TE KOOP



SCHOONOORD 15

VOORHOUT

VRAAGPRIJS € 775.000 K.K.

+31 252 211 690 | info@pitchmakelaars.nl | https://www.pitchmakelaars.nl

PITCH MAKELAARS
SASSENHEIM VOORHOUT

KENMERKEN



BOUWJAAR	1968
WOONOPPERVLAKTE	121 M^2
PERCEELOPPERVLAKTE	431 M^2
INHOUD	521 M^3
AANTAL KAMERS	4
AANTAL SLAAPKAMERS	3
SOORT WONING	HERENHUIS
AANTAL WOONLAGEN	2
ISOLATIE	GEDEELTELIJK DUBBEL GLAS
ENERGIELABEL	-
VERWARMING	C.V.-KETEL, OPEN HAARD, GASHAARD
WARM WATER	C.V.-KETEL
EXTERNE BERGRUIMTE	-
TUIN OPPERVLAKTE	198 M^2
TYPE TUIN	ACHTERTUIN, VOORTUIN

OMSCHRIJVING

Wonen aan doorgaand vaarwater richting de Kagerplassen!

Op een prachtige locatie aan doorgaand vaarwater staat deze ruime, geschakelde 2-onder-1-kapwoning met garage, een zonnige tuin op het Zuidwesten en een royale oprit met parkeergelegenheid voor meerdere auto's. Vanuit je eigen achtertuin vaar je zo richting de prachtige Kagerplassen. Een heerlijke plek voor liefhebbers van varen, water en het buitenleven!

De woning ligt op korte afstand van het gezellige centrum van Voorhout, waardoor je alle dagelijkse winkelvoorzieningen binnen handbereik hebt. Ook het NS-station, diverse scholen en uitvalswegen zijn gemakkelijk bereikbaar. Voor kinderen is er bovendien een speeltuin in de straat.

De woning is bijzonder ruim opgezet en biedt volop mogelijkheden om geheel naar eigen smaak te moderniseren. Met de royale woonkamer, drie slaapkamers, twee badkamers, een grote garage en natuurlijk de unieke ligging aan het water is dit een woning die je niet vaak tegenkomt!

Indeling

Begane grond

Via de ruime entree kom je in de hal met de in 2022 vernieuwde meterkast. Vanuit de hal bereik je de badkamer, voorzien van een douche, wastafel en toilet.

De royale L-vormige woonkamer biedt volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een grote eettafel. De gashaard zorgt voor extra sfeer en via de schuifpui heb je direct toegang tot de heerlijke achtertuin. Deze ligt op het westen, waardoor je hier tot in de avond van de zon kunt genieten. Dankzij de ligging aan doorgaand vaarwater stap je vanuit je eigen tuin zo de boot in voor een mooie tocht richting de Kagerplassen.

De gesloten keuken beschikt over een keurig keukenblok met een 4-pits gaskookplaat, vaatwasser en koel-/vriescombinatie. Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken met aansluitingen voor de wasmachine en droger. Vanuit de bijkeuken is er een directe doorgang naar de grote garage, ideaal voor het stallen van fietsen, een auto of het creëren van extra bergruimte.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping kom je op een ruime overloop met vide, die zorgt voor een open en ruimtelijk gevoel. Hier bevinden zich een royale master bedroom en twee kleinere slaapkamers, die uitstekend geschikt zijn als kinder-, werk- of logeerkamer.

De tweede badkamer is voorzien van een ligbad, een wastafel met meubel en een toilet.

Bijzonderheden

* Unieke ligging aan doorgaand vaarwater richting de Kagerplassen;
* Heerlijke achtertuin op het Zuidwesten;
* Royale L-vormige woonkamer met gas openhaard;
* Drie slaapkamers en twee badkamers;
* Grote garage en praktische bijkeuken;
* Ruime oprit met parkeergelegenheid voor meerdere auto's;
* Speeltuin in de straat;
* Centrum, scholen, NS-station en uitvalswegen nabij;
* De woning biedt volop mogelijkheden voor modernisering.

Ben je op zoek naar een ruime woning op een bijzondere plek waar wonen en recreëren perfect samenkomen? Dan is deze woning absoluut een bezichtiging waard!







PLATTEGROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU


15

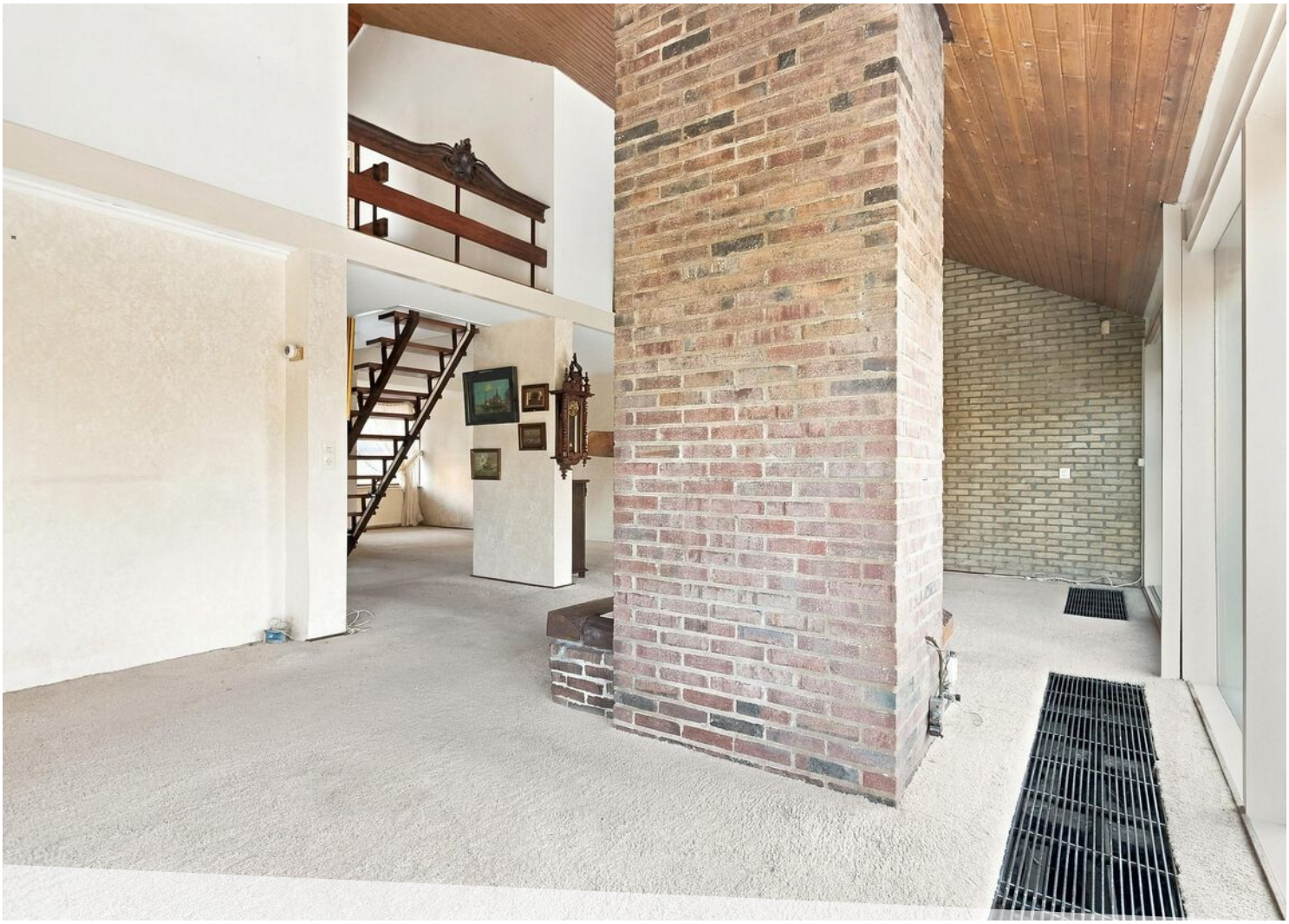












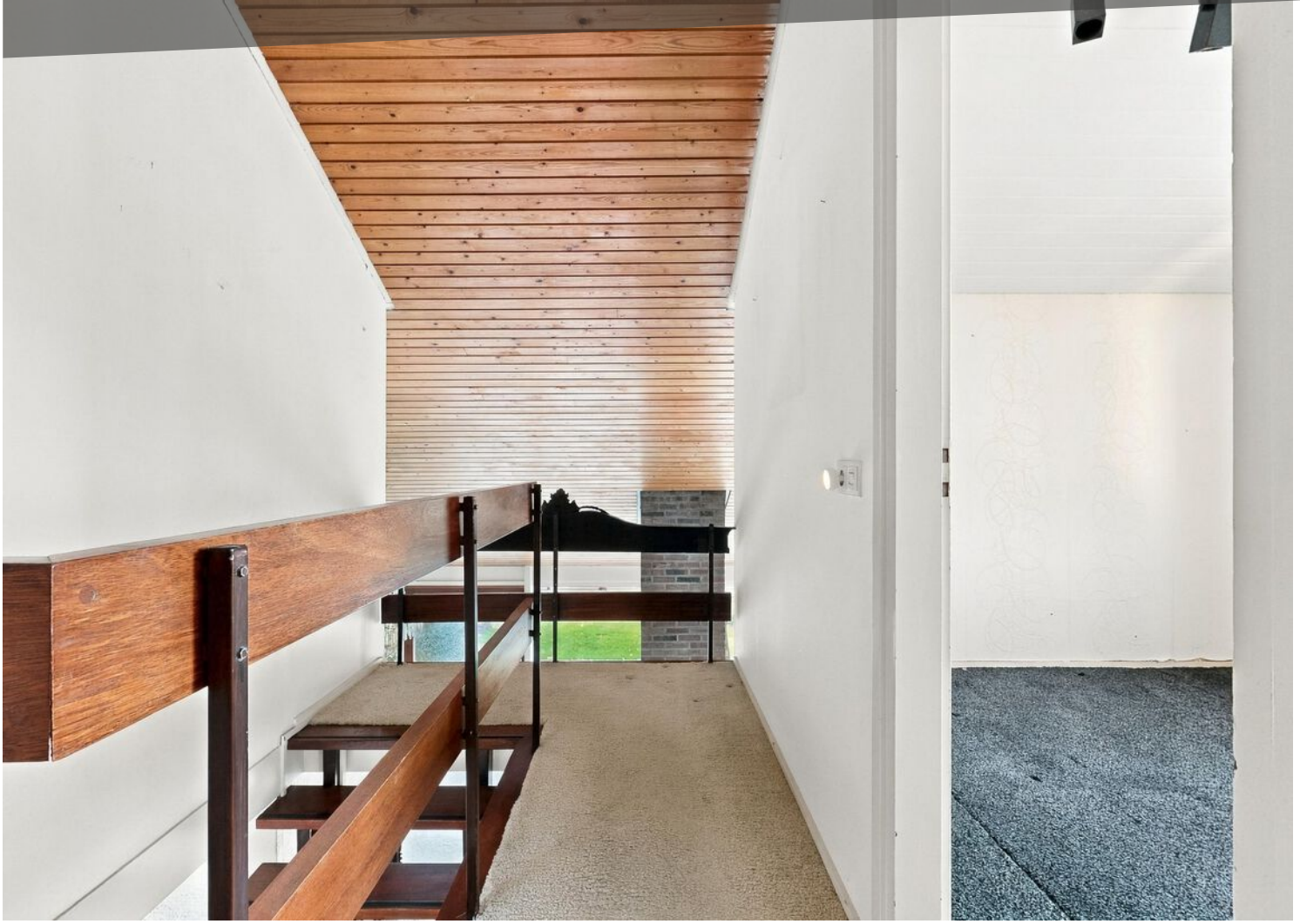








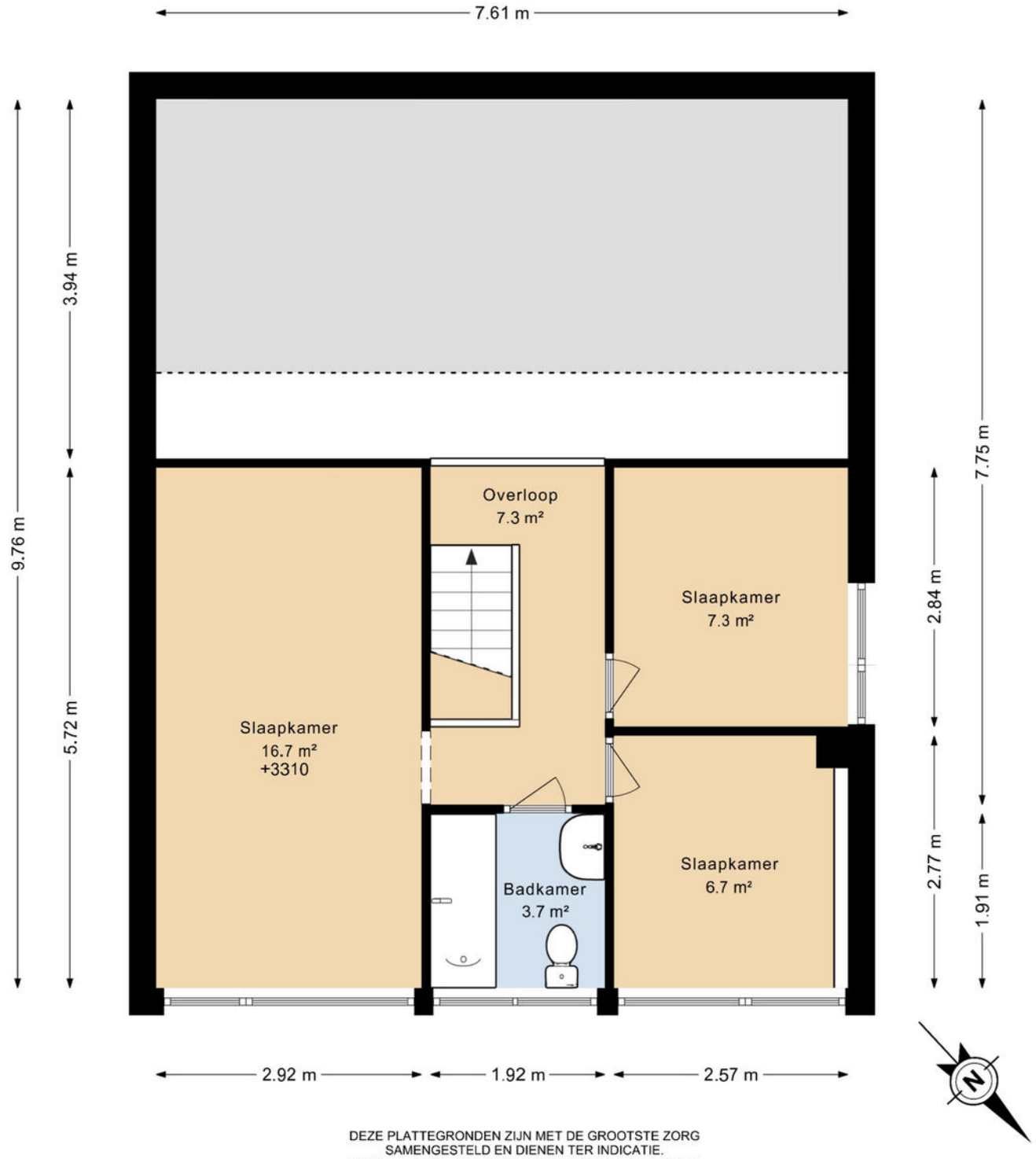






PLATTEGROND

SCHOONOORD 15
1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

















PLATTEGROND



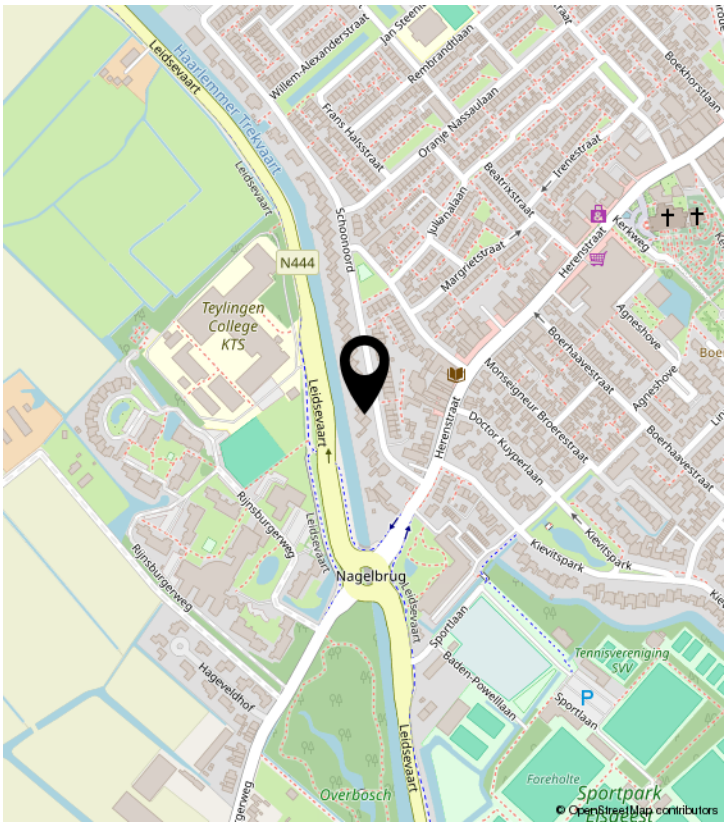


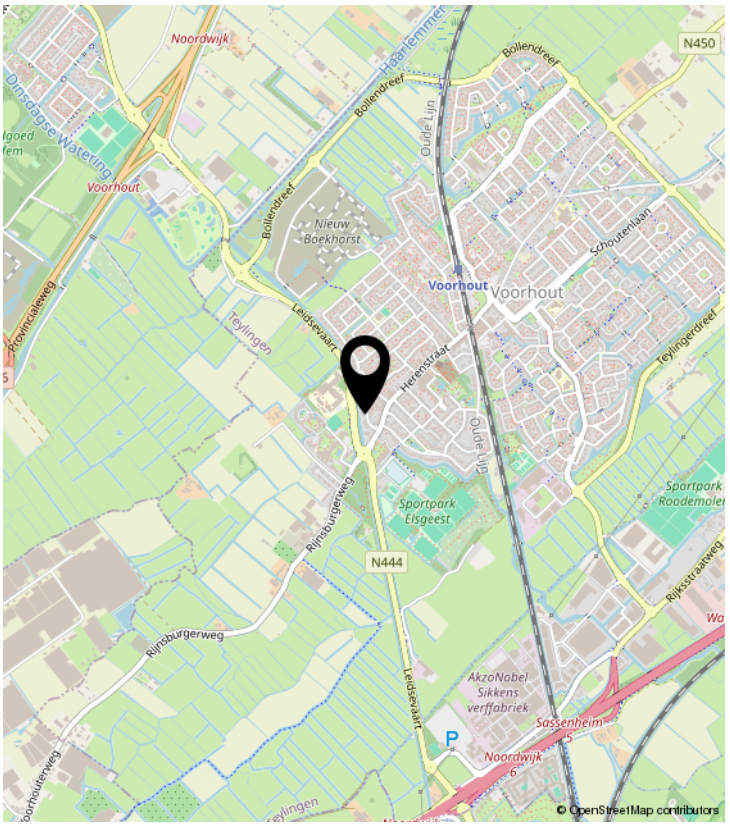


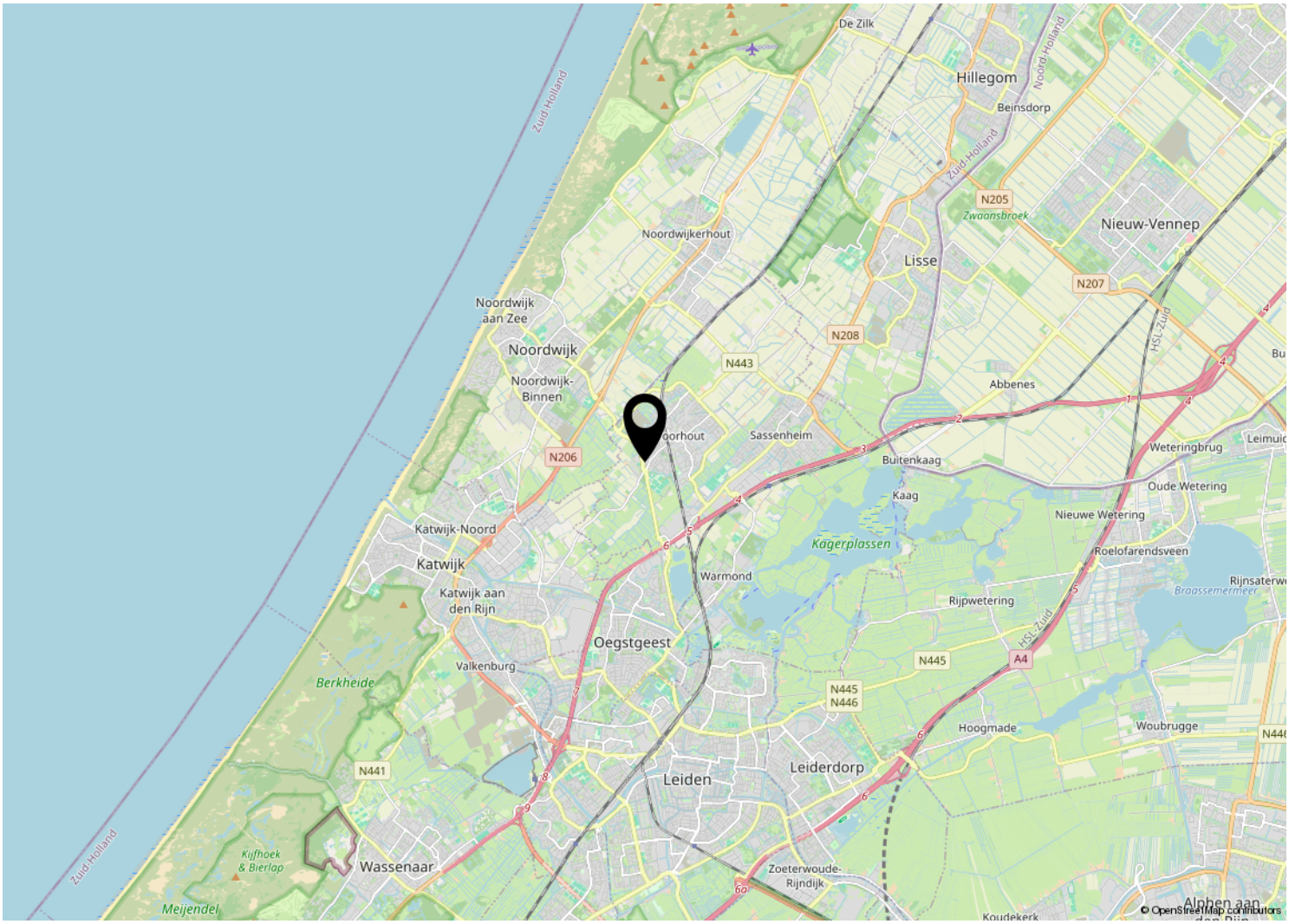




LOCATIE OP DE KAART







KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Schoonoord 15



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

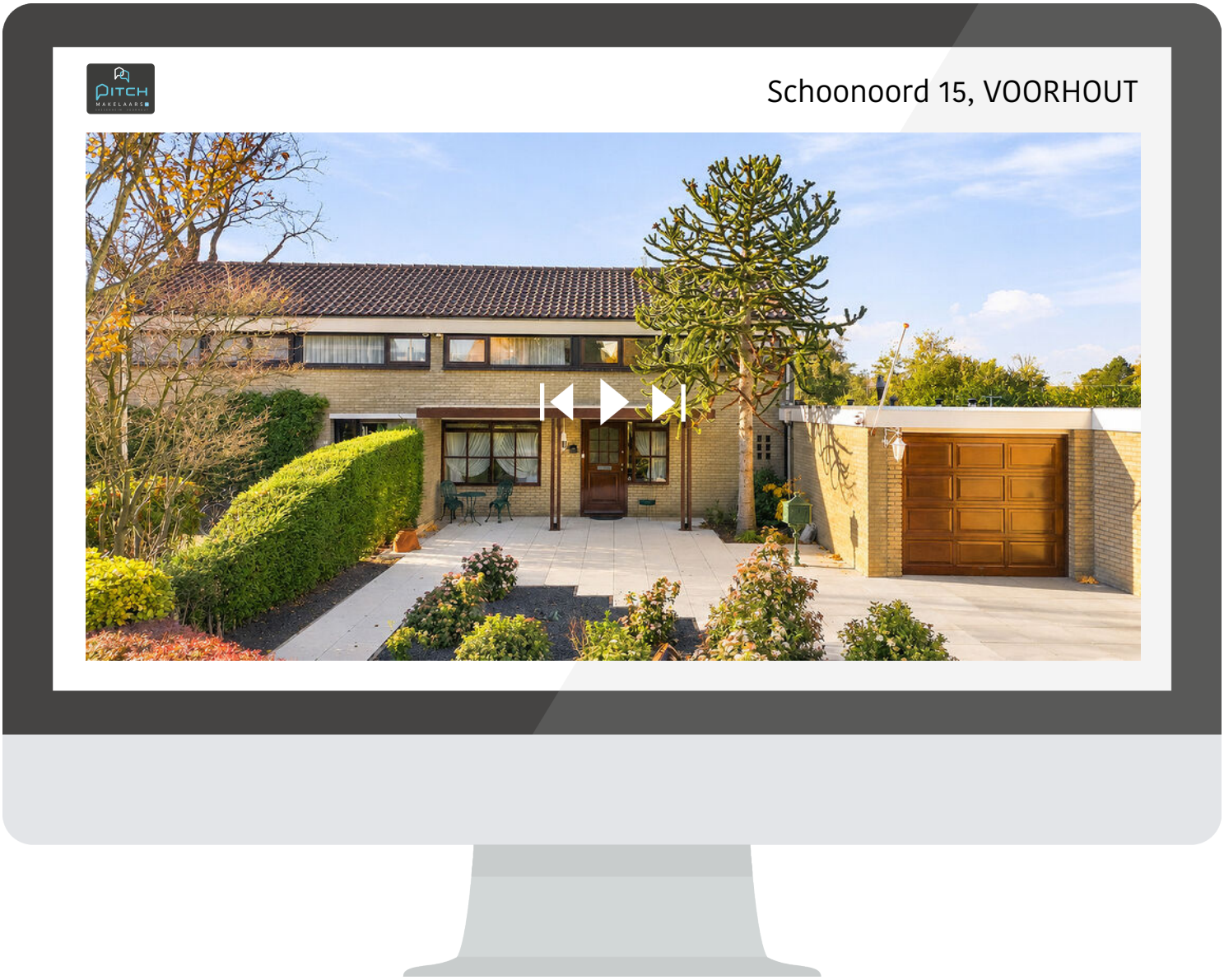
Kadastrale gemeente	Voorhout
Sectie	A
Perceel	3176

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!



SCAN **DEZE CODE** EN BEKIJK DE WONING **OP JE MOBIEL!**

PITCH MAKELAARS

PITCH MAKELAARS
Oosthoutplein 9, 2215VM Voorhout
Hortusplein 6A, 2171CK Sassenheim

+31 252 211 690 info@pitchmakelaars.nl

DE STERKSTE SCHAKEL VAN DE REGIO
WINNAAR RIJNLAND 2025

Zo kan het namelijk ook...

