Prijslijst LIVIO

Bnr.	Woningtype	Kapvorm	Beukmaat	Tuinligging	Kavelopp. in m² (ca)	Gebruiksopp. (GBO) in m² (ca)	V.O.N.-prijs
168	Hoekwoning XL	Dwarskap	6.000 mm	West	355	143	€ 755.000,-
169	Tussenwoning M	Langskap	5.100 mm	West	142	111	€ 530.926,-
170	Tussenwoning M	Langskap	5.100 mm	West	142	111	€ 530.926,-
171	Tussenwoning M	Langskap	5.100 mm	West	142	111	€ 530.926,-
172	Hoekwoning XL	Dwarskap	6.000 mm	West	355	143	€ 755.000,-
173	Hoekwoning L	Langskap	5.400 mm	Noord	210	118	€ 675.000,-
174	Tussenwoning S	Langskap - Mansarde	3.600 mm	Noord	82	75	€ 389.900,-
175	Tussenwoning S	Langskap - Mansarde	3.600 mm	Noord	82	75	€ 389.900,-
176	Tussenwoning S	Langskap - Mansarde	3.600 mm	Noord	82	75	€ 389.900,-
177	Hoekwoning L	Dwarskap - Mansarde	5.400 mm	Noord	186	126	€ 655.000,-
213	Vrijstaand XL	Dwarskap	6.300 mm	Noord	395	179	€ 1.065.000,-
214	Vrijstaand XL	Dwarskap	6.300 mm	Noord	395	179	€ 1.065.000,-
215	Tweekapper XXL+	Langskap	6.300 mm	Zuid	267	178	€ 845.000,-
216	Tweekapper XXL+	Dwarskap	6.300 mm	Zuid	266	185	€ 860.000,-
217	Tweekapper XXL	Langskap - Mansarde	6.300 mm	Oost	287	172	€ 835.000,-
218	Tweekapper XXL	Langskap	6.300 mm	Oost	302	172	€ 835.000,-
219	Hoekwoning L	Langskap	5.700 mm	Noord	191	125	€ 689.000,-
220	Tussenwoning S	Langskap	3.600 mm	Noord	75	75	€ 389.900,-
221	Tussenwoning S	Langskap	3.600 mm	Noord	75	75	€ 389.900,-
222	Tussenwoning S	Langskap	3.600 mm	Noord	77	75	€ 389.900,-
223	Hoekwoning L	Dwarskap	5.700 mm	Noord	216	135	€ 699.000,-
224	Hoekwoning XL	Langskap	6.000 mm	Oost	195	132	€ 647.500,-
225	Tussenwoning M	Langskap	5.100 mm	Oost	102	111	€ 530.926,-
226	Tussenwoning M	Langskap - Mansarde	5.100 mm	Oost	102	111	€ 530.926,-
227	Tussenwoning M	Langskap - Mansarde	5.100 mm	Oost	110	111	€ 530.926,-
228	Tussenwoning M	Langskap - Mansarde	5.100 mm	Oost	110	111	€ 530.926,-
229	Hoekwoning XL	Dwarskap - Mansarde	6.000 mm	Oost	240	138	€ 669.000,-
230	Comfortwoning XL	Dwarskap	6.000 mm	Noord	255	133	€ 775.000,-
231	Comfortwoning XL	Langskap	6.000 mm	Noord	300	125	€ 775.000,-
232	Hoekwoning XS	Langskap	4.200 mm	Zuid	78	49	€ 325.000,-
233	Tussenwoning XS	Langskap	4.200 mm	Zuid	73	49	€ 325.000,-
234	Tussenwoning XS	Langskap	4.200 mm	Zuid	73	49	€ 325.000,-
235	Hoekwoning XS	Langskap	4.200 mm	Zuid	85	49	€ 325.000,-
236	Hoekwoning L	Dwarskap - Mansarde	5.400 mm	Zuid	165	124	€ 669.000,-
237	Tussenwoning M	Langskap - Mansarde	4.800 mm	Zuid	84	104	€ 499.000,-
238	Tussenwoning M	Langskap - Mansarde	4.800 mm	Zuid	84	104	€ 499.000,-
239	Hoekwoning L	Langskap	5.400 mm	Zuid	162	118	€ 647.500,-

De prijzen zijn per 18 november 2026 vastgesteld en zijn geldig tot 18 mei 2027.

heijmans

Prijslijst LIVIO

Bnr.	Woningtype	Kapvorm	Beukmaat	Tuinligging	Kavelopp. in m² (ca)	Gebruiksopp. (GBO) in m² (ca)	V.O.N.-prijs
246	Tweekapper XXL+	Dwarskap	6.300 mm	Noord	255	185	€ 855.000,-
247	Tweekapper XXL+	Langskap	6.300 mm	Noord	285	178	€ 840.000,-
248	Tweekapper XXL+	Langskap	6.300 mm	Noord	311	178	€ 850.000,-
249	Tweekapper XXL+	Langskap	6.300 mm	Noord	304	178	€ 840.000,-
250	Comfortwoning XL	Dwarskap	6.000 mm	Oost	252	133	€ 750.000,-
251	Comfortwoning XL	Langskap	6.000 mm	Oost	247	125	€ 739.000,-
252	Tweekapper XXL	Langskap - Mansarde	6.300 mm	Oost	250	172	€ 825.000,-
253	Tweekapper XXL	Langskap	6.300 mm	Oost	275	172	€ 825.000,-
254	Comfortwoning XL	Langskap	6.000 mm	Oost	276	125	€ 772.500
255	Comfortwoning XL	Dwarskap	6.000 mm	Oost	302	133	€ 777.500
256	Tweekapper XXL	Langskap	6.300 mm	Oost	301	172	€ 840.000,-
257	Tweekapper XXL	Langskap - Mansarde	6.300 mm	Oost	311	172	€ 840.000,-
258	Vrijstaand XL	Dwarskap	6.300 mm	Oost	425	179	€ 1.075.000,-
259	Vrijstaand XL	Dwarskap	6.300 mm	Oost	600	179	€ 1.150.000,-
260	Tweekapper XXL+	Langskap	6.300 mm	Oost	356	178	€ 885.000,-
261	Tweekapper XXL+	Langskap	6.300 mm	Oost	366	178	€ 885.000,-
262	Vrijstaand XL	Dwarskap	6.300 mm	Oost	535	179	€ 1.125.000,-
263	Tweekapper XXL+	Langskap	6.300 mm	Noord	270	178	€ 850.000,-
264	Tweekapper XXL+	Langskap	6.300 mm	Noord	236	178	€ 845.000,-
265	Tweekapper XXL+	Langskap	6.300 mm	Noord	210	178	€ 845.000,-
266	Tweekapper XXL+	Dwarskap	6.300 mm	Noord	300	185	€ 865.000,-

Bijzonderheden
Zie voor alle verkoopvoorwaarden en toewijzingscriteria in LIVIO fase 1 het document "Verkoopprocedure", dat via de website te downloaden is.

Aandachtspunten
De genoemde kavel- en gebruiksoppervlaktes zijn circa maten. Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden, derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.

In de verkoopprijzen v.o.n. zijn begrepen:
- de totale bouwkosten (inclusief sanitair en tegelwerk);
- de kosten van de grond;
- notariële transportakte, kadastrale opmeting en makelaarscourtage;
- prijsstijgingen van de bouwkosten tijdens de bouw;
- de kosten van de architect, constructeur en bodemonderzoek;
- kosten aansluitingen op de leidingnetten van water, elektra, glasvezel en riolering;
- de legeskosten bouwvergunning;
- de belasting toegevoegde waarde (BTW) ad. 21%;
- de kosten van SWK-waarborgcertificaat;

In de verkoopprijzen v.o.n. zijn o.a. niet inbegrepen:
- kosten i.v.m. financiering en notariskosten voor de hypotheekakte;
- abonnementskosten voor glasvezel en telefoon;
- keuken (aansluitpunten conform keukentekening zijn wel aanwezig);
- financieringskosten welke conform de koop-/aannemingsovereenkomst in rekening wordt gebracht,
- één en ander conform de koop-/aannemingsovereenkomst welke voorgeschreven wordt door het SWK;
- eventuele wijzigingen in het BTW-tarief.

De prijzen zijn per 18 november 2026 vastgesteld en zijn geldig tot 18 mei 2027.

heijmans