STUDIO
VAN BREDA
Vastgoedfotografie & Styling

Meetcertificaat

Studio van Breda heeft dit meetrapport opgesteld, waarin de gebruiksoppervlakte wonen, gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte, gebouw gebonden buitenruimte, externe bergruimte en bruto inhoud zijn vastgesteld conform de ''Meetinstructie gebruiksoppervlakte woningen'' en ''Meetinstructie bruto inhoud woningen'' en "Lijst met veel gestelde vragen".

Objectgegevens:

Object:	- Twee-onder-één kapwoning
Adres:	- Jacob van Heemskerkstraat 16
Postcode en plaats:	- 7534 BR Enschede
Inspectiegegevens:	
Datum meetopname:	- 09 november 2026
Datum meetcertificaat:	- 10 november 2026
Opname op locatie of vanaf aangeleverde plattegronden:	- Woning ingemeten op locatie
Naam bouwkundig inmeter:	- Mw. J. van Breda
Handtekening Bouwkundig inmeter.	



Meetstaat	GO W	GO OIR	GO GGB	GO EB	BI
	Gebruiks-oppervlakte wonen in m²	*Gebruiks-oppervlakte overige inpandige ruimte in m²*	*Gebruiksoppervlakte gebouw gebonden buitenruimte in m²*	*Gebruiks-oppervlakte externe bergruimte in m²*	*Bruto inhoud in m³*
Begane grond	62.60	0.00	18.63	0.00	240.33
Eerste verdieping	32.61	0.00	0.00	0.00	98.65
Tweede verdieping	15.61	0.00	0.00	0.00	55.31
Totaal	110.82	0.00	18.63	0.00	394.29*
	111 m2	**0 m2**	**19 m2**	**0 m2**	**394 m3**

Meetstaat	GO W	GO OIR	GO GGB	GO EB	BI
	Gebruiks-oppervlakte wonen in m²	*Gebruiks-oppervlakte overige inpandige ruimte in m²*	*Gebruiksoppervlakte gebouw gebonden buitenruimte in m²*	*Gebruiks-oppervlakte externe bergruimte in m²*	*Bruto inhoud in m³*
Tuinhuis	17.60	0.00	25.41	0.00	57.03
Totaal	17.60	0.00	25.41	0.00	57.03*
	18 m2	**0 m2**	**25 m2**	**0 m2**	**57 m3**

* Voor de totale bruto inhoud worden externe bergruimte en gebouw gebonden buitenruimte niet meegenomen.

Opmerkingen:

- Dit meetrapport is opgesteld naar beste kunnen en kennis van de inmeter.
- De bruto inhoud is indicatief, dit is een service, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
- Het tuinhuis is een zelfstandig object waarvan afzonderlijk de gebruiksoppervlakte wonen wordt bepaald.
  Er is gekeken naar de kwalificaties van het object om te bepalen of deze voldoet aan de eisen van gebruiksoppervlakte wonen.
  Het tuinhuis is een voormalige schuur die omgebouwd is tot slaapkamer.
  Er is sprake van een vaste vloer, goede toegankelijkheid, voldoende daglicht, verwarming middels airco en volledig afwerking. Er is ook enige mate van isolatie aangebracht.
  Omdat het object op meer punten scoort als GO wonen dan GO externe bergruimte is ervoor gekozen het tuinhuis aan te merken als GO wonen.