Linieweg 18
LEUSDEN

Herbrink Makelaars
is thuis in de markt!



Vraagprijs € 395.000 k.k.







HERBRINK
MAKELAARS

033-4950950 | info@herbrink.nl
HERBRINK.NL

HERBRINK
MAKELAARS









Herbrink Makelaars is een plek
waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!

Welkom

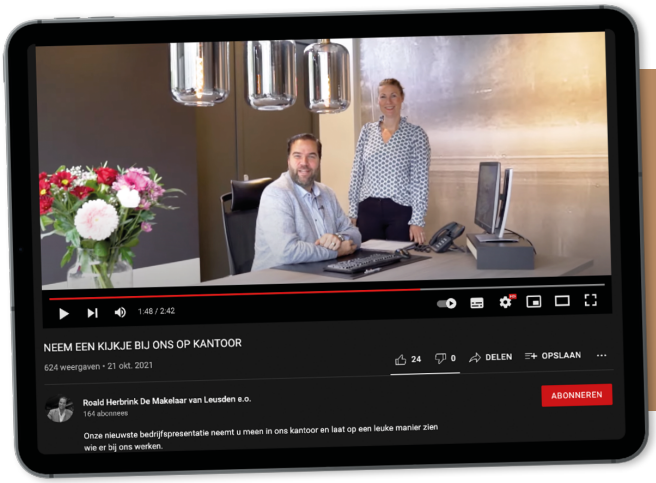
Herbrink Makelaars o.g. is al meer dan 40 jaar actief in de regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en openbare voorzieningen in Leusden, Amersfoort, alsmede in de regio Eemland. Een bloeiende en groeiende regio, waarin we zelf ook blijven meegroeien.

Samen met ons hechte team, waaronder de eerste en tweede generatie van Herbrink, hebben wij vele opdrachtgevers begeleid bij de aankoop en verkoop van hun woning. Wij adviseren u graag voorafgaand aan de verkoop of aankoop van uw woning. Begeleiden u gedurende het gehele proces. Maar ook daarna staat onze deur altijd voor u open voor advies en antwoorden op uw vragen.

Kortom; Herbrink Makelaars is de aangewezen plek waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!

Herbrink Makelaars
Hamersveldseweg 54
3833 GS Leusden

033 4 950 950
info@herbrink.nl
herbrink.nl



Neem een kijkje bij ons op kantoor!

Scan de code met je telefoon om de video te bekijken



Kenmerken

Woonoppervlakte	**73 m²**
Inhoud	**244 m³**
Bouwjaar	**2013**
Aantal kamers	**2**
Aantal slaapkamers	**1**
Energielabel	**A**



Omschrijving

Panoramisch zicht, perfect afgewerkt en direct instapklaar

Op de vijfde verdieping van één van de meest karakteristieke wooncomplexen van Leusden ligt dit uitstekend onderhouden appartement met een uitzicht dat je elke dag weer doet glimlachen. Hier, aan de voorzijde van het markante gebouw 't Zicht, kijk je ver over Leusden heen, met als blikvanger de Utrechtse Heuvelrug aan de horizon. Dit is wonen met ruimte, rust en licht – en dat alles op een plek waar je zelden iets vergelijkbaars vindt.

Het appartementencomplex 't Zicht is een lust voor het oog: een architectonisch eerbetoon aan de landelijke schaapskooien uit de regio, met een fraaie kunstrieten kap en kleurrijke zonwering aan de gevel. Grenzend aan het Valleikanaal en de Liniedijk, waan je je hier iedere dag midden in het groen – met eindeloze wandel- en fietsmogelijkheden direct voor de deur. De ligging is ronduit ideaal: aan de rand van Leusden, met de natuur naast je en alle voorzieningen op korte afstand.

Stap binnen en je voelt meteen dat dit appartement met zorg is bewoond. De strakke wanden, de stijlvolle laminaatvloer en het neutrale kleurgebruik zorgen voor een rustige, moderne sfeer. De woonkamer is verrassend ruim en heerlijk licht, met een schuifpui naar het balkon dat zich uitstrekt over de volle breedte van de woning. Hier zit je letterlijk boven alles uit – met een weids uitzicht dat elk seizoen opnieuw verrast met wolkenluchten, avondzon en veranderend landschap.

De moderne keuken in lichte kleurstelling sluit naadloos aan op de leefruimte en is uitgerust met inbouwapparatuur en een praktische provisiekast. In de hal is slim gebruik gemaakt van de ruimte door er een werkhoek te creëren – ideaal voor thuiswerken of administratie. De slaapkamer is eveneens ruim en biedt via een tweede schuifpui directe toegang tot het balkon.







De verrassend ruime en lichte woonkamer



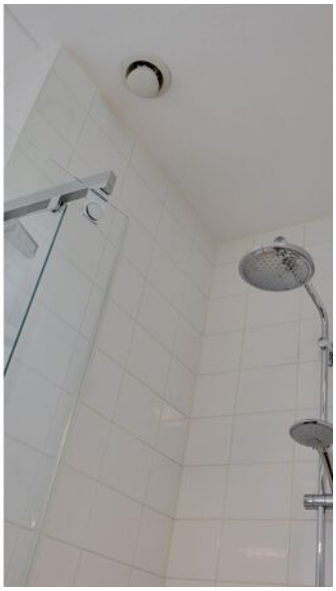
























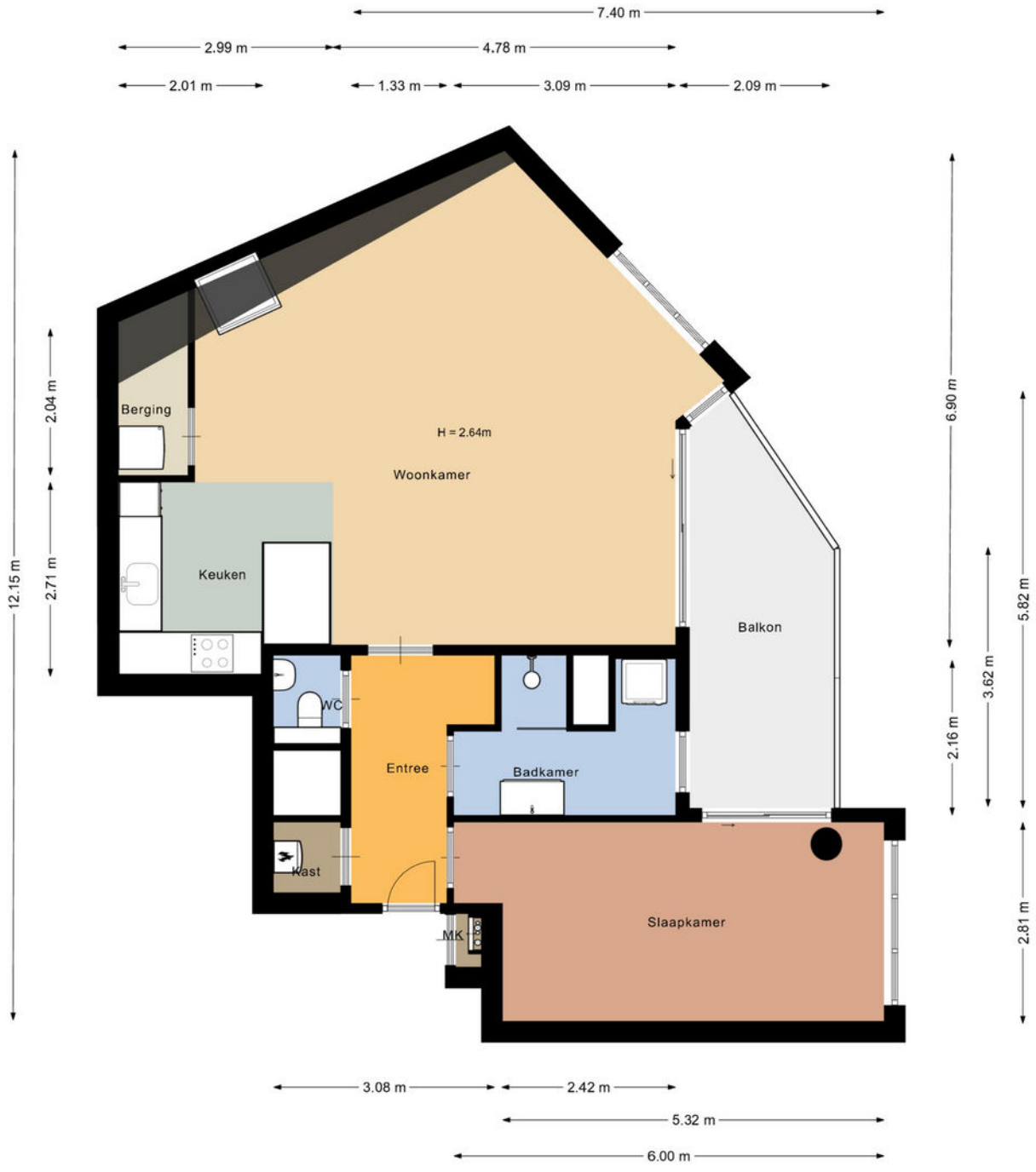


Het balkon met een weids uitzicht dat elk seizoen opnieuw verrast



Plattegrond

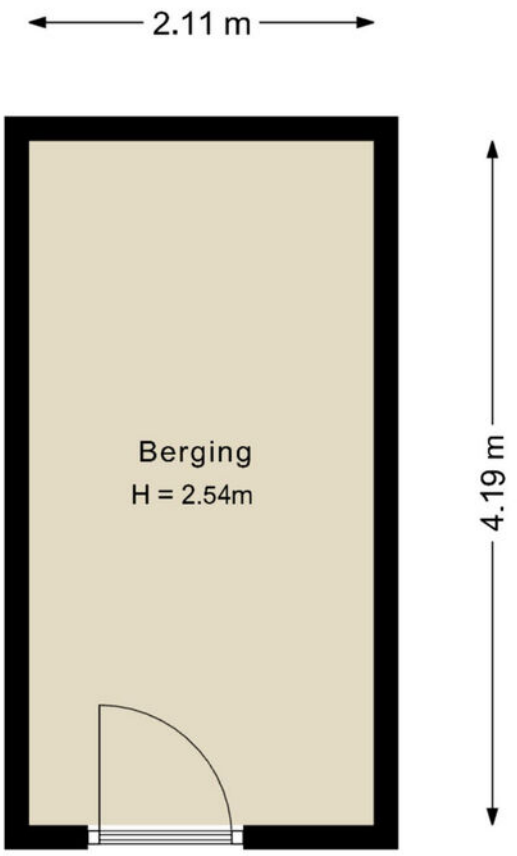
Linieweg 18 Leusden
Vijfde verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.vistaview.nl

Plattegrond

Linieweg 18 Leusden
Berging

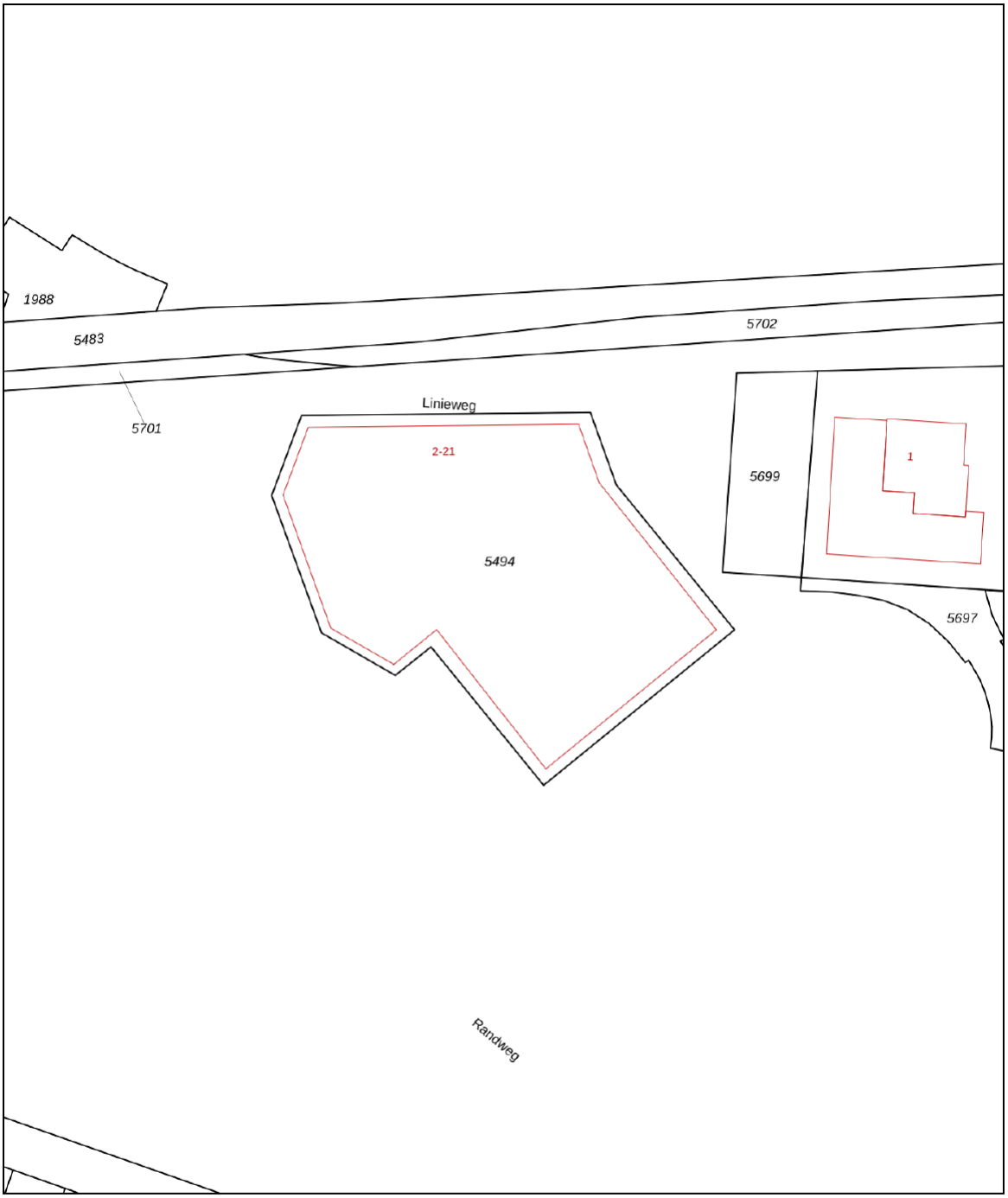


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.vistaview.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Linieweg 18



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 juni 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

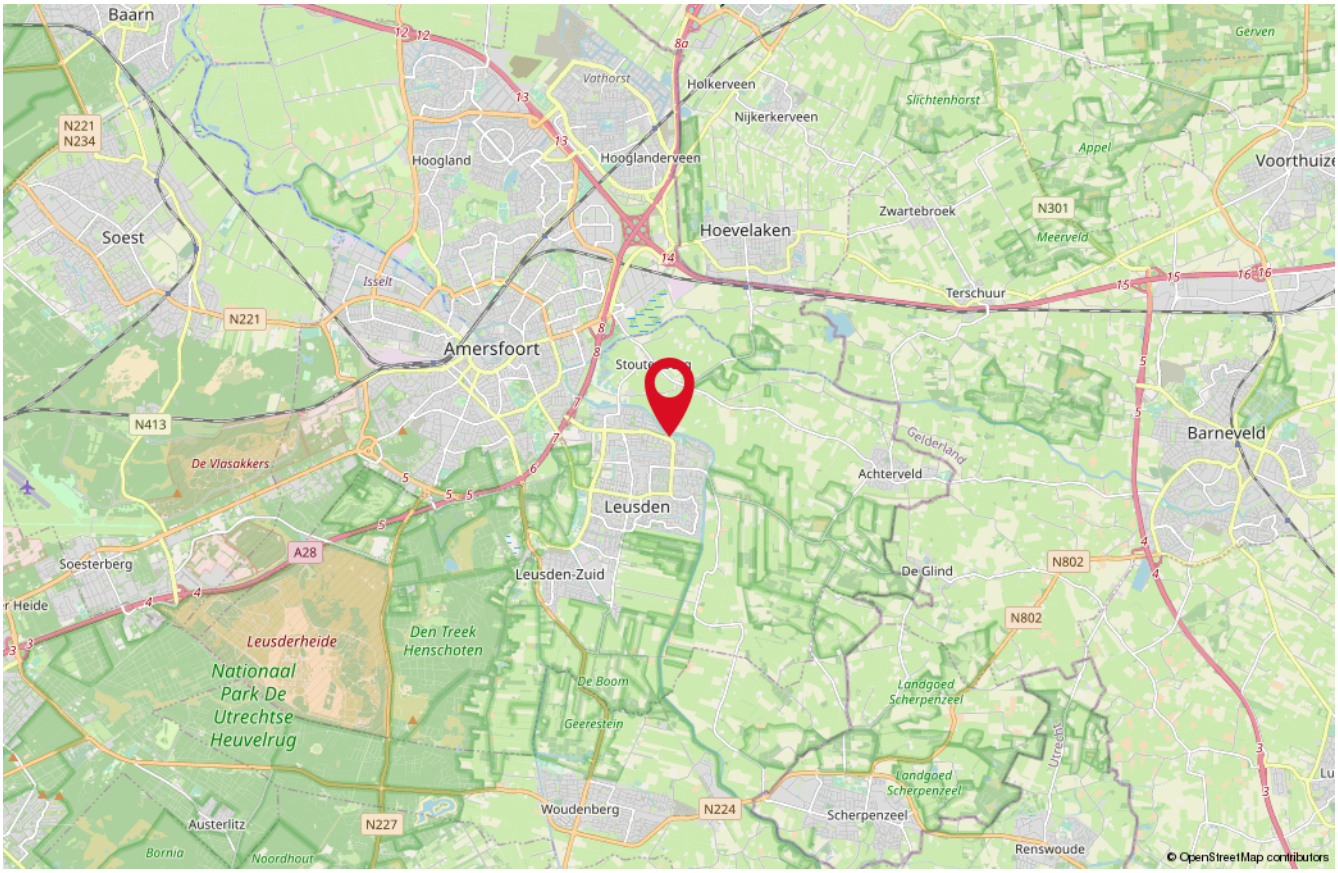
Schaal 1: 500

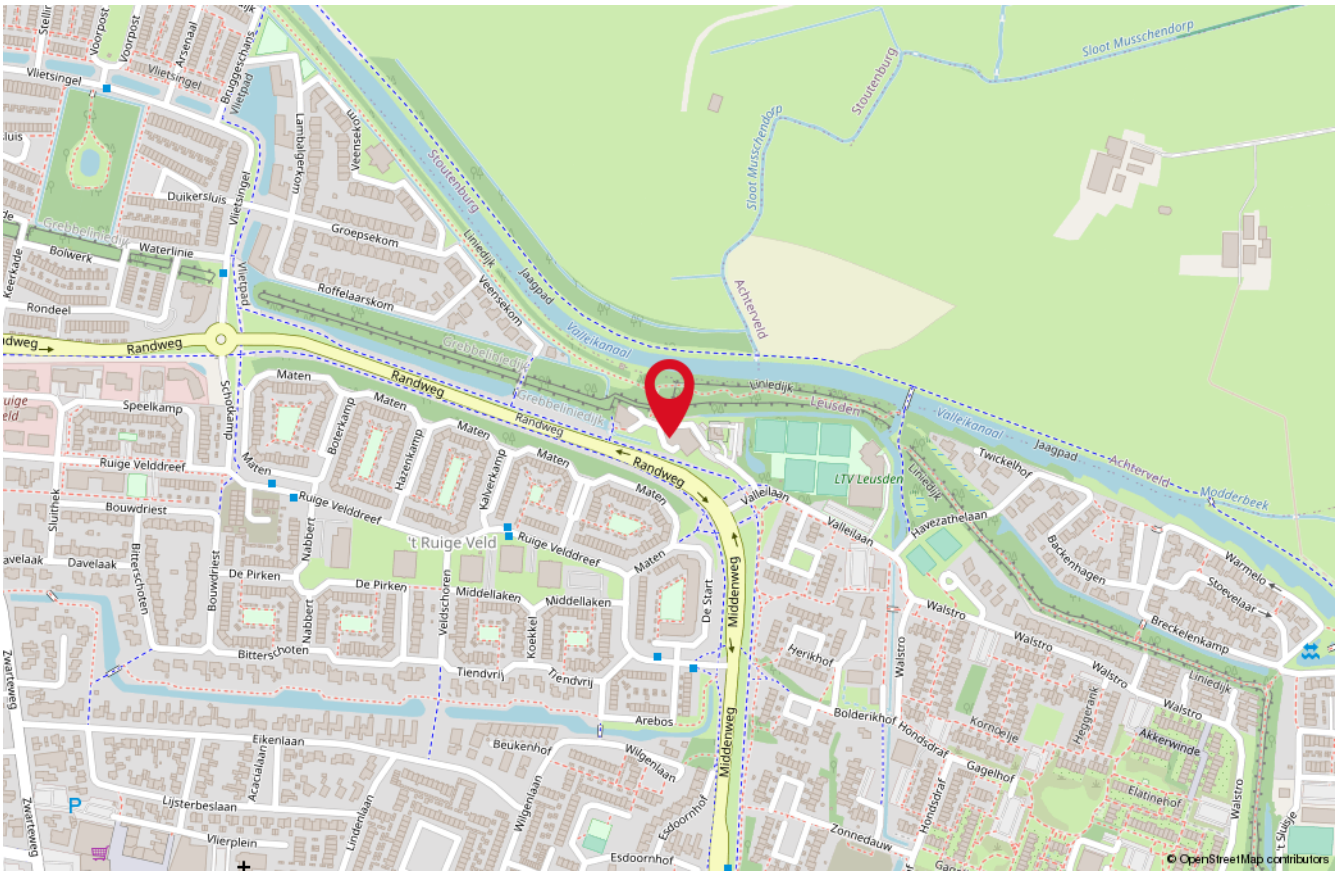
Kadastrale gemeente	Leusden
Sectie	E
Perceel	5494

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart





Onze medewerkers



Roald Herbrink
Beëdigd NVM Makelaar



Manon den Hartog
NVM Makelaar



Nathalie Schoonderbeek
Assistent-makelaar



Judith Herbrink-Noorman
Assistent-makelaar



Ingrid Evertzen
Office manager



Tommie Herbrink
Kantoor hond

Interesse
in deze woning?

Neem dan vrijblijvend contact met ons op!



Wilt u weten wat uw woning waard is?
Vraag dan een GRATIS waardebepaling aan!

HERBRINK
MAKELAARS

033-4950950 | info@herbrink.nl
HERBRINK.NL