Theo Keijzers Makelaardij
Vossenbeemd 110 B
5705 CL HELMOND
Tel: 0492-848909
E-mail: info@theo-keijzers.nl

Stationsplein 57
HELMOND

Vraagprijs € 319.000,00 kosten koper



STATIONSPLEIN 57 TE HELMOND (CENTRUM)

Wonen op een toplocatie in hartje Helmond op de 4e verdieping met vrij uitzicht en eigen berging!

Ben je op zoek naar een licht en instapklaar appartement op een centrale locatie waar je direct alle voorzieningen binnen handbereik hebt? Dan is dit verzorgde 3-kamerappartement op de 4e verdieping aan het Stationsplein 57 precies wat je zoekt! Gelegen in het centrum van Helmond, direct tegenover het NS-station en op loopafstand van het winkelhart, biedt dit appartement circa 75 m² woonoppervlakte, twee volwaardige slaapkamers, een heerlijk overdekt balkon (loggia) en een eigen berging in het souterrain.

Indeling

Theo Keijzers Makelaardij
Vossenbeemd 110 B
5705 CL HELMOND
Tel: 0492-848909
E-mail: info@theo-keijzers.nl

Begane grond (centrale entree):
Via de verzorgde centrale entree aan de voorzijde, voorzien van bellentableau, brievenbussen en intercom, betreed je het complex. Vanuit de hal heb je toegang tot het trappenhuis, de liftinstallatie en de eigen inpandige berging (ca. 5,8 m²) in het souterrain. Rondom het complex is parkeergelegenheid aanwezig.

Het appartement (4e verdieping):
Met de lift of via het trappenhuis bereik je de 4e verdieping. Je komt binnen in de hal die toegang biedt tot de diverse vertrekken van het appartement, waaronder de meterkast en de geheel betegelde toiletruimte met wandcloset en fonteintje. Het gehele appartement is netjes afgewerkt met een doorlopende laminaatvloer.

De ruime en lichte woonkamer geniet dankzij de grote raampartijen over de gehele breedte en de hoge ligging van een prachtige lichtinval en een weids, vrij uitzicht over het plein en de omgeving. De woonkamer biedt voldoende ruimte voor een royale zithoek én een grote eettafel. Tevens is de woonkamer voorzien van airconditioning voor extra comfort tijdens warme dagen.

Aan de achterzijde van de woonkamer bevindt zich de open keuken in rechte opstelling. Deze moderne keuken in lichte kleurstelling is voorzien van veel kastruimte en diverse inbouwapparatuur, waaronder een keramische kookplaat, afzuigkap, combimagnetron, vaatwasser en een koel-vriescombinatie. Aangrenzend aan de keuken ligt een praktische inpandige berging/bijkeuken met hier de aansluitingen voor de wasapparatuur en de opstelling van de cv-ketel.

Theo Keijzers Makelaardij
Vossenbeemd 110 B
5705 CL HELMOND
Tel: 0492-848909
E-mail: info@theo-keijzers.nl

Vanuit de woonkamer stap je zo het fijne, overdekte balkon (loggia) op. Door de overkapping zit je hier heerlijk beschut en kun je al vroeg in het voorjaar tot laat in het najaar buiten genieten van het levendige uitzicht. Op het balkon is bovendien een praktische bergkast aanwezig.

Het appartement beschikt over twee goed bemeten slaapkamers aan de rustige galerijzijde. De hoofdslaapkamer biedt ruim plaats aan een tweepersoonsbed en kastruimte. De tweede slaapkamer is uitstekend geschikt als logeer-, kinder- of werkkamer.

De moderne, geheel betegelde badkamer is compleet ingericht met een ruime inloopdouche, een wastafelmeubel met spiegelkast, een bidet en een designradiator.

Ligging
De ligging aan het Stationsplein is ideaal voor zowel forenzen als liefhebbers van het stadsleven. Met het treinstation en busstation letterlijk voor de deur ben je binnen 10 minuten in het centrum van Eindhoven. Ook het gezellige centrum van Helmond met winkels, supermarkten, horeca, theater De Cacaofabriek en diverse uitvalswegen (N270) bevinden zich op steenworp afstand.

Bijzonderheden
• Centrale ligging in het centrum van Helmond, direct bij het NS-station;
• Gelegen op de 4e verdieping (bereikbaar per lift) met vrij uitzicht;
• Lichte woonkamer met airconditioning en open keuken met keramische kookplaat en combimagnetron;

Theo Keijzers Makelaardij
Vossenbeemd 110 B
5705 CL HELMOND
Tel: 0492-848909
E-mail: info@theo-keijzers.nl

• Praktische inpandige berging bij de keuken met witgoedaansluitingen en cv-opstelling;
• Geheel betegelde toiletruimte én complete badkamer met inloopdouche en bidet;
• Twee volwaardige slaapkamers;
• Heerlijk overdekt balkon met bergkast;
• Eigen berging in het souterrain;

STATIONSPLEIN 57, HELMOND (CITY CENTER)
Living in a prime location in the heart of Helmond on the 4th floor with unobstructed views and a private storage unit!

Are you looking for a bright, move-in-ready apartment in a central location with all amenities right at your doorstep? Then this well-maintained 3-room (2-bedroom) apartment on the 4th floor at Stationsplein 57 is exactly what you are looking for! Located in the center of Helmond, directly opposite the central train station and within walking distance of the main shopping district, this apartment offers approximately 75 m² of living space, two full-sized bedrooms, a lovely covered balcony (loggia), and a private storage unit in the basement.

Layout
Ground floor (central entrance):
You enter the complex through the well-kept central entrance at the front, equipped with a doorbell panel, mailboxes, and an intercom system. From the lobby, you have access to the stairwell, the elevator, and your private indoor storage unit (approx. 5.8 m²) in the

Theo Keijzers Makelaardij
Vossenbeemd 110 B
5705 CL HELMOND
Tel: 0492-848909
E-mail: info@theo-keijzers.nl

basement. Parking facilities are available around the complex.

The apartment (4th floor):
You reach the 4th floor via the elevator or stairwell. You enter into the hallway, which provides access to the various rooms of the apartment, including the meter cupboard and the fully tiled restroom with a wall-hung toilet and small washbasin. The entire apartment is neatly finished with continuous laminate flooring.

Thanks to the large full-width windows and elevated position, the spacious and bright living room enjoys wonderful natural light and wide, unobstructed views over the square and surrounding area. The living room offers ample space for both a generous seating area and a large dining table. In addition, the living room is equipped with air conditioning for extra comfort during warm days.

At the rear of the living room is the open-plan, straight-line kitchen. This modern, light-colored kitchen features plenty of cabinet space and various built-in appliances, including a ceramic hob, extractor hood, combination microwave oven, dishwasher, and fridge-freezer. Adjacent to the kitchen is a practical indoor storage/utility room housing the laundry connections and the central heating boiler.

From the living room, you step directly onto the pleasant covered balcony (loggia). Because it is covered, you can sit here comfortably sheltered and enjoy the lively view from early spring until late autumn. The balcony also features a handy storage closet.

Theo Keijzers Makelaardij
Vossenbeemd 110 B
5705 CL HELMOND
Tel: 0492-848909
E-mail: info@theo-keijzers.nl

The apartment boasts two well-proportioned bedrooms on the quiet gallery side. The primary bedroom easily accommodates a double bed and wardrobe space. The second bedroom is ideally suited as a guest room, children's room, or home office.

The modern, fully tiled bathroom is completely outfitted with a spacious walk-in shower, a vanity unit with mirrored cabinet, a bidet, and a designer radiator.
Location

The location on Stationsplein is ideal for both commuters and lovers of city life. With the train and bus stations literally on your doorstep, you can reach the center of Eindhoven within 10 minutes. The lively center of Helmond—with its shops, supermarkets, restaurants, cafes, De Cacaofabriek theater, and various arterial roads (N270)—is also just a stone's throw away.

Key features
• Central location in the heart of Helmond, right next to the NS train station;
• Located on the 4th floor (accessible by elevator) with unobstructed views;
• Bright living room with air conditioning and an open kitchen with ceramic hob and combination microwave;
• Practical indoor utility room next to the kitchen with laundry connections and central heating setup;
• Fully tiled restroom and a complete bathroom with walk-in shower and bidet;
• Two full-sized bedrooms;
• Lovely covered balcony with a storage closet;
• Private storage unit in the basement.

Theo Keijzers Makelaardij
Vossenbeemd 110 B
5705 CL HELMOND
Tel: 0492-848909
E-mail: info@theo-keijzers.nl

Adresgegevens

Adres	**Stationsplein 57**
Postcode / plaats	**5701 PE HELMOND**
Provincie	**Noord-Brabant**

Locatie gegevens



Object gegevens

Soort appartement	**Portiekflat**
Bouwjaar	**1989**
Bouwperiode	
Permanente bewoning	**Ja**
Huidig gebruik	**Woonruimte**
Huidige bestemming	**Woonruimte**

Theo Keijzers Makelaardij
Vossenbeemd 110 B
5705 CL HELMOND
Tel: 0492-848909
E-mail: info@theo-keijzers.nl

Maten object

Aantal kamers	**3**
Aantal slaapkamers	**2**
Volume	**248 m³**
Perceeloppervlakte	**0 m²**
Woonoppervlakte	**75 m²**
Woonkamer	**0 m²**

Details

Ligging object	**In centrum**
Bijzonderheden	
Verwarming	**C.V.-Ketel**
Isolatie	**Muurisolatie, Dubbel glas**
Warmwater	**C.V.-Ketel**
Berging	**R - Inpandig in het gebouw**
Kabel	**Nee**
Alarm	**Nee**
Zonwering	**Nee**

Tuin gegevens

Tuin	**geen tuin**
Tuin diepte	**cm**
Tuin breedte	**cm**
Achtertuin	**m²**
Ligging	
Kwaliteit	

Theo Keijzers Makelaardij
Vossenbeemd 110 B
5705 CL HELMOND
Tel: 0492-848909
E-mail: info@theo-keijzers.nl





Theo Keijzers Makelaardij
Vossenbeemd 110 B
5705 CL HELMOND
Tel: 0492-848909
E-mail: info@theo-keijzers.nl





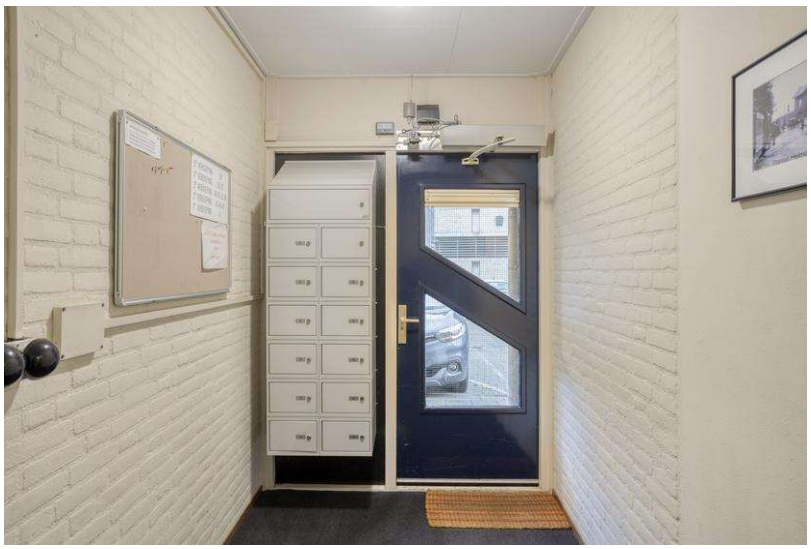
Theo Keijzers Makelaardij
Vossenbeemd 110 B
5705 CL HELMOND
Tel: 0492-848909
E-mail: info@theo-keijzers.nl



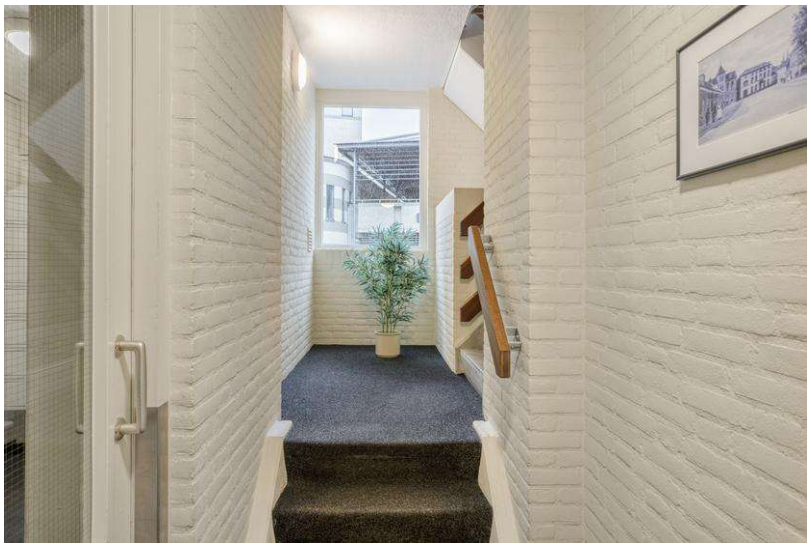


Theo Keijzers Makelaardij
Vossenbeemd 110 B
5705 CL HELMOND
Tel: 0492-848909
E-mail: info@theo-keijzers.nl





Theo Keijzers Makelaardij
Vossenbeemd 110 B
5705 CL HELMOND
Tel: 0492-848909
E-mail: info@theo-keijzers.nl





Theo Keijzers Makelaardij
Vossenbeemd 110 B
5705 CL HELMOND
Tel: 0492-848909
E-mail: info@theo-keijzers.nl





Theo Keijzers Makelaardij
Vossenbeemd 110 B
5705 CL HELMOND
Tel: 0492-848909
E-mail: info@theo-keijzers.nl







Theo Keijzers Makelaardij
Vossenbeemd 110 B
5705 CL HELMOND
Tel: 0492-848909
E-mail: info@theo-keijzers.nl





Theo Keijzers Makelaardij
Vossenbeemd 110 B
5705 CL HELMOND
Tel: 0492-848909
E-mail: info@theo-keijzers.nl





Theo Keijzers Makelaardij
Vossenbeemd 110 B
5705 CL HELMOND
Tel: 0492-848909
E-mail: info@theo-keijzers.nl





Theo Keijzers Makelaardij
Vossenbeemd 110 B
5705 CL HELMOND
Tel: 0492-848909
E-mail: info@theo-keijzers.nl





Theo Keijzers Makelaardij
Vossenbeemd 110 B
5705 CL HELMOND
Tel: 0492-848909
E-mail: info@theo-keijzers.nl





Theo Keijzers Makelaardij
Vossenbeemd 110 B
5705 CL HELMOND
Tel: 0492-848909
E-mail: info@theo-keijzers.nl





Theo Keijzers Makelaardij
Vossenbeemd 110 B
5705 CL HELMOND
Tel: 0492-848909
E-mail: info@theo-keijzers.nl





Theo Keijzers Makelaardij
Vossenbeemd 110 B
5705 CL HELMOND
Tel: 0492-848909
E-mail: info@theo-keijzers.nl





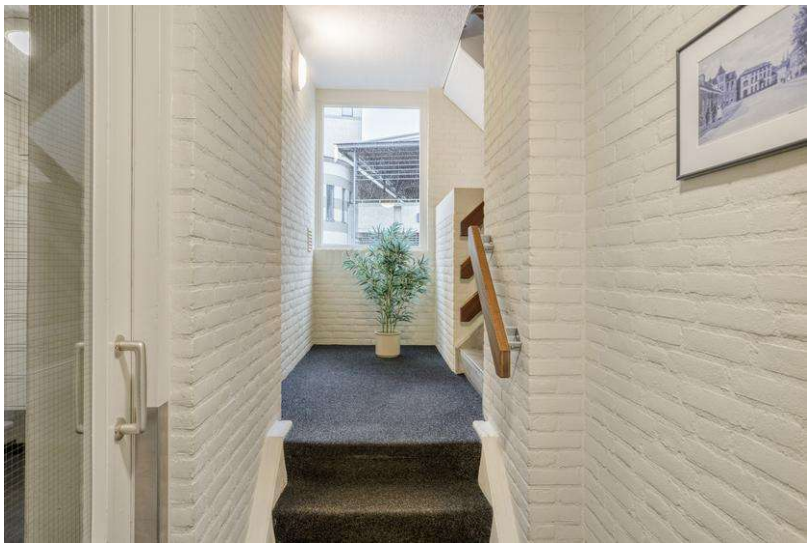


Theo Keijzers Makelaardij
Vossenbeemd 110 B
5705 CL HELMOND
Tel: 0492-848909
E-mail: info@theo-keijzers.nl





Theo Keijzers Makelaardij
Vossenbeemd 110 B
5705 CL HELMOND
Tel: 0492-848909
E-mail: info@theo-keijzers.nl





Theo Keijzers Makelaardij
Vossenbeemd 110 B
5705 CL HELMOND
Tel: 0492-848909
E-mail: info@theo-keijzers.nl





Theo Keijzers Makelaardij
Vossenbeemd 110 B
5705 CL HELMOND
Tel: 0492-848909
E-mail: info@theo-keijzers.nl





Theo Keijzers Makelaardij
Vossenbeemd 110 B
5705 CL HELMOND
Tel: 0492-848909
E-mail: info@theo-keijzers.nl





Stationsplein 57 5701 PE

Theo Keijzers Makelaardij
Vossenbeemd 110 B
5705 CL HELMOND
Tel: 0492-848909
E-mail: info@theo-keijzers.nl





Stationsplein 57 5701 PE

Theo Keijzers Makelaardij
Vossenbeemd 110 B
5705 CL HELMOND
Tel: 0492-848909
E-mail: info@theo-keijzers.nl

