Greenfield Makelaardij
MAKELAARDIJ & BOUWCONSULTANCY

Saloméstraat 24

AMERSFOORT

Vraagprijs
€ 400.000
k.k.



Luxe driekamerappartement, eigen parkeerplaats label A







(+31) 6 278 61 621 | info@greenfieldmakelaardij.nl | www.greenfieldmakelaardij.nl

KENMERKEN

Woonoppervlakte	**68 m²**
Balkon	**10 m²**
Inhoud	**240 m³**
Bouwjaar	**2020**
Energielabel	**A**



Vraagprijs

€ 400.000

k.k.

Saloméstraat 24

AMERSFOORT



Omschrijving

Luxe en licht driekamerappartement met panoramisch uitzicht, zonnig balkon en eigen parkeerplaats.

Op de zesde verdieping van het moderne appartementencomplex 'De Dirigent' bevindt zich dit stijlvolle en lichte driekamerappartement, gelegen in de populaire nieuwbouwwijk Hogekwartier in Amersfoort. Een comfortabel en verzorgd appartement met een prachtig panoramisch uitzicht over de stad. Het appartement beschikt over volop bergruimte en een eigen parkeerplaats.

Dankzij de hoge ligging van het appartement geniet je van veel privacy, een vrij uitzicht en een prettige hoeveelheid daglicht. De grote raampartijen zorgen voor een aangename, ruimtelijke sfeer. Via de schuifpui bereik je het zonnige balkon op het zuidwesten, waar je heerlijk kunt ontspannen en genieten van de zonsondergang.

Ligging & Lokatie
Het appartementencomplex 'De Dirigent' ligt in de geliefde en moderne woonwijk Hogekwartier. Deze wijk biedt een prettige woonomgeving met goed bereikbare voorzieningen. Het historische en gezellige stadscentrum van Amersfoort is binnen circa tien minuten fietsen bereikbaar. Openbaar vervoer, uitvalswegen en diverse recreatiemogelijkheden zijn in de directe omgeving.

Het appartement
De royale woonkamer met open keuken vormt het hart van het appartement. Dankzij de grote raampartijen geniet je hier niet alleen van een prachtige lichtinval maar ook van een panoramisch uitzicht over de stad.

De moderne keuken is uitgevoerd in een stijlvolle lichtgrijze kleurstelling en opgesteld in een praktische L-vorm. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur. Door de open verbinding met het eet- en woongedeelte heb je een fijne leefruimte waar koken, tafelen en ontspannen uitstekend samengaan.

Het appartement beschikt over twee comfortabele slaapkamers. De ruime master bedroom biedt volop plaats aan een tweepersoonsbed en kastruimte. De tweede slaapkamer is multifunctioneel en uitstekend geschikt als logeerkamer, thuiswerkplek of hobbyruimte.

Ook aan praktische bergruimte is gedacht. Naast de inpandige berging beschikt het appartement over een aparte externe berging. In de afgesloten parkeerkelder bevindt zich bovendien een eigen parkeerplaats.

Het moderne appartementencomplex biedt diverse comfortabele voorzieningen, waaronder een lift, een gezamenlijke fietsenstalling met laadpunten voor elektrische fietsen of scootmobielen en een afgesloten parkeergarage met elektrisch bedienbare toegangspoort.

Als je op zoek bent naar een modern en comfortabel appartement met twee slaapkamers, een zonnig balkon, een eigen parkeerplaats en een fantastisch uitzicht dan is dit appartement absoluut een bezichtiging waard!

Indeling
Begane grond appartementencomplex
Representatieve centrale entree met videofooninstallatie, lift en trappenhuis. Vanuit de centrale entree is er toegang tot de gezamenlijke fietsenstalling, de externe bergingen en de afgesloten parkeerkelder.

Zesde verdieping
Via de lift bereik je de centrale verdieping en de entree van het appartement.

Appartement
Entree, ruime hal met toegang tot de verschillende vertrekken, modern toilet met fonteintje en een luxe badkamer voorzien van een royale inloopdouche en een wastafelmeubel.

De lichte en royale woonkamer met eetgedeelte vormt een heerlijke leefruimte. De grote raampartijen bieden een schitterend panoramisch uitzicht over Amersfoort. Via de schuifpui is het zonnige balkon op het zuidwesten bereikbaar, waar je heerlijk kunt genieten van de middag- en avondzon.

De moderne open keuken in L-opstelling is voorzien van een koelkast, combi magnetron, vaatwasser, elektrische kookplaat en afzuigkap.

De ruime master bedroom biedt volop comfort. De tweede slaapkamer is in te richten als slaap-, werk- of hobbykamer.

Daarnaast beschikt het appartement over een praktische technische ruimte met WTW-installatie en aansluitingen voor de wasmachine en droger. In een aparte kast bevindt zich de HR-combiketel.

Bijzonderheden
-Bouwjaar 2020
-Energielabel A
-2 slaapkamers
-Balkon met vrij uitzicht op de binnenstad
-Eigen parkeerplaats in afgesloten parkeerkelder
-Externe berging én inpandige berging
-Gezamenlijke fietsenstalling met laadpunten
-HR-combiketel (2020)
-Warmteterugwinsysteem (WTW)
-Oplevering in overleg

Vereniging van Eigenaren

Als appartementseigenaar ben je samen met de overige bewoners verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud van het gebouw. De actieve en financieel gezonde Vereniging van Eigenaren zorgt voor een uitstekend onderhouden complex. De maandelijkse bijdrage is circa € 215,- voor het appartement en de parkeergarage.

Hebben wij je interesse gewekt?

Bent je op zoek naar een modern en comfortabel appartement met twee slaapkamers, een zonnig balkon, een eigen parkeerplaats en een fantastisch uitzicht op een unieke locatie waar wonen en werken samenkomen? Dan is Saloméstraat 24 in Amersfoort zeker een bezichtiging waard. Wij adviseren je om bij aankoop je eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen. Deze behartigt je belangen en kan je tijdens het aankoopproces adviseren en begeleiden. Adressen van NVM-aankoopmakelaars zijn te vinden op Funda.

De koopovereenkomst wordt opgesteld conform de NVM-koopakte. Indien van toepassing kunnen aanvullende clausules worden opgenomen, onder meer met betrekking tot de meetinstructie het energielabel en de nutsvoorzieningen. De tekst van de NVM-koopakte en eventuele aanvullende clausules is op verzoek beschikbaar.

Deze verkoopinformatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend. Prijswijzigingen en zetfouten zijn voorbehouden. Alle vraagprijzen zijn kosten koper, tenzij anders vermeld.







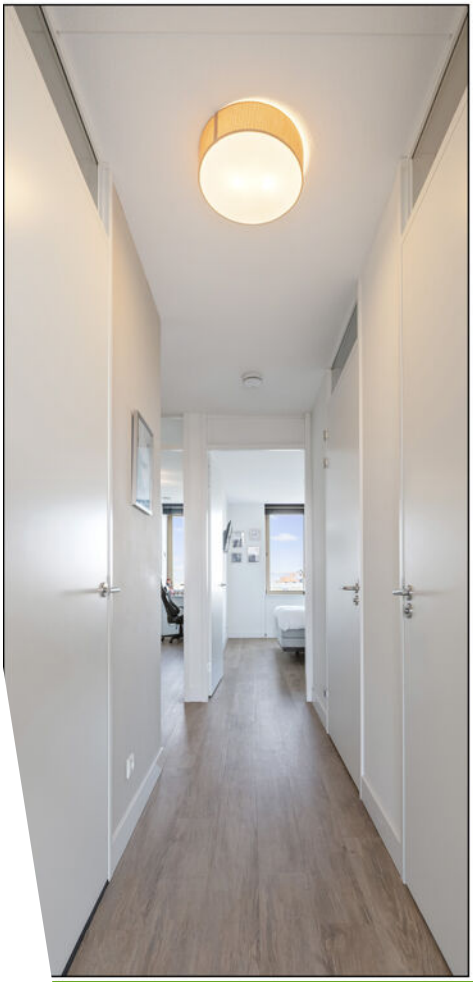


























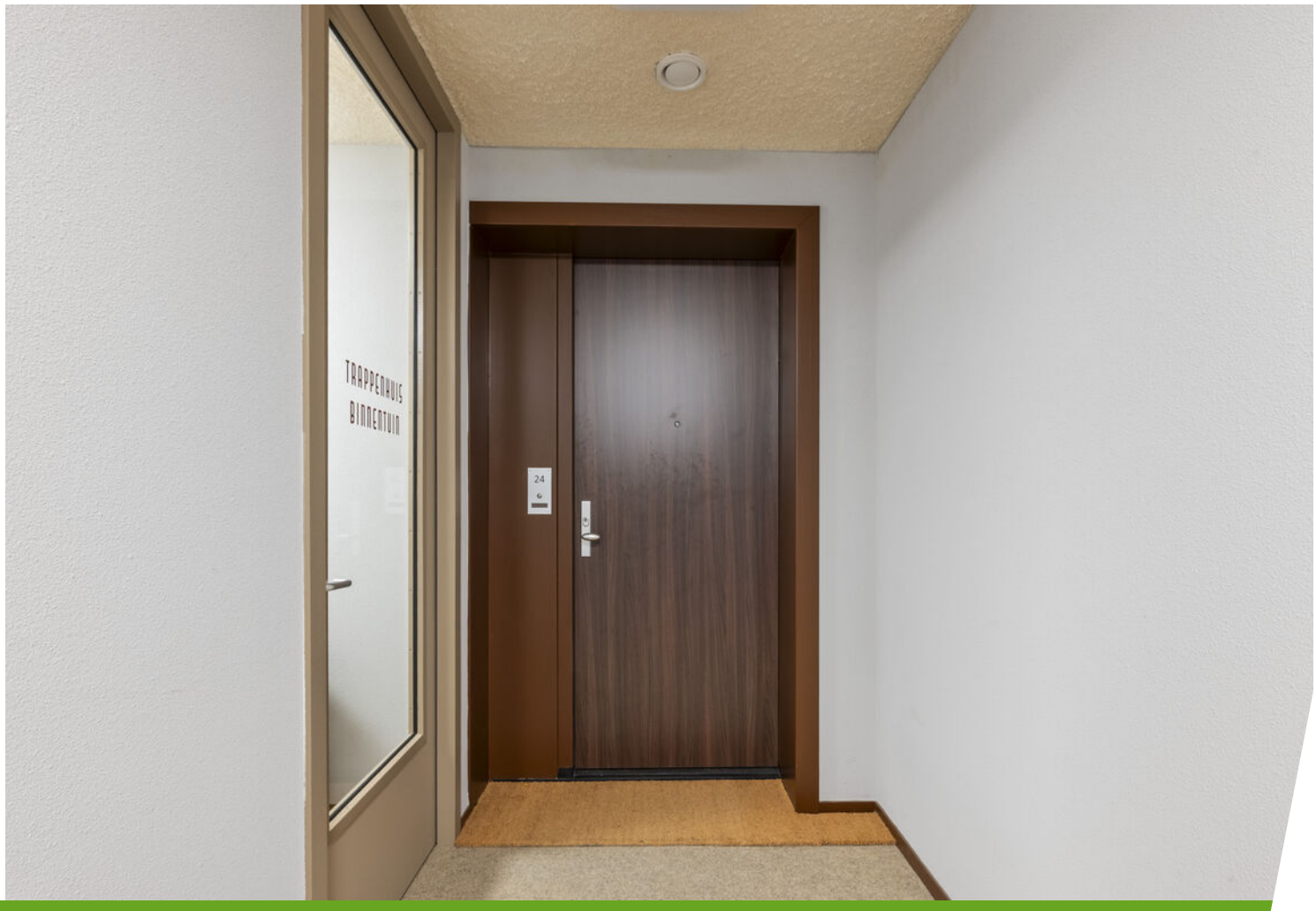




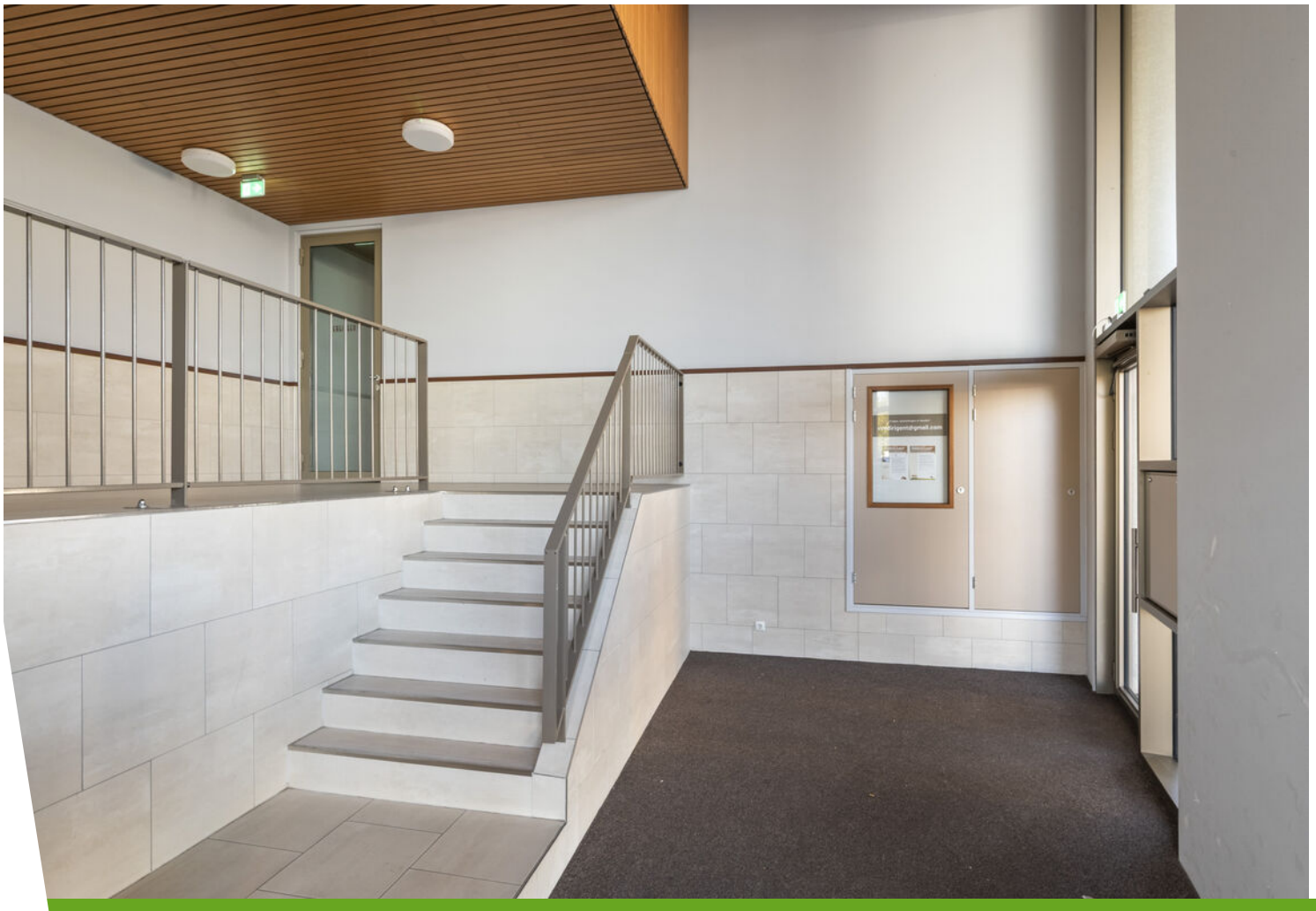







TRAPPENHUIS
BINNENTUIN
24








MAX. DOORRIJHOOGTE 2,1m


VOLVO
XC40
82


VOLVO









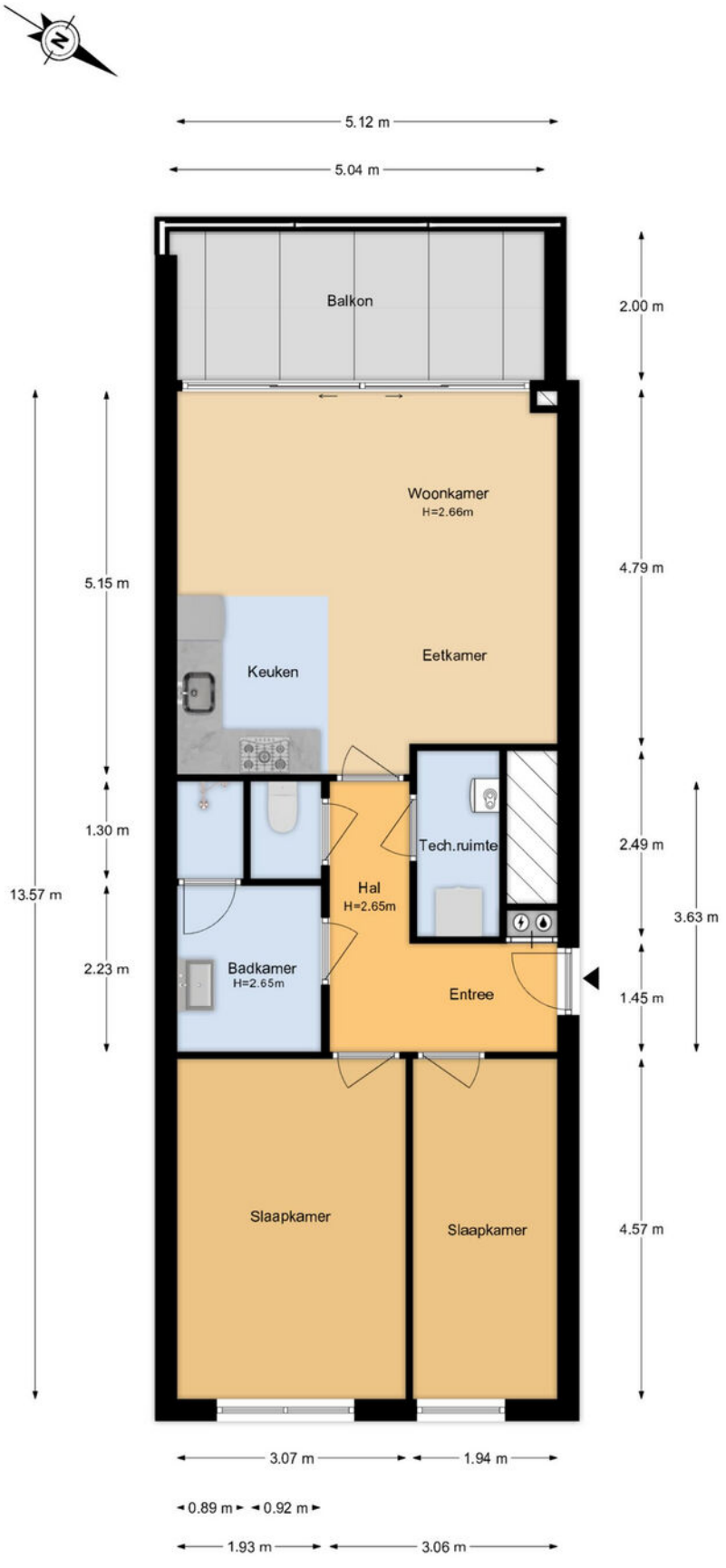






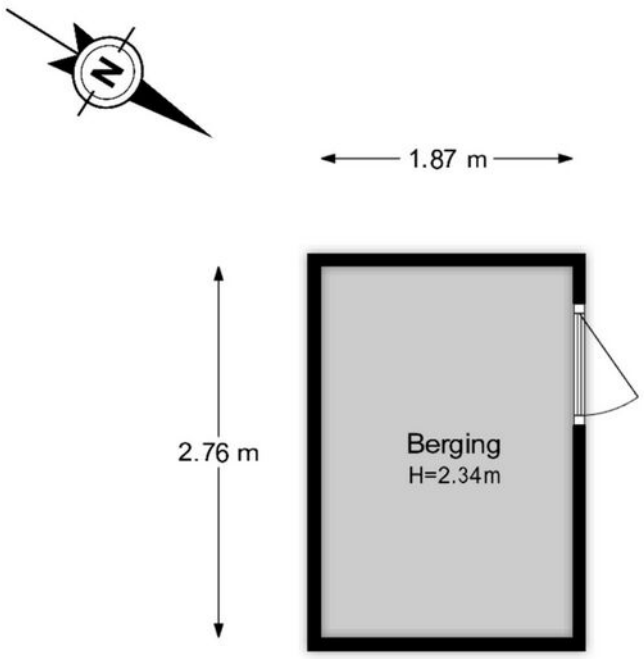


Plattegrond appartement



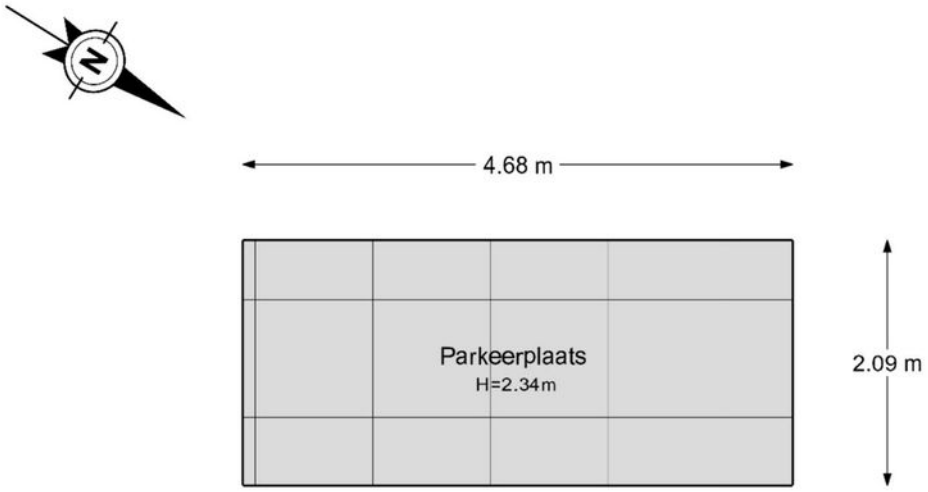
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond parkeerplaats

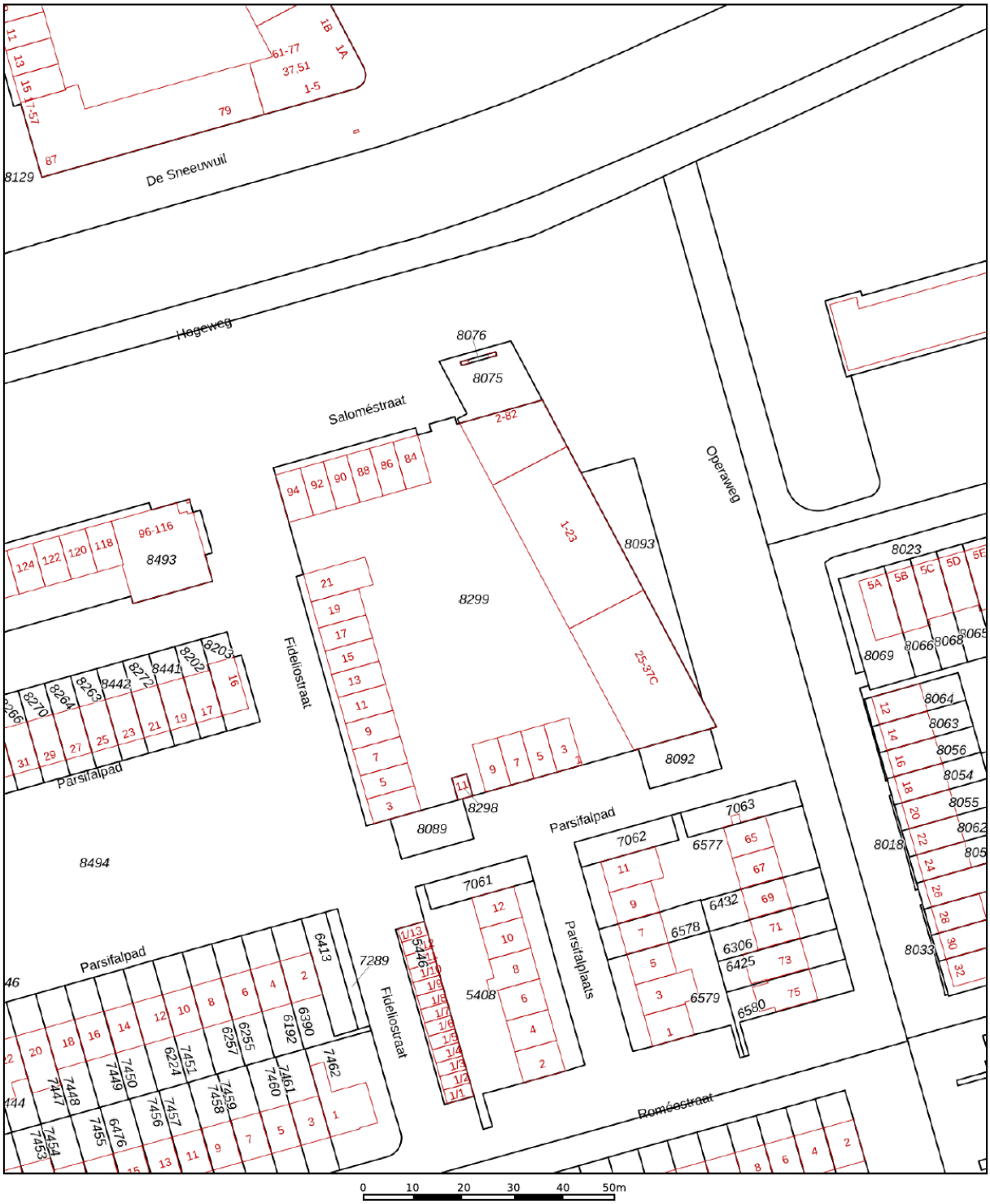


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Verkoop



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

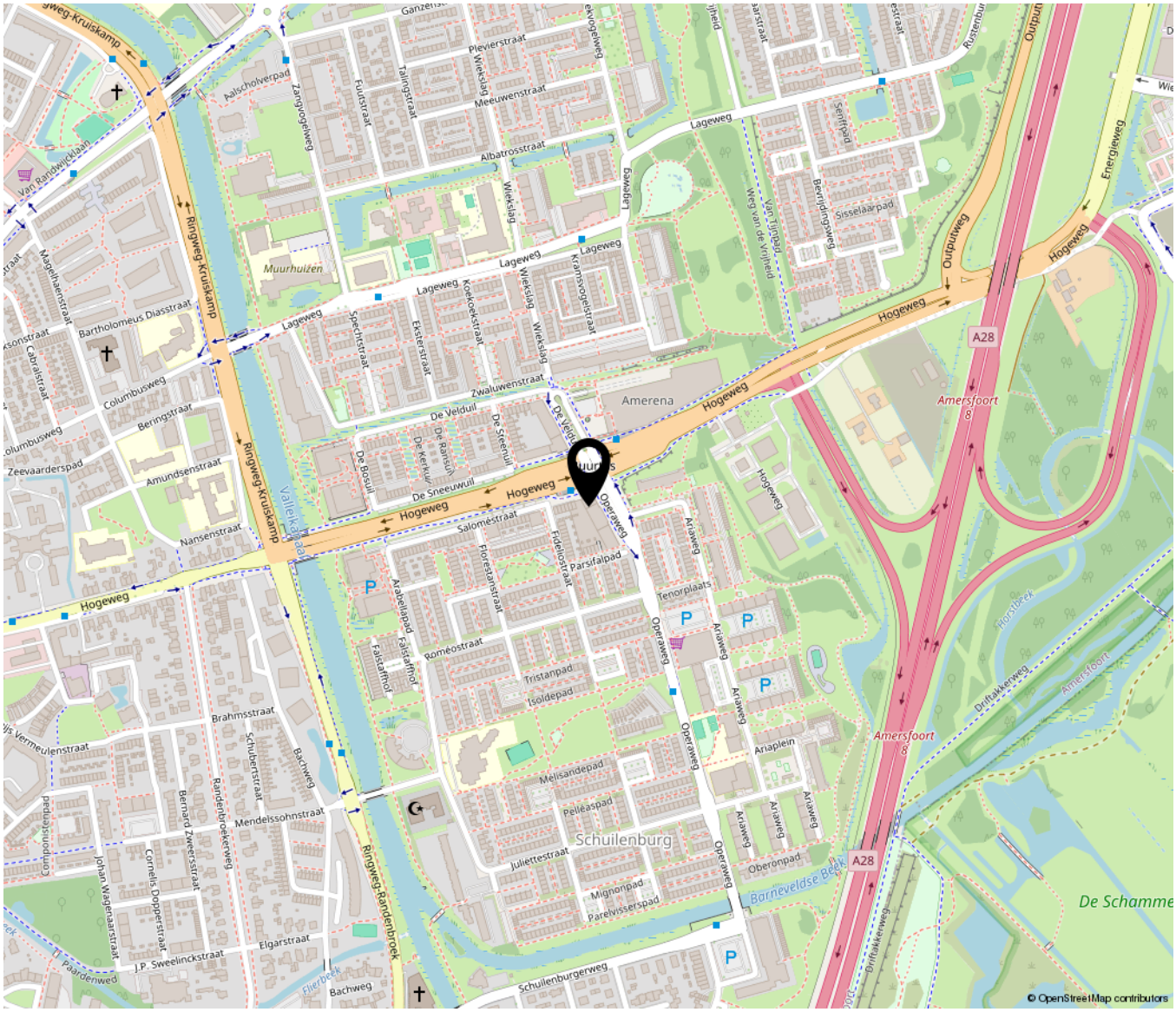
Kadastrale gemeente	Amersfoort
Sectie	A
Perceel	8076

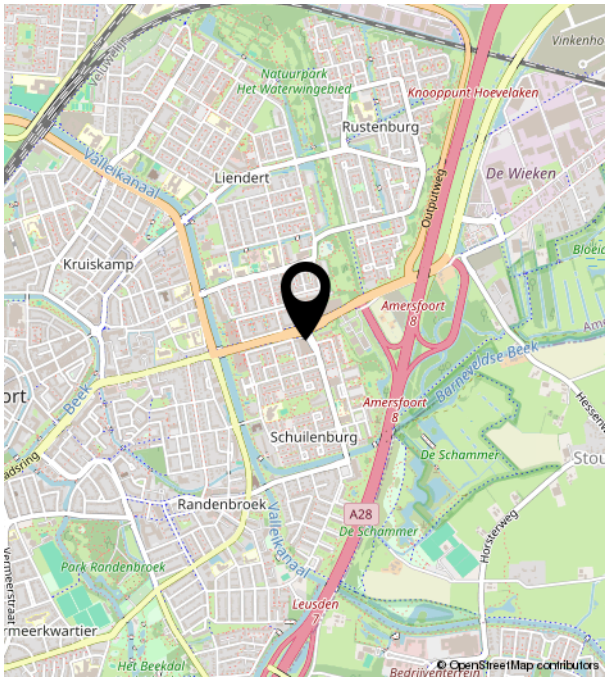
kadaster

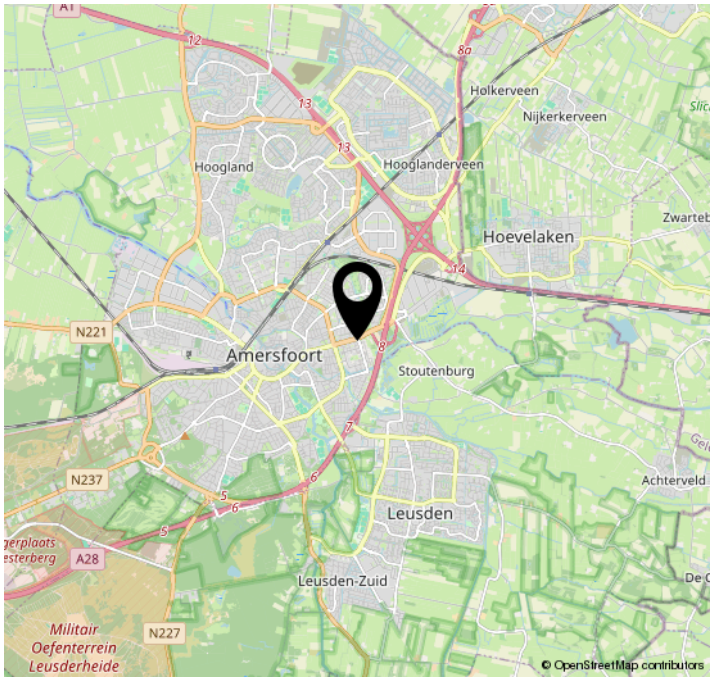
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart

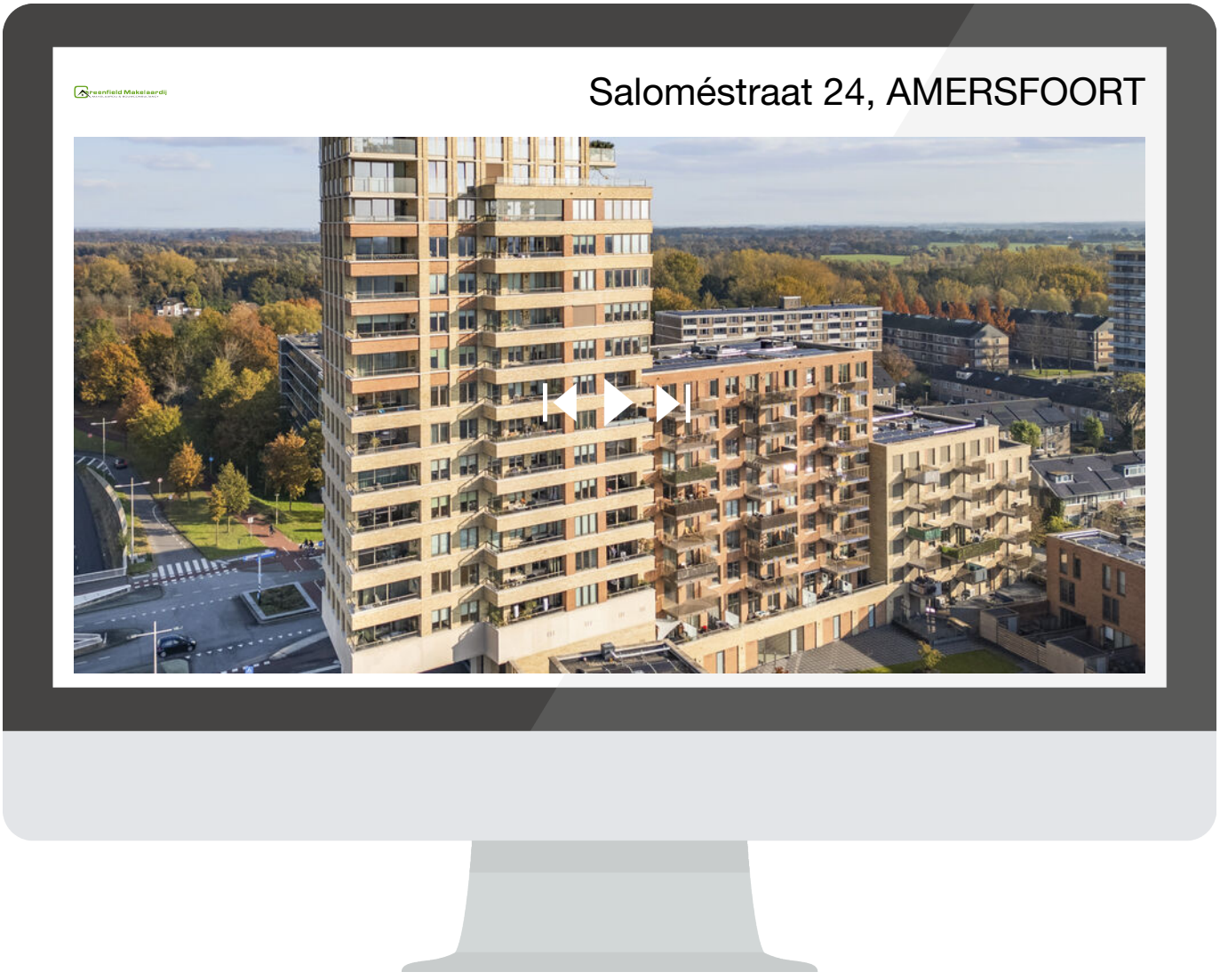






Bekijk deze woning online!

saloméstraat24.nl



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Greenfield Makelaardij
MAKELAARDIJ & BOUWCONSULTANCY

(+31) 6 278 61 621 | info@greenfieldmakelaardij.nl | www.greenfieldmakelaardij.nl