
Thuis in
CASTRICUM
DUINAKKER 4
NVM
Teer

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 9 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Duinakker 4 CASTRICUM



Kenmerken

Woonoppervlakte
190 m²

Perceeloppervlakte
355 m²

Inhoud
674 m³

Bouwjaar
2018

Aantal kamers
6

Aantal slaapkamers
4

Energielabel
A

Vraagprijs € 1.275.000,-

Even voorstellen
het team van
Teer



Lianne Bruin
Vastgoedadviseur



Wouter Vader
Vastgoedadviseur



Sylvana Schellevis
NVM Makelaar



Mireille Uchtmann
Commercieel medewerker binnendienst



Bert Llama
Financieel adviseur

Wonen aan de duinrand!

Wat een plek! Verscholen in het groen van Landgoed Duin & Bosch direct grenzend aan het PWN-duingebied, staat deze royale twee-onder-één-kapwoning uit 2018. Een heerlijk familiehuis waar ruimte, rust en natuur samenkomen. Met onder andere 190 m² woonoppervlakte, drie slaapkamers én een royale tweede verdieping, volledige isolatie en een diepe groene achtertuin is het hier iedere dag bijzonder thuiskomen.
En misschien wel het mooiste van deze woning, vanuit de achtertuin wandel je zo richting het duingebied. Tegelijkertijd woon je hier op korte afstand van het gezellige centrum van Castricum, met scholen, horeca, het NS-station én natuurlijk het strand binnen handbereik.

Via de entree kom je binnen in de hal met trapopgang en toiletruimte. Vanuit hier stap je de verrassend royale leefruimte binnen, die voorzien is van een moderne gietvloer met uiteraard vloerverwarming. Aan de voorzijde bevindt zich de open keuken met veel werk- en kastruimte en een gezellige bar: een fijne plek voor de eerste koffie van de dag of om tijdens het koken alvast aan te schuiven. Ook de openslaande deuren aan de voorzijde zorgen voor een prettige sfeer.
De woonkamer strekt zich vervolgens over vrijwel de volledige diepte van de woning uit. Juist die lengte, gecombineerd met de breedte en de grote raampartijen zorgt voor een heerlijk ruimtelijk gevoel. Er is volop plek voor een grote eettafel én een comfortabele zithoek. Aan de tuinzijde zorgen de dubbele openslaande deuren voor een mooie verbinding met buiten.
Naast de woning bevindt zich bovendien een zeer royale aangebouwde berging. Ideaal deze opbergruimte.

Op de 1e verdieping bevinden zich 3 goed bemeten slaapkamers. De grootste slaapkamer ligt aan de voorzijde en biedt volop ruimte. De twee overige kamers zijn eveneens prettig van formaat. De badkamer is royaal opgezet en compleet uitgevoerd met een ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel en toilet. Een fijne, comfortabele ruimte voor het hele gezin.

De 2e verdieping is een verrassing op zich. Hier vind je een bijzonder zolderverdieping die voor allerlei doeleinden gebruikt kan worden en door de dakkapel aan de achterzijde zeer royaal is van begrip. Denk aan een vierde (én vijfde) slaapkamer, thuiswerkplek, sportruimte of een combinatie daarvan. Op deze verdieping bevindt zich bovendien de sauna: je eigen wellnessmoment gewoon thuis!

Ook buiten draait het om ruimte en groen. Achter de woning ligt een heerlijk diepe tuin met een royaal terras en een groot gazon. Door de volwassen beplanting voelt de tuin groen en beschut aan en is er volop ruimte om te loungen, te spelen of uitgebreid buiten te eten. Wat deze tuin écht bijzonder maakt, is natuurlijk de omgeving. Aan de achterzijde woon je direct aan het groen van het PWN-gebied.

Bijzonderheden

- **Met Sauna & Jacuzzi op 2e verdieping**
- **Parkeren op eigen oprit**
- **Grote inpandige berging**
- **Diepe, groene achtertuin met veel privacy**
- **Direct grenzend aan duingebied**







Heerlijk lichte woonkamer met openslaande deuren













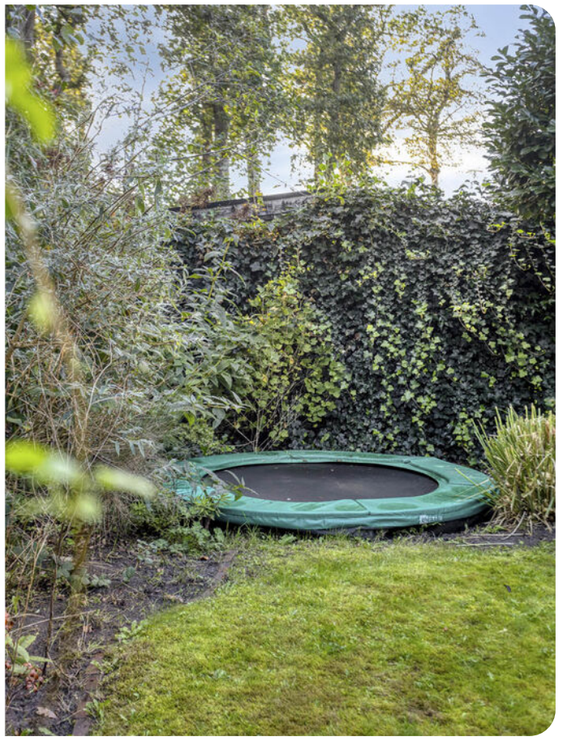




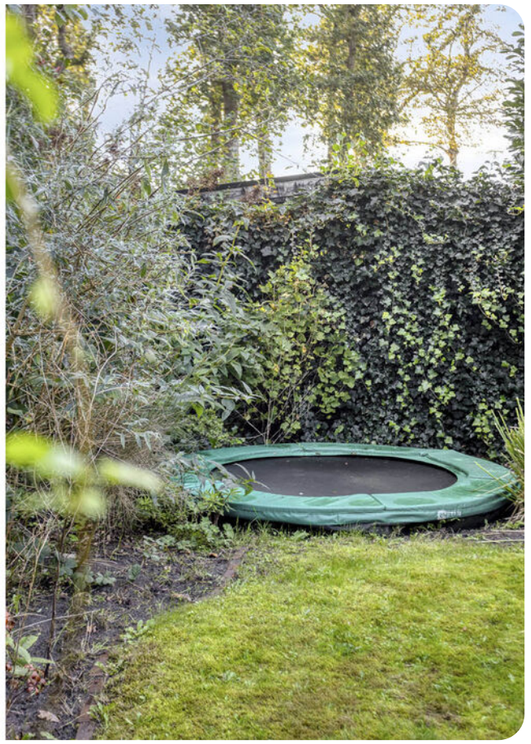


















Drie, ruime slaapkamers
op de 1e verdieping





































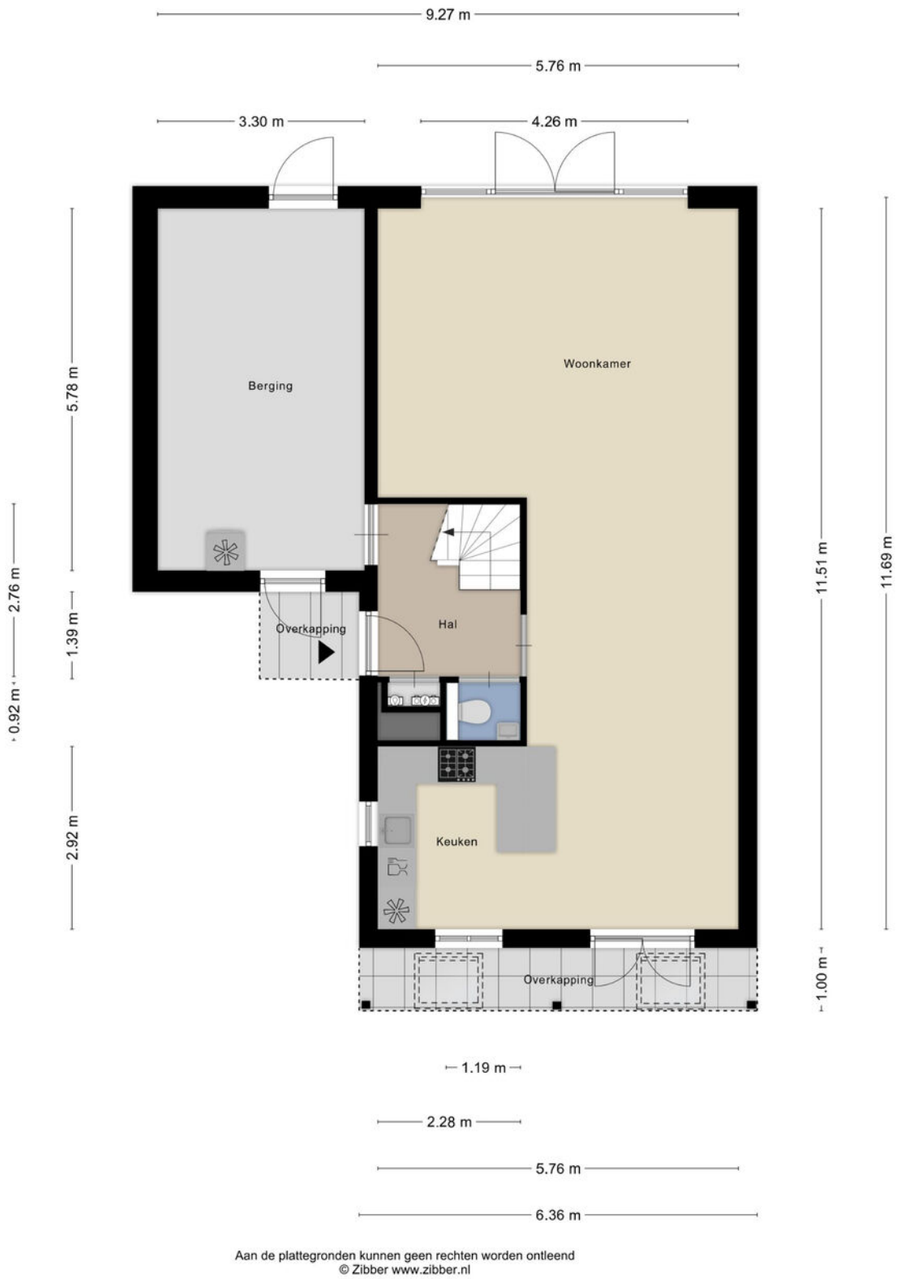


Situatietekening



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond 1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond 2e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

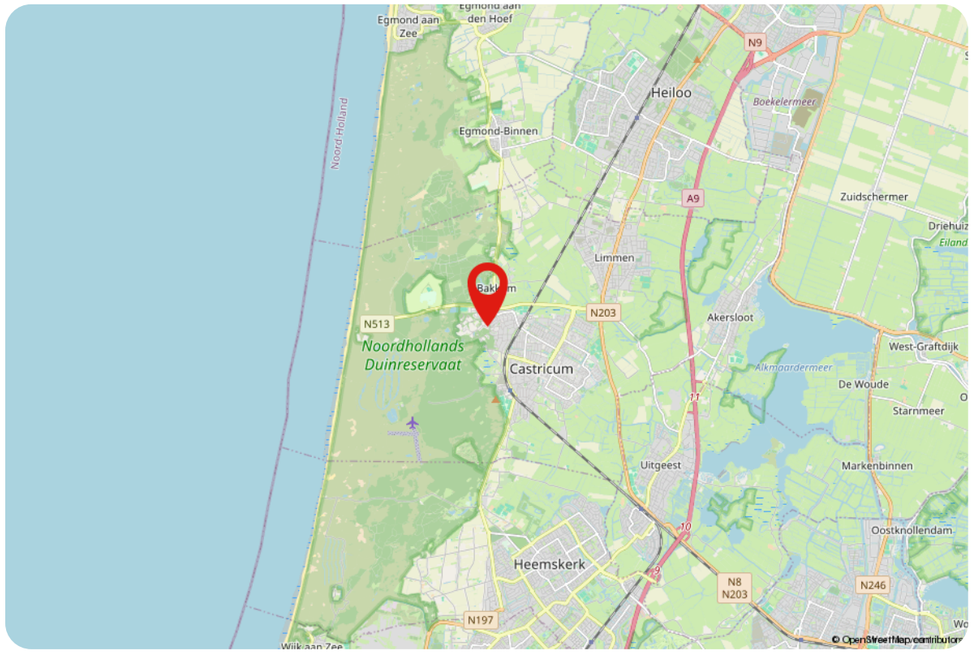
Kadastrale kaart

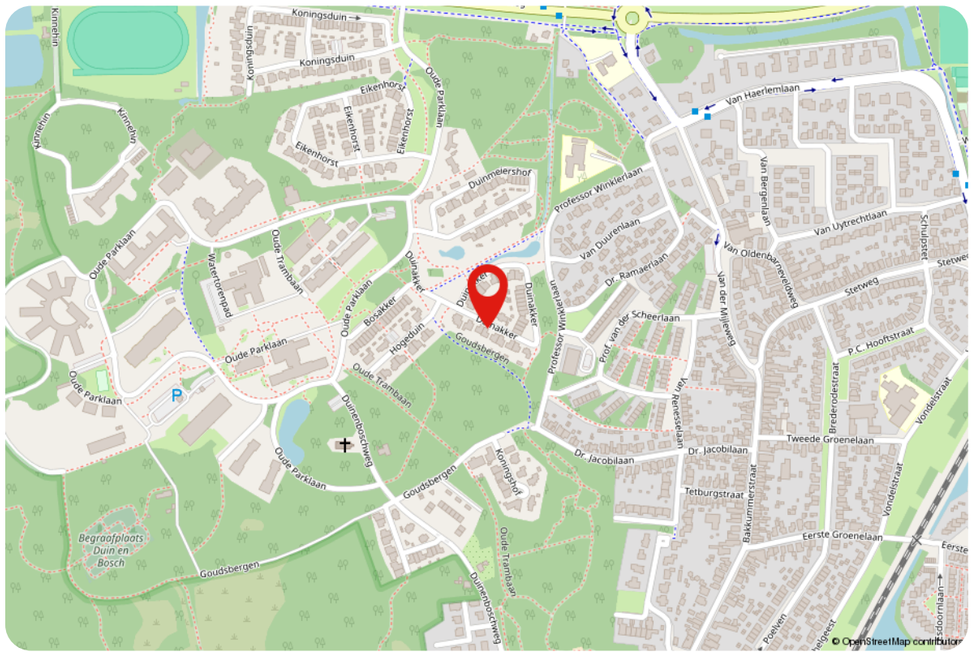


Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kasten op alle drie de slaapkamers			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Sauna met toebehoren	X		
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- jacuzzi/whirlpool		X	
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Alarminstallatie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		

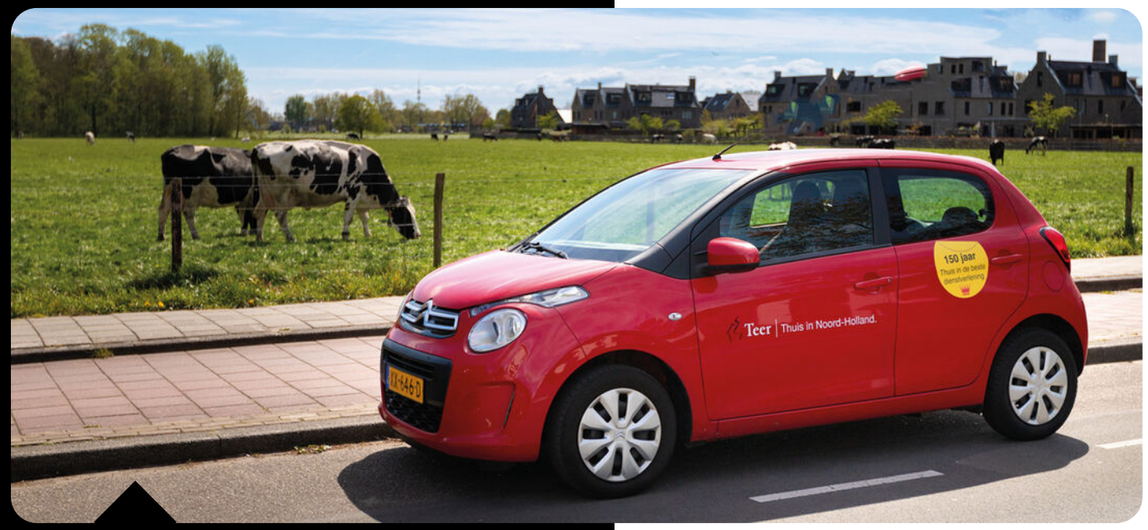
Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer.
Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.



Wonen in

Castricum

De gemeente Castricum is enorm geliefd. Hier wonen, werken en recreëren mensen met veel plezier. Met de kust en de duinen om de hoek is de woonomgeving hier echt aantrekkelijk. En alsof dat nog niet genoeg is, liggen grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht binnen handbereik, zowel met de trein als met de auto. Wat Castricum echt bijzonder maakt, is de groene omgeving, zowel binnen als buiten de dorpskernen. Hier vind je tal van sport- en onderwijsfaciliteiten en een uitstekende, veilige infrastructuur. Met een stabiel inwonertal van circa 35.000 mensen, is het hier altijd gezellig druk.
Natuurlijk staat Castricum bekend om zijn prachtige strand, maar een andere grote trekpleister is het fantastische bos- en duingebied. Een fietstocht of wandeling door het Noordhollands Duinreservaat mag dan ook niet ontbreken tijdens een bezoek aan Castricum.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfs-matig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoog-waardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum.
Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.





Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheek-adviseur of een **gratis waardebepaling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woning-markt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Altijd Dichtbij.

Kom langs in één van onze 9 vestigingen!

Teer op social media

Volg ons en mis niks

Met inmiddels negen vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Castricum
Dorpsstraat 62A
1901 EM Castricum
0251-745630 | castricum@teer.nl

teer.nl

Klanten beoordelen ons gemiddeld met een 9,2

funda

NVM