woon
plezier

begint bij Broeckx makelaars



De Stoutheuvel 60
EINDHOVEN

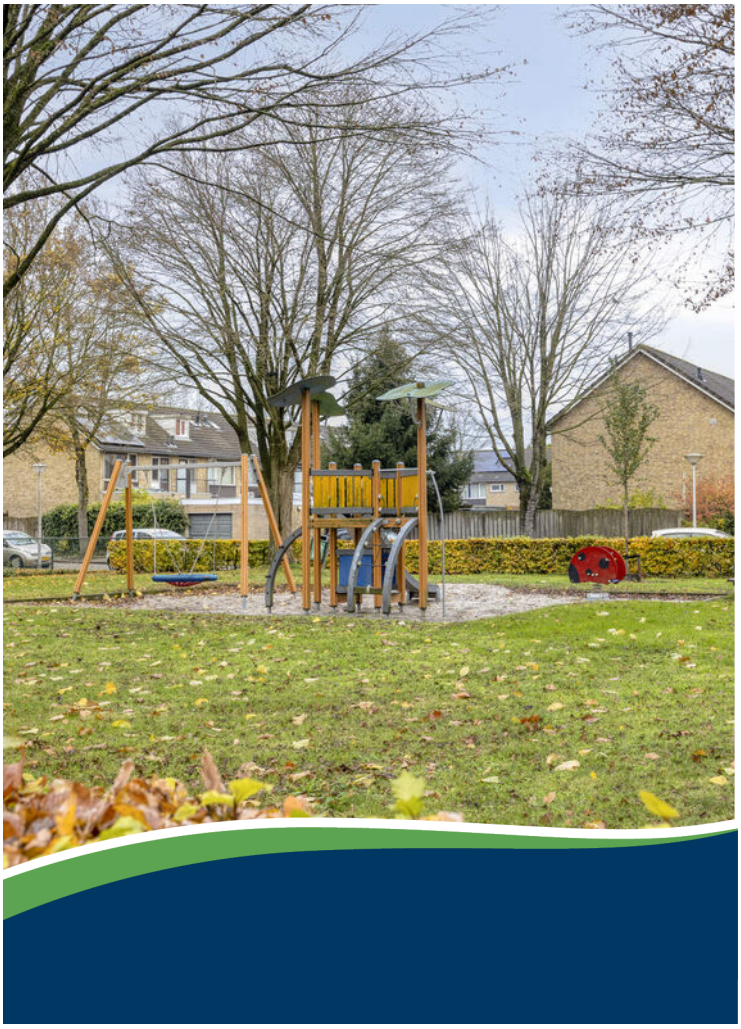
Vraagprijs € 495.000,- k.k.

woonplezier.nl

0492 549 055 - helmond@woonplezier.nl

broeckx
makelaars





Algemeen

De woning biedt een sfeervolle woonkamer, moderne keuken, luxe badkamer, drie ruime slaapkamers, een extra werk-/hobbykamer en airconditioning. Ook beschikt de woning over een prachtige, 20 meter diepe achtertuin met overkapping en stenen berging!

Kenmerken

Woonoppervlakte:	122 m^2
Inhoud:	430 m^3
Perceeloppervlakte:	234 m^2
Bouwjaar:	1967
Vraagprijs:	€ 495.000,- k.k.

Bijzonderheden

- ✔ Gerenoveerd in 2017, onder andere met vernieuwde keuken, badkamer, sanitair, elektra en cv-ketel;
- ✔ Twee ruime slaapkamers en een extra werk-/hobbykamer op de eerste verdieping;
- ✔ Ruime derde slaapkamer met dakkapel op de tweede verdieping;
- ✔ Airconditioning in de woonkamer en op de eerste verdieping;
- ✔ Maar liefst 20 meter diepe, fraai aangelegde achtertuin op het oosten;
- ✔ Gelegen in een kindvriendelijke wijk nabij diverse voorzieningen;



Entree

Via de verzorgde voortuin bereik je de entree van de woning. De hal is voorzien van een nette vloerafwerking en biedt toegang tot de moderne toiletruimte met wandcloset en fonteintje, de trapopgang met praktische trapkast en de woonkamer.







Woonkamer

De karakteristieke Z-vormige woonkamer biedt een natuurlijke verdeling tussen het zit- en eetgedeelte. Dankzij de grote raampartij is er volop daglicht. De ruimte is netjes afgewerkt met een laminaatvloer, strak gestucte wanden en plafonds en voorzien van airconditioning.





Aan de achterzijde is de woning uitgebouwd, waardoor een bijzonder royale eetkamer is ontstaan. Hier staat de eettafel centraal en geniet je van een prachtig uitzicht op de groene achtertuin. De grote raampartijen, de tuindeur en de lichtkoepel zorgen voor een aangename, lichte sfeer en een fijne verbinding tussen binnen en buiten.





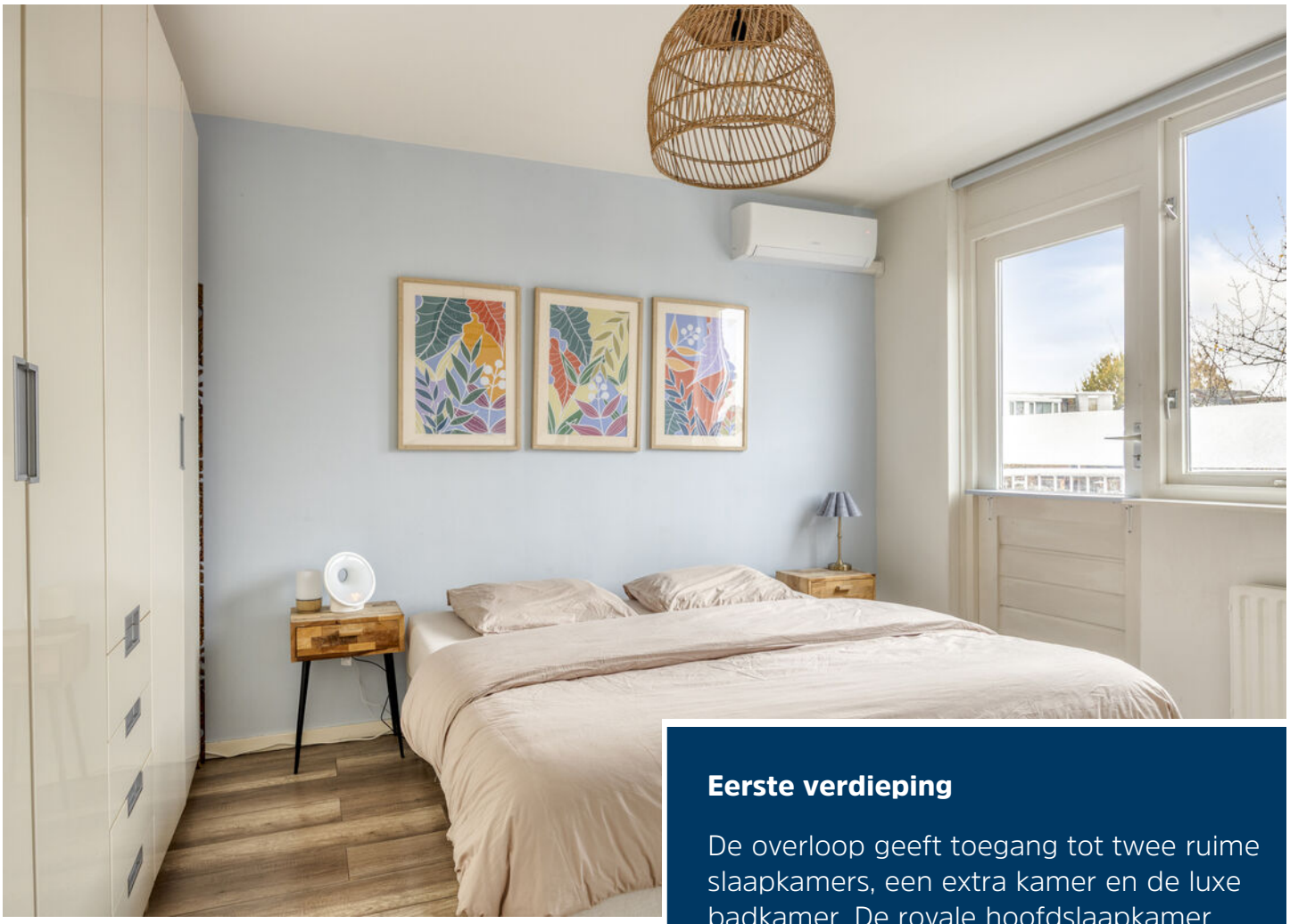




Keuken

De halfopen keuken bevindt zich aan de achterzijde en is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling met strakke witte kastfronten en een bijpassend werkblad. De keuken beschikt over diverse inbouwapparaten, waaronder een gaskookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser en koel-/vriescombinatie. De vele boven- en onderkasten bieden volop praktische opbergruimte.





Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot twee ruime slaapkamers, een extra kamer en de luxe badkamer. De royale hoofdslaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning en heeft een oppervlakte van circa 14 m^2. Deze fijne slaapkamer biedt volop ruimte voor een groot bed en een kledingkast en beschikt bovendien over toegang tot het balkon.









De tweede slaapkamer (ca. 11,5 m^2) ligt aan de voorzijde en is geschikt als slaap- of kinderkamer. Daarnaast is er een extra kamer, ideaal als werk-, studie- of hobbyruimte. De slaapkamers en overloop zijn verzorgd afgewerkt met laminaat vloeren en glad gestucte wanden.
Ook op deze verdieping is airconditioning aanwezig.









Badkamer

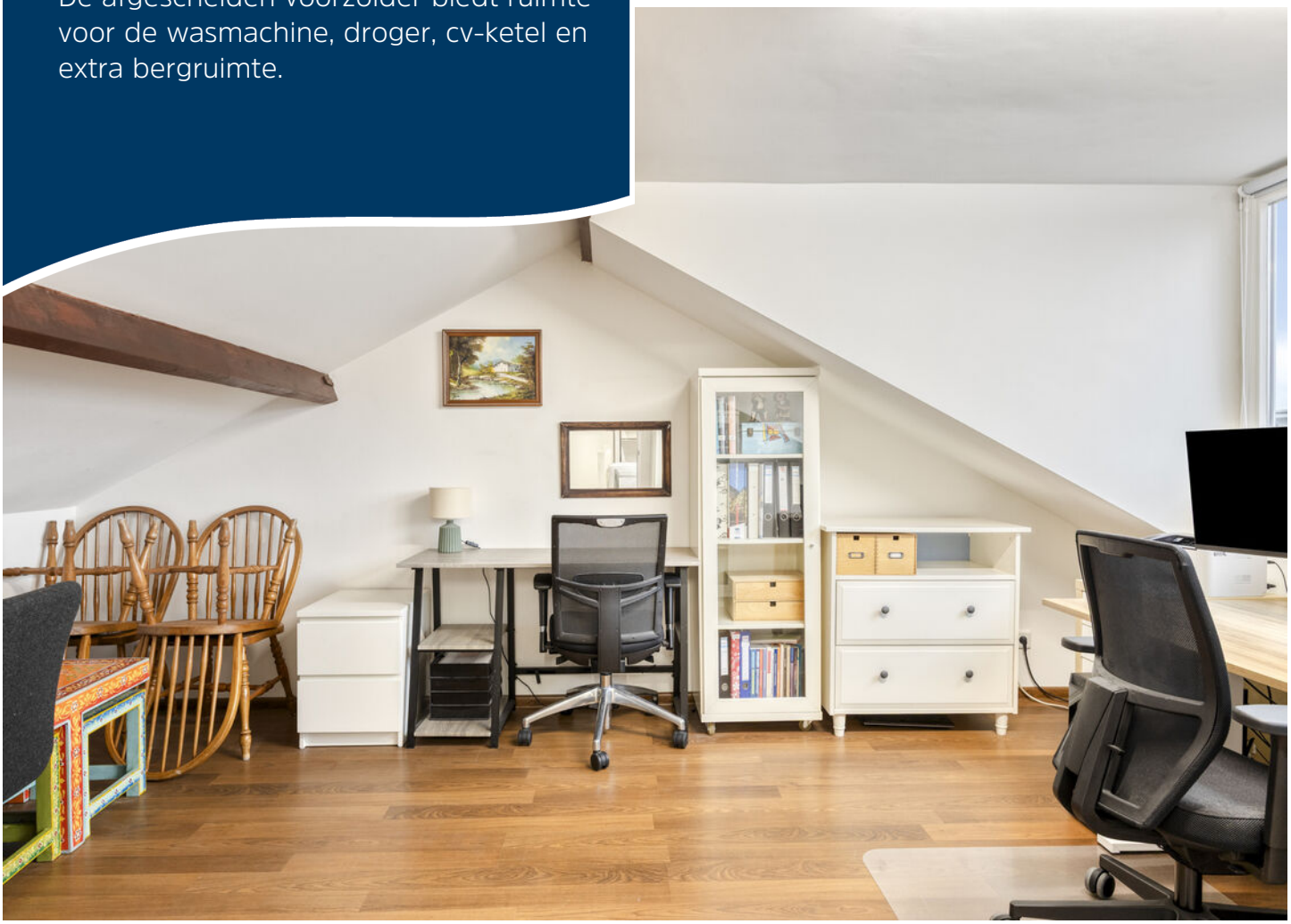
De moderne badkamer is uitgevoerd in een tijdloze combinatie van lichte wandtegels en stijlvolle grijze vloertegels. De ruimte is compleet ingericht met een ligbad, een separate inloopdouche met glazen afscheiding, een wastafelmeubel en een wandcloset. Dankzij het aanwezige raam profiteert de badkamer bovendien van prettig daglicht en natuurlijke ventilatiemogelijkheden.





Tweede verdieping

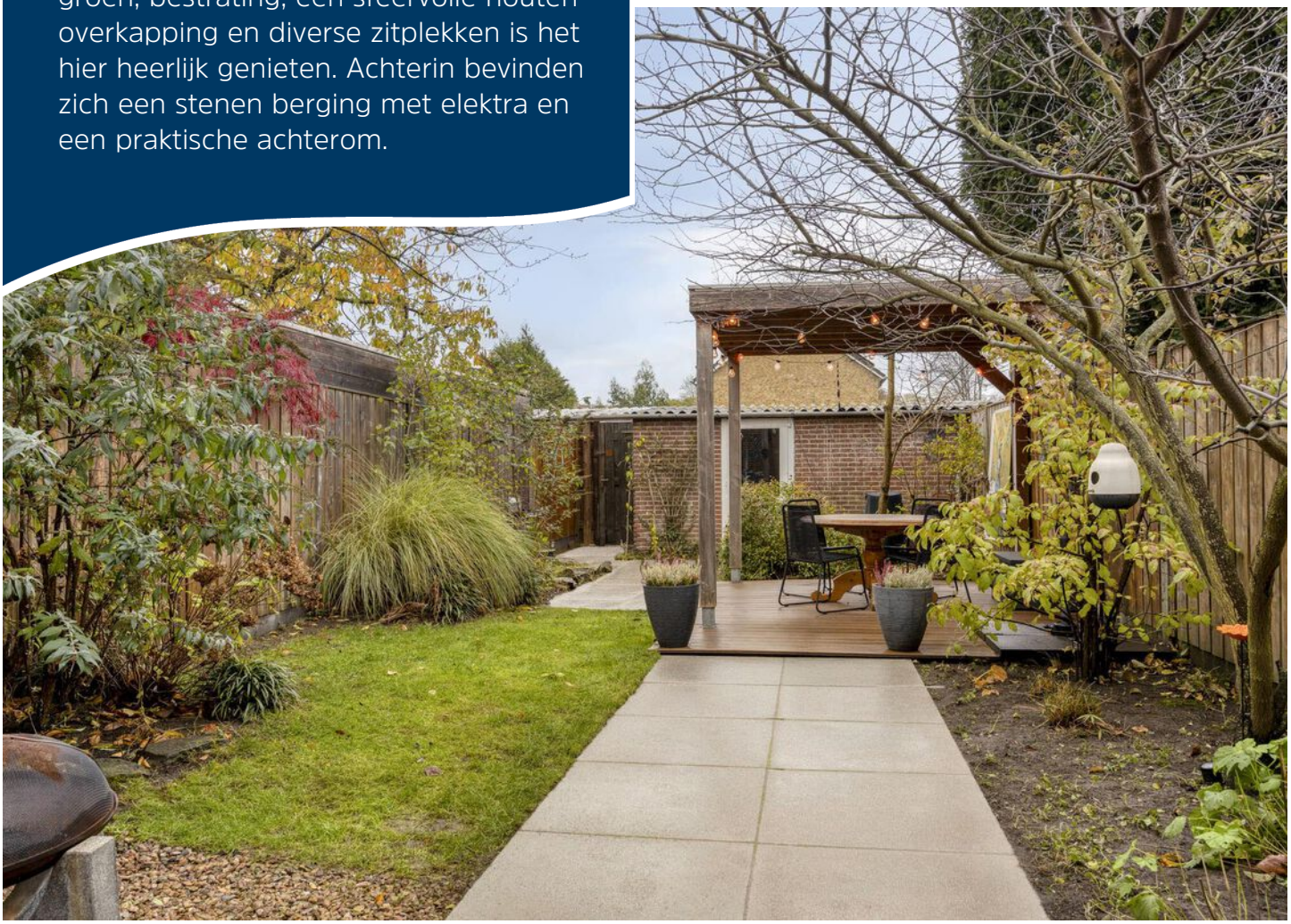
Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping met een ruime, lichte derde slaapkamer dankzij de brede dakkapel. De afgescheiden voorzolder biedt ruimte voor de wasmachine, droger, cv-ketel en extra bergruimte.





Tuin

De fraai aangelegde, maar liefst 20 meter diepe achtertuin ligt op het oosten en biedt volop ruimte om te ontspannen. Met groen, bestrating, een sfeervolle houten overkapping en diverse zitplekken is het hier heerlijk genieten. Achterin bevinden zich een stenen berging met elektra en een praktische achterom.











Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

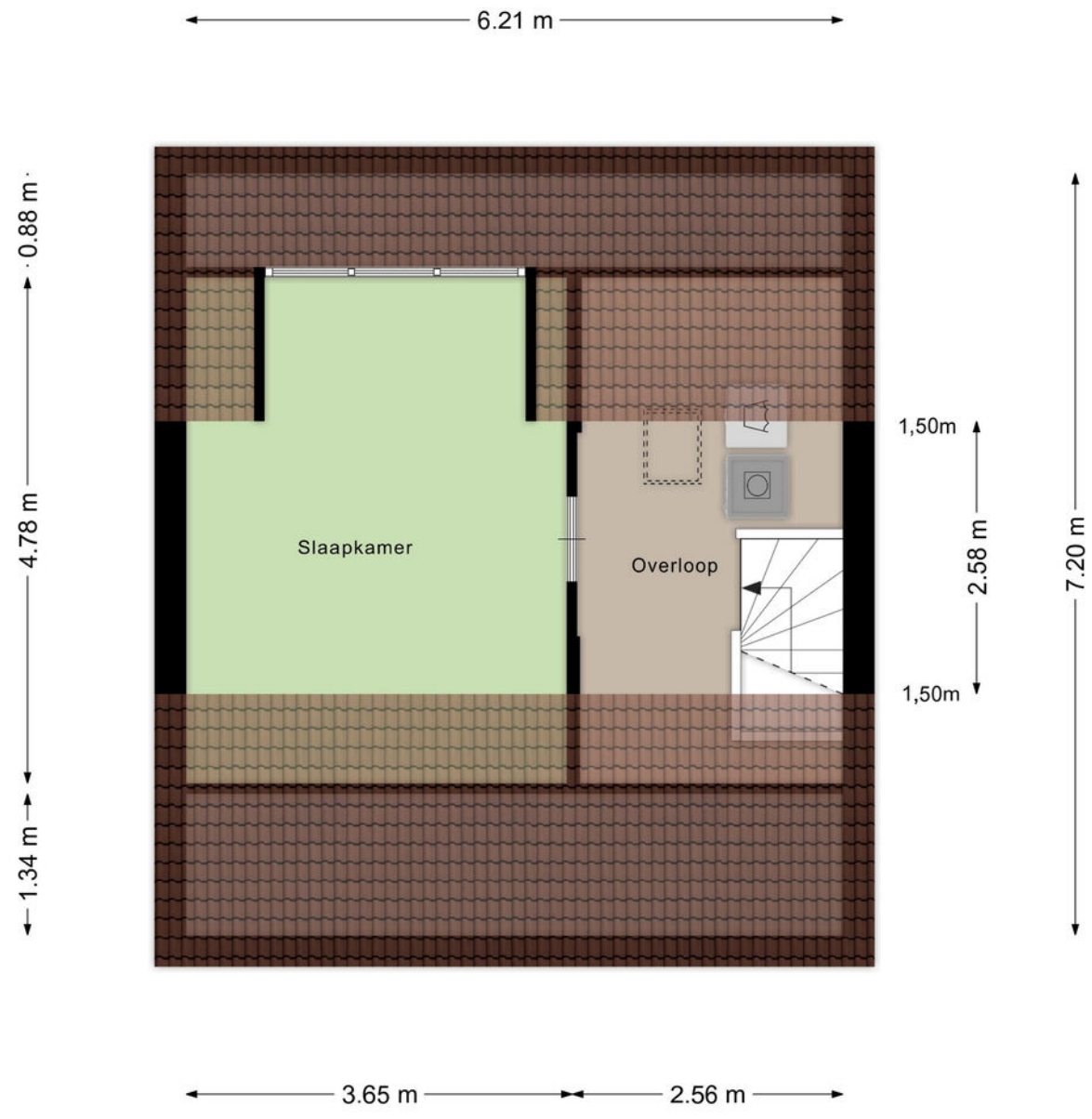
1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

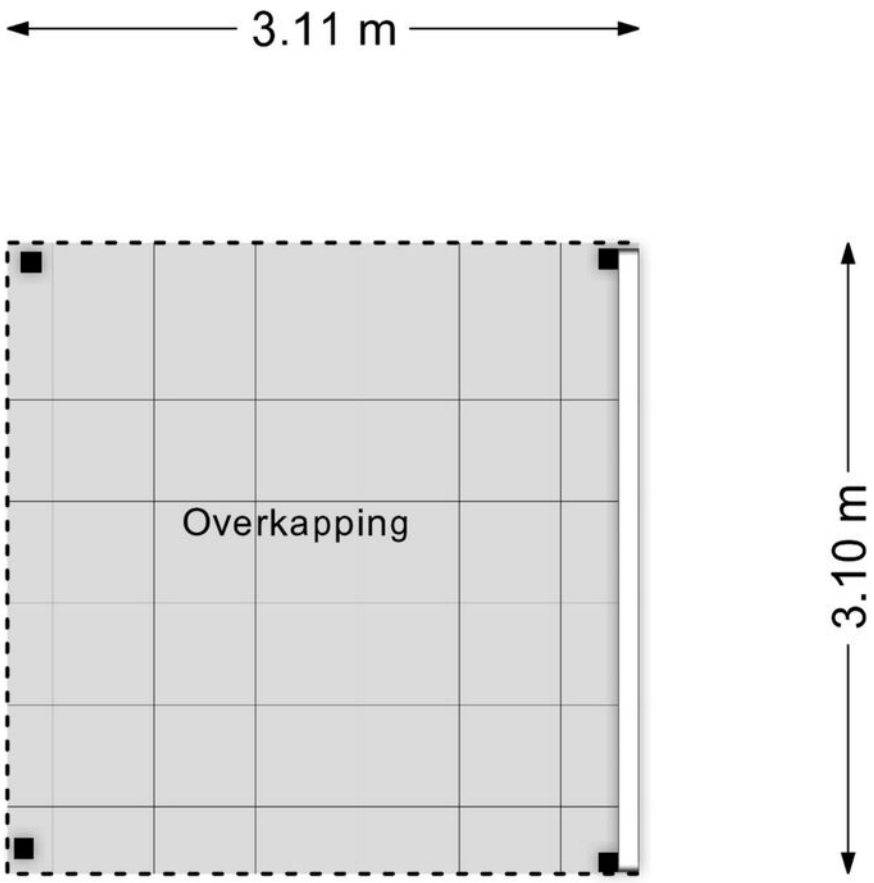
2e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

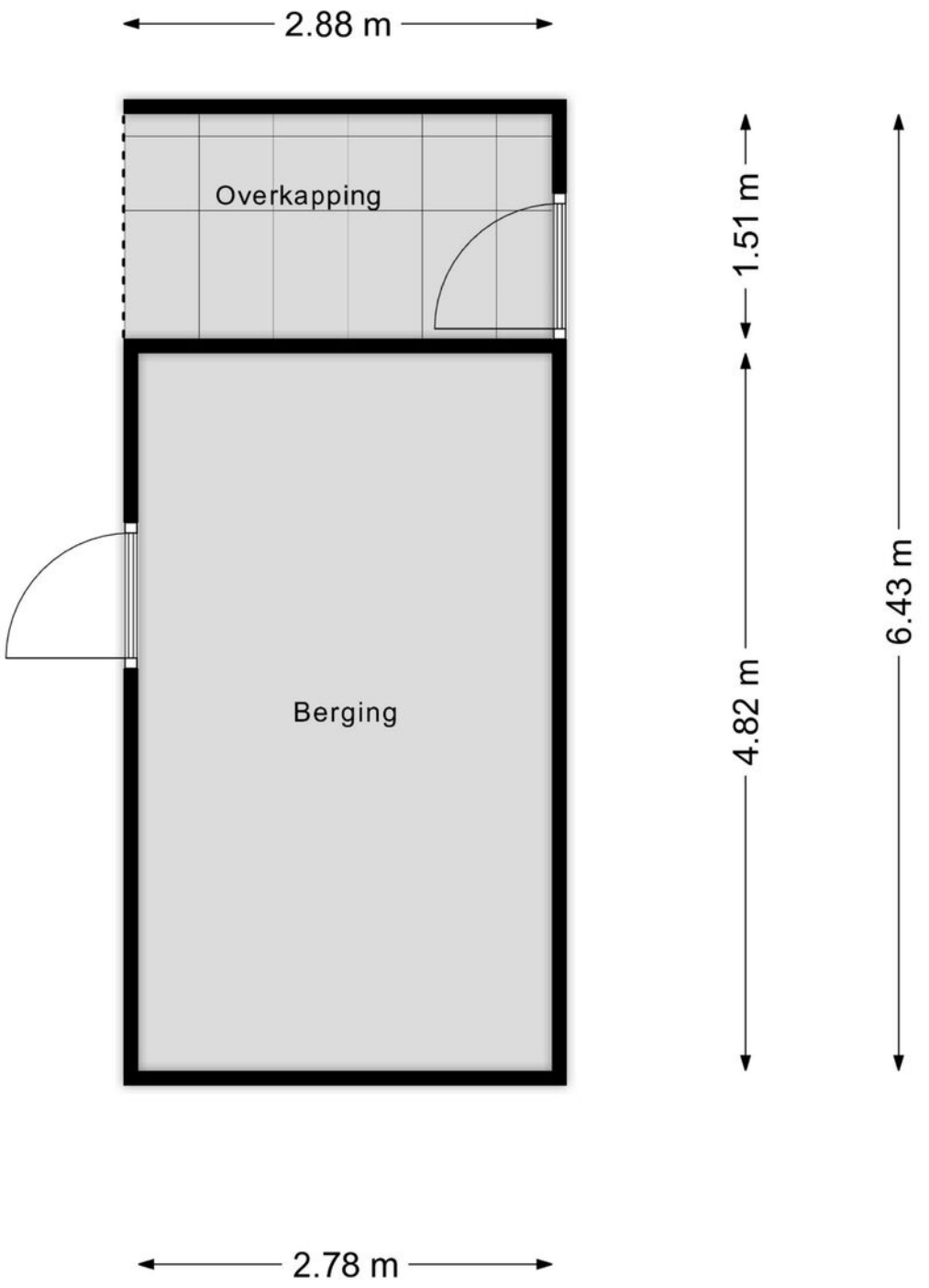
Overkapping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

Berging

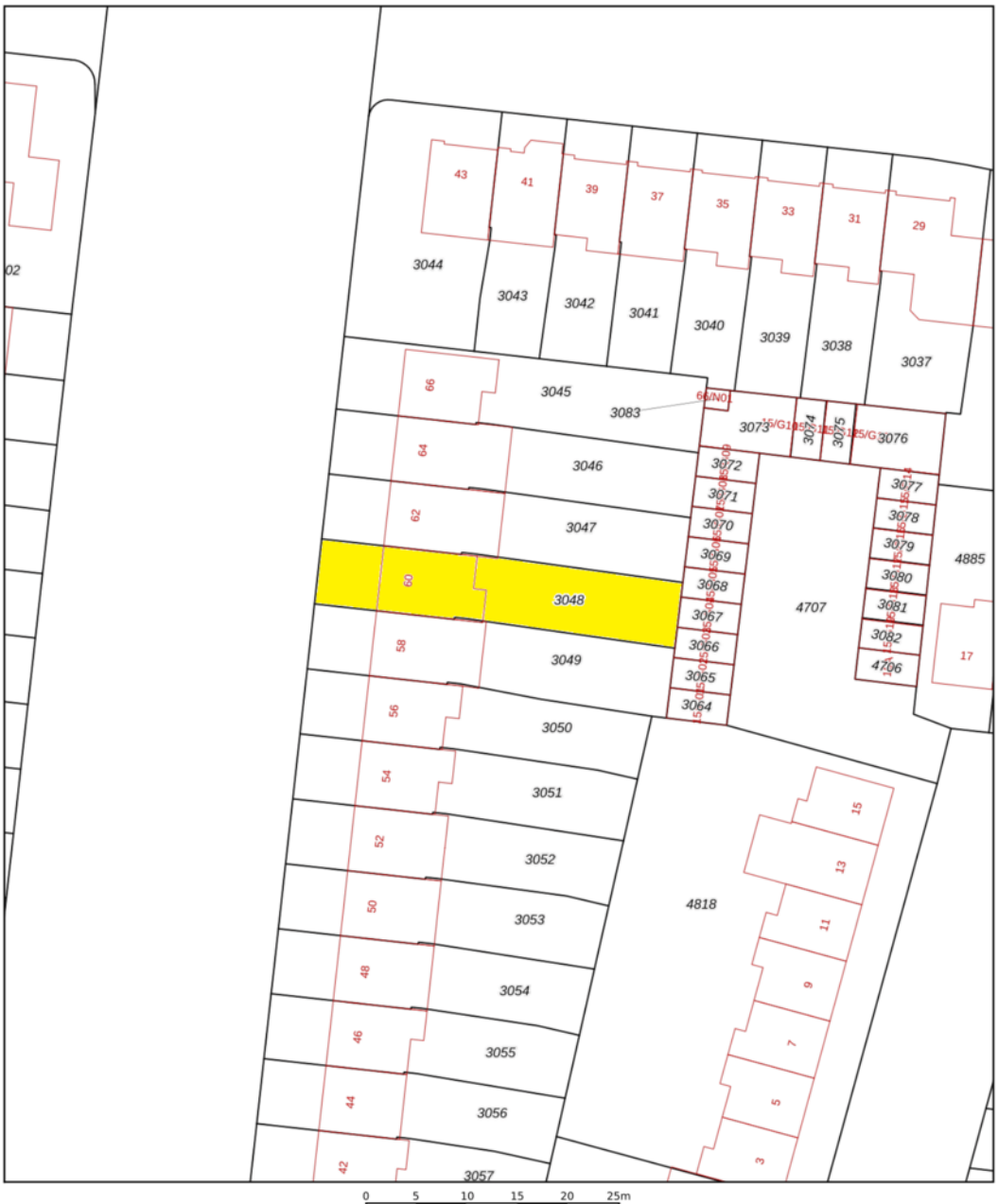


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: LN.



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Woensel
Sectie	C
Perceel	3048

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Ons team werkt aan uw woonplezier

Woonplezier is waar het bij ons om draait.
Elke dag werken wij met plezier en vol passie om uw woonplezier te verbeteren.
Voor de één is dat een grote leefkeuken voor de ander de wijk of juist een garage, meerdere slaapkamers of een ruime tuin.
Verkopen is mensenwerk en nieuw woonplezier geeft ons voldoening. Elke opdrachtgever is anders maar iedereen wil dat zijn of haar belangen uitstekend worden behartigd.
Er komt immers veel kijken bij een voorgenomen verhuizing. Soms komt het voor dat een verhuizing is ingegeven door trieste omstandigheden.

Een ervaren makelaar waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maakt dit traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.
Met persoonlijke aandacht, creativiteit en veel lokale kennis en ervaring zetten we ons voor u in.
Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.
Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars:
Xavier, Ruud, Erik, Bart, Geert, Noël, Kelly, Lotte, Lieke, Britt

Schipperheijn & Partners
HYPOTHEKEN VERZEKERINGEN

DE 10 ZEKERHEDEN VAN SCHIPPERHEIJN & PARTNERS



Transparant

Het 1e gesprek is vrijblijvend, daarna krijgt u op voorhand exact te weten wat de kosten gaan zijn en komt u nooit voor verrassingen te staan.



Groot netwerk

Voor specialistische vragen, kunnen wij terecht bij een groot netwerk van notarissen, juristen, advocaten, fiscalisten, makelaars, e.d.



100% onafhankelijk

Wij zoeken voor u de beste deal uit de markt!



Ontzorging

U hoeft alleen gegevens aan te leveren, wij doen de rest.



Persoonlijk

Bij ons bent u geen dossiernummer én we houden niet van webcams.



Bewezen klanttevredenheid

Schipperheijn scoort een 9,6 qua klanttevredenheid. (bron: advieskeuze.nl)



Enthousiaste mensen

De basis voor het succes van Schipperheijn is dat alle medewerkers betrokken en bevlogen zijn.



Heldere communicatie

Onze kracht is om moeilijke materie op een simpele manier te omschrijven.



A-Z

Niet alleen voor hypotheek, maar ook voor verzekeringen, sparen-beleggen en zorgverzekeringen.



Nazorg

Niet alleen nu aandacht voor uw financiën maar ook voor de toekomst.

Vestiging Eindhoven
't Hofke 8
5641 AL Eindhoven
040-2120888

Vestiging Son
Peellaan 40
5691 LL Son
040-2120888

Vestiging Tilburg
Jules de Beerstraat 15
5048 AH Tilburg
040-2120888

Vestiging Valkenswaard
EIndhovenseweg 107
5552 AA Valkenswaard
040-3032666

Vestiging Helmond
Mierloseweg 1-c
5707 AA Helmond
0492-555741

HELDER EN TRANSPARANT

www.schipperheijnenpartners.nl
hypotheken@schipperheijnenpartners.nl

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

X.J.W. (Xavier) Broeckx
Register Makelaar/Taxateur
06 225 08 310
xavier@woonplezier.nl

broeckx
makelaars

Mierloseweg 3
5707 AA Helmond
T. 0492 549 055
helmond@woonplezier.nl

woonplezier.nl

Vind ons ook op:

funda

Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.