Joost van Vliet
makelaars o.g.

Te Koop



Teijlerstraat 6

2562 RW Den Haag

Bovenwoning, Dubbel bovenhuis, 102m²

Vraagprijs € 460.000 k.k.

Joost van Vliet makelaars Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag
070 - 365 00 00 info@joostvanvliet.nl www.joostvanvliet.nl
NVM

Joost van Vliet makelaars o.g.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 460.000 k.k.
Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Soort appartement	Bovenwoning, Dubbel bovenhuis
Woonlaag	2
Soort bouw	Bestaande bouw
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Bijzonderheden	Beschermd stads- of dorpgezicht
Oppervlakte	102m^2
Inhoud	375m^3
Aantal kamers	5
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Verdiepingen	2
Voorzieningen	Airconditioning, Dakraam
Energielabel	C
Isolatie	Dubbel glas
Warm water	C.V.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel, Elektrische verwarming
Ketel	Intergas (2006, Combi-ketel, Eigendom)
Ligging	In woonwijk

Omschrijving

Teijlerstraat 6, Regentessekwartier

Sfeervol en zo te betrekken dubbel bovenhuis voorzien van een L-vormige woon/eetkamer met half open keuken, 2 ruime slaapkamers, modern sanitair en een uniek zonnig dakterras (ca. 22 m2) gelegen op de woonverdieping.

Centraal gelegen in het gewilde Regentessekwartier, op loopafstand van de winkels in de Weimarstraat en het bruisende centrum van Den Haag, sportpark De Verademing, openbaar vervoer en andere uitvalswegen. EIGEN GROND.

INDELING:
Entree appartement op straatniveau, meterkast, inpandige opgang naar de 1e verdieping met veel bergruimte onder de trap.

1e VERDIEPING:
Overloop voorzien van een fraaie lamel parketvloer doorgelegd op de verdieping, separaat modern toilet met fontein.

Sfeervolle en lichte L-vormige woon/eetkamer met bijgetrokken voorzijkamer (kan worden gebruikt als werkkamer) voorzien van fraaie glas in lood bovenlichten en een airco-installatie.

Goed onderhouden half open keuken voorzien van een stenen aanrechtblad, 4-pits gasfornuis met afzuigkap en diverse inbouwapparatuur als een vaatwasser, combi-oven en een koel/vriescombinatie.

Vanuit de keuken toegang tot het unieke dakterras, gelegen op het zuidoosten/westen, voorzien van een hekwerk.

2e VERDIEPING:
Lichte overloop voorzien van een Velux dakraam, een parketvloer doorgelegd op de verdieping, 2e separaat modern toilet met fontein, vaste kast met opstelplaats cv-ketel en wasmachine-aansluiting en een riante entresol.

In totaal 2 ruime slaapkamers, te weten een lichte voorslaapkamer met glas in lood bovenlichten en een achterslaapkamer met kastruimte (beiden gelegen over de gehele breedte van het appartement) en een airco-installatie.

Tussengelegen moderne badkamer voorzien van een ruime inloopdouche en een dubbel wastafelmeubel en een dakkapel.

Voor de afmetingen van de kamers verwijzen wij u naar de plattegronden.

Omschrijving

BIJZONDERHEDEN
Het appartement is gelegen op eigen grond.
Aanvaarding in overleg.
Rioolheffing 2026 € 195,40 per jaar.
128/223ste aandeel in de gemeenschap.
Actieve Vereniging van Eigenaren, bijdrage € 60,-- per maand.
Elektra 4 groepen met aardlekschakelaar.
Verwarming middels elektrische verwarming en c.v.-combiketel, merk Intergas, bouwjaar 2006.
Warmwatervoorziening middels c.v.-combiketel.
De onderhoudssituatie van het sanitair is goed/uitstekend en van de keuken goed.
De onderhoudssituatie binnen en buiten is goed.
Het appartement is voorzien van houten kozijnen met dubbel glas.
Gemeentelijk beschermd stadsgezicht.
Koper is vrij in notariskeuze, echter wel in regio Haaglanden.
De lood- /asbest- en ouderdomsclausules zijn van toepassing.
Bouwjaar 1928.
Woonoppervlakte ca.102 m^2.
De inhoud van het appartement is ca. 375 m^3.
Model NVM-koopakte van toepassing.

NABIJ
Winkels aan de Weimarstraat en Haagse binnenstad.

Haven van Scheveningen, restaurants en musea.

Openbaar vervoer, (RandstadRail lijn 3, tramlijn 12 en 2), uitvalswegen via Hubertustunnel en Westlandroute.

Scholen en diverse sportfaciliteiten.

KADASTRALE INFORMATIE
Gemeente : 's-Gravenhage
Sectie : Y
Nummer : 2932
Appartementsindex : -2

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen,afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Omschrijving

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.
Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.
Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

****

Charming and move-in ready duplex apartment featuring an L-shaped living/dining room with a semi-open kitchen, 2 spacious bedrooms, modern sanitary facilities, and a unique sunny roof terrace (approx. 22 m^2) located on the living floor.

Centrally located in the sought-after Regentessekwartier, within walking distance of the shops of the Weimarstraat and the bustling city center of The Hague, De Verademing sports park, public transport, and other arterial roads. FREEHOLD LAND.

LAY-OUT
Apartment entrance at street level, meter cupboard, internal staircase to the 1st floor with ample storage space under the stairs.

FIRST FLOOR
Landing featuring a beautiful laminate parquet floor laid throughout the 1st floor, separate modern toilet with hand basin.

Charming and bright L-shaped living/dining room with an adjoining front side room (can be used as a study) featuring beautiful stained-glass transom windows and an air conditioning system. Well-maintained semi-open kitchen equipped with a stone countertop, 4-burner gas stove with extractor hood and various built-in appliances such as a dishwasher, combination oven and fridge-freezer.

From the kitchen, access to the unique roof terrace, situated on the southeast/west, fitted with a railing.

SECOND FLOOR
Bright landing featuring a Velux skylight, parquet flooring extending throughout the 2nd floor, a second separate modern toilet with hand basin, a built-in cupboard housing the central heating boiler and washing machine connection and a spacious mezzanine.

A total of 2 spacious bedrooms: a bright front bedroom with stained-glass transom windows and a rear bedroom with wardrobe space (both spanning the entire width of the apartment) and an air conditioning system.

Intermediate modern bathroom featuring a spacious walk-in shower, a double vanity unit and a dormer window.

For the dimensions of the rooms please refer to the floor plans.

Omschrijving

SPECIAL FEATURES
The property is freehold.
Acceptance in agreement.
Sewerage charges 2026 € 195,40 per year.
128/223rd share in the community.
Active Owners Association, contribution € 60,-- each month.
Electricity 4 groups with circuit breaker.
Heating by electrical heating and central heating system, brand Intergas, model 2006.
Hot water supply by central heating system.
The condition of the kitchen is good and of the bathroom good/excellent.
The condition of the interior and exterior is good.
The apartment has wooden window frames with double glazing.
Part of the conservation area of the village or town (beschermd stads- of dorpsgezicht)
The buyer is free to choose a notary, but must be located in the Haaglanden region.
The lead-/asbestos and age clauses will be applied.
Built in 1928.
Living surface approx. 102 m^2.
The volume of the apartment approx. 375 m^3.
NVM model deed applicable.

NEAR
Shops at the Weimarstraat and City Center of The Hague.

Harbor of Scheveningen, restaurants and museums.

Public transport (RandstadRail Line 3, Line 12 and 2) and main roads through Westland Road and Hubertustunnel.

Various schools and sport facilities.

The measurement instruction is based on NEN2580. The measurement instruction is intended to apply a more uniform way of measuring for giving an indication of the use surface. The measurement instruction can not completely close differences in measurement results, for example by differences in interpretation, rounding or limitations in the performance of the measurement.

Joost van Vliet
makelaars o.g.

Foto's









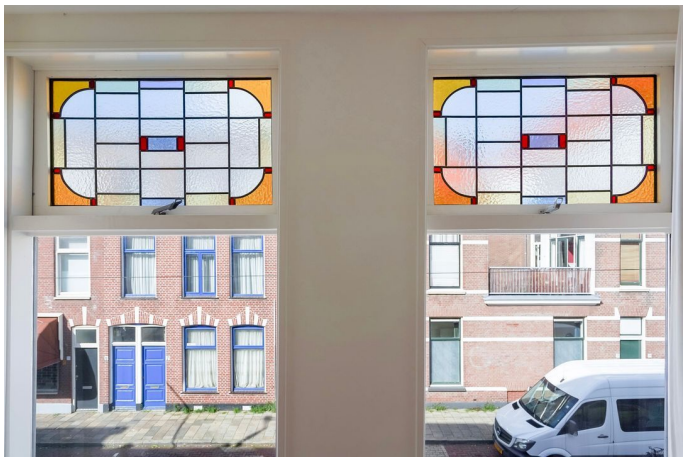


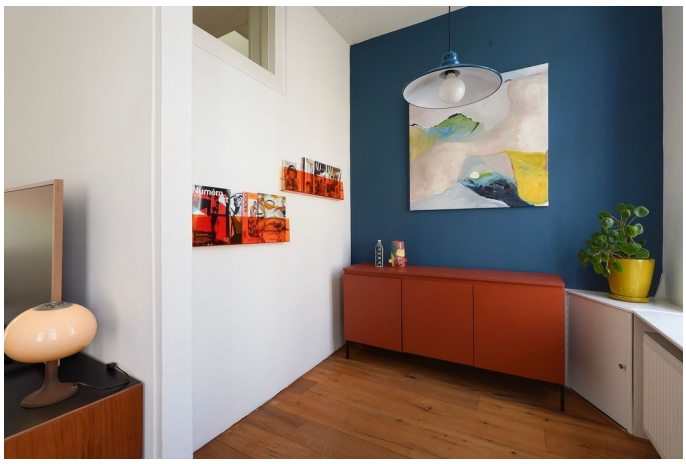


Joost van Vliet makelaars Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag
070 - 365 00 00 info@joostvanvliet.nl www.joostvanvliet.nl

Joost van Vliet
makelaars o.g.

Foto's








Joost van Vliet makelaars Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag
070 - 365 00 00 info@joostvanvliet.nl www.joostvanvliet.nl

NVM

Joost van Vliet
makelaars o.g.

Foto's













Joost van Vliet makelaars Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag
070 - 365 00 00 info@joostvanvliet.nl www.joostvanvliet.nl

Joost van Vliet
makelaars o.g.

Foto's













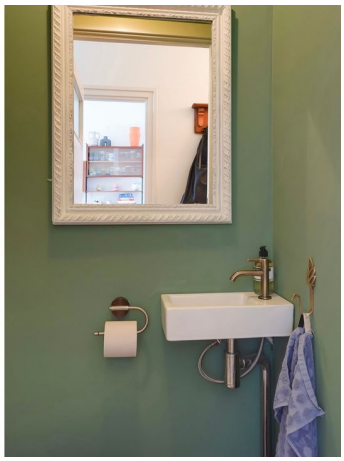
Joost van Vliet makelaars Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag
070 - 365 00 00 info@joostvanvliet.nl www.joostvanvliet.nl

NVM

Joost van Vliet
makelaars o.g.

Foto's









Joost van Vliet makelaars Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag
070 - 365 00 00 info@joostvanvliet.nl www.joostvanvliet.nl

Joost van Vliet
makelaars o.g.

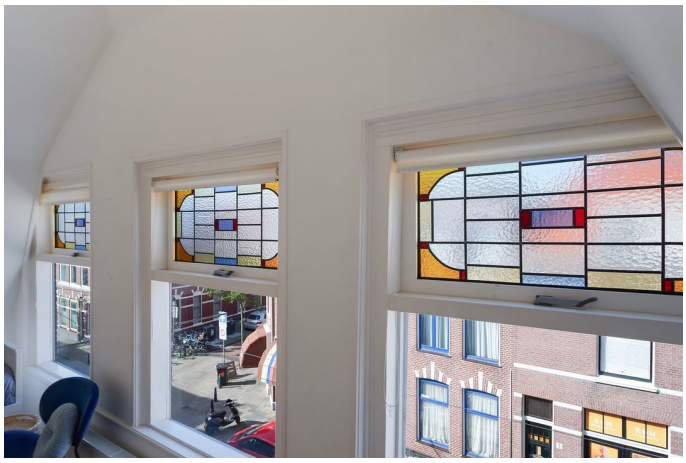
Foto's











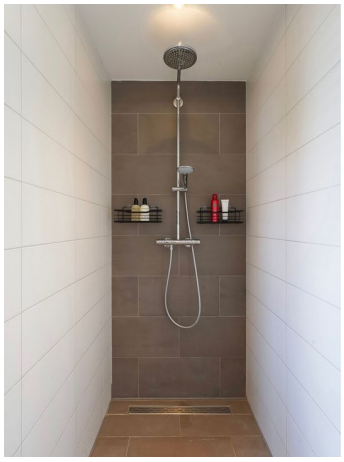
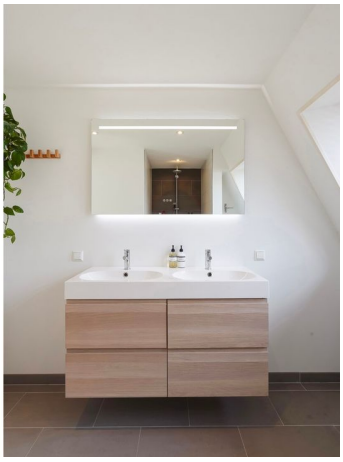


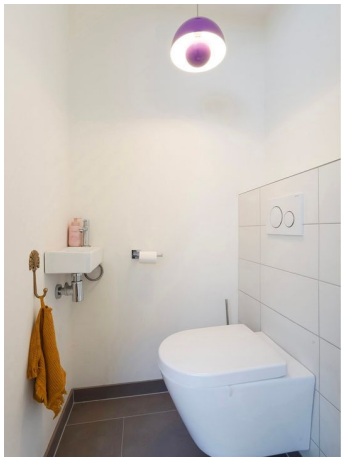
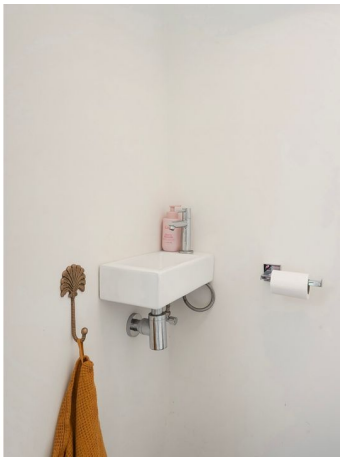
Joost van Vliet makelaars Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag
070 - 365 00 00 info@joostvanvliet.nl www.joostvanvliet.nl

Joost van Vliet
makelaars o.g.

Foto's




Joost van Vliet makelaars Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag
070 - 365 00 00 info@joostvanvliet.nl www.joostvanvliet.nl

Joost van Vliet
makelaars o.g.

Foto's

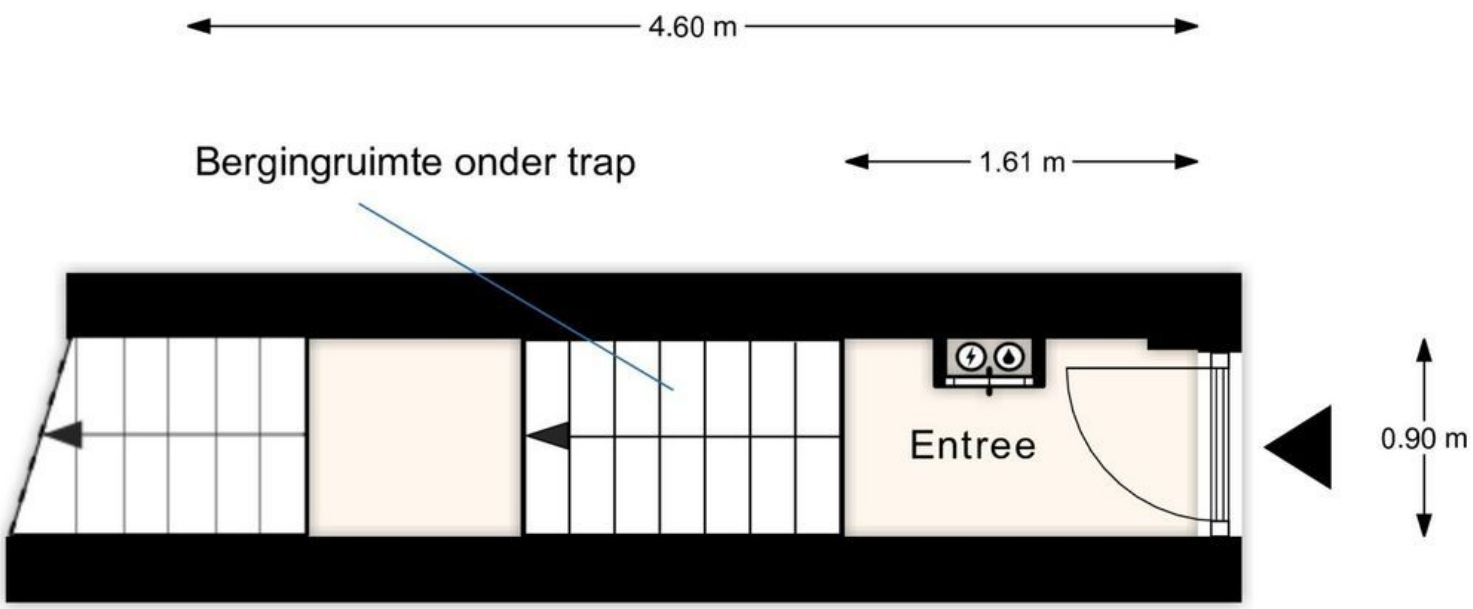






Joost van Vliet
makelaars o.g.

Plattegrond

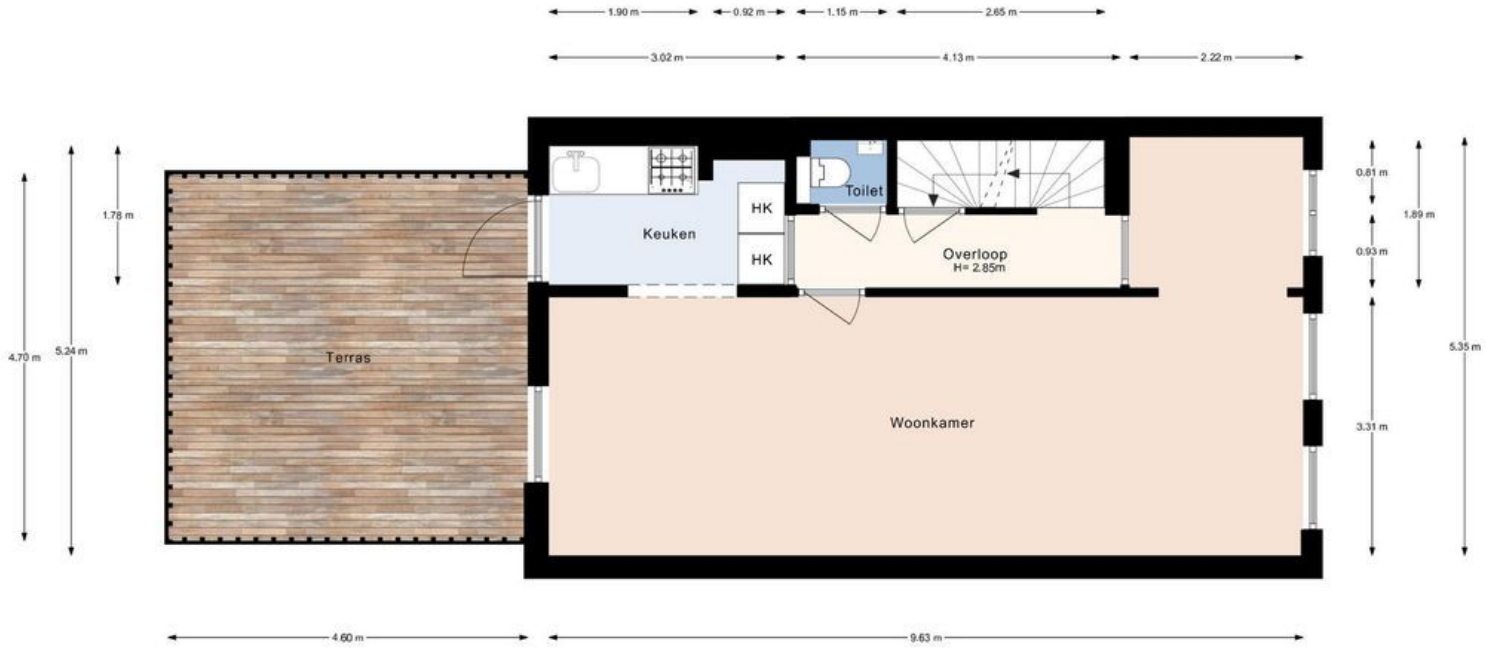


Teijlerstraat 6, Den Haag | Begane grond H = 2.90 m

© Klooster Vastgoedpresentaties

Joost van Vliet
makelaars o.g.

Plattegrond



Teijlerstraat 6, Den Haag | 1e verdieping H = 3.00 m

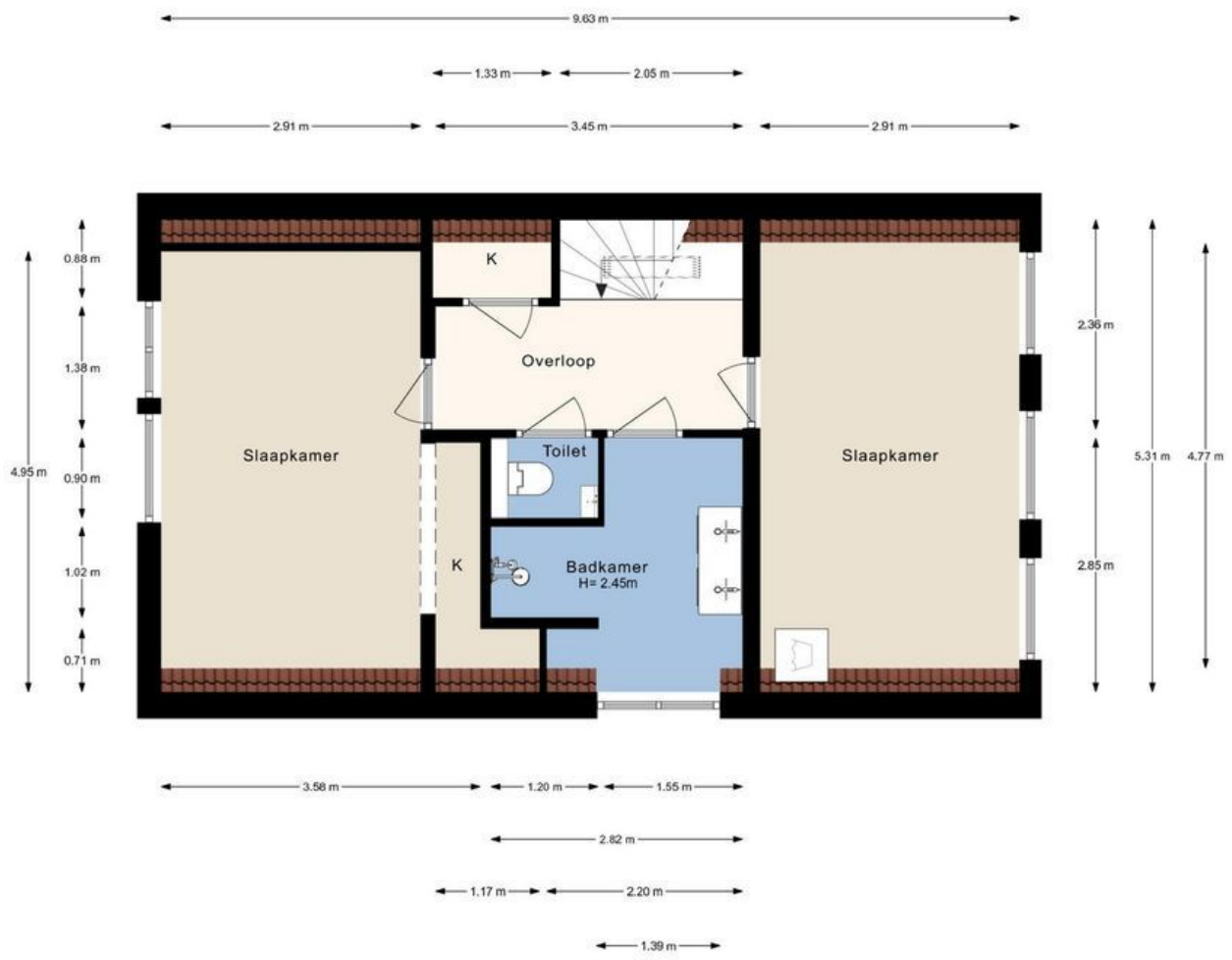
© Klooster Vastgoedpresentaties

Joost van Vliet makelaars Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag

070 - 365 00 00 info@joostvanvliet.nl www.joostvanvliet.nl

Joost van Vliet
makelaars o.g.

Plattegrond

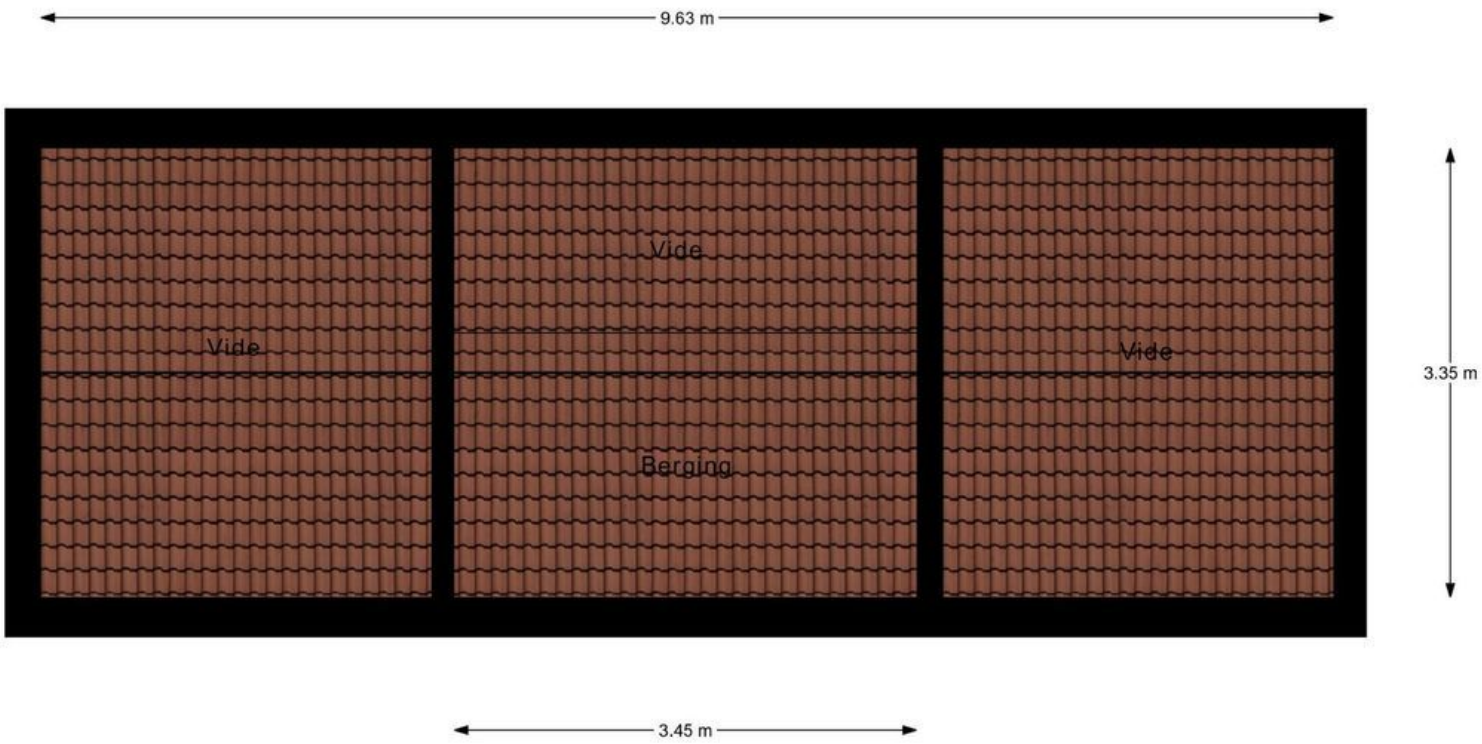


Teijlerstraat 6, Den Haag | 2e verdieping H = 3.60 m

© Klooster Vastgoedpresentaties

Joost van Vliet makelaars Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag
070 - 365 00 00 info@joostvanvliet.nl www.joostvanvliet.nl

Plattegrond



Teijlerstraat 6, Den Haag | Vliering H = 1.17 m

© Klooster Vastgoedpresentaties

Joost van Vliet makelaars Distelvinkenplein 9, 2566 GH Den Haag
070 - 365 00 00 info@joostvanvliet.nl www.joostvanvliet.nl