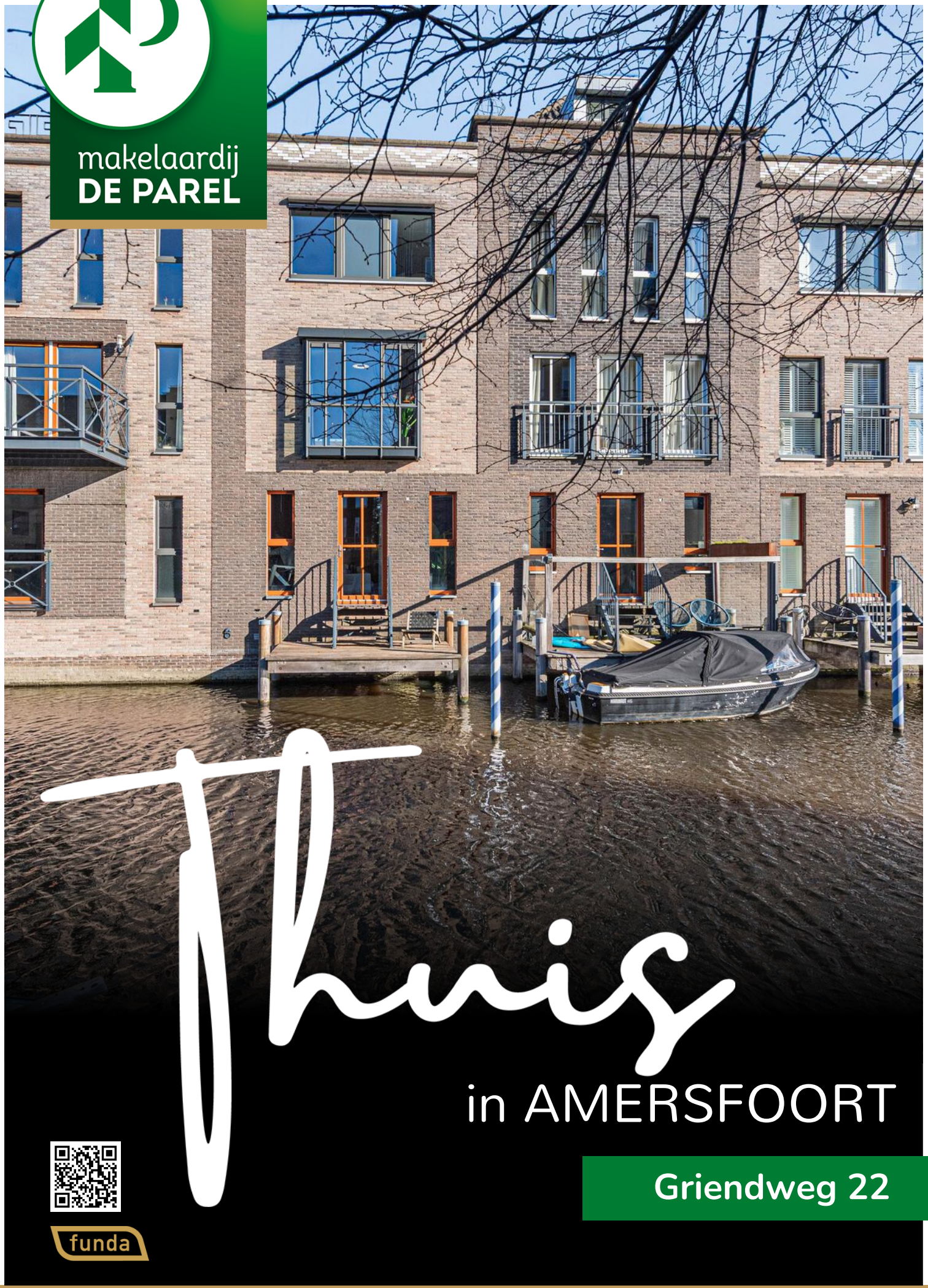

makelaardij
DE PAREL
Thuis
in AMERSFOORT
Griendweg 22
funda


makelaardij
DE PAREL
Makelaars
met een passie
makelaardijdeparel.nl



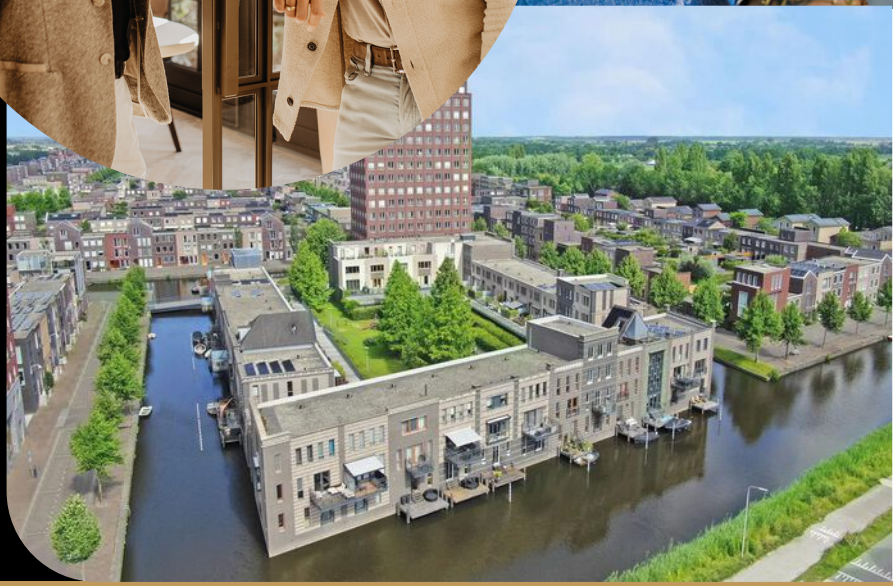


Deze parel op een rijtje
Woon jij hier binnenkort?

Thuis bij...
De Parel stelt zich voor
Online aanwezigheid
Wonen in AMERSFOORT







funda

Deze parel

op een rijtje...

Tussenwoning

Bouwjaar: 2008

Wonen: 125 m²

Perceel: 70 m²

4 slaapkamer(s)

1 badkamer(s)

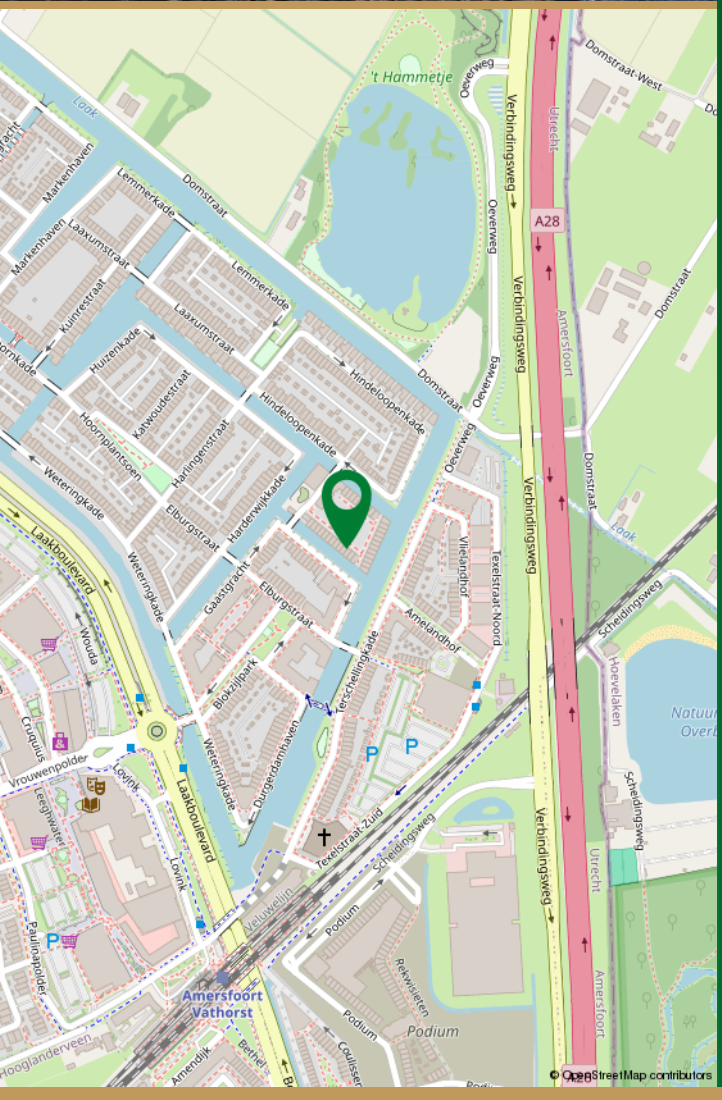
A++ label

Noordoosten





Woon jij
hier binnenkort?



Wonen aan het water, genieten van het buitenleven en alle voorzieningen binnen handbereik! Aan de Griendweg 22 in Amersfoort Vathorst vind je een verrassend ruime middenwoning met een heerlijke ligging aan de gracht én aan een groene, afgesloten binnentuin. Met maar liefst drie slaapkamers, een extra kamer op de begane grond, een moderne leefkeuken, een inpandige garage en 16 zonnepanelen heeft deze woning heel wat te bieden. En dan hebben we het nog niet eens over de heerlijke plek aan het water gehad!

De ligging maakt het plaatje compleet. Vathorst is een fijne, kindvriendelijke woonwijk met volop scholen, kinderopvang en speelgelegenheden. Winkels, sportscholen en treinstations liggen op loopafstand. Ook Park 't Hammetje ligt vlakbij. Hardlopers, wielrenners en wandelaars kunnen hun hart ophalen met de vele mooie routes in de omgeving.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

Thuis bij...

Je komt de woning binnen via de voordeur op de eerste verdieping. Hier stap je via de hal de woonkamer in, waar de grote raampartijen en de uitgebouwde erker zorgen voor een fijne lichtinval en een prachtig uitzicht over de gracht. Een plek waar je op ieder moment van de dag graag neerstrijkt.









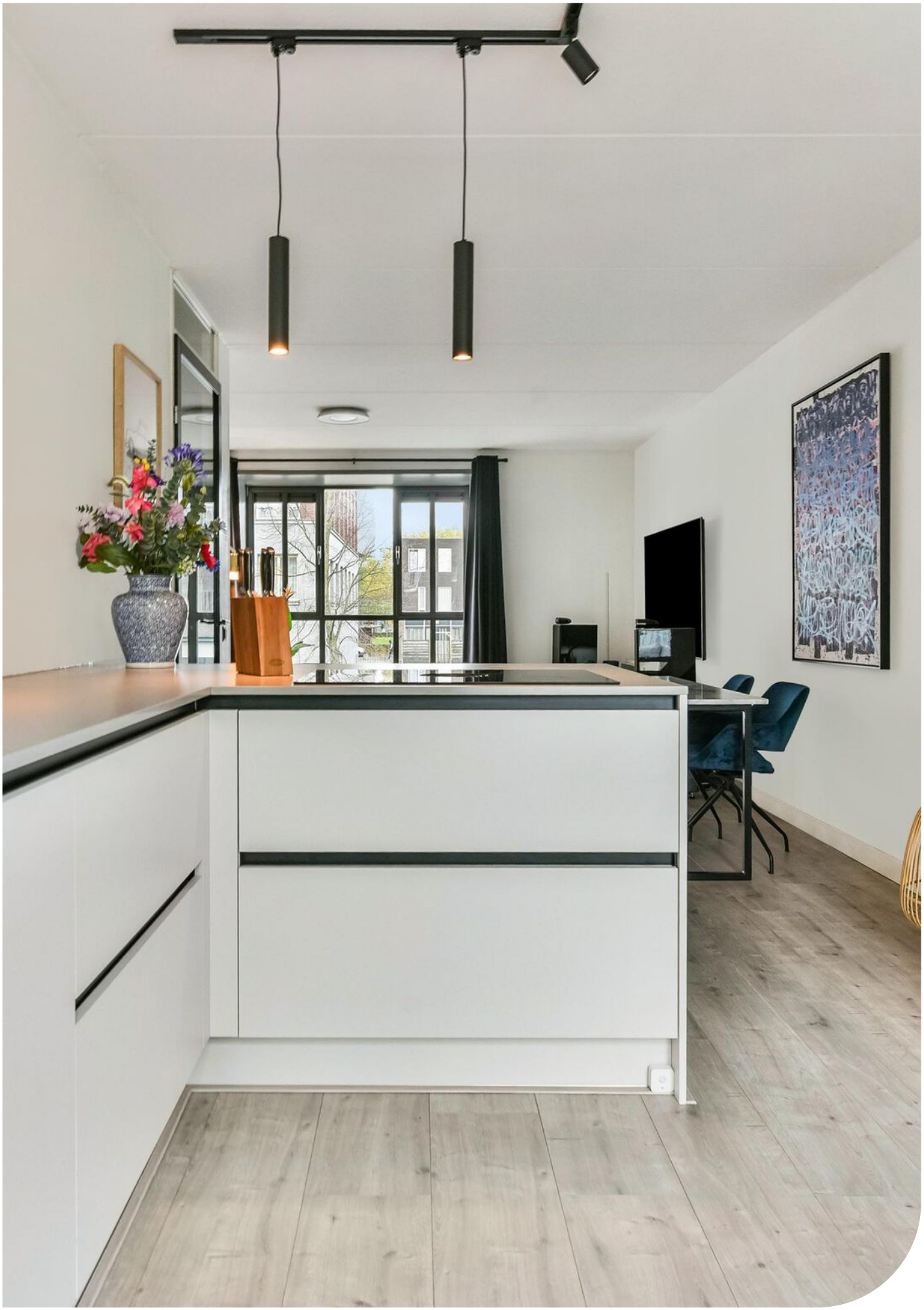






Aan de voorzijde ligt de keuken, die in 2024 compleet is vernieuwd. Een echte blikvanger én een heerlijke plek om samen te koken en gezellig aan de bar te zitten. Aan bergruimte geen gebrek en ook qua apparatuur is alles dik voor elkaar. Denk aan een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, een wijnklimaatkast, wijnpaal en Quooker. Natuurlijk is er op deze verdieping ook een separaat toilet.





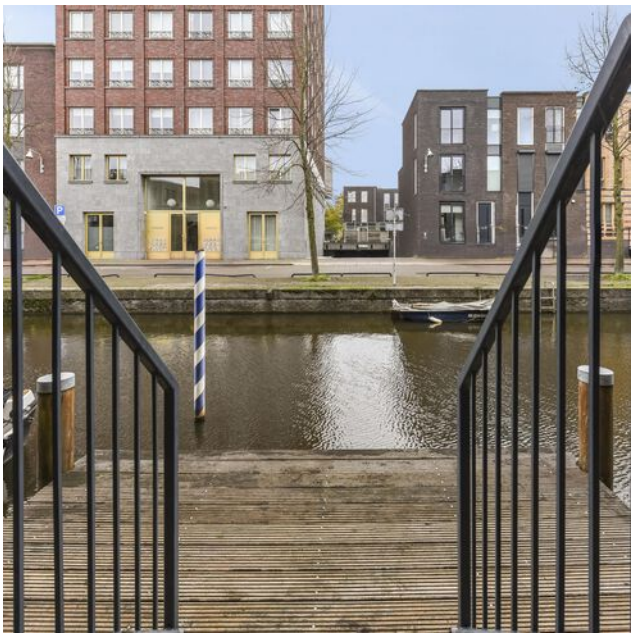


Op de tweede verdieping vind je drie fijne slaapkamers en een lichte, complete badkamer. Deze is voorzien van een ligbad, douche, toilet en wastafelmeubel. Alle ruimte dus voor het hele gezin!











Ook de begane grond heeft een bijzondere verrassing. Je beschikt hier over een ruime inpandige garage, met daarvoor een eigen privéparkeerplaats op het afgesloten binnenterrein. Alleen toegankelijk voor bewoners en bovendien voorzien van een aansluitpunt voor een laadpaal. Aan de waterzijde vind je een extra kamer. Een heerlijke lichte ruimte met uitzicht over de gracht, ideaal als werkplek, hobbyruimte of extra slaapkamer. Zet op zomerse dagen de deuren open en stap zo de vlonder aan het water op. Hier kun je zelfs je eigen bootje aanleggen! Verder vind je op deze verdieping de aansluitingen voor wasmachine en droger en een praktische bergkast. De woning is dus zowel via de garage op de begane grond als via de voordeur op de eerste verdieping bereikbaar.

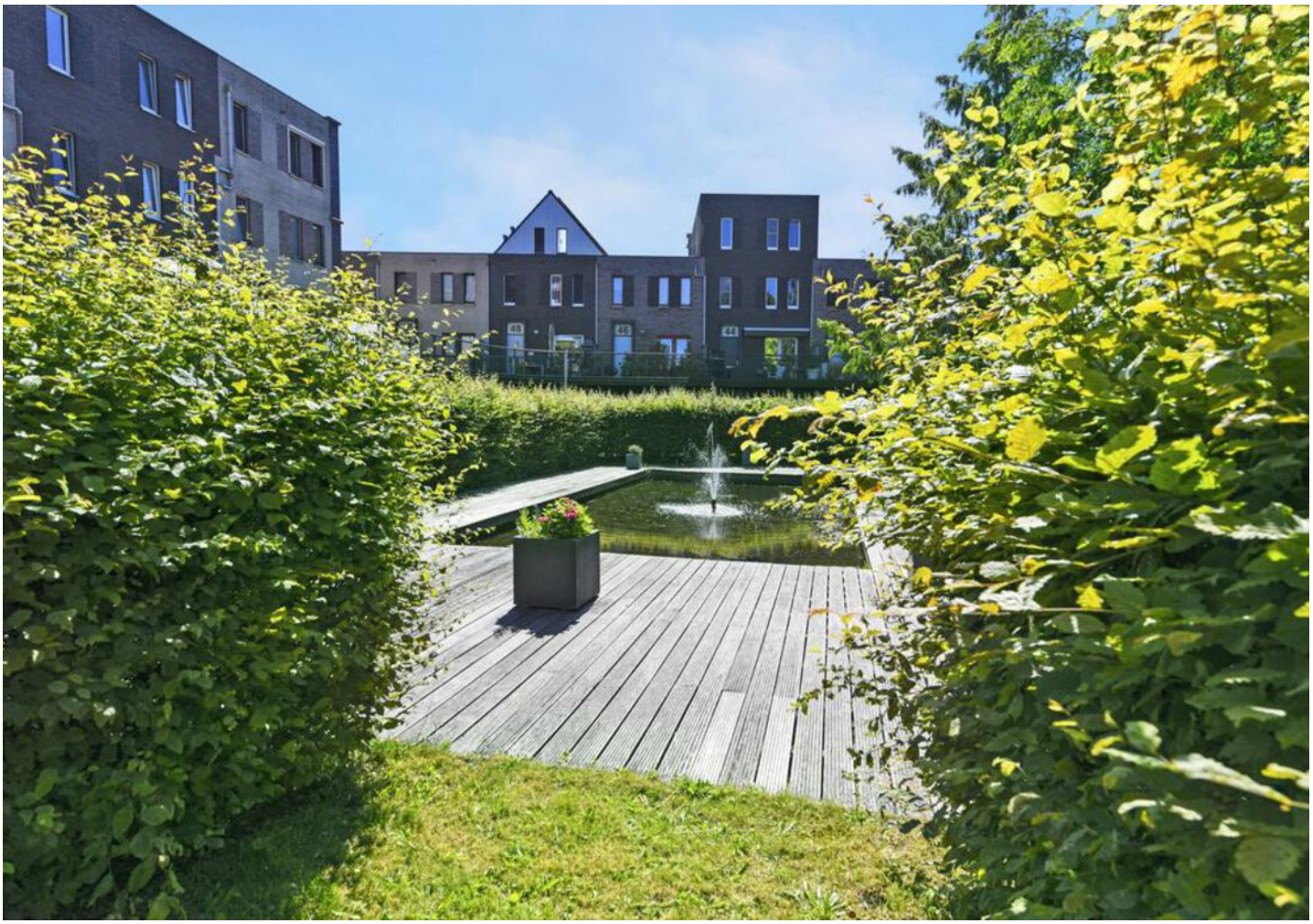





22



Ook buiten is het volop genieten. Aan de voorzijde ligt een fijne vlonder met een gezellige zitplek. Hier geniet je vanaf zonsopgang tot het begin van de middag van de zon. Het houtwerk is in 2025 vernieuwd. Deze plek sluit aan op de gemeenschappelijke, afgesloten binnentuin met veel groen en water. Een heerlijke speelplek voor kinderen, waar je ze met een gerust hart hun gang kunt laten gaan.











Thuis bij De Parel

Altijd dichtbij.

In Vathorst ligt onze vertrouwde basis, waar we al sinds 1999 actief zijn in Amersfoort en als eerste makelaarskantoor neerstreken in deze wijk. Vanuit onze locatie aan de Wervershoofstraat 164 begeleiden we dagelijks mensen bij het kopen en verkopen van woningen, met betrokkenheid, lokale kennis en een sterk netwerk in de regio.

Met twee vestigingen en jarenlange ervaring kennen we de buurten, de straten en de verhalen als geen ander – en dat merk je in alles wat we doen.

Een nieuw kantoor in Vathorst

Achter de schermen werken we toe naar een nieuwe vestiging op de hoek van de Ammerzodenlaan en de Laan van Bovenduist, midden in het toekomstige voorzieningencluster van de Laakse Tuinen, waar we in 2027 ons nieuwe kantoor openen.
Ook in het centrum van Amersfoort zijn we dichtbij. Sinds 2025 vind je ons aan de Hendrik van Viandenstraat 7 in het Vermeerkwartier: een plek die past bij wie we zijn, midden in de stad en met oog voor karakter, historie en leefbaarheid.

Je bent altijd welkom voor een kennismaking, een goed gesprek of gewoon om even binnen te lopen.

Even voorstellen...

Bij Makelaardij De Parel begint alles bij jou. Eerst jij, dan je woning. Iedere woning is uniek, maar jij als bewoner ook. Daarom starten we altijd met het begrijpen van jouw wensen en de aanpak die jou gelukkig maakt.

Ons team van vijf ervaren NVM-makelaars en vier enthousiaste office assistants zet zich dagelijks in om jouw woningtraject persoonlijk en succesvol te maken. Of je nu koopt of verkoopt, we zorgen voor een proces dat volledig bij jou past.



Thuis bij De Parel



Jvette

Inlevend, daadkrachtig en altijd op zoek naar de beste match



Savanna

Betrokken en creatief in elke stap



Rianne

Blij worden van regelwerk



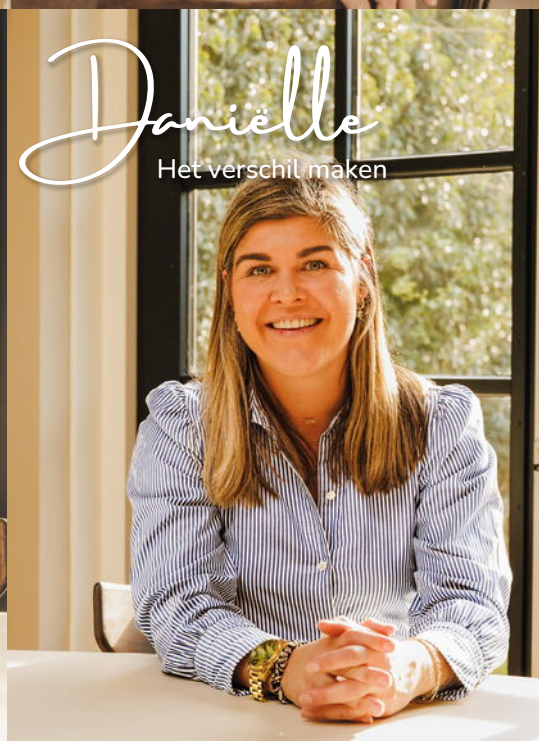
Nienke

Thuis in marketing, creatief en betrokken



Kim

Ondersteunen met enthousiasme



Daniëlle

Het verschil maken



Harro

Het verhaal achter Makelaardij De Parel



René

Matchen is magisch

Online aanwezigheid
is essentieel

In de huidige vastgoedmarkt is een sterke online aanwezigheid essentieel. Social media platforms zoals Facebook, Instagram en LinkedIn spelen hierin een cruciale rol. De Reels-functie van Instagram maakt het daarnaast mogelijk om korte, creatieve video's te delen die woningen op een dynamische manier in beeld brengen. Deze platforms bieden de kans om woningen visueel aantrekkelijk te tonen en een breed publiek te bereiken. Door gerichte advertenties en pakkende posts kunnen specifieke doelgroepen effectief worden aangesproken.

Om woningen te promoten zetten we bij De Parel social media op een unieke manier in. We maken niet alleen gebruik van sterke teksten en visuals, maar zorgen er ook voor dat elke woning opvalt. Dit doen we met hoge kwaliteit woningfotografie, waarbij onze eigen fotograaf de woning op een unieke manier vastlegt. Styling en sfeer spelen hierbij een belangrijke rol, zodat de woning perfect gepresenteerd wordt.

Daarnaast maken we gebruik van dronefotografie, verzorgd door Harro. Hiermee brengen we niet alleen de woning zelf, maar ook de omgeving prachtig in beeld. Deze aanpak wordt door onze klanten enorm gewaardeerd. Naast online zichtbaarheid bieden we ook een geprinte en digitale verkoopbrochure, waarin woningen nog eens extra uitgelicht worden. We delen woningen en verhalen via onze nieuwsbrief, zodat ze op een inspirerende manier onder de aandacht komen. En krijgen woningen een prominente plek in onze twee etalages, waar ze op een toegankelijke en herkenbare manier zichtbaar zijn voor woningzoekers in de buurt.



Door deze strategieën te combineren, zorgen we ervoor dat woningen niet alleen snel worden verkocht, maar ook tegen de beste prijs. Bij De Parel geloven we dat een woning mag opvallen. Met de kracht van social media en professionele presentatie maken wij dat waar.

Een tevreden klant op Funda:

"De presentatie van onze woning was fantastisch. De foto's waren van hoge kwaliteit, de styling was perfect en de social media promotie zorgde ervoor dat we snel veel kijkers kregen. Onze woning sprong er echt uit!"



Persoonlijk
100% aandacht voor jou

Bij Makelaardij De Parel geloven we dat wonen begint met je thuis voelen. Daarom staat persoonlijke aandacht bij ons altijd voorop. Thuis bij De Parel betekent begeleiding die past bij jou en jouw woonwensen.

Waarom kiezen wij voor De Parel?

Persoonlijk en betrokken door je eigen makelaarsteam

Bij De Parel heb je één vaste makelaar en een vertrouwde contactpersoon voor de ondersteuning. Zo weet je altijd bij wie je terechtkunt en ben je verzekerd van persoonlijke aandacht bij elke stap.

Sterk lokaal netwerk in Amersfoort en Vathorst

Met twee vestigingen en jarenlange ervaring profiteer je van een sterk lokaal netwerk en uitgebreide wijkkennis. Als eerste makelaarskantoor gevestigd in Vathorst en al sinds 1999 actief in Amersfoort kennen we de buurten van binnenuit.

Actieve communicatie en terugkoppeling

Je weet altijd waar je aan toe bent dankzij snelle reacties, heldere communicatie en proactieve terugkoppeling gedurende het hele traject.

Groot zoekersbestand en sterk bereik

Je woning krijgt maximale zichtbaarheid dankzij ons grote bestand aan woningzoekers. Voor de presentatie werken we met onze eigen fotograaf en stylist. Met krachtige marketing en een hoge standaard in presentatie en socials gaan wij altijd net dat stapje verder.

Volledige begeleiding, van begin tot eind

Van de eerste kennismaking tot na de sleuteloverdracht staan we naast je. We begeleiden je stap voor stap en blijven betrokken, ook als de verkoop rond is.

makelaardij
DE PAREL

Wonen

in Amersfoort Vathorst

Amersfoort Vathorst is een moderne en bruisende wijk in Amersfoort. Een van de jongste delen van de stad, maar inmiddels uitgegroeid tot een plek waar het gewoon heerlijk wonen is. Sinds de ontwikkeling begin jaren 2000 is hier een wijk ontstaan met een eigen karakter, opgebouwd uit verschillende buurten en omringd door water en groen. Alles is ruim opgezet, licht en fris, met volop aandacht voor comfortabel en duurzaam wonen en een grote variatie aan woningen.

“Een wijk waar water, groen en levendigheid samenkomen en waar altijd iets te beleven is.”

Wat Vathorst zo aantrekkelijk maakt? De levendigheid! Scholen zijn er in alle soorten en maten, van basisscholen tot middelbaar onderwijs, waardoor het een ideale plek is om op te groeien. Ook het winkelcentrum en de omliggende voorzieningen maken het dagelijks leven lekker makkelijk. En er is altijd wel iets te doen! Van het HOPPAAA Foodtruckfestival tot het Grachtenfestival en de gezelligheid rondom Koningsdag, het zorgt voor sfeer, reuring en een wijk die echt leeft.

Ben je een sportliefhebber? Dan zit je hier helemaal goed! Vathorst heeft volop sportfaciliteiten en ook buiten is er van alles te beleven. In het Kaipark wandel je zo het groen in, bij Tuinderij Land in Zicht geniet je van natuur en lokale producten en bij ’t Hammetje kom je samen voor een wandeling of een ontspannen moment. De wijk zit vol fijne routes, speeltuinen en plekken waar kinderen zich geen moment vervelen, met onder andere een skatepark en activiteiten vanuit ABC Vathorst. Ook de bereikbaarheid is uitstekend. Met station Amersfoort Vathorst en snelle verbindingen ben je zó onderweg, terwijl je thuis juist geniet van rust en ruimte. Kortom, Vathorst is een levendige wijk waar je elke dag met plezier thuiskomt!







makelaardij DE PAREL

Vathorst
Wervershoofstraat 164
3826 EC Amersfoort

033 - 466 99 02
info@makelaardijdeparel.nl

Centrum
Hendrik van Viandenstraat 7
3817 AA Amersfoort

funda

NVM

Volg ons ook op social media
makelaardijdeparel
Makelaardij de Parel
makelaardijdeparel