

Putsebocht 133 B 02, 3073 HG Rotterdam

Vraagprijs € 299.500,- k.k.

Knal Makelaars
Meent 106
3011 JR, ROTTERDAM
Tel: +31 10 26 808 28
E-mail: info@knal.nu
www.knal.nu

Omschrijving

Ruime dubbele bovenwoning met 4 slaapkamers, balkon en authentieke details in het levendige Bloemhof!

Ben je op zoek naar een ruime woning met volop mogelijkheden, meerdere slaapkamers en een praktische indeling? Dan is deze dubbele bovenwoning in het levendige Bloemhof zeker een bezichtiging waard! Met maar liefst vier slaapkamers, een balkon, een moderne badkamer en karakteristieke authentieke balken op de bovenste verdieping biedt deze woning volop ruimte om comfortabel te wonen, te werken en te ontspannen.

De woning is verdeeld over de tweede en derde verdieping en beschikt over kunststof kozijnen en energielabel C. Dankzij de twee volwaardige woonlagen en de ruime vertrekken is de woning geschikt voor uiteenlopende woonwensen, bijvoorbeeld voor een gezin of voor wie behoefte heeft aan een aparte werk- of hobbykamer.

Indeling
Tweede verdieping
Via de trap bereik je de tweede verdieping, waar de verschillende vertrekken samenkomen. De ruime woonkamer vormt een fijne plek om te ontspannen en beschikt over dubbele deuren die toegang geven tot het balkon. Ook de gesloten keuken biedt directe toegang tot het balkon, waardoor binnen en buiten prettig met elkaar worden verbonden.

De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast en vriezer, vaatwasser, oven en elektrische kookplaat.

Verder vind je op deze verdieping twee slaapkamers. Deze kamers zijn flexibel in te delen en kunnen uiteraard ook worden gebruikt als bijvoorbeeld een werkkamer, hobbyruimte of logeerkamer. Daarnaast beschikt de verdieping over een toilet met wasmeubel en een ruime bergkast, ideaal voor extra opbergruimte.

Derde verdieping
Via de trap bereik je de bovenste verdieping, waar de authentieke balken direct zorgen voor een karakteristieke uitstraling.
Hier bevinden zich nog eens twee zeer ruime slaapkamers, beide gelegen over de volledige breedte van de woning. Hierdoor beschik je over royale kamers met volop mogelijkheden voor een comfortabele slaapkamer, een kinderkamer of een combinatie van slapen en werken.

De ruime, moderne badkamer maakt deze verdieping compleet. De badkamer is voorzien van een douchehoek, een wastafelmeubel en een tweede toilet. Een praktische en comfortabele ruimte voor dagelijks gebruik.

Wonen in Bloemhof
De woning ligt in het levendige Bloemhof, een wijk in Rotterdam-Zuid met diverse winkels, winkelcentrum Zuidplein, Zuiderpark en openbaarvervoersmogelijkheden, zoals tramhalte Putsebocht in de omgeving. Ook uitvalswegen zijn goed bereikbaar. Een fijne woonomgeving voor wie graag centraal woont en de voorzieningen van de stad binnen handbereik wil hebben.

Voor dit appartement heeft het KCAF (Kennis Centrum Aanpak Funderingsproblematiek) het funderingsrisico ingeschaald op 'Hoog risico'. Dat houdt in dat de woning volgens bij KCAF beschikbare data de indicatie D of E heeft waardoor een indicatief nader onderzoek nodig is voor o.m. de taxatie. Zie ook de disclaimer in de brochure.

De Vereniging van Eigenaars is recent geactiveerd. In de VvE zijn er 6 leden en de verdeling van de aandelen is: 4 met een aandeel van 125/1.000 en 2 met een aandeel van 250/1.000. Alle 6 de leden hebben ieder 1 stem.

Bijzonderheden
- Ruime dubbele bovenwoning verdeeld over de tweede en derde verdieping;
- Vier slaapkamers;
- Balkon bereikbaar vanuit zowel de woonkamer als de keuken;
- Moderne, ruime badkamer met douchehoek, wastafelmeubel en tweede toilet;
- Authentieke balken op de bovenste verdieping;
- Kunststof kozijnen;
- Energielabel C;
- Gelegen in het levendige Bloemhof.
- Ouderdomsclausule en niet-zelf bewoond clausule van toepassing
- Projectnotaris van toepassing

Kortom: een ruime en veelzijdige dubbele bovenwoning met vier slaapkamers, een balkon en een combinatie van praktische voorzieningen en authentieke details. Benieuwd naar de mogelijkheden? Plan dan snel een bezichtiging en ontdek zelf de ruimte die deze woning te bieden heeft!

Nieuwsgierig geworden? Plan dan snel een bezichtiging en ontdek zelf de mogelijkheden en het wooncomfort van deze instapklare woning!
Ben jij op zoek naar ruimte, flexibiliteit en een fijne plek in Rotterdam? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf de mogelijkheden van deze woning!

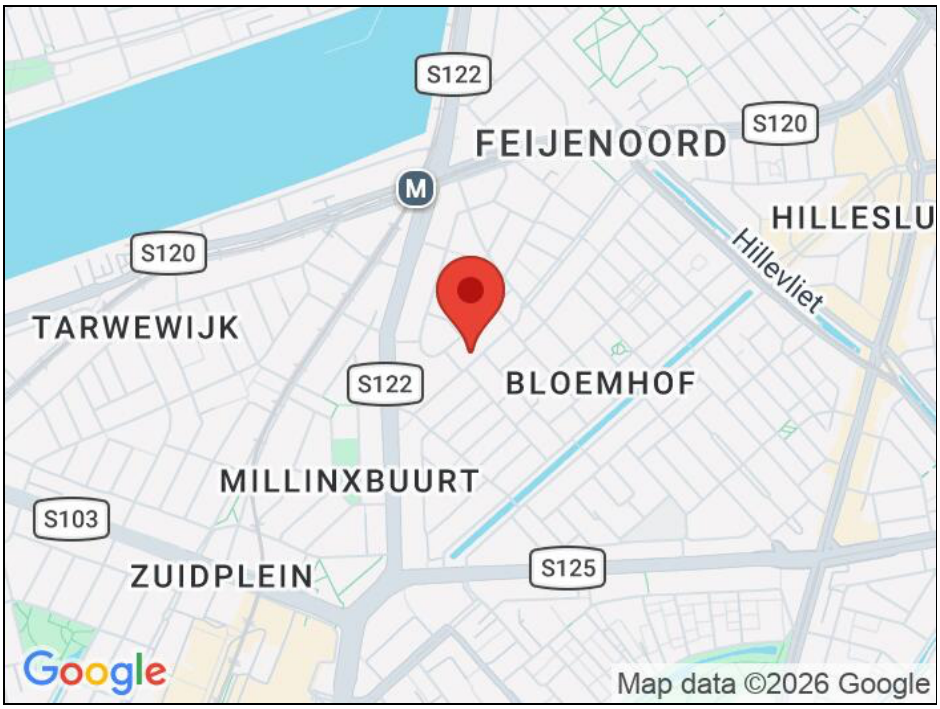
REAGEREN:
- Het Team van KNAL Makelaars helpt je graag bij het vinden van je nieuwe thuis.
- Ben je geïnteresseerd en wil je een bezichtiging aanvragen? Reageer dan via de contactknoppen naast de beschrijving van deze woning of stuur ons een e-mail. Dan kunnen wij je beter en sneller helpen.
- Een medewerker neemt dan zo spoedig mogelijk contact met je op.
- Heb je nog vragen of advies nodig? Reageer dan ook via de contactknoppen naast deze beschrijving of per e-mail. Onze medewerkers helpen je graag verder.
- Bij voorbaat dank voor je begrip en medewerking.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 299.500,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	301 m^3
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	105 m^2
Soort appartement	Bovenwoning
Bouwjaar	1927
Ligging	In woonwijk
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Energielabel	C
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	HR-glas
Voorzieningen	Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	Gas gestookteigendom

Locatie

Putsebocht 133 B 02
3073 HG ROTTERDAM



Foto's













Foto's













Foto's











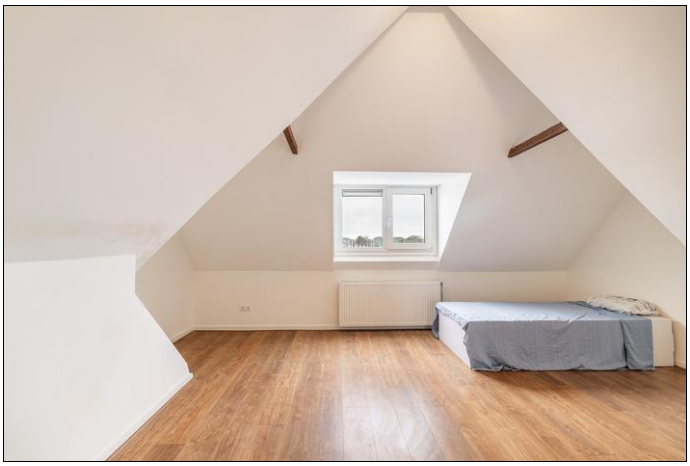


Foto's













Foto's





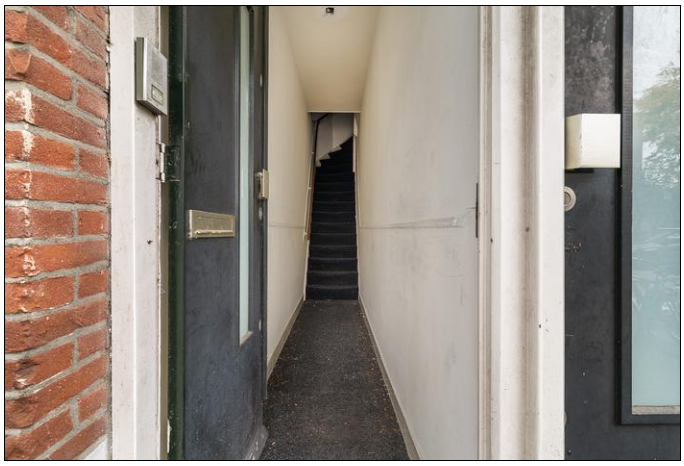








Foto's





Plattegrond



Plattegrond

